

# 最新经济的演讲稿(优秀10篇)

演讲稿也叫演讲词，是指在群众集会上或会议上发表讲话的文稿。演讲稿是进行宣传经常使用的一种文体。演讲的作用是表达个人的主张与见解，介绍一些学习、工作中的情况、经验，以便互相交流思想和感情。那么我们写演讲稿要注意的内容有什么呢？下面是小编为大家整理的演讲稿，欢迎大家分享阅读。

## 经济的演讲稿篇一

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号)，经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_ (大写数字) 向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日

起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_ (大写数字)向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种(大写)方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

预售登记机关：(章)

经办人

年 月 日

## 经济的演讲稿篇二

经济发展越来越迅速，如何更好的提倡稳定的发展呢？接下来就是本站小编给大家分享的经济开发区演讲稿，希望对大家有帮助。

大家上午好！

春回大地，万象更新。伴随着春天的脚步，满怀成功的信心，共赴经济开发区总结表彰这个盛会，我感到非常荣幸！一年来各级领导、各界朋友给与我们莫大的关心和支持，在此我代表建设集团表示衷心的感谢！

过去一年，我们在县委、县政府和经济开发区的正确领导下，讲政治，顾大局，求实效，做贡献，大干快干实干，较好地完成了县委、县政府和经济开发区部署的各项任务以及我公司年初确定的各项目标，产量、产值、效益、纳税等主要指标实现了大幅增长。

一是坚持科学发展，积极创造社会财富。我们紧紧咬住“以质量求生存，以信誉促发展”的经营理念，诚信打造“”这一业界品牌，对建筑质量高标准、严要求。依法、按时缴交各项税费。去年我公司实际纳税额达到3276万元，超过了xx年和xx年两年的总和，历史上首次进入全市纳税百强企业行列，居全市房地产业十强第六位，连续第五年居我县同行业第一位。二是坚持队伍建设，努力打造一流团队。不断优化企业管理层文化结构、知识结构、年龄结构，努力提高驾驭市场经济的能力和水平。加强职工综合素质建设，营造出“比敬业、比贡献、比奉献”的浓厚氛围，推动了整个工作的全面开展。三是坚持制度建设，强化质量安全监管。公司形成了一整套科学、规范、有序的工作章程，全年没发生安全生产事故和质量责任事故。在全县村村通工程建设中，混凝土有限公司倾力支持这项惠民工程，为xx县取得该项全

省第一做出了突出贡献，创造了村级公路网化建设的“速度”和农村公路建设的“模式”，在今年的市政府工作报告中也给与了表扬。四是坚持招商引资，加快“转调创”步伐。坚持多业并举、共谋发展，积极为县域经济发展做贡献。通过招商引资先后与太阳雪新能源科技有限公司、上海展丰能源技术有限公司合作，引进科技含量高、附加值高、环保绿色的太阳能项目，优化了我县工业产业结构，增加了县域经济亮点。

xx年我们真切感受到了科学发展、腾飞发展的强大压力，为此我们要有“坐不住、等不起、慢不得”的紧迫感，认真学习借鉴兄弟单位的先进管理经验和做法，坚定目标不动摇，发展不松劲，务实拼搏，多做贡献。在经济开发区基础设施建设、旧村改造、房地产开发、大项目引进、纳税贡献乃至县域经济发展中“唱主角、竞风流”，为开发区乃至全县经济社会又好又快发展作出新的、更大的贡献！

谢谢大家！

一、追求大发展，充分认识推进开发区“二次创业”的重要性和紧迫性

开发区在承载项目、吸引投资、促进产业集聚方面具有特殊优势，加快推进开发区提档升级，实现快发展、大发展，是规避和化解资源环境约束、提高资源利用效率、实现发展方式转变的重要途径。的未来发展要坚持向开发区要空间、要速度、要质量，把推进开发区“二次创业”作为实施“”规划、加快 转型发展的突破口。

近年来，为摆脱作为资源枯竭城市的发展困境，紧紧抓住被国家确定为经济转型试点城市的机遇，创新提出了“三个转型”的发展思路，特别是围绕推进经济转型，加快发展六个接续替代产业，经济总量不断增长，发展实力不断增强。年的主要经济指标与20xx年相比，地区生产总值三年累计增

长89.8%，规模以上工业增加值增长164.6%，全社会固定资产投资增长168.3%，全口径财政收入增长101.9%，地方级财政收入增长104.1%，财政支出增长109.8%，实现了三年翻一番。与全市经济发展同步，经济开发区地区生产总值三年累计增长1.6倍，规模以上工业增加值增长1.6倍，全口径财政收入增长2.5倍，地方级财政收入增长3.1倍，财政支出增长2.5倍，全社会固定资产投资增长5.3倍。数据表明，经济开发区在推进转型发展的进程中，发挥了重要作用。一直以来，市委高度重视开发区的建设和发展，加强领导力量配备，实行政策、项目、资金等要素倾斜，为开发区的大发展、快发展创造了条件。开发区在历届班子的带领下，坚持扎实工作、创新发展，打下了良好的工作基础。特别是新班子组建以来，坚持自加压力，克难奋进，不仅妥善解决了诸多历史遗留问题，摆脱了生存危机，而且续建和完善了友谊工业园区的部分设施，建设发展了银行、学校、大型商贸城等配套服务设施，为开发区的后续发展奠定了坚实的基础。开发区为充分发挥带动功能，坚持用足用好国家转型扶持政策，不断加大招商引资和项目建设力度，先后引进、新建、续建一批投资规模大、技术水平高的大项目和大企业，麦达斯铝业三期工程投资近10亿元，世捷铝业投资近30亿元，香港中聚集团投资近12亿元，欧亚集团 商贸中心投资4.8亿元，新华联天然气项目投资4亿元以上，博大伟业、一汽富奥两个企业投资都在3亿元以上。麒鸣牧业、异地建设的银鹰药业和天马袜业投资都在1亿元以上，另外还有18个投资3000万元以上的项目进入 开发区，友谊工业园区6.6平方公里的土地已经布满了项目和企业，高精铝加工、纺织袜业、新能源、医药、装备制造等产业集群不断壮大。开发区园区内先后有麦达斯和利源两户企业分别在香港和深圳上市。随着大企业的加快发展，大项目的落地、实施和建成投产，为开发区发展蓄积了能量。可以说，未来一个时期，是开发区的跨越发展期、能量暴发期和活力释放期。在看到成绩的同时，我们也必须看到，开发区在建设和发展中也积累了一些矛盾和问题。目前开发区友谊园区可开发利用土地不足300万平方米，土地储备不足，产业和项目摆布受到很大局限。产业布局不尽合理，投资强

度偏低，拆迁成本偏高。这些问题不解决，开发区的功能将很快丧失， 的发展空间将逐渐萎缩。为此，必须立足长远，狠抓当前，全力推进开发区提升扩容，努力打造新的发展优势，拓展新的发展空间。

