

最新教育笔记幼儿园教师大班 幼儿园教育笔记摘抄(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同 土地租凭合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

住所：安市

出租方代表：

职务：

承租方：(以下简称乙方)

住所：

承租方代表：

职务：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积_____亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

1、土地用途：油橄榄等农作物种植

2、承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、承租租金及交付方式

1、土地承租租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提

高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0、5向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以

以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方

的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章)

承租方(章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

签订日期：_____年____月____日

签订地点：

会议室

鉴证机关：（章）

鉴证日期：

租房合同 土地租凭合同篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于_____年____月____日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

租房合同 土地租凭合同篇三

乙方(承租人):

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

二. 租赁期限: _____

租金及支付方式: 租金金额为人民币_____

乙方应向甲方支付租金_____

四. 甲乙双方的其他权利和义务:

1. 甲方保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税完税证明、

养路费交付等驾驶手续；因甲方手续不全导致甲方在车辆使用过程中被有关部门查处的，相关责任由甲方承担，因此造成乙方延误使用车辆的，乙方应按实际损失时间每天承担人民币赔偿责任。

2. 乙方应按照本协议约定的用途使用车辆。乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权终止协议。

甲方：_____乙方：_____

租房合同 土地租凭合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

一、甲方承租乙方位于____房屋，作为生产用房。面积约：____。租金每年为：____元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从____年____月____日至____年____月____日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的____月____日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

____年____月____日____年____月____日

租房合同 土地租凭合同篇五

户名：_____

帐号：_____

开户行：_____

如按此帐户付款后所引起的一切经济纠纷，均与中建五局第三建设有限公司和贵公司双水湾项目部无任何关系。由此产生的一切法律责任，由本公司承担。

特此委托！

_____有限公司

____年____月____日

租房合同 土地租凭合同篇六

承租人（乙方）：_____

第一条 租赁展位

乙方承租甲方建材展位，面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
2. 为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
3. 对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
4. 对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
5. 租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
3. 按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 按期支付租金，并承担展位制作费用。
5. 爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1. 不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。
3. 将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。
4. 逾期10日未支付租金的。
5. 违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
6. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住址：_____

电话：_____

签约时间：____年__月__日

签约地点：_____

乙方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

住址： _____

电话： _____

签约时间： _____年____月____日

签约地点： _____