

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载 (模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从2016年2月3日开工至2016年5月30日。

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

（1）甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

(2) 乙方义务

- 1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

(3) 工程质量及竣工验收的方法

- 1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、公章）：

年 月 日 年 月 日

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇二

乙 方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装，二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平方米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担。甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%质保金外，其余的工程款全部付清。

五、从签订合同之日起，乙方必须在三个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇三

乙方：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：桩基工程

4、工程承包范围：打桩

本工程开工时间_____年___月___日，具体以甲方书面通知为准，施工日历时天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

1、预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方法

a□本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b□桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c□打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满_____年后付清。

d□每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车

辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费（台班费用另行协商）。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗

位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到____市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5%的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、

保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与_及____市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本

合同总价5%的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5%向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的的违约金。

4、乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额5%的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后____日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月____日报送给甲方一份详细帐目（副本抄送施工监理单位），详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目（应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用）。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇四

地址：

法定代表人：

承修方（乙方）：

地址：

法定代表人：

1、甲方所属（管辖使用的全部公用小轿车的维修保养；

1、乙方向甲方提供车辆的定期保养和一、二级保养（按各种车型车辆保养手册规定公里数实施），总成件维修及事故车维修等服务。

2、乙方向甲方提供轮胎供应及轮胎换位、动平衡、四轮定位等服务，建立单车轮胎档案，对轮胎使用进行全过程服务。轮胎使用一线品牌（双方协商品牌），价格执行不高于市场价格价格。（车辆维修出厂检验由持证上岗的质检员进行验收，二级维护、大修车辆开具车辆出厂竣工合格证，执行行业规定的质保期，一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。废旧配件、轮胎归属权属于甲方）。

3、乙方向甲方提供每年冬季、夏季两次免费车辆检测服务，检查车辆发动机、变速箱、全车电路、空调等部位，发现隐患及时排除。

4、乙方向甲方提供24小时免费道路救援服务（xx市区），包括事故车辆的救急、拖车、拆检、定损、理赔等服务。（因为保险是甲方投保，按程序是甲方与修理厂结算后由投保方将结算发票提交保险公司，再由保险公将理赔款打入投保方账户。）

5、乙方针对甲方车辆安排专人建立单车维修技术档案，记录

车辆保养时间和间隔里程，通过电话、短信形式提示下次保养日期。（每辆车建立一份《车辆技术档案》记录保养维修及更换总成件情况，每条轮胎建立一个轮胎卡片记录行驶公里数）

6、乙方向甲方提供车辆预约维修服务，由甲方描述车辆基本故障情况乙方提前安排人员和配件到位，减少车辆存厂时间。车到之前准备好配件和维修人员。

7、乙方提供上门接车维修服务。

修理厂指定人员去提车修复后由甲方确认工时费、材料费和旧配件。旧配件所有权归甲方。因旧件修复存在安全和质保问题，建议有关于车辆安全的关键配件使用新配件，其他需修复配件双方现场协商修复。（产品以旧换新，不能随意丢弃，可以维修的不能以换代修。可以为旧件，但必须注明。）

产品，服务达到二类维修企业资质和行业标准。

1、维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，按《机动车维修管理规定》执行。一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。

2、由持证上岗的机动车维修质检员进行进出厂检验，二级维护车辆开具《机动车维修竣工出厂合格证》。

3、车辆配件全部使用原厂配件，建立配件库，房备齐各种车型常用配件，特殊配件xx地区能够采购的保障当日配件到位，工时定额、材料费不高于市场价格。

1、工时费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

2、材料费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

3、大修发动机、变速箱、事故车维修在报价的基础上给予适当的优惠。所有服务及配件价格公示，张贴在醒目位置。全部明码标价。）

4、其他服务费用按相关规定标准收取或协商收取。

（双方开发车辆维修管理软件，对车辆的档案及管理情况进行支持。）

1、结算价格按照乙方公布的汽车维修项目工时费和材料费价目表执行；双方另行议价的，可以按照议价价格执行。结算原则：单车核算，当月汇总确认。

2、甲方的上述公车维修服务费用实行跨月结算方式，通过银行转账或银行汇款的方式进行支付。相关发票由乙方开具，相关税费按规定分担。（严禁现金往来。双方费用支付方式的确定，严格控制各类行为）

