

# 最新政府租农田合同 农田租赁合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同模板同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定合同模板简单，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，合同模板格式规范图片乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条租赁面积、位置

由在租用土亩。

### 第三条租赁期限

租赁时间共年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

### 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

租地租租房合同模板金为元/亩，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金，次\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础合同模板设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动合同模板怎么制作)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担租房合同模板，土地内的所有设施由乙方负责清理干净合同模板图片。

第七条合同模板格式规范图片合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇二

农田水利建设促进了农业的生产发展。那么对于农田水利合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的农田水利合同范文，感谢您的欣赏。

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本着建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程地点：

工程内容：沟渠清淤修整边口

资金来源：上级扶持资金

## 二、工程承包范围

承包范围：沟渠清淤修整边口

## 三、工程量

长度x米(x米)，单价□x元/米。

## 四、工程质量：合格

## 五、合同价款金额：(大写)整(小写)x元

## 六、合同工期：天

开工日期：合同签订之日开始施工。

## 七、合同生效

合同签订日期□x年x月xx日

本合同双方自签订日日起生效。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

x年x月x日

甲方(公章)：

乙方：

一、合同建设内容：甲方将水渠工程\*米，包工包料给乙方施

工。

二、工程造价：浇灌为人民币\*元整，水渠\*米，以每米人民币\*元的价格，合计人民币\*元，浇灌渡槽\*\*米，以每米人民币\*元的价格，合计\*元，以上三项工程款合计人民币\*元整。

三、工期：本工程开工日期为20xx年11月3日[]20xx年12月31日前完工并交付使用。

四、乙方要保质保量按时交付使用，按工程进度付款，完成工程一半工程量，甲方预付30%的工程款；工程完工后，待验收合格后付清剩余工程款。

五、本合同一式二份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

一、合同建设内容[]xx乡xx渠(xx段)渠道加高工程， 加高硬化渠道xxx米。

二、本合同工程总造价承包额为人民币x万元(小写x元)。

三、工期本工程预计开工日期为x年x月x日，竣工日期为x年x月x日。

四、承包方式

1、本工程由乙方大包施工，具体负责进料、人工、机械、原料采购，直至工程被验收合格为止。

2、施工所用沙石全部为伊河优质石料，石料大小、杂质含量不能超标，必须干净，水泥全部使用国标500号高山水泥。

3、甲方负责工程规划设计及相关事项协调、质量监督等，并安排一名工程质量监督员。

## 五、安全生产

施工期间应注意安全生产，若出现人身伤亡事故，甲方不负任何责任，非工作人员未经同意到施工现场造成人身伤亡的后果自负。

六、结算方式：工程完工后经乡质检组及有关负责人经验收合格后，一次性拨付全部工程款项。

未尽事宜另行协商

甲方： 负责人：

乙方： 负责人：

二〇x年x月x日

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇三

批准文号：乌财购准（电子□[20xx]0317号

合同编号：乌政采□20xx□协11号

采购机构：乌兰察布市公共资源交易中心政府采购部

采购人：乌兰察布市交通职业技术学校

供应商：内蒙古爱帝亨物流服务有限公司家具分公司

合同签订日期：年月日

合同编号：乌政采[]20xx[]协11号

为了保护采供各方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，按照采购该项目的相关文件和中标结果，由政府采购执行机构和采购人共同与供应商签订本合同，并共同遵守。

## 一、采购项目内容

## 二、售后服务承诺及其他要求

- 1、保证所提供的货物为原装正品，是全新的、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术、质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范要求。
- 2、保证货物经正确安装、正常运转和保养情况下，在其使用寿命内具有等于或优于合同技术参数指标条款规定的性能，对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担弥补这些货物本身不足和缺陷的相关费用。
- 3、保修期及保修服务的内容严格遵守国家法律及合同文件规定，保证在货物验收后保修期内免费保修。
- 4、保证用户对售后服务要求的及时响应，对需上门服务的情况，用户所在地之内的应在24小时内派技术人员赶到现场；用户所在地之外或需外地厂家协助的，应在48小时内派技术人员赶到现场；若需返回厂家修理，应提供备用设备或提供保证不耽误工作的服务。