市委五届九次全会审议通过了《中共 市委关于制定 市国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》，明确提出要坚持“三化融合”、“三动并举”、“三个转型”同步推进。开发区作为推进“三化”、“三动”的重要结合点和推进“三个转型”的重要着力点，必须摆在更加重要的位置。为此，市委提出要坚持辽白一体化率先带动，实施全域城镇化战略，强力推进开发区建设，加快提档升级。最近，国务院专门出台了政策性意见，明确提出对引导转移产业向园区集中，促进产业园区规范化、集约化、特色化发展将给予更多更大支持，这为开发区的“二次创业”带来难得的政策机遇。省委在制定“规划”的建议中明确提出要把 建设成为吉林省中部城市群中的支点城市和吉林省中南部区域性中心城市。我市推进城市转型，打造长春卫星城，就是要凭借明显的区位和环境优势，率先融入长春、沈阳两大经济区，承接两大经济区发展要素的外溢，拓展 的发展空间。经济开发区在承接两大经济区产业转移中将发挥重要作用，从一定意义上讲，经济开发区在推进 转型发展中的地位是不可替代的，我们必须以开发区的大发展，引领和带动 的大发展。应该说，推进开发区“二次创业”的时机已经成熟，条件已经具备。我们必须以“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感和“快发展”的使命感，迅速行动起来，集中精力打一场推进开发区“二次创业”的攻坚战。

## 二、树立大目标，努力把开发区建设成为拉动 转型发展的强势增长极

今后五年，是 大开发、大建设、大发展的重要攻坚期，也是开发区发展的战略机遇期。市委、市政府出台了《关于加快推进 经济开发区建设和发展的意见》，明确了开发区发展目

标、重点任务以及财政体制、事权管理等方面的配套措施。可以说，这个意见含金量很高，突破性很大。开发区“二次创业”，要以转型升级为主要内容，树立大目标，追求大作为，努力实现产业发展上的新突破、提质扩容上的新进展、集约要素能力上的新提升、投资环境建设上的新飞跃。市委、市政府确定经济开发区“二次创业”的奋斗目标是，到20xx年，开发区要实现地区生产总值60亿元，规模以上工业增加值达到60亿元，一般预算全口径财政收入达到10亿元；到20xx年，开发区要实现地区生产总值110亿元，规模以上工业增加值达到130亿元，一般预算全口径财政收入20亿元，万元工业增加值能耗低于全市平均水平。到“ ”末期，经济开发区要达到国家级经济开发区水平。为实现上述宏伟目标，要进一步明确开发区的发展和功能定位，坚持产业兴区、科技强区，加快推进开发区提档升级。

一要把经济开发区建设成为推进转型的先导区。当前和今后一个时期，推进“三个转型”仍是我们的中心工作。要以转变经济发展方式为主线，以调整优化结构为主攻方向，紧紧抓住省里支持开发区加快发展、促进工业集中区提档升级的机遇，加大投资力度，实施一批重大接续产业项目和高科技项目。要以开发区为依托，加快实施经济转型总规划，争取一批国家支持的重大转型项目进入开发区。要适应项目建设和产业集聚的迫切需要，强力实施开发区提升扩容，实现与东辽县工业集中区加快整合、深度融合，形成80平方公里的大园区，打造辽白经济带，辐射带动东辽县城及周边乡镇实现一体化发展，成为拉动经济发展的强势增长极。

二要把经济开发区建设成为产业升级的核心区。“ ”期间，我市将加快发展装备制造、冶金建材、轻工纺织等九大产业，建设高精铝加工、汽车零部件、生物制药等十大基地，打造袜业、皮革、碳纤维制品特色园区。70%以上的产业、项目在开发区建设或与开发区关联。开发区要依托区位、资源和产业优势，围绕构建新型工业体系，按照高端化、规模化、集群化、园区化目标，布局大产业、大集群、大项目，力争用

三到五年时间，形成几个百亿级产业集群，加快总量扩张、结构优化和产业升级，尽快成为 第一大经济板块。

三要把经济开发区建设成为改革开放的试验区。开发区体制机制灵活，更容易吸引投资，形成政策“洼地”效应。市里推进相关改革，要在开发区先行先试，开发区也要借鉴和吸收好的管理体制、运作模式，不断探索发展新思路、新途径、新举措。要把开发区变成 对外开放的“桥头堡”和主阵地，作为全市招商引资的重要载体和第一主体，抓住发达地区产业转移、省内产业配套的新机遇，瞄准世界500强、国内500强，瞄准央企和上市公司，主动出击，有效衔接，推进务实合作，实现招商引资新突破。要创新工作机制，不断完善招商引资政策，提高含金量，增强吸引力。要坚持引资与引智相结合，更加注重引进高端人才、先进技术和现代管理理念。要建立激励机制，对招商引资额度大、资金到位率高的单位和个人，市委、市政府要给予重奖。

四要把经济开发区建设成为转变发展方式的示范区。要强化科技、人才支撑，加快培育战略性新兴产业，大力推进新能源汽车、生物制药、电子信息等高端产业发展，迅速形成产业竞争优势。要支持企业引进人才和技术，争取在开发区突破一批关键性技术与核心技术，开发一批原始性创新成果，实施一批重大科技成果转化项目。要在开发区实施一批现代服务业重点项目，完善现代化的配套服务设施。要注重项目选择，提高准入门槛，避免低水平重复建设，不上高污染、高耗能和高投入、低产出的项目，把开发区建设成为低碳经济、生态经济、循环经济、绿色经济的集中区，打造成为科学发展、和谐发展的示范区。

### 三、推进大建设，全面提高开发区集聚发展要素能力

要着眼于提高开发区承载大项目和大发展的能力，以实施辽白一体化为统领，坚持科学规划、超常举措，全面掀起大开发、大建设热潮，进一步加强基础设施建设，不断强化发展

功能，努力吸引优势资源向开发区集聚。

一要坚持高层次规划。要把科学规划作为大建设的启动点。要突出科学性、前瞻性和先导作用，尽快完善开发区发展空间规划，注重与城市总体规划、土地利用规划相衔接，注重与辽白一体化发展相协调，注重可持续发展和成长性。要编制好开发区产业布局规划，尤其要围绕打造产业链条、构建产业集群、建设产业园区，合理布局，明确分区，实现要素资源的最佳配置。要强化规划的约束力，强化刚性的保障措施，红线坚决不能突破。

二要突出项目核心之举。要把大项目作为大建设的主攻点。重点抓好对经济、财政贡献率高的支柱型、税源型项目。在既有高精铝加工、纺织袜业产业项目基础上，要在辽白一体化区域集中摆布装备制造、汽车零部件、农产品加工以及新材料、新能源重大项目。市本级、东辽县和两区谋划的新项目，符合开发区产业规划的，要尽可能在开发区建设，技术改造、异地扩建项目，有条件的要争取向开发区集中。要集约利用土地，提高投资强度，采取有效措施，避免投机圈地、占而不用、待价而沽等问题。友谊开发区闲置土地要加快盘活，优先周边投达产项目扩能升级使用，新区项目用地要充分开发，合理预留，保证使用，避免闲置。对于那些投资额少、进资慢，远远没有达到合同要求，但占了大片土地的企业，要坚决进行清理。

三要强力推进新区建设。要把新区开发作为大建设的突破点。开发区要会同土地收储中心，引进战略投资者，提前启动土地收储工作，把“毛地”变成“净地”，把“生地”变成“熟地”。要创新融资模式，通过bt、bot等方式，实施新区的基础设施建设，尽快完善水、电、气、热、路、通信等配套设施，完善新区公共服务功能。要通过新区开发向白泉镇延伸基础设施，以开发区“二次创业”启动辽白经济带建设，带动辽白一体化发展。要通过自主开发或招商开发等方式，加快搞好商住区、商服产业配套建设，增强商务支持和

