

# 2023年房屋漏雨修缮 简单维修合同(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇一

、 承诺甲方的车辆随到随修，保证质量，并提供24小时救援服务。

、 乙方保证为甲方车辆维修更换的零部件为原厂部件，如发现假、劣品，按2倍赔款。

乙方对甲方维修车辆合理收费，并免费提供检测服务。

、 乙方对甲方维修车辆在规定的时间内，返修率控制在5%以下。

1、 甲乙双方履行委托维修单制度，甲方委托维修单一式两份，

由甲方负责人\_\_\_\_\_对维修项目签字确定，并留存一份，甲方托修人持委托维修单到乙方进行车辆维修(另一份委托维修单乙方留存)。

2、 乙方严格按甲方委托维修单所列维修项目进行维修，维

托维修单与甲方结算。

结算方式：每月或维修费用达到5000元以上结算一次。 六、

如甲乙双方有一方违约，另一方有权诉诸法律。七、 未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。八、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

年月日

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇二

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

### 2、 甲方提供的服务内容：

- （1） 每隔250或500的终身免工时费定期保养服务；
- （3） 每天每周例行保养的指导和技术咨询；
- （4） 提供专业、快捷的维修服务；
- （5） 提供小松、山推等工厂的纯正配件；
- （6） 在南京xx加购买的零件可免运费送货上门（大件除外）；
- （7） 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；
- （8） 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

### 3、 乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京xx加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京xx加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

#### 4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

### 一、 甲方权利义务

(一) 甲方应当向乙方明示维修工时定额和收费标准，并保证具备与维修业务相适应的设施和技术力量。

(二) 甲方维修机械应当执行国家有关技术标准、规范，遵守双方约定，保证维修质量。

(三) 甲方应当向乙方如实说明维修配件的真实质量状况。甲方使用可再利用旧配件进行维修时，应当征得乙方同意，并保证安全性能符合国家有关技术标准。

(四) 在维修质量保证期内，托修机械出现维修质量问题的，甲方应当返修。返修后维修质量保证期自返修竣工交付日起重新计算。因维修质量问题给乙方造成人身伤害或财产损失的，甲方应当承担赔偿责任，但《维修单》上载明的乙方拒修项目造成的除外。

（五）在维修质量保证期内，托修机械因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，甲方应当负责联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

## 二、乙方权利义务

（一）乙方有权监督甲方按照约定提供维修服务。

（二）甲方在维修过程中需要乙方提供协助的，乙方应当履行协助义务。

三、收费条款 此次维修费共计人民币 元整（大写）。（小写□b4264□00□

## 四、双方违约责任

（一）甲方未按照约定时限完成维修的，应当按照约定标准支付违约金，并赔偿由此给乙方造成的损失。

（二）乙方自约定竣工交付之日起满\_\_\_\_日仍未验收的，自第\_\_\_\_日起应当按照约定标准支付违约金。

（三）乙方无正当理由迟延支付维修费用的，甲方可行使留置权并通知乙方，乙方应当按照约定标准支付违约金。

（四）甲方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证的配件的，乙方有权解除合同。甲方应当在\_\_\_\_日内退回托修机械，双倍赔偿相应的维修费用。因甲方上述行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

（五）未经乙方同意，甲方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，乙方有权解除合同。甲方在接到解除合同的通知后\_\_\_\_日内，应当退回托修机械并返还乙方已经支付的款项。因擅自转托行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

责任。

四、其他条款 本合同项下发生的争议，由承托修甲乙双方协商解决，协商或调解解决不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或依据另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

甲方签章：

乙方签章：

签订日期

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇三

甲方：（委托方，以下简称甲方）

乙方：（承接方，以下简称乙方）

### 一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的甲方承包范围内的工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用由业主承担。