- 5、对厂家提供的货物的硬件或软件的升级改进服务，有及时告知用户的义务，在用户同意接受这些服务的情况下提供便利条件。
- 6、生产厂家到最终用户现场安装、调试合格后验收，现场为用户提供货物使用、维护等方面的技术培训。
- 7、严格遵守投标（响应）文件中售后服务承诺以及双方议定的售后服务承诺。
- 8、运输、保险和装卸费用，以及安装、调试和培训的费用由供应商承担。
- 9、供应商提供货物与合同规定的货物名称、规格型号、技术指标、数量等不相符时，采购单位应不予接收。
- 10、采购单位应督促供应商及时供货，供应商未能按时供货，按照采购文件相关条款作相应处理。

### 三、交货日期

本合同货物的交货日期为20xx年1月15日前。

### 四、交货地点

本合同货物的交货地点为乌兰察布市交通职业技术学校。

### 五、验收办法

供应商交货时，必须同时出具符合国家规定的货物合格证书。货物到达采购人指定地点后，由采购人和政府采购机构组织相关人员对货物进行验收，验收人员要在“政府采购项目验收单”上签署意见。

## 六、付款方式

本项目采取“国库集中支付”的方式付款，待货到安装、验收合格后，货款一次付清。

## 七、管辖

本合同发生争议产生的诉讼，由合同签署地人民法院管辖。

## 八、合同生效及其他

1、本合同一式五份，经采购人和供应商双方法定代表人（或授权代表）以及乌兰察布市公共资源交易中心政府采购部签字并加盖公章后生效。

2、本合同由采购人、供应商和乌兰察布市公共资源交易中心政府采购部各执一份，乌兰察布市财政局政府采购科和非税收入管理科各备案一份。

3、合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

4、本合同有未尽事宜，由双方协商，经乌兰察布市公共资源交易中心政府采购部审核同意后，可会同有关部门签订补充协议，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、附件：政府采购项目验收单

采购执行机构：乌兰察布市公共资源交易中心政府采购部负责人：

地址：乌兰察布市公共资源交易中心2楼电话：

年月日



采购人：乌兰察布市交通职业技术学校负责人：地址：电话：

年月日

电话：

年月日

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇四

(1) 合同条款及其前附表

(2) 乙方的投标报价单、服务承诺和投标澄清材料

(3) 资格证明文件

(4) 中标通知书

(5) 甲方、乙方商定的其他必要文件。

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

\_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_台。

根据上述合同文件要求，合同的总金额(大写)为\_\_\_\_\_元整人民币，分项价格在投标报价表中有明确规定。

本合同设备的付款条件详见合同条款前附表。

本合同设备的交付时间为收到中标通知书后五十天内；交货地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_主管部门指定地点。

本合同所涉及的设备在交付验收使用后所发生的合同纠纷，由甲方与乙方按照(中华人民共和国政府采购法)、(中华人民

共和国合同法)、以及本省政府采购有关规定进行处理。

本合同经甲方、乙方、见证方授权代表签字并盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

签字日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

税务登记号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

签字日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证方(单位盖章): \_\_\_\_\_省政府采购中心

授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

签字日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 政府租农田合同 农田租赁合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、定点印刷的服务单位

为需要印刷的\_\_\_\_\_市本级行政事业单位(以下称“印刷单位”)。

## 二、定点印刷的业务范围

包括指定信封印刷品。

## 三、定点印刷产品的价格

(一)指定信封印刷品价格表，见附件一；

(二)常用纸张的实际进价及最高限价(注：实际进价可随市场价格变化而调整)见附件二。

## 四、定点印刷时间

为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 五、定点印刷方法

由印刷单位在确定的定点印刷企业中自行选择。选择乙方时由双方签订“定点印刷合同单”(一式四份)，明确印刷的具体要求和印刷费用等，乙方提供免费接印、送样、送货等一条龙上门服务。

## 六、付款方式

乙方将印刷品送达指定地点后，须由印刷单位在“定点印刷

验收单”签字盖章，货款支付按双方在合同单上的约定，由乙方凭“定点印刷合同单(财务联)”、“定点印刷验收单”和正式印刷发票向印刷单位结算，由印刷单位采取非现金形式支付。舟山本岛外印刷单位的印刷业务，如乙方需收取适当运费的，需双方协商确定并在合同单中明确。