社会化保障能力。

四要探索完善投融资机制。要把提高融资能力作为大建设的重要保障。重点加强与银行金融机构的战略合作，积极引导金融单位在开发区设立分支机构，争取外埠银行在开发区开展业务。要创新融资方式，推进股权融资，引进风险投资，扩大融资租赁规模。要提升融资能力，组建工业园区、经济开发区开发建设投资公司和融资公司，支持园区企业建设融资平台。要支持企业靠大联强，开展嫁接重组，推进企业建立现代企业制度，加快企业上市步伐，开发区“二次创业”期间争取培育5户企业上市。

#### 四、实行大倾斜，努力为开发区“二次创业”营造良好的发展氛围

开发区“二次创业”，是市委、市政府做出的战略决策，要举全市之力建设开发区，引导各方面力量向开发区大倾斜，全力抓好推进开发区“二次创业”各项措施的落实。

要切实加强对开发区“二次创业”的组织领导。市委、市政府将定期听取经济开发区及县区工业集中区的工作汇报，通过现场办公、工作例会等办法，及时了解开发区“二次创业”的实际情况，发现和解决工作中出现的问题，确保开发区“二次创业”扎实推进、顺利开展。人大、政协要切实发挥职能作用，积极为开发区“二次创业”出谋划策，并坚持深入一线，参与推动相关工作的落实。从市直到开发区，要自上而下建立工作责任制，对重点项目、重点工程落实领导和工作责任，明确工作目标和完成时限，促进各级领导把工作精力向开发区倾斜，抓好相关工作落实。

要建立推进开发区“二次创业”的长效工作机制。全市各部门、各级干部要立足岗位实际，充分履行服务职能，积极参与，尽职尽责，努力形成工作合力。发改部门要及时提供产业、投资等政策和信息，为开发区企业入驻、项目立项提供

有效服务。财政、税务部门要积极理顺开发区财税体制，协调落实扶持政策。国土资源部门要优先安排开发区建设用地，落实出让金和租金返还、企业项目用地预留等政策。建设规划部门要在实施城市总体规划的同时，会同开发区完成控制性详规。工信、经合、农委等经济职能部门，要加强与开发区之间的沟通联系，主动服务企业，指导产业发展。科教文卫等社会事业部门要全力支持开发区发展公益事业，实现开发区经济与社会发展协调同步。新闻宣传部门要大力宣传开发区“二次创业”的发展成果、先进经验和典型事迹。组织人事部门要加强对开发区工作的考核评价，选派优秀后备干部到开发区挂职锻炼，真正把开发区打造成干部培训锻炼的基地、成长进步的摇篮、施展才能的舞台。纪检、监察、公检法司等部门要密切配合，把开发区作为软环境建设的重点区域，进一步规范执法行为，完善监督机制，努力为开发区“二次创业”保驾护航。开发区管委会要切实承担起加快“二次创业”的主体责任，进一步解放思想，团结带领开发区广大干部职工，励精图治，心无旁骛，凝心聚力，创新举措，确保“二次创业”各项措施落到实处。

同志们，开发区“二次创业”的任务繁重，使命光荣，意义重大，我们要认真落实市委五届九次全会暨全市经济工作会议精神，坚持解放思想，科学发展，加快转型，富民强市，不断开拓进取，以创新的精神全力推进开发区建设和发展，力争三到五年全面实现开发区“二次创业”的奋斗目标！

明年的工作主要是配合做好等工作，着重做好整合提升工作、污水处理厂改造等工作。

根据到开发区以来的工作和自己平时的学习，下面我想谈点开发区的二次创业问题，科学发展观指导下的开发区二次创业问题。我觉得我们的开发区现在正处于“二次创业”发展的关键时期，自觉运用科学发展观这一思想指导开发区建设，无疑具有重大的现实意义和深远的历史意义。

所谓财富凝集阶段主要特征是：形成多点体系的中心经济，如技术品牌中心、研发与创新中心、孵化中心、营销中心、精英人才集聚中心、金融资本中心，从而形成了开发区新一轮发展的崭新“要素”。

提出我们开发区“二次创业”，不是空洞的号召性口号，而是有其深刻的阶段性原因，体现事物发展到一定进程的转化标志。

从发展阶段来看，开发区已进入产业主导阶段。我们开发区国家核准和授权的10.5平方公里范围内的起步区已基本落实项目，与以要素集聚为特征的所有开发区一样，“一次创业”的历史使命已经阶段性基本完成，初步架构出特种纸和装备制造业两大主导产业，以“产业主导”为主导的“二次创业”的新阶段已经到来。

从发展方式来看，开发区要突破传统发展模式。我们开发区在“一次创业”的发展阶段，很大程度上是依靠政策优惠、土地开发、招商引资来扩大总量和壮大经济规模的，给政府带来了gdp、财政税收、劳动就业等实在利益。我们开发区自建立以来，通过政策优惠、招商引资，基本完成10.5平方公里的开发建设任务。在产业主导的“二次创业”的新阶段，若仍然沿用旧有的发展模式，已无拓展空间，应走招商引资和扩区设施建设并重，提升园区综合管理水平和提高现有企业自主创新能力并举的发展之路。

从拓展方式来看，开发区东扩规划要有新思路。开发区原有10.5平方公里规划已基本完成开发利用。就现行的土地管理政策和园区管理政策，申请扩区很难获得批准，即使有可能，但在审批条件和环节上也相当严格，需要较长的时间去争取。因此，扩大开发区经济管理区域，从实际意义上拓展土地利用范围，达到“事实扩区”的目的，是“二次创业”的扩区思路。东扩规划和执行要告别“工业孤岛”的狭隘理念，努力建成既能生产、又能生活；既能留住项目，又能留住

人;既能近期见效,又可持续发展;产业集聚效益明显,城市配套功能完善的现代化新型工业区。

从体制惯性来看,开发区需要进行体制创新。由于开发区内外体制不同,外部体制对内部体制不断施以影响,以致经过长时间“侵蚀”,有所“同化”,这一现象被视为体制惯性或“体制回归”。我们开发区在启动之初和其他开发区一样,作为政府的派驻机构,实行党政、政企合一的特殊经济管理体制,机构精简、工作高效、服务便捷。近两年,随着管理职能的增加,社会化工作的延伸,机关内部机构和人员不断被动性调整,以适应变化,原有“小政府”体制被打破。开发区“二次创业”仍要创新“小政府、大社会”的管理体制,实行“政务、事务、服务”相分离的创新模式,继续推行“小政府”的“政务”管理,集中精力抓建设,促发展;创新社会管理体制,实行“事务”属地托管和“服务”发展中介组织的社会管理体制。

结合我们开发区发展实际,我们开发区“二次创业”的重点应包括两个方面的战略内容,一是北区尽快实现由“要素集聚”向“产业主导”的转变,同时同步进入“创新突破”阶段;二是“东扩”,实行“事实扩区”,为开发区今后五年乃至更长时间的发展提供物质空间。空间发展虽然具有要素集聚阶段的某些特征,但对像我们这样规划面积比较小的开发区来说,空间发展仍然是“二次创业”的重要方面,否则想进一步形成区域产业链式的“产业主导”阶段就是一句空话;同时,以“产业主导”为导向的空间发展已不再具有要素集聚阶段的盲目性。

