

2023年交通安全会议 安全会议纪要记录 内容(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商场分租合同通用篇一

营业执照(身份证)号码：

联系地址：

联系方式：

承租方(乙方)：

营业执照(身份证)号码：

法定代表人：

联系地址：

联系方式：

第一条 租赁场地

乙方承租的经营场地为 区域，建筑面积共计约 平方米。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自年月日止，共计 年整。

2.2 优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方是否继续租赁该场地。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条 租金、物业管理费等相关费用及支付方式

3.2 物业管理费 乙方租赁场地的物业管理费由乙方承担并负责定时定额向物业管理公司支付。如因乙方没按时履行其约定，所造成的一切后果均由乙方承担。

3.3 水电费 乙方在租赁区域内单独安装水表、电表(乙方如根据合同得到了供水、供电服务)，并按该表实际计量数据及同期供水供电部门规定的商业用途的收费标准向供水供电部门交纳水电费。租赁期内，供水供电部门如对收费标准或收费周期进行调整，甲方有权予以相应调整。

3.4 乙方向甲方支付的各项费用，并不包括乙方作为一经营单位依法须向政府有关部门支付的一切税费及其他费用，该等税费应由乙方自行向政府有关部门支付。

第四条 保证金

4.1 本合同签订的同时，乙方一次性向甲方缴纳保证金方履行本合同的保证。租赁期内，乙方如违反本合同的任何规定，应向甲方支付损失赔偿金、违约金以及延迟交付费用，甲方均有权在保证金中扣减，甲方在扣减保证金后需向乙方出具相关扣款凭证。

4.2 租赁期满时，乙方如无任何违约行为或违约行为已根据本合同承担违约责任，甲方已认可，在乙方将租赁房屋交回甲方后十个工作日内，甲方将保证金无息退还。

4.3 有以下行为中的任何一项发生时，甲方有权在保证金中予

以抵扣。

4.3.1乙方如果违反本合同的任何条款及有其他违约、侵权或违反行政法律、法规的行为，给甲方或任何第三人造成损失，甲方可扣留部分或全部保证金，以抵付甲方或第三人所遭受的经济损失。

4.3.2如乙方未按时交纳本合同第三条及第六条项下租金及相关费用，甲方有权以保证金抵扣。

4.3.3乙方物品的陈列和外立面的制作须符合整体商业街的形象和管理要球，否则甲方有权视情节轻重扣罚保证金。

4.4当保证金不足时，乙方必须在甲方送达缴款通知十日内补足，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付应缴金额千分之二违约金；逾期30日仍未补齐，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

乙方自动放弃经营权，甲方有权解除本合同，保证金不予退还，乙方并应按照本合同约定的年租金标准双倍向甲方支付违约金。

第五条 租赁用途及使用

5.1乙方所租用场地仅限经营项目为，未经甲方书面同意，乙方不得超出本合同约定的经营范围开展经营活动，否则视为乙方违约。

5.2未经甲方书面同意，乙方不得转移、转让、转租、分租、特许他人使用租赁场地，不得利用租赁场地与第三方进行合作、承包、联营或其他方式的合同，否则视为乙方违约。

5.3乙方不得利用租赁场地(包含外立面)自行或与第三方合作经营或宣传与甲方其余物业经营范围相同或相似的产品或企

业，否则视为乙方违约。

5.4乙方不得将租赁场地用作任何非法或不道德的用途。乙方在租赁区域内进行的经营必须符合国家法律的有关规定，严格执行政府职能部门有关商品质量、物价、安全、消防、卫生、环保等方面的政策、法令、法规，依法纳税。否则，由此产生的责任和后果由乙方自行承担。

5.5乙方应对场地内自有设备、物品等财物投保相关附和，保险事故发生后，由乙方自行处理保险理赔事宜。

第六条 租赁物的交付和交还

6.1本合同租赁场地的交付时间为为 。

6.2合同期满乙方不再续租或因乙方违约导致本合同提前解除，乙方应在期满前或收到甲方通知5日内撤出。在撤离过程中，乙方将所有权属于乙方的设备设施及物品清除出租赁场地，但基础装修不得破坏。乙方如延迟撤离，须按撤离前租金和物业管理费合计标准的三倍按日赔偿甲方损失，且甲方有权强制性清场，收回租赁场地。撤离结束后，租赁场地内，乙方未撤离的物品视为乙方遗弃物，甲方有权自行处置。