## 七、质量保证

乙方要确保印刷品符合有关的质量要求。印刷单位对印刷品质量有异议的，应向乙方提出，乙方应耐心查实和说明。

## 八、乙方承诺

(一)遵守《中华人民共和国政府采购法》和有关印刷业法规。

(二)按经营范围接受印刷单位的印刷业务。

(三)确定专人负责政府采购定点印刷业务;确定专人负责定点印刷的计价，确保准确无误。

(四)做好生产技术质量管理工作，设立政府采购业务台帐。

(五)根据印刷单位要求按时交货，免费送货到指定地点。

(六)自觉接受政府采购监督管理部门和甲方对定点印刷情况的监督检查。

(七)印刷单位特殊用纸的价格在实际执行中可与乙方商定，乙方将随同统计报表报甲方备案。

(九)乙方在投标文件中的其他承诺。

## 九、违约责任

(一)因乙方所交印刷品的数量、质量、规格、型号不符合

《行政事业单位定点印刷合同单》要求的，印刷单位可拒收，其损失由乙方承担。

(二)乙方如有以下行为的，甲方有权对其作如下处理：

(1)因违反国家法律、法规的有关规定，被执法机关查处取消经营资格的，甲方有权单方面终止协议。

(2)未按招标文件规定的印刷计价方式和规定标准计价的；

(4)为非定点印刷企业代开印刷发票的；

(5)因自身原因拒绝承接印刷业务或将承接的印刷业务转包的；

(6)未履行印刷合同的约定而受到印刷单位有效投诉的；

(7)未履行《投标人承诺书》中的其他承诺的。

(三)乙方有违反本条第二款2、3、4项行为之一的，一经查实，甲方记录在案并收取10%的履约保证金作为违约金；协议期内第二次查实的，发函通报并收取40%的履约保证金作为违约金；第三次查实的，甲方有权没收余下的履约保证金，并终止协议，同时将其列入不良供应商名单。协议期内被查实二次以上或同时违反多款内容的，甲方并报市政府采购管理部门处理，在1-3年内禁止参加政府采购定点印刷招投标活动。

## 十、诉讼

(一)双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为玉林市。

## 十一、合同生效及其它

(一) 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(二) 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分，并报经双方签字并加盖单位公章后方可执行。

(三) 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

(四) 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇六

农田是农民最重要的东西，那么对于农田流转合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的农田流转合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 乙方：

根据《物权法》，《农村土地承包法》等法律政策规定，经过甲乙双方共同协商，甲方自愿将甲方的农田流转给乙方生产经营，为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

1. 流转面积： 亩，价格 亩/年。

2. 流转年限： 年，自 年 月至 年 月，合同期满乙方有优先签订权。

3. 付款方式： 每年的3月15日前付清全款。

甲方责任：不得虚报. 假报面积，不得流转有争议或者界限不清的农田。有义务维护乙方正常农业生产。在合同期内不得随意强加流转费。 乙方责任：不得改变农田使用性质，流转金保证按时到位。不得以天气等自然灾害而少付流转金。

其他款项：农田直补金归甲方所有，其他补助归乙方所有。合同期内乙方在不破坏耕地使用性质. 不伤害甲方利益的情况下有权将农田转让、承包。

合同违约：在双方不违反合同的情况下，任何一方都不得随意终止合同，甲方违约将赔偿乙方200元/亩，乙方违约甲方将不退还乙方支付的预付款。合同纠纷解决方式：宁乡县人民法院。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份， 当地政府保留范本。

甲方签名： 乙方签名：

监证方：

年 月 日

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经甲乙双方协商同意，订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同. 。

一、承包(流转)土地范围、面积

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地，实际种植面积1.95亩，因本责任田周边存在荒边，本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积，本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

## 二、土地承包(流转)费用支付及用途

1、承包(流转)合同年限为20xx年，即从20xx年农历8月30日起，至20xx年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费，即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后，如果本村承包(流转)费上涨，乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌，乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

## 三、甲方的权利和义务：

1、依照合同约定，获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

## 四、乙方的权利和义务：

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。



2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

## 五、其他事项

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经原发包方同意，甲乙双方协商，订立如下农村土地承包经营权流转合同。。

一、甲方采用\_\_\_\_\_方式将其承包经营\_\_\_\_的\_\_\_\_亩承包土地

流转给乙方经营。

二、 转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于\_\_\_\_\_。

三、 合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_。

四、 甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_流转给乙方，该地块名称\_\_\_\_\_四至。

五、 土地流转费用支付：

流转费每年每亩\_\_\_\_元，按照流转合同的年限合计\_\_\_\_元。 流转费第一次\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方应付甲方\_\_\_\_元，第二次\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方应付甲方\_\_\_\_元，第三次乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部付给甲方\_\_\_\_元。