## 二、科学做好开发区的功能转变与战略定位

1、功能定位开发区不只是城市空间和规模的拓展更重要的是产业开发的延伸和布局的优化。因此,开发区要重新审视自己的核心资源使资源占有与深加工实现合理分离使财富在异地体现出价值。真正以提高质量效益为中心,以节约资源、

保护环境为目标，以科技进步为支撑，大力推进经济增长方式向集约型转变，走新型工业化道路，最大限度地运用市场手段实现资源配置的最优化和效益最大化，不断健全区域性开发区联动发展机制，错位发展，相互配合，推动开发区产业集聚、企业集聚，增强对周边地区的产业辐射带动能力。从而达到五个目的，即城市新区的科学布局可持续发展一个健康的居住环境带动区域经济的发展农民市民化的转变。

2、战略定位。开发区的发展已经走过了摸索阶段，必须顺应新型工业化和知识经济的新要求，重新审视，科学定位。开发区建设和发展，要以科学发展观统领全局，贯彻科学发展、生态和谐的建区方针，按照集约、集聚、创新、生态的总体要求，以体制创新和科技创新为动力，以优化结构和转变增长方式为途径，以增强综合竞争力为核心，以建设和谐开发区为重点，根据城市自身的产业基础、自然禀赋和资源条件，明确产业定位，实行差别化发展；坚持集约开发，提升产业层次，打造人才高地，实现功能升级；加快发展区域优势产业、高新技术产业、高附加值服务业，推进开发区向多功能综合性产业区转变，把开发区建设成为新型工业化的先行区、自主创新的先导区、现代服务的集聚区、可持续发展的示范区和最适宜创业居住的新城区。

三、推进我们开发区“二次创业”的路径选择：实现“七个转变”。

事物的发展是内外因共同作用的结果，“二次创业”不会自然实现，是体系和区域综合创新的结果。从大方面来说，开发区提高自主创新能力，建设产业化支撑服务体系和创新管理体制，加快特色和主导产业发展，增强国际化能力，是开发区二次创业的核心和根本目标，这一改革势在必行。因此，推进我们开发区在阶段性上的“二次创业”，需要实现“六个转变”：

第一，实现增长方式由粗放向集约转变，建立和完善产业链。

增长方式要由粗放向集约转变，需要建立完善的产业关联机制。一是要以构建合理的产业链为目标，形成基于比较优势的特色产业化基地。目前开发区在特种纸仙鹤、夏王等大企业的落户，具有形成特色产业化基地的优势基础；同时，针对目前开发区“有企业无产业”的现象，围绕仙鹤、夏王等大企业，通过产业细分，在开发区建立起上中下游关联密切的产业链，形成适应区位特色、能够发挥比较优势和最有效利用区位产业发展资源的特色产业化基地。二是要以价值链为基础，建立完善的专业分工协作机制，有效地降低交易成本，获得外部规模经济和范围经济效益。三是遵循市场优选法则，建立以市场选择主导产业为主的产业集群发展体系。

第二，实现从单一重大项目引进向重环境和服务建设的转变，形成合理的大中小企业共存共荣的企业“生态”结构。下大力气为中小企业发展创造条件，增强开发区作为现代产业集群体的集聚效应。建设良好的融资环境，加速技术资源的资本化，为科技型中小企业“做强”提供融资平台。建立高效的服务体系，为“大企业长大”和“小企业快生”提供保障。努力办好科技创业服务中心，为技术创新提供集中、高效的服务，促进中小科技企业创新与发展。培育和规范管理各类社会中介组织，架起政府与企业之间的桥梁。

第三，实现竞争方式以政策优惠为主向制度创新为主的转变，增强开发区综合竞争力。要推进资金、技术、人才等生产要素的集成，提高开发区的协同技术创新能力和技术创新网络化程度。要凝聚全社会科技力量，整合资源，推动官、产、学、研合作向纵深方向发展，努力调动各主体单位的积极性，并支持它们在重点领域实行联合创新攻关。完善风险投资企业的退出机制，加强产权交易市场建设，减少创业者的风险，增加创业者的可选择行为，降低创业成本，调动创业者和创新者的积极性。

第四，实现企业创新方式由单一模仿创新向自主创新转变，增强科技型企业的核心竞争力。据统计，截止去年底，我市

开发区有规模以上企业\*家，其中被认定的国家级高新技术企业\*家，省级高新技术企业\*家，合计\*家，占规模以上企业总数的2\*6%□20xx年实现产值\*亿，占全区工业总产值的\*%。这说明提高我市开发区的科技型企业自主创新能力具有十分重要的战略意义。具有创造核心技术，形成具有自主知识产权的产品或服务和应用关键技术，是开发区科技型企业应该采取的战略。要建立有利于企业创新的治理机制，推进企业成为创新的主体。要推动大企业与中小企业的战略联盟、区内企业与区外企业的联盟和企业国际合作，充分利用研发投资的“溢出效应”，建立广泛的合作关系，共同建立技术开发机构，重视引进技术的消化、吸收和创新，充分利用世界先进技术成果。着力落实技术、管理作为生产要素参与分配的政策，建立鼓励研究开发投入的激励机制。

第五，由传统封闭的创业价值观向开放共赢的创业观念转变，建设有利于创业和创新的园区文化“土壤”。文化对创新具有激励功能、导向功能、扩散与渗透功能、凝聚功能和规范与整合功能。要鼓励开发区的建设者改变“小富即安”和“故步自封”的传统封闭创业价值观，形成以追求卓越、鼓励冒险、宽容失败、团结协作、重视创新为代表的开放创业价值观念。要制定合理配套的政策法规，规范市场主体，营造竞争性市场环境。大力发展行业协会，将更多的社会性事务交由社会中介组织办理，发挥这些中介组织对创新创业的服务、引导、整合和沟通功能。

第六，实现从单一的重空间规模扩张向重视人力资源的开发转变，实施人才强区战略。建立能够使人力资本价值得到充分体现的激励机制，探索多种股权激励的实现形式；让人才脱颖而出，解决领袖型企业管理家短缺问题；重视发挥科技人才创办高技术企业的积极性，努力形成园区优秀人才创新创业的新潮流；大力倡导和组织开展技术培训、职工技术比武等活动，努力提高开发区职工队伍的整体素质。

## 经济的演讲稿篇三

乙方： ，身份证号： ，地址： 丙方： ，身份证号： ，地址：

甲乙丙叁方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

地址： ，范围： 总投资为： 壹佰万元 ，甲方以人民币方式出资 贰拾万元，乙方以人民币方式出资 肆拾万元 ，丙方以人民币出资 肆拾万元。 各合伙人的出资，于在20xx年 11月 20日以前交齐。

本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

本合伙企业经营期限为(甲方为本人)签字之日起计算，即从年 月日至年\_月\_日止如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

叁方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

每年产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算！

企业债务按照 甲方20%乙方40%丙方40% 的比例负担。合伙企业不能清偿到期债务的, 合伙人承担无限连带责任, 清偿数额超过本 协议规定其亏损分担比例的, 有权向其他合伙人追偿, 任何一方对外偿还债务后, 其他两方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