6.3乙方撤离时，须与甲方签订书面交还租赁场地清单。乙方对自行安装的设备设施进行拆除。

第七条 装修及改造

乙方承担，但在装修和改造前须将方案报甲方，取得甲方的书面同意。乙方可根据经营需要在租赁区域内部自行添加辅助设备，费用由乙方承担，产权归乙方所有。

7.2乙方对场地、外立面的装修、改造以及特种设备的安装，不得破坏房屋原有的设备或影响该等设备的运作状态，应符合

合国家相关质量标准和消防管理的规定，取得相关部门的审批手续和验收合格手续，如果造成甲方或第三方损失，责任由乙方承担。

第八条 维修、保养

乙方租赁区域内的卫生、供水、供电设施，乙方需负自费保养的责任，保持良好及清洁的状态，并符合政府的制定的相关规定。因乙方原因导致租赁区域内任何装置、附属物、电线、管道等损毁并导致火、烟雾扩散，或租赁房屋内的水泄漏，而对甲方或其他任何人和物品造成的任何损失、损坏或伤害，乙方均须承担全部责任，对甲方或第三方作出赔偿。

第九条 甲方权利和义务

9.1甲方保证租赁场地所属房屋来源的合法性。

9.2甲方保证所提供的租赁场地在租赁期内不另行出租给第三方，保证乙方完全、排他、合法享有租赁房屋的使用权。

第十条 乙方权利和义务

10.1乙方保证租赁场地的用途在乙方营业执照的经营范围内，乙方必须依法经营、照章纳税，树立企业的良好形象。

10.2未经甲方书面同意，乙方不得转租、提前退租。

10.3租赁期内，乙方必须按合同约定的时间足额向甲方支付租金及其他所有费用。乙方如延迟支付租金及其他费用的，需按未交费用每日3%的标准向甲方支付延迟付款违约金。延迟达一个月的，视为乙方违约，除乙方承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。

10.4乙方在租赁期间，发生的排水、排气、排污等环保及消

防安全等问题，均应严格遵守国家环保和消防等有关规定及认真办妥有关申请审批手续，并承担相应的责任。

10.5乙方须在租赁期内保持租赁场地所属房屋及附属设备处于良好的保养状态，不给甲方及第三方造成任何影响或带来任何损失。

10.6乙方不得做出任何有碍甲方正常经营的行为。

第十一条 违约责任

11.1甲方违反本合同第9.1、9.2款，甲方应向乙方支付相当于当年租金的违约金，且乙方有权解除本合同。

11.2乙方违反本合同5.1、5.2、5.3、7.1、10.2、10.3款，或由于乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付相当于当年租金的违约金，且甲方有权解除本合同。

第十二条 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金20万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

第十三条 免责条约

13.1 因不可抗拒原因致使合同不能继续履行或造成损失；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋致使合同不能继续履行或造成损失；甲乙双方互不承担责任。

13.2因上述原因而终止合同时，租赁费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十五条 合同终止和解除

甲乙双方依照本合同约定条款主张解除合同的，应当书面通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，双方可协商解决，协商不成，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十六条 其他

16.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲乙双方签字盖章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致可签订补充协议。补充协议及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

商场分租合同通用篇二

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、

取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- (三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除时应结清房租，多余部分退乙方。

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、

支付违约金人民币元(大写)。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。
第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年月日 年月日

商场分租合同通用篇三

地址：

乙方：

地址：

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以上协议：

甲方为乙方提供甲方大型会议室，供乙方举办“ ”（培训班）用。

二、试用期限

20xx年15日上午9:00到12:00下午1:30到5:00.