3、 在甲乙双方签订合同时，乙方应向甲方交定金\_\_\_\_\_元。

六、 甲方的权利和义务：

依照合同约定，获得全部流转收益。 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

七、 乙方的权利和义务：

1、 依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、 维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。 按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。 按时缴纳水费。

八、 其他事项

(一) 甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。

(二) 其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：

流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。

(三) 本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。

(四) 本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

(五) 违约金\_\_\_\_\_元。

甲方(承包方)签字 乙方(受让方)签字

年 月 日

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇七

乙方(供货单位)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_ (招标中心名称)关于\_\_\_\_\_项目的招标结果和招标文件(招标编号：\_\_\_\_\_ )的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特

定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

## 一、合同货物

总价为人民币(大写)：\_\_\_\_\_，即rmb\_\_\_\_\_。该合同总价是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

## 三、质量

1. 乙方须提供全新的、符合国家有关质量标准和规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。
2. 每台货物上均应钉有铭牌(内容包括：制造商、货物名称、型号规格、出厂日期等)并附有产品质量检验合格标志。
3. 货物制造质量出现问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负责。
4. 货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

## 四、交货及验收

在合同签订后20天内，乙方免费送货至甲方地点：\_\_\_\_\_，由甲方与乙方一起进行到货验收及由乙方免费完成货物和系统的安装调试工作。

甲方：

乙方：

# 政府租农田合同 农田租赁合同篇八

住址：住址：

法人代表：法人代表：

职务：职务：

电话：电话：

第一条：项目概况

名称：

地址：

委托范围：(包括甲方及其股东留存物业和已出售物业，但已出售产权单位，由乙方自行与产权人协调代理事宜)的招商工作。

关于面积：项目商业总建筑面积平方米。甲方及其股东未售部分(即自有产权)建筑面积平方米，其中一层平方米，二层平方米，三层平方米，四层平方米;已售部分建筑面积平方米，其中一层平方米，二层平方米，三层平方米，四层平方米。

委托价格：双方约定，甲方及其股东留存物业在约定免租期期满前一个月，由甲、乙双方协商确定具体租赁价格和收取方式，但甲方及其股东留存物业在合同签订后三年内最高租赁价格不超出一层元/平方米 月;二层元/平方米 月;三层元/平方米 月;四层元/平方米 月;已出售产权单位，由乙方自行与产权人协调租赁价格和优惠政策。

第二条：委托期限

招商委托及经营管理期限：长期，若因产权人的原因除外。

### 第三条：招商目标任务

1、招商目标任务系指以项目商业总面积为基数，达到的有效商业物业面积之出租率，包括现有商业出租面积和由乙方招租的面积。

2、有效出租指租赁期不低于12个月之租赁合同。

3、双方确认项目商业总建筑面积平方米，现有已招商出租面积平方米，即物业面积出租率%。未招商总建筑面积平方米。在委托招商期内并在现有商家的基础上，第一个合同年度招商目标任务为达到有效商业物业面积的45%，即完成招商面积平方米；第二个合同年度招商目标任务为达到有效商业物业面积的60%，即完成招商面积平方米；第三个合同年度招商目标任务为达到有效商业物业面积的80%，即完成招商面积平方米；之后每年有效商业物业面积出租率保持在80%以上。

4、考评办法：甲方按每个合同年度四个季度的租赁合同(签约时间不得低于1年)并结合开门率平均值进行考评，每季度不定期考评一次，每年四次；考评由甲、乙双方共同进行，考评结果由甲、乙双方共同签章确认。

### 第四条：履约担保

1、乙方的股东以其自有资产对该合同中乙方所涉及到的义务和责任，承担连带担保责任，并提供住房一套作抵押(以下简称抵押物)，该抵押物位于成都市，产权面积平方米，评估价值元，产权人，产权证号，土地证号，持有人。抵押物评估报告由乙方提供，并须由甲方认可。

2、在签订本合同前，甲、乙双方必须到房管局办理完成该抵押物抵押担保手续和它项权证，它项权证、评估报告和相关

资料等交甲方保管。

3、抵押期限：自本合同生效之日起至乙方全部完成明珠时代的招商工作时止。

## 第五条：奖惩办法

1、若乙方不能完成第三条规定的招商目标任务，在每个合同年度考评结束一周内以现金方式向甲方支付违约金。违约金按年支付(截止于一个合同年度)：第一个合同年度支付违约金万元人民币，第二个合同年度支付违约金万元人民币，第三个合同年度支付违约金万元人民币。