合伙事务的执行：自协议签订之日起。甲方、乙方负责管理及日常事务，丙方需要负责市场开发及售后跟进。

合伙企业的下列事项应当经全体合伙人一致同意：

- 1、改变合伙企业的名称。
- 2、改变合伙企业的经营范围,主要经营场所的地点。
- 3、处分合伙企业的不动产。
- 4、转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利。
- 5、以合伙企业名义为他人提供担保。
- 6、聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员。

合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。除经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易。合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。合伙人以其在合伙企业中的财产份额出资的须经其他合伙人一致同意，未经其他合伙人一致同意，其行为无效。由此给善意第三人造成损失的，由行为人依法承担赔偿责任。

在合伙企业存续期间,有下列情形之一的，合伙人可以退伙：

- 1、经全体合伙人一致同意。
- 2、发生合伙人难以继续参加合伙的事由。
- 3、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人。其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。若退伙人对给合伙企业造成的损失负有赔偿责任的，相应扣减其应当赔偿的数额。退伙时有未了结的合伙企业事务的，待该事务了结后进行结算。退伙人在

合伙企业中财产份额的退还办法由合伙协议由全体合伙人决定，可以退还货币，也可以退还实物。

#### 第十四条 争议处理

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交广州仲裁委员会进行仲裁。

#### 第十五条

本协议到期后，叁方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向其他两方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给其他两方。

1、一方合伙人有违反本合协议的，其他两方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、叁方同意终止协优议的

4、合伙协议约定的合伙目的已经实现或者无法实现；

6、依法被吊销营业执照, 责令关闭或者被撤销

7、法律行政法规规定的其他原因

1、清理合伙企业财产, 分别编制资产负债表和财产清单

2、处理与清算有关的合伙企业未了结事务；

3、清缴所欠税款

4、清理债权, 债务

## 5、 处理合伙企业清偿债务后的剩余财产

6、 代表合伙企业参加诉讼或者仲裁活动清算期间，合伙企业不得开展与清算无关的经营活动。合伙企业财产在支付清算费用和职工工资、社会保险费用、法定补偿金及缴纳所欠税款清偿债务后的剩余财产，由合伙人按照实缴出资比例分担。清算结束，清算人应当编制清算报告，经全体合伙人签名、盖章后。在十五日内向企业登记机关报送清算报告，申请办理合伙企业注销登记。合伙企业注销后，合伙人对合伙企业存续期间的债务仍承担无限连带责任。

合伙企业清算资产的分配：

1、 合伙企业清算时，合伙人尚未收回投资成本的，各合伙人按照出资比例分配合伙企业清算资产。

2、 合伙企业清算时，合伙人已经收回投资成本的，各合伙人平均分配合伙企业清算资产。

## 第十九条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并要求赔偿违约金额五万元；若违约行为对合伙企业造成实际损失，非违约方可依法追加违约方赔偿实际损失。

本协议一式肆份，合伙人各一份，工商局一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效；具有相同的法律效力。

未尽事宜，叁方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：（签章）

地址：地址：地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经济的演讲稿篇四

普光，中原油田希望之光

普光气田首期产能即将投产。普光，这个位于大巴山深处的小镇，越来越强烈地感受到中原油田24万职工家属的热切关注与期待。

毋庸置疑，普光气田的投产将极大地增强油田持续发展的资源基础和综合实力。随着油气当量迈上一个大台阶，油田的盈利能力将显著增强，经营形势将得到明显改善，职工群众生活水平可望获得进一步提升。

资源是油田生存发展的根基。普光气田丰富的天然气储量将极大地增强油田的资源基础，极大地缓解油田人多油少、资源接替不足、发展缺乏后劲的深层次矛盾，为油田的持续有效发展提供强大支撑。

油气田的发展之根、壮大之本何在？搞油气的人都明白，油田发展首先要有丰富的资源储备，要不断有新的资源接替。中原油田自1975年开始大规模勘探，1979年正式投入开发以来，为共和国贡献了大量能源。但近年，由于新区勘探长时间没有大的突破，中原油田储采失衡的矛盾十分突出，这些深层次的矛盾严重制约着油田的发展。油田一度陷入资源接替不足、发展缺乏后劲的困境。

历史总是会给人们新的希望与惊喜□xx年7月30日，普光1井获得工业气流，宣告了普光气田的发现，普光气田开发建设的序幕由此拉开，中原油田的发展迎来了希望之光。

现已证实，普光气田累计探明可采储量为2510.7亿立方米，技术可采储量为1883.04亿立方米。普光气田成为迄今我国规模最大、丰度最高的特大型整装海相气田，也是我国最大的5个xx亿立方米以上的大气田之一。在海相勘探突破的同时，普光气田陆相勘探也加紧进行，已上报探明地质储量几百亿立方米。陆相地层天然气不含硫化氢，埋藏浅，是优质的清洁能源。海相、陆相立体勘探无疑又为普光气田进一步挖掘储量潜力，确保普光气田稳产提供了更为可靠的保障。

如今，中原油田有了这样一个具有广阔发展前景的资源基地，我们没有理由不为之欢欣鼓舞，没有理由不为之摩拳擦掌，没有理由不为之倾心竭力，贡献出我们的智慧和力量！

随着普光气田的投产，中原油田的资源版图将从黄河之滨扩展到川东北，巴山深处，将形成中原油田大发展的新支撑点，油田资源基础得到极大增强将成为现实。中原油田单纯依靠东濮这一资源支撑点的局面将得到改变，将逐步形成东濮老区、普光新区协调发展的局面。这无疑将极大地缓解困扰油田多年的储量不足、人多油少、发展动力不足的矛盾，增强油田广大干部工人持续发展的信心和科学有效发展的能力。

普光气田开发建设为油田石油工程队伍提供了巨大的市场空间。气田投产后形成的油气销售收入将大大增加油田的经济总量。

xx年，中国石化为解决中原油田持续发展问题，决定将川东北普光气田交给中原油田分公司负责开发建设和管理。也正是从这时开始，地处黄河之滨的中原油田与大巴山深处的普光开始了历史性握手，普光气田也由此进入中原油田的发展史，并必将成为中原油田发展史上极为突出和重要的一章。

“通过参与普光气田开发，我们20多支钻井队获得的市场份额总量在数十亿元以上。”西南钻井公司经理周祥林告诉记者。其实，从参与普光气田开发建设以来，中原油田石油工

程系统整体获得了很好的经济效益。油田钻井、油建、建工、管具、测井、井下作业等石油工程队伍，以及数以千计的干部工人通过全面参与普光气田建设，从普光气田建设这个大市场中分得了一块“蛋糕”，挣回了实实在在的效益。

然而这与普光气田投产后给中原油田带来的经济总量增长相比，仍无法同日而语。

xx年，河南省年收入超过300亿元的企业有5个，中原油田是289亿元，并不在其中。但普光气田全部投产后，整个气田将达到年产105亿立方米天然气的能力（油气当量1000万吨），如此一来，到“xx”期间，中原油田的油气当量将达1300万吨，同时还有数百万吨硫磺等副产品销售到国内外。我们每年仅天然气销售收入就能达到100多亿元，再加上硫磺产品销售收入100多亿元，油田一年的经济总量将达到500亿元左右，增长近一倍，前景非常美好。