三、使用费用支付方式

乙方在会议结束后向甲方支付场地、茶水及用餐等费用计元；甲方需开具正规发票并提供银行账号。

四、甲方责任

2、甲方负责提供培训期间参训人员茶水；

3、甲方负责提供培训期间参训人员午餐共计 桌，每桌十菜一汤计 元；午餐于培训当天中午 开席；费用超支需经乙方同意。

4、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，如发生物品损坏或丢失由乙方自行承担 responsibility。

五、乙方责任、

1、乙方应保证场地内财物安全，注意防火、防盗、会议期间不影响甲方的正常办公。

2、不得损坏使用场地的墙体、地面及其他物品，如有损坏照价赔偿。

3、乙方不得使用场地从事违法行为。

六、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商场分租合同通用篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落
在_____，
面积为_____平方米的场地（以下简称该场地），出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方应于_____年_____月_____日将该场地交付甲方使用。

第三条、租金及其支付方式

1、租金为每平方米_____元/月，租金每月为人民币_____元（大写_____元）。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条、双方义务

（一）甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

（二）乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米（即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米）范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条、甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，

本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条、违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第（二）款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的_____%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的_____%支付违约金；逾期超过____日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过____日，乙方按每日_____%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过____个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

（1）除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向

乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

(2) 任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起_____日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条、转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条、免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条、法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十条、争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条、其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

商场分租合同通用篇五

乙方：

甲乙双方在共同遵守《xxx合同法》的前提下，本着平等互利的原则，经双方协商一致，就场地租赁事宜现达成以下一致意见，并共同遵守执行。

一、租用地点

甲方为乙方提供位于_____会议室，给乙方举行等会议活动。

二、使用期限

三、服务费用

按甲方会议室使用收费标准另行计取费用。

四、使用费用支付期限

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

五、乙方责任

- 1、 不影响甲方的正常业务活动，遵守甲方制定的管理制度。
- 2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嬉戏打闹。
- 3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。
- 4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。
- 5、 乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。
- 6、 须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。
- 7、 需提供会议活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。
- 8、 保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。
- 9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

- 1、 甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供

照明等使用必备条件。

2、 乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、 凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、 参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

七、违约责任

1、 任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

2、 签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、 如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解；协商或调解不成，由乙方所在地人民法院管辖。

九、其他

1、 双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未作规定的按照《xxx合同法》规定执行。

2、 本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字

之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

商场分租合同通用篇六

乙方:

一、场地位置及使用时间:

1、时间□20xx年10月10日。

2、地点:中国银行门口场地相关区域。

3、现场布展时间: 20xx年10月10日16:00点。

4、现场撤展时间: 20xx年10月10日 21:00 前撤场完毕。

二、活动相关费用支付方式:

1、场地使用费: 人民币 元(大写: 元整)。

2、乙方在活动后内将场地损坏的设备、设施、绿化恢复完毕,并经甲方派人验收确认之后,甲方无息向乙方退还保证金。如乙方未按期恢复,甲方有权将所有保证金用作违约金来赔偿甲方损失。若相应损失该保证金不足以赔偿的,乙方应另行予以赔偿。

3、乙方于签订本协议合同当日,向甲方一次性支付上述全部款项。

4、以上款项支付方式: 现金或支票。

三、甲方相关义务与权利:

- 1、提供本协议约定的场地。
- 2、提供活动期间动力、照明及设备、用水用电接口点，安排专人协助乙方落实水、电的对接。
- 3、若乙方需要保洁服务，甲方可优先为其进行安排，服务费用另计。
- 4、乙方未按合同约定支付费用，甲方有权解除合同并拒绝交付场地给乙方使用，由此而造成的一切后果由乙方自行承担。