### 二、工程内容及保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工

程的质量保修期以甲方通过工程验收，完善整改意见并正式移交给业主，按照工程正式移交之日起计算，保修期限为贰年(特殊的见施工合同约定)。

### 三、维修费及质保金：

1、甲方委托乙方维修时的维修费用含：乙方维修人员的管理费、维修人工费、材料费及车旅费等相关费用；费用在其质保金中扣除。取费标准按当时市场价格及相关规定办理。

2、质保金：乙方在维保期完后书面通知甲方，由甲方负责跟踪追回质保金，乙方应协助和配合。

### 四、甲乙双方责任：

1、甲方不得任意增加该施工承包合同之外的工程量予乙方。若需增加合同之外的工作量，需甲乙双方共同协商，并签署相关维修增项协议。

2、甲方需在工程交予乙方维修前，完善该工程的所有验收和交接手续，并保证该工程质量的合规、合法性。

3、维修期间，甲方需积极配合乙方协调业主及物业管理人员关系，保证维修工作顺利进行。

4、交接期间乙方必须安排专业人员陪同甲方交楼人员进行验收移交。

5、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

6、接到维修通知后，乙方必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则。

7、因甲方或乙方的施工质量问题，导致业主退房、补偿等的

全部责任、费用，经第三方鉴定后，由责任方承担。

8、乙方应建立回访制度，即半年一次派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。

9、对每一次维修完毕后，乙方必须填写《工程维修派工单》，同时交一份给业主及管理处保留备案。

10、在维修期间，甲方必须指定维修联络人，与乙方、物业相关负责人对接，全力协助乙方维修服务工作，甲方维修联络人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则因无法沟通导致经济损失的，皆由甲方负责。

甲方维修联络人：联系方式：

## 五、争议：

甲、乙双方在履行协议时发生争执，可以和解或要求有关主管部门进行调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、不可抗力：

不可抗力即双方在签署本协议前不可预见，在本协议履行时不可避免发生的自然灾害或社会性突发事件，双方可协商解决，并不承担违约责任。

## 七、协议生效和终止：

1、协议生效期：甲、乙双方有权签字人签字和加盖公章(或合同专用章)后协议方可生效。

2、协议终止期：在双方本协议执行完毕后，协议终止。

3、乙方根据本协议相关规定单方解除本协议时，需书面通知甲方，甲方根据乙方所完成的工作情况对乙方实施补偿。

八、本维修协议一式贰份，甲乙双方双方各持壹份，与装修合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇四

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇五

电机的主要作用是产生驱动转矩，作为用电器或各种机械的动力源。电机维修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的电机维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

本着甲乙双方友好协商平等互利的原则，经双方同意签订本合同，并共同遵守。

第一条 电机维修金额：壹万壹仟陆佰贰拾圆整(11620元)(详见清单)

第二条 质量

1. 电动机修后质量标准

1.1电动机各有效匝数相等，用双臂电桥检测三相误差不大于2%。

1.2绕组绝缘要好，按照电机原来的绝缘等级绕制。

1.3制造工艺和材料按照行业标准制作。

1.4修后的电动机必须有规定的绕组标志。

1.5修后电动机必须出具实验报告和电动机空载报告，标记详细的试运记录，并签字确认。

1.6修后的电动机保证至少一年时间无损坏(非质量原因除外)

## 2. 双方权利和义务

2.1严格遵守执行甲方对电动机的维修考核办法，在甲方施工或检修，接受甲方安全管理。

2.2严格执行协议和相关标准对电动机进行维修，接受甲方对修前、修后质量检查。

2.3乙方保证在12小时内随时接受甲方修理任务，并按照甲方规定时间完成，不得以任何理由推托。

2.4 由于乙方电机维修质量原因造成损坏，乙方负责免费维修。

1. 电机维修包括：绕组线及相关材料、人工费、与电机相匹配的电机引线、接线柱、线鼻、内防锈。

2. 4kw以下电机每台100元□ 4kw以上电机28元/kw□6极以上电机总金额增加1.2倍。 维修项目确定后，乙方到甲方公司领取需维修的电机，并在规定时间内完成。维修后乙方负责送到甲方公司。甲方每季度内付给乙方维修款90%，余款10%一个月无质量问题付清。

#### 第四条 违约责任：

乙方在施工中必须遵守甲方相关纪律和安全管理。若出现其他事项双方应协商解决，协商不成可诉讼至人民法院。

第五条 本合同一式四份甲方三份乙方一份双方签字盖章生效。

甲方： 司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签定本合同。

一、工程名称：1、2、3号机组系统小修

二、工程内容：

1、轴承间隙，抗重螺栓检查、调整；

2、导水机构检查、清扫注油，主轴密封加油；

3、油、气、水阀门及附件三漏处理，阀门添加填料，滤水器清扫；

4、各温度表、压力表计校验，风闸解体清扫，冷却器检查；

- 5、机组自动化元件检修和维护；
- 6、发电机盖板、风斗、定转子及支架检查；
- 7、水轮机室、风洞清扫；
- 8、油质化验合格及补充至正常运行油位；
- 9、转轮检查并拍照；
- 10、设备卫生清扫，不合格元件、阀门更换等所有缺陷处理。