经济总量的不断扩大是企业发展的标志之一。但中原油田的经济总量长时间和人员总量不成比例。而今，普光气田的投产，将极大地缓解这一问题。显然，普光气田在增加油田资源基础，成为油田又一个重要生产基地的同时，还将为油田带来丰厚的经济收益。随着油田经济总量大幅提升，可以预见，油田经营形势将进一步好转，油田的盈利空间也将进一步扩大，这些将为油田20万职工家属共享油田发展建设成果提供坚实基础。

普光气田开发建设过程中形成的技术、人才优势，积累的管理经验，积淀的精神财富，都将对油田提升核心竞争力产生极为深远的影响。

“看得见的是银，看不见的是金。”面对普光气田即将带来的丰厚资源和巨大的经济份额，我们也要清楚地认识到，为了开发建设这一中原油田资源接替的战略阵地，保持中原油田持续发展，油田上下演绎了一场雄浑的交响乐，而在这个

过程中，中原油田也受到普光气田的深远影响，积累了大量有形与无形的财富。

在提及普光气田的建设时，我们经常会用“首创”“最大”“最快”这样的词汇用来形容其技术运用项目。几年来，普光气田已成为中原油田技术创新和技术集成的重要舞台，油田广大科技工作者在建设过程中形成了大量成熟的适合普光气田特殊要求的钻井、试气、集输、净化工艺技术，并通过在普光气田特殊的开发技术要求下的成功运用，使大量首创性的技术应运而生。从某种程度上说，普光气田的开发建设史，就是一部中原油田科技水平提升的历史，企业竞争力的核心就在于技术优势，而在建设普光气田过程中形成的`独创性技术优势，全面提高了油田开发建设高酸性气田和管理运营特大型天然气净化厂的能力，将为我国同类气藏的开发建设提供可供参考和借鉴的经验，成为中原油田今后参加国内外高含硫化氢气田开发与建设的一张“王牌”。

不容否认，在普光气田特殊的自然环境下，中原油田的职工队伍克服了常人难以想像的困难，也练就适应当地自然地貌和气田特质的特殊作战本领。从钻井施工到地面工程建设，到试气作业，到应急救援，到净化厂建设……从最初的边打边练，到逐步成熟，到现在的游刃有余，中原的参建施工队伍已完成了从“平原部队”到“山地兵团”的漂亮转身，由此锻炼出的大批复合型人才，为参与今后更多、更大的市场竞争积累了“资本”。

面对普光气田“四高一深”的气藏特点和地质地表条件极其复杂的实际，油田举全局之力，用世界最先进之手段，完成了气田开发建设过程中极其繁杂的安全生产管理工作，形成了在国内具有示范性意义的安全开发高含硫化氢气田的安全管理规范和安全操作流程，形成了世界级的安全管理模式，这无疑是对中国开发难采油气储量的一大贡献，也是中原油田一大管理财富。

多年来，油田广大职工以开发建设大气田的豪迈情怀、充沛饱满的工作热情、科学求实的工作作风投身这一壮丽事业，塑造了油田职工崭新的时代形象，形成了爱国爱企、胸怀大局，迎难而上、艰苦奋斗，淡泊名利、忘我奉献，敢为人先、勇于创新，团结协作、和谐共进的“五种精神”，创建了一种新的企业文化，这极大地创新和丰富了油田企业文化的内涵。

我们有理由相信，普光气田必将以其丰厚的资源基础和广阔的发展前景而成为世界瞩目的大气田，而中原油田也将因普光气田的投产和川气东送工程的顺利实施，而更具生机与活力。

## 经济的演讲稿篇五

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号），经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面

积\_\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，

利息按利率计算。

本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，  
房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日预售  
登记机关：（章）

经办人：

## 经济的演讲稿篇六

各位领导、各位评委：

大家好！今天我怀着激动的心情，在这里参加\*职位的竞聘演讲。非常感谢市委、市政府和\*\*党委给予的这次公平竞争、交流与展示自我的机会。能够在此就自己的个人能力、优势以及今后的工作思路，向各位领导和评委作一汇报，我感到万分荣幸。我叫\*，\*岁，\*年\*月出生，\*年参加工作，\*年任\*职务，\*年任\*，……根据本人实际情况，对于经济厅厅长这一职位，我认为自己具有以下五个方面的任职优

势。

一是事业改革面前有股“闯劲”。我一直把“爱岗敬业、开拓进取”作为自己的座右铭，无论干什么，都把事业放在心上，责任担在肩上，尽职尽责，埋头苦干，全身心地投入。多年来，组织上的培养，领导和同事们的支持和帮助，造就了我敢于坚持原则，主持公道，秉公办事，作风正派，求真务实，胸怀宽广，谦让容人，善于听取群众意见的品格。自\*年参加工作以来，我立足实际，认真学习，不怕工作任务重，不怕要求标准高，对于本职工作，尽心尽力地干好，对于上级交办的工作，按时保质保量地完成，为法院的改革和发展作出了自己的贡献。我始终认为，干好事业靠的是忠诚于事业，靠的是一丝不苟的责任心。当前，我院正处于改革和发展的关键时期，缩头不前不行、求稳怕乱不行，工作不怕干，要的就是一种敢闯、敢作、敢为的精神。

二是困难压力面前有股“韧劲”。我特别喜欢毛主席的一句话，“什么叫工作，工作就是斗争”，“我们是为解决困难去工作、去斗争的。越是困难的地方越是要去，这才是好同志”。十几年来，我充分发挥一个共产党员的“革命的乐观主义”精神，以坚韧不拔的毅力和韧劲正确对待工作中的困难和压力。我一直认为，困难与希望同在，挑战与机遇并存，在困难和压力面前，只要有良好的心态、坚韧不拔的毅力、不屈不挠的韧劲和冷静科学的处理方法，劣势总会变优势，不利总会变有利。

三是业务管理面前有股“钻劲”。在长期的法院工作中，我干过\*年的\*，干过\*年的\*，无论是在业务学习中，还是在业务管理上，我都坚持走到哪里就学到哪里，向老领导学习，向专家们学习，向同志们学习，向实践学习，以肯于钻研的学习精神，不给自己留疑问，无愧于领导和同志们的理解和信任。自\*年走上管理岗位上以后，我深刻体会到管理学作为一门应用性较强的学科，对我院的发展具有十分重要的意义，为此，我主动为自己“充电”，较为系统地学习了法院管理、

经济管理、计算机和英语等方面的知识。多年的学习，在客观上丰富了见识阅历，在主观上增强了管理经验，在实践中提高了领导能力；多年的努力，使我感到自己在思想政治工作中积累了一套较为成熟的思路与方法，在管理和改革中也有自己的见解和方法。

四是大是大非面前有股“正气”。我认为，“正气”是一名法官的最基本的素质。无论是生活中，还是在工作上，我都要求自己把握好最基本的做人原则，坦坦荡荡，老老实实做事，诚诚恳恳、实实在在待人，时刻坚持实践是检验真理的唯一标准，不利于团结的话不说，有损于团结的事不做，要保持中青年人的朝气与活力，更要保持基本的原则和分寸，心底无私天地宽。我坚信，“只有落后的干部，没有落后的群众”，只要我们想群众之所想、急群众之所急、办群众之所需，我们的工作就会如鱼得水，工作中的困难就会迎刃而解。