四、乙方义务与权利：

- 1、乙方作为本次活动的组织单位，在此次活动的专版宣传中应对此次活动的场地提供单位甲方进行相关宣传，同时乙方应自行向审批大型活动的相关行政主管部门进行申报审批，并将审批同意举办本次活动的相关全套批复文件的有效复印件于活动开始前一天提供一份给甲方留底备案，否则，一切责任由乙方自行承担。
- 2、负责本次活动组织实施工作及相关的安保、消防、清洁维护、垃圾清运工作，确保活动圆满开展。
- 3、因使用不当或活动需要而造成的场地、设施、设备、绿化破坏，乙方应在活动结束后按时恢复或按甲方提供的标准在活动结束后 5个工作日内赔偿。
- 4、乙方应自行安排保安人员负责场内的交通秩序、车辆行驶、停放安全、现场活动秩序和参观人员及活动参与人员的人身、财产安全。
- 5、未经甲方同意的，乙方不得将场地用做与此次活动无关的事项；甲方为乙方本次活动提供的场地，乙方不得转租。

6、乙方使用广告位需自行负责所设广告牌的安全性及合法性，相关手续由乙方自行负责；该广告牌制作、安装前，应报甲方审核同意。

7、乙方使用广告牌发布商业广告或其他任何宣传信息时应保证其发布内容的合法性，不得违反国家有关法律法规或侵犯第三人的知识产权，否则，因此产生的全部责任均由乙方自行承担。

五、违约条款：

甲乙双方共同遵守合同约定事项，如其中一方单方解除合同，除不可抗力和政府原因外无论何种原因解除合同，另一方均有权收取合同总价款的30%作为违约金。

六、附则：

1、为确保双方权益，在本合同签订时，乙方应将场地使用布置方案报甲方确认。

3、本协议中未尽事宜，双方友好协商解决；重要事项均应以书面形式送交对方签收或按合同约定地址邮寄送达。

4、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

商场分租合同通用篇七

出租人：（以下简称甲方）

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协

商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在申请提交一个月内应予以回复;获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商场分租合同通用篇八

承租展场单位(下称“乙方”)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以共同遵守。

第一条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于泌水院街142号厚德楼“嘉峨烟云”展厅，总面积约300平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为20xx年 5月 16日中午至 20xx月18日，共2.5天。其中：进场日期□20xx年5月16日下午为布置时间；撤离场地日期□20xx年5月18日晚20：00撤完。

2、乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准另行协商约定，并作为合同附件。

第三条 场地租赁费用及相关费用

1、场地租金： 元/天，天数：2.5 天，共计租金 2500元人民币(含水电费)。租金支付方式：签定本合同之日交付现金人民币200元，大写：贰佰元整。余款在布展日即5月16日一次性交清。

2、在租赁期间所售商品自行销售自行收费，所产生的发票税费由乙方缴纳，乙方需保证所售商品合理合法，若产生法律纠纷，乙方自行解决。

第三条 双方权利和义务

(一)展览服务

1、租赁期间甲方向乙方提供如下服务，如：水电照明服务、安保服务、监控服务。

2、甲方保证与承诺，确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地;按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

(二)场地、设施使用

1、乙方应在正式开展前 天向甲方提供相关宣传资料，便于甲方了解。

2、在展览期间，乙方应每天安排人员与甲方工作人员共同组成值班人员。值班时间为上午8：00—下午6：00。

3、为展览进行运输、拆卸及善后工作所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方不得变动或修改甲方展馆的布局、建筑结构和基础设施。在租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方许可。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

第四条 违约责任

第五条 变更与解除

除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前3天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后3天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第六条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。无法通过协商解决，应向乐山市仲裁委员会申请仲裁或依法乐山市人民法院提起诉讼。

第七条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况。

2、在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。若需迟延履行合作，需另行协商，签订补

充协议。

第八条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

商场分租合同通用篇九

联系地址：_____

乙方：_____

联系地址：_____

一、有关活动

(1) 活动名称

(2) 举办时间和地点

a) _____年_____月_____日

二、甲方的责任

(1) 由_____年_____月_____日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于_____年_____月_____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约

及适用法律。

六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b) 进行清盘或类似行为；

(c) 于任何法律程序中被裁定为破产；

(e) 任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一

方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

如送到甲方： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

如送到乙方

上海代表处 _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

商场分租合同通用篇十

出租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

一、甲方将楼顶场地约40m×8m□租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m□广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为 每年租金 整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____