2、若第一个合同年度有效招商面积比现有已招商面积下降，乙方应增加支付违约金万元人民币，以后每一个合同年度出现有效招商面积比上一个合同年度的目标任务下降，则该合同年度均应增加支付违约金4万元人民币。

3、若乙方未按上述规定支付违约金，则甲方可无条件处理抵押物，如抵押物不足以清偿乙方应支付的违约金，甲方可无条件终止合同，乙方同时赔偿甲方损失。

4、乙方完成了第三条规定的招商目标任务或超额完成招商目标任务，按完成有效招商总建筑面积减去签约时已招商出租面积给予奖励，金额为10元/平方米。奖金不按年度计发，待乙方招商达到总商业建筑面积的80%，且该招商百分比保持6个月以上时，由甲、乙双方通过考评结束后，一周内一次性结清支付。

5、乙方在三年内有效招商达到总商业建筑面积的80%以上，超额部份甲方按30元/平方米一次性支付奖金。

6、甲方已招商的建筑面积不予奖励。

7、招商计奖不重复计算招商面积。

8、乙方在三年(按合同年度计算)之后才全部完成招商目标任务，不计奖金。

## 第六条：其他约定

1、乙方应以自己的名义对外开展招商工作。

2、乙方因招商行为而产生的一切法律责任、经济责任及民事纠纷，均由乙方自行承担。

3、明珠时代项目只用于商业经营，招商面积按商业经营面积计算。

4、甲方和甲方股东对明珠时代自有产权的房屋(已出租的房屋除外)，为乙方提供一次性免租期：一楼免租期1年，二、三、四楼免租期2年。

5、免租期结束，甲乙双方依据市场协商确定租金价格。乙方实际代理招商所确定的租金价格(综合计算)，如高于双方商定的租金价格时，差额部分按甲方5成、乙方5成分成;如低于双方商定的租金价格时，差额部分由乙方自行承担。

6、乙方不得中途放弃明珠时代的招商工作。

7、乙方应促成明珠时代房屋的产权人与商家签订房屋租赁合同，因房屋租赁而产生的纠纷由乙方负责处理。

## 第七条：双方的权利义务

### 一、甲方的权利义务：

1、甲方按现状移交给乙方，由双方签字确定并由甲方对楼道、地面进行适当修缮。



- 2、甲方须出示相关业主资料并提供复印件给乙方备案。
- 3、甲方须出示甲方及其股东留存物业已出租的相关合同，并提供已售物业单位的业主姓名及联系方式，以备乙方工作之须，乙方负有保密义务。
- 4、项目前期商业运营资料，乙方可向甲方借阅。
- 5、甲方对乙方的招商工作进行监督，但不得干预乙方的正常招商工作。
- 6、甲方对乙方提交的招商方案及“月度招商工作报告”进行审核，依据市场情况，在与乙方协商后，可进行修改或重新制定。
- 7、甲方应向乙方提供甲方所能提供的招商所必需的相关资料，包括建筑、结构、设备安装施工图；室内设备、装修标准；电器及其他设备配套资料；楼层标准和面积等资料。
- 8、甲方为乙方提供现有的招商办公室及办公家具。包括：。

## 二、乙方的权利义务：

- 1、保证对抵押物有合法的处置权。
- 2、保证抵押期间抵押物不受产权人破产、资产分割、转让等的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情形，应通知乙方改正或由乙方另行提供价值相当的抵押物。
- 3、乙方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
- 4、乙方未经甲方同意，不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处置。

- 5、乙方全面负责招商工作，完成相应的有效招商目标任务并承担因招商而产生的一切费用。
- 6、乙方制定招商策略、进行广告、公关推广等活动，并协助商家进场经营。
- 7、乙方应维护甲方的合法利益，不得泄露甲方的商业秘密。
- 8、乙方不得在明珠时代从事违法违规的经营行为，并对所有经营者的违法违规负责，经营过程中产生的各种费用由乙方或乙方监督经营者向有关部门交纳。
- 9、在经营过程中发生各种安全、盗窃、卫生、消防等事故由乙方自行负责处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

#### 第八条：费用承担

有关本合同的费用，包括抵押物登记、证明、评估等一切费用均由乙方承担。

#### 第九条：违约责任

- 1、乙方在招商中弄虚作假，搞虚假租赁等，则按造假面积乘以\_\_元/平方米向甲方支付违约金。
- 2、违反本合同相关约定，违约方需向守约方支付违约金\_\_万元人民币。如造成损失，应予赔偿。