五是年富力强，具有较高的政治素质。我可以自信地说，年龄是我这次竞争的显著优势。作为中青年人，我思想解放，勇于探索，开拓进取，富有改革和创新精神。特别是近几年的学习和实践，使我拓宽了思路、开阔了眼界，增强了大局观念，丰富了宏观管理经验，提高了分析、综合、决策能力，组织协调和领导能力也有了很大程度的提高。我相信，拥有强烈的事业心、责任感和旺盛的精力，我一定能够全身心地投入到今后的工作中。

接下来写：法院工作的意义，经济厅工作的意义，所竞争职位的重要性和意义等。……在此，如果有幸得到各位领导和同志们的信任和支持，我将迅速找准自己的位置，尽快进入角色，认真履行职责。在今后的工作中，我决心做到：强化“五个意识”、继承和发扬“四种优良传统”、深化三项改革。

一、强化“五个意识”：在工作研究中，要有谋事意识，主

动为院长出谋划策，提供可行的、有价值的参考意见；在业务工作中，要有效率意识，每项工作都要认真抓好落实，提高工作效率；在处理日常事务中，要有揽过意识，一旦工作中有了失误，主动承担责任，开展批评与自我批评，以维护法院权威，争取更多主动，以利于问题的解决；在领导班子中，要有大局意识，搞好成员之间的团结，互相补台，形成合力，协调好上下各方面关系，自觉维护领导班子的威信。在管理工作中，要有“放权”意识，全力支持同志们的工作，善于激发大家的积极性、主动性、和创造性。

二、继承和发扬“四种优良传统”：一是继承和发扬团结的优良传

## 经济的演讲稿篇七

买方(以下简称乙方):

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得xx市\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号)，经xx市房屋土地管理局审核，准予上市销售□xx市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积

已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：\_\_\_\_\_银行账号

为：\_\_\_\_\_第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地

点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_ (大写数字) 向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达

甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

身份证号码:

身份证号码:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话:

邮政编码:

邮政编码:

代理人: 代理人:

联系电话:

联系电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日预售

登记机关: (章)

## 经济的演讲稿篇八

20xx年是我县经济迅速发展, 繁荣之年, 辉煌之年。半年来, 在县委、县政府的正确领导下, 坚持以邓小平理论和“三个代表”的重要思想为指导, 深入贯彻落实科学发展观, 按照县委、县政府的工作部署和要求, 从实际出发, 扎扎实实抓好各项工作, 取得了一定的成绩, 全镇上半年国民生产总值达4494万元, 比去年同期增长5%, 人均纯收入2226元, 比去年同期增长3%; 财政收入24.2万元。全镇经济建设和社会各项事业稳步发展, 人民生活水平逐步提高。

### 一、主要工作

## 1、农业经济稳中有升。

(1) 由于国家对粮食种植综合直补，农民种粮的积极性也有了很大提高，上半年全镇粮食播种面积为14548亩，比上年增加了516亩，扭转了种粮面积逐年下降的趋势。畜牧业发展势头良好。畜牧养殖业上半年出栏肉猪6541头，比去年同期增长4%，预计全年出栏肉猪达13094头左右。转化生态优势为经济优势，大力推进我镇有机木瓜的特色品牌战略发展，抓好冬季瓜菜的生产。上半年来，我镇始终把冬季瓜菜生产作为农民增收工作重中之重来抓落实，采取积极稳妥的措施，引导农民种植冬季瓜菜，特别是长豆角，达2960亩。抓好粮食生产，早造播种面积8569亩，蕃薯、花生等种植面积3916亩。

(2) 做好大棚设施农业的推广工作我镇在做好文英20亩大棚设施农业示范点的同时，进一步在各村委会推广。目前正在五星洋筹备60亩的大棚设施农业。通过大棚设施农业的进一步推广，做大做强我镇农业，促进农业增效群众增收。

(3) 国家级田洋整治工程稳步推进。在镇委、镇政府的努力下，加大力度抓好国家农田整治示范项目，我镇正有力推进此工作开展，计划整治田洋9000多亩，该田洋的整治将大大改善我镇水利灌溉条件，促进农业增效、农民增收。

(4) 夯实农业基础工作，坚持防汛与抗旱两手抓，制定完善防汛与抗旱预案，加强防风值班，年初分别与各村委会签订了小(三)型以上水库安全负责状，加强林政管理，部署集体林权制度改革，落实森林防火各项工作措施，使全镇上半年没有发生一例重大的火灾。

## 2、抓好我镇党风廉政建设和基层党组织建设工作。

(1) 深入开展党风廉政正建设和反腐败工作，大力推进和构建警示训诫防线工作。以加强党的思想、组织、作风、制度和反腐倡廉建设为重点，建设高素质的领导班子和干部队伍。

严格实行民主集中制，增强党的团结统一。着力加强基层党组织建设，完善党内关怀机制，发挥党员的先锋模范作用。以落实惩治和预防腐败体系为重点加强反腐倡廉建设，坚决查处违法违纪案件，纠正损害群众利益的不正之风，以实际行动密切党同人民群众的血肉联系。

(2)抓队伍，提高党员干部的素质。一是抓理论学习。组织党员干部学习新党章，学习xx大精神，各项农村政策法规和县委书记陈健春，县委、组织部长许红梅在全县组织工作会议上的讲话精神。二是认真做好发展党员工作。按照“坚持标准，保证质量，改善结构、慎重发展”的方针，针对全镇党员年龄老化、文化结构偏低，妇女比例偏少的情况，要求各党支部要做好党员“入口关”，争取将有能力有文化的年轻人吸收到党员队伍中来，新发展党员32人。同时认真做好党费收缴工作，缴交党费5865元。三是抓好村级党组织后备干部培养试点工作，把文新村定为试点村、有效解决村干部“后继乏人”问题。四是继续加强对流动党员进行动态管理，确保流动党员能过上正常组织生活。

(3)做好全县民兵整组示范点工作。为做好民兵整组工作，我镇认真抓好整组示范点的各项工作，4月22日，县武装部在我镇顺利召开全县民兵整组示范点工作会议。由于我镇在民兵整组工作中各项工作扎实到位，得到了县武装部的充分肯定。

### 3、全镇日常工作井然有序的发展。

(1)我镇新农贸市场的主体工程目前正在破土动工。新农贸市场规划建设600平方米的交易大厅，1700平方米的果蔬铁棚大厅，80套铺面，3条9米宽大道长650米。工程总预算投入1500万元，预计在年底投入使用。

(2)抓好科技兴镇工作，认真组织广大党员，干部群众学科学、用科学，提高农业科学含量，发动农民群众参加各类培训，上半年来，我镇与县宣传部、统计局、民宗局、卫生局、扶

贫办等有关部门共同举办科技培训班10期，参加人数达1200人次。重点是学习瓜菜、芒果、荔枝等管理与病虫害的防治技术。

(3)加大扶贫工作力度,发展外出打工经济,引导农民250人外出打工,发展本村经济。抓好财政税收工作,国家执行税费改革以来,我镇的财政深受影响,税源极度缺乏,但我镇继续发扬“捡芝麻不怕多弯腰”的精神,扎实抓财政的征管工作,做好依法征税,应收尽收,坚决打击走税漏税行为,同时,采取有效措施,弥补税源不足,使镇的财政收入在前2个季度中保持良好的增长势头。