1、维修、保养之小轿车进厂（店）后，由双方商定维修、保养项目并由双方共同签订《车辆派修单》进行确认。由乙方根据具体维修、保养情况给托修方出具接、提车单据。先由甲方开具派修单明确维修项目，在维修过程中发现的漏报项目需添加时必须向甲方派人员补报，金额较大的可以通过照片确认或者现场确认等方式。

2、在小轿车维修、保养过程中，乙方不得擅自更改维修项目，本着“漏报不漏修”的原则，乙方可增加维修服务项目，但应事前征得托修方的书面（文件、传真等）同意。结算时甲方可指派人员现场审核确认签字并带走对账联便于月底对账。

3、在《车辆派修单》、《维修费、材料费结算清单》、《机动车维修竣工出厂合格证》等完备的情况下，甲方方可提车（但托修方为甲方之私家车的，还应具备费用结清单据）。

2、托修方违约不提车或无故迟延提车的，该车的安全责任自双方约定的提车之日始，转由托修方负责。

1、甲、乙双方均不得无故违约，任何一方违约均应向守约方赔偿全部经济损失；该损失难以确定的，违约方应按每辆车二万元的标准向守约方支付违约金。

2、违约事实发生后，双方均可单独解除所涉车辆的维修服务合约，但本合同仍应继续履行。按^v^令第28号《汽车维修质量管理办法》（维修不达标的责任。电脑打印）

1、不可抗力的情形出现后，应在二十四小时内通知对方，并应在不可抗力的情形结束后三个工作日内提供证明材料，且双方互不承担。

2、不可抗力的情形结束后，本合同继续履行。

1、本合同未尽事宜或有变更，双方可签订补充协议。

2、双方均不得将本协议之权利、义务转让予第三人。

3、若有纠纷，应按《合同法》的规定释义本合同条款的适用，并据此协商解决或提交上级解决纠纷；协调不成时，任何一方均可向乙方所在地法院提起诉讼。

4、甲方愿在本合同项下为其员工私家车的维修服务提供连带责任之保证。（私家车自愿）

5、本合同经双方签章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

6、本合同履行期为三年，自20xx年 月 日始，至20xx年 月 日止；但在本合同届满前一个月内，双方均无异议时，本合同自动顺延履行。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

经办人： 经办人：

_____年____月____日_____年____月____日

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

消

防

改

造

工

程

合

同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方（发包方）：

地址：

联系人：

联系电话：

乙方（承包方）：

地址：

项目负责人：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本消防工程事项协商一致，订立本合同。

第一条

工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

第二条

承包范围及内容

承包范围：承包方提供的由双方签字盖章确认、消防审核合格的施工图范围的全部消防工程（含图示设计及报备，材料设备的采购、安装、系统调试、检测，工程竣工后的消防报备等）。

第三条

合同工期

3.1 开工日期:

年

月

日 3.2 竣工日期:

年

月

日

第四条

承包方式

等的承包方式。

4.2 不得将工程转包、分包给其他单位;

一经发现,甲方有权单方解除合同,乙方应返还甲方已支付的工程款,并与转包方、分包方连带承担甲方的经济损失。

4.3 乙方指派

(身份证号:

)为乙方驻工地代表(项目经理),负责合同履行。按甲方及合同要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

第五条

合同价款及结算方式

5.1 合同金额人民币大写：

（含税）。

5.2 本工程的材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、设备材料保管费用和专项费用中社会保险费等已计算在合同价款内，不另行计取，但不免除乙方相应的责任和义务，相关费用由乙方承担。

5.3 本工程合同金额为固定价。甲方不再就本工程向乙方支付任何其他费用。

第六条 付款方式及发票约定

6.1 本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款。

6.2 每次付款前，乙方应向甲方提示付款，并向甲方提供同等金额的发票。乙方未提交发票的甲方有权拒绝付款。

开户名：

账号：

开户行：

第七条

工程验收

《消防验收意见书》。

第八条

工程保修

8.1 按照建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定，安装工程质保期为贰年，凡因施工质量问题，在上述保修期内，应由乙方承担无偿保修责任。

8.2 质保时间从消防验收合格之日算起。

8.3 乙方收到甲方或物业部门或监理发出的返修单后，24 小时内派人到达返修现场进行保修，否则甲方或物业部门有权自行派人维修，其维修费用以甲方和物业部门与业主签字认可为准（无需乙方签字认可）。