#### 第十条：争议的解决

- 1、双方发生纠纷应协商解决。
- 2、协商不成，任何一方均可提起诉讼。

第十一条：本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执

肆份，经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 政府租农田合同 农田租赁合同篇九

政府采购计划号：

采购人(以下称甲方)：

住所地：

供应商(以下称乙方)：

住所地：

采购代理机构：市政府采购中心

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照市政府采购中心的招标结果签订本合同。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物，货物名称、规格及数量详见“供货一览表”。

### 第二条 合同总价款

本合同项下货物总价款为(大写)\_\_\_\_\_人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

### 第三条组成本合同的有关文件

- (1) 乙方提供的投标文件和投标报价表；
- (2) 供货一览表；
- (3) 交货地点一览表；
- (4) 技术规格响应表；
- (5) 投标承诺；
- (6) 服务承诺；
- (7) 中标或成交通知书；
- (8) 甲乙双方商定的其他文件。

### 第四条权利保证

乙方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

### 第五条质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；若技术性能无特殊说

明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

## 第六条包装要求

1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

## 第七条交货和验收

1、乙方应按照本合同或招标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点由甲方指定。如招标文件对交货时间未明确规定，则乙方应当在(期间)前将货物交付甲方。

2、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方不得少交或多交货物。乙方提供的货物不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付

货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、甲方应当在到货后的(\_\_\_\_\_)个工作日内对货物进行验收；需要乙方对货物或系统进行安装调试的，甲方应在货物安装调试完毕后的(\_\_\_\_\_)个工作日内进行质量验收。验收合格的，由甲方签署验收单并加盖单位公章。招标文件对检验期限另有规定的，从其规定。

6、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺(详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准)。

## 第八条 伴随服务/售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试和/或启动监督；

(2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3.1 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3.2 所购货物若为电脑则由乙方提供至少3年的整机保修和系

统维护;若为其他货物则按生产厂家的标准执行,但不得少于1年(请分别列出:\_\_\_\_\_);保修期自甲方在货物质量验收单上签字之日起计算,保修费用计入总价。

3.3保修期内,乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护,不再收取任何费用,但不可抗力(如火灾、雷击等)造成的故障除外。

3.5若货物故障在检修8工作小时后仍无法排除,乙方应在48小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用,直至故障货物修复。

3.6所有货物保修服务方式均为乙方上门保修,即由乙方派员到货物使用现场维修,由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.7保修期后的货物维护由双方协商再定。

## 第九条履约保证金

1、卖方在签订本合同之日,向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、履约保证金的有效期为甲乙双方签署验收单后的\_\_\_\_\_天。

3、如乙方未能履行合同规定的义务,甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后\_\_\_\_\_天内退还乙方。

分页阅读第1页: 第一部分第2页: 第二部分

## 第十条货款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、如本合同项下的采购资金系甲方自行支付，乙方向甲方开具发票，甲方在签署验收单后的15个工作日内付款。

(1)经甲方盖章确认的发票复印件；

(2)经甲方签署的验收单。

(3)合同副本。

上述第2或第3款均仅支付至合同总价的\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_%作为质量保证金于货物或系统运行满一年后的\_\_\_\_\_个工作日内付清。

#### 第十一条违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交货达(\_\_\_\_\_)天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。



6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内(取两者中最长的期限),如经乙方两次维修或更换,货物仍不能达到合同约定的质量标准,甲方有权退货,乙方应退回全部货款,并按第3款处理,同时,乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同第九条的规定向甲方交付履约保证金的,应按应交付履约保证金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金,该违约金的支付不影响乙方应承担的其他违约责任。

8、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的,应按合同总价款的\_\_\_\_\_ %向甲方承担违约责任。

9、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

## 第十二条 合同的变更和终止

除《政府采购法》第19条、第50条第二款规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

## 第十三条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 第十四条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的,应当邀请国家认可的'质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的,鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

(1)向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;

(2) 向(\_\_\_\_\_)仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

### 第十五条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份交政府采购中心存档，\_\_\_\_\_份报送政府采购监督管理部门备案。

3、市政府采购中心为甲方的采购代理机构，根据甲方的授权代其采购确定乙方为中标单位，但不承担本合同规定的甲方的权利和义务。

4、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：

采购代理机构：市政府采购中心

项目负责人：