### 三、双方一般责任

#### 甲方责任：

- 1、提供施工所需场地和安全技术措施；
- 2、及时提供有关设备运行资料及设备缺陷资料；

#### 乙方责任：

- 3、向甲方提供施工方案(检修方案)以及进度计划，并按甲方批准的施工方案以及进度计划组织施工。
- 4、施工过程中，随时接受甲方质检人员的质量检查，关键部位检修完成和整体检修结束后通知甲方验收。
- 5、承担本项工作施工安全责任。

### 四、工程质量及验收标准：

- 1、严格按本协议工程内容进行工作，客观原因不能进行外，每少一项工作，扣除相应工程费用。

2、按《水电厂检修规程》及《预试规程》执行；

3、维护检修后7天内，乙方向甲方及工程管理科提供标准的试验及检查资料，未及时或资料不规范将扣除本项目工程款2%。

五、工程费用及履行时间：

1、此项目费用总计-----；

2、此项目完成时间为-----。按甲方生产计划和实际运行方式安排，不得影响甲方生产，否则造成损失由乙方负责。

六、付款方式：

协议签定后预付本协议工程款项30%，其余部分根据工程完成情况分时段付款，并预留工程款10%作质量保证金。本年度未出现质量问题，资料及时且规范，年底一次付清。

七、本协议中未尽事宜双方另协商解决，协议一式四份，甲方执一份，乙方执一份，报工程管理科一份，财务科一份。

委托方代表： 甲方代表：

乙方代表：

年月日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，现经甲乙双方协商同意按下列条款签订本合同。

二、质量标准：乙方按照国家有关技术标准、规范遵守双方约定，保证维修质量，维修完交付甲方即日起质保一年，如乙方所维修项目损坏，乙方负责免费维修。（正常使用情况下，非人为自然灾害损坏）

三、 交货时间和地点：根据具体情况确定维修时间，乙方送货至甲方厂内。

四、运输方式及费用负担：由乙方负责取、送货，运费含在总价中。

五、结款方式：凭增值税发票在财务挂账付款，月结。

六、违约责任：按照《中华人民共和国合同法》有关处理。

七、解决纠纷的方式：合同发生争议时，双方应先友好协商解决，难以协调时按中华人民共和国司法机关仲裁解决，协商或调解不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

八、不可抗拒因素，双方协商解决。

九、附件及补充协议：

1、附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同未尽事宜，由双方另签订补充协议约定。

2、该合同一式两份甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，传真件与原件具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

**房屋漏雨修缮 简单维修合同篇六**

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同,希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》,经双方友好协商,就甲方的消防设备委托乙方进行维修,达成如下协议条款,共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、委托内容:甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效,维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料,如果竣工资料不全,应提供消防平面图或建筑结构图,以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行,其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图,主要消防产品资料等。在维护过程中,乙方如需原设计、施工单位提供有关资料,甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时,乙方应尽量保护原设施,若不可避免要对原装修进行改动,由甲乙双方协商解决。

## 六、维修费用及其付款结算办法：

- 1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。
- 2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。
- 3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

## 七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

## 八、违约责任及纠纷解决方式：

- 1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。
- 2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。
- 3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，

经双方协商同意，特订本合同如下： 第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。 第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；
- 7、 应急照明及疏散指示系统；

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为： 整(大写： 整)，支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天
2. 工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_ % 的违约金。

3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

供方:

受理编号:

需方: 签订地点:

签订时间: 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费:

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 承包方式:包工包料(甲方认质认价)

## 第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天

2. 工程总造价:\_\_\_\_\_元整, 大写:\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, \_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

## 第三条:双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

## 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 均具有同等效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋漏雨修缮 简单维修合同篇九

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

### 一、 服务项目

水泵设备维修保养。

### 二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

### 三、维修、保养服务范围及价格

#### 1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

## 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如

设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期