第九条

违约责任

9.1 违约金标准为合同金额的 20%。

9.2 甲方违约责任：

如甲方未能按规定期限支付工程款，在收到乙方的书面催告通知后，在十日内仍未支付的，自催告期（第十日）满之日起，乙方有暂停施工的权力，甲方应按照合同约定承担违约责任。

9.3 乙方违约责任：

9.3.1 乙方负责提供消防工程设计图纸及其他全部报建材料，并完成消防报建手续，如果乙方报建手续不完善造成工程停工，一切损失和责任由乙方负责，乙方应按照合同约定承担违约责任。乙方承担违约责任不免除乙方应尽的义务，包括但不限于继续完成报建手续，按期完工。

日内返工完毕，所有返工产生的费用由乙方承担，返工延期或返工后仍然达不到验收要求的，甲方有权终止合同，乙方

应返还甲方已付的全部款项，并承担因此造成的一切经济损失和法律责任，乙方应按照合同约定承担违约责任。

5‰ 支付滞纳金；
超过 10

日未完工的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失的，甲方有权继续追索。

9.3.4 本合同工程质量若经甲方、物业部门或检测机构鉴定为不合格工程，乙方必须承担因此造成的一切经济损失和法律责任，无条件赔偿由此造成的一切直接和间接损失，甲方有权终止合同，乙方应返还甲方已支付的款项，并按照合同违约金标准承担违约责任。

9.3.5 开工后 5 天内乙方不能提供施工机械设备或施工队伍进场，视为乙方无能力继续履约，甲方有权单方终止本合同，要求乙方无条件退场，更换施工队伍，乙方除返还已收取的所有费用外，须按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

9.3.6 乙方不得将工程转包，也不得擅自变更甲方认可的项目经理，一经发现，甲方有权终止合同，并责令乙方无条件立即退场，乙方退还甲方所有已付款项，由此造成的一切经济损失及法律责任由乙方全部承担，并按照合同违约金标准承担违约责任 9.3.7 乙方出现法律规定的其它违约行为，导致未按时完工或工程验收不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

9.3.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、工程材料进行保护。若因保护不当，所产生的事故及其相关责任由乙方负责。

第十条

其他

10.1 如履行本合同时发生争议，应及时协商解决。协商不成，任何一方均可向施工项目所在地人民法院起诉。

10.2 本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份；本合同自双方代表签字并盖章之日起生效。

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页盖章予以确认；
各方均保证，下列之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

（以下无正文）

附件：

1 原房屋消防点位平面图 2 消防改造平面图

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为 元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇七

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工程事项协商一致，订立本合同。

2、工程地点：体育新城广益实验中学学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工期：本工程日历工期天。开工日期____年____月____日，竣工日期为____年____月____日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或

其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

1、安全施工与检查

(1) 承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期：

签订工期：

代表签字：

最新工程改造合同 安装维修改造合同下载大全篇八

承包方（乙方）：_____

一、工程名称：维修自来水主管及各户自来水管和屋面防水工程。

二、工程地点：安岳县人民银行

三、承包范围：见预决算表

四、承包方式：包工、包料

1、本工程预算书单价及工程量甲、乙双方收方量时行决算执行；

2、乙方在甲方的屋面上铺筑三油两布防水层；

3、工程造价：暂定为_____万元。最后以实际施工面积及工程量确定为结算面积乘以单价计入总金额付给乙方。

五、工期：本工程自_____年_____月_____日开工，
于_____年_____月_____日竣工。

六、工程质量：乙方应严格按照国家规范和施工操作规程施工，工程质量达到合格。如验收不合格，其返工费用由乙方负责。

七、付款方式：

1、工程开工十天后，预付乙方工程款30%；

2、工程竣工经甲、乙双方验收合格，房管局房改房资金到位

一次性付给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场应严格遵守甲方管理制度，严格按照安全操作规程进行施工，施工期内若乙方发生不安全事故概由乙方自行负责。

2、甲方为乙方提供施工条件，解决好施工过程中的有关问题和民事纠纷。

九、未尽事宜双方协商作以下补充条款：

十、本合同经双方签字盖章后，保修期为年，保修期内属乙方材料质量及施工质量所发生的渗漏，由乙方免费维修。

十一、本合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

附：房屋维修工程量及工程预、决算价款表

甲方单位名称： _____

乙方单位名称： _____

地址： _____

地址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日