(4)抓好“普九”教育,巩固提高“普九”成果。改善教学条件,上半年,我镇通过宣传发动、检查指导等多种形式,使全镇适龄儿童入学,全镇小学入学率99%,中学入学率达98%,15周岁受初等教育率100%,利用扶贫资金改善中学校道的美化、绿化工程,逐步改善教师和生活学习环境。

(6)抓好计划生育工作,控制人口增长,提高人口素质。今年来,我镇始终把计划生育工作作为全镇重中之重工作来抓落实,层层建立目标责任状,村委会加强计划生育中心户长制,做到随时调查摸底,有多少、落实多少,今年上半年应施行长效避孕措施人数71人,已落实55人,落实节育率77.5%(其中结扎13例,占18.3%,上吉妮环42人,占59.2%)。应查环查孕人数895人,已接受查环查孕人数648人,检查率72.4%,其中重点应查环查孕人数465人,接受查环查孕人数383人,检查率82.4%;宣传访谈户240户,已访谈230户,访谈率96%,建计划生育阅览室一间,计划生育宣传栏8块,公开栏6块,壁报栏6块。

(7)抓好安全生产工作,落实生产安全责任制。

根据县委、县政府有关生产安全的有关要求,镇已成立了安全生产专项整治领导小组,负责对全镇存在安全隐患问题进

行整治，结合我镇实际，开展安全生产日大督查活动，特别是对违法销售汽油、烟花爆竹等易燃易爆的商店和学校等进行检查整顿，通过整治，全镇存在的安全隐患问题基本得到消除。

#### 4、抓好社会治安促镇和谐发展。

(1) 抓好我镇的社会治安综合治理工作，特别是进入荔枝收获季节，加大打击“两抢一盗”力度宣传，并成立村委会联防队进行巡逻。切实做好南江垃圾场的征地和维稳工作，为我镇群众创造了一个安定祥和的社会环境。

(2) 抓好社会治安综合治理，维护社会稳定。半年来，我镇严厉打击各种违法犯罪活动，维护社会稳定，加大力度做好宣传并与各村委会签订片区责任制并形成一种制度。创建平安村庄2个，人民群众安心发展生产。同时群策群力切实抓好博鳌年会的安保工作。

## 二、存在问题

1、今年来，我们在各项工作中虽然取得了一些成绩，但仍然存不少问题。(1)经济基础薄弱，产业结构仍不合理；(2)农村集体经济发展乏力，没有支撑经济发展的小城镇建设企业和乡镇企业；(3)税源有限，财政增长乏力；(4)学校办学条件有待改善；(5)农贸市场狭窄，不能满足经济发展；(6)农业基础设施不强，大崩洋有待整治；(7)乡村公路、民房改造、人畜饮水问题有待解决；(8)农民人均收入没有明显提高；(9)民主法律建设和精神文明建设还存在许多薄弱环节。

2、个别农村党支部缺乏驾驭市场经济的能力，在带领群众调整产业结构，发展村级经济，增加收入方面办法不多，能力不强，造成村集体发展经济的思路不清，路子不明。党员带动致富的意识不强，部分党员、村干部先富了起来，但是带领大家共同致富的意识不够，不能很好地发挥党员的先锋模范

范作用。有些致富能人意识不强，群众推荐其为村级组织后备干部，但他推诿，不想参加组织和当村干部。个别村干部不安心本职工作，认为农村工作环境艰苦，任务繁重，村干部待遇低，这些现象影响了村级组织的巩固。

以上这些问题，我镇委、镇政府认真分析研究，将在以后的工作中采取得力措施，加以解决，促进全镇经济快速健康发展。

### 三、下半年工作总体思路

下半年，我镇将紧紧围绕年初提出的奋斗目标，在做好日常事务的同时抢抓机遇，不断创新，克难攻坚，全面完成各项工作任务。

1、加快基础设施建设，提高人民生活质量。大力破解农村饮水难题，争取县的支持和帮助在镇墟打一口深机井解决群众饮水难问题。加大教育投入，加快村委会医疗卫生体制的建设，大力改善我镇村民就医环境。加强农业基础设施建设，做好几处水渠修复，全面完成今年冬修水利工程。

2、继续推进我镇特色农业的发展，继续抓好传统农业以及冬季瓜采的种植，加大有机木瓜和大棚设施农业的种植面积。

3、健全社会保障体系，促进社会和谐发展。扎实做好农村居民生活保障工作，加大结对帮困、结对助学、生活困难帮扶救助力度。进一步扩大农村合作医疗保险覆盖面，全面实施“五保”老人的资金发放。

4、全面落实集体林权制度改革，大力发展林业经济。

5、推进党的基层组织建设，提高党建工作水平。积极探索基层党组织建设和党员教育管理的长效机制，严格规范党员发展程序，切实做好党员干部远程教育工作。大力实施村干部素

质提升工程，切实提高村干部队伍素质。提高村干部工作积极性。大力推进村级活动场所规范化建设，改善村级组织办公条件，加强村务监督。

## 经济的演讲稿篇九

### 3. 企业的建立和企业法人

考点二：公司是企业的一种重要形式

#### 1. 公司及其分类

#### 2. 股份有限公司

#### 3. 股票、股东及股息

(2) 持有股票的人就是股份公司的\_\_\_\_\_

#### 4. 有限责任公司

#### 5. 股份制的性质

考点三：国有大中型企业是国民经济的支柱

#### 1, 国有大中型企业在国民经济中的作用

#### 2. 必须进一步搞好和搞活国有大中型企业

考点四：提高企业经济效益

#### 1, 经济效益的含义

#### 2, 提高企业经济效益的重要性

#### 3, 提高企业经济效益的途径

## 4, 企业兼并和破产

### 考点五:国有企业经营者的地位

#### 1, 我国国有企业的领导体制

#### 2, 企业经营者必须正确处理国家, 企业与职工的关系

### 考点六:企业经营者的素质

#### 1, 企业经营者的素质

(2) 任何企业的经营者都必须有良好的\_\_\_\_\_素质

(3) 企业经营者还必须还必须具备良好的\_\_\_\_\_素质

#### 2, 企业的信誉和形象

#### 3, 正当竞争和不正当竞争

## 经济的演讲稿篇十

经济合同是法人之间为实现一定的经济目的、明确相互权利和义务关系的协议。

经济合同是双方或多方的法律行为。合同的内容必须经过当事人各方的充分协商, 并在自愿的基础上达成一致。否则, 在法律上无效。经济合同正式签订之后, 即具有法律约束力, 当事者必须履行合同规定的义务, 任何一方不得擅自变更或解除合同。

### 1、购销合同。

这是供方将产品、商品用期货形式出售或调拨给需方而签订的合同。它包括供应合同、采购合同、购销结合与协作调剂

合同等。

## 2、加工承揽合同。

这是供方根据需方的要求而签订的合同。它包括加工合同、订货合同、修缮合同等。

## 3、建设工程承包合同。

这是建设单位与承包施工单位为完成工程建设项目而签订的合同。它是加工承揽合同中分离出来的一种合同，包括勘察设计合同、建筑安装合同等。

## 4、货物运输合同。

这是工业、农业、商业等企业单位为委托铁路、公路、海洋航运、内河航运、航空等交通运输部门运送货物而签订的合同。

## 5、供用电合同。

这是生产单位与电力部门签订的供用电力合同。供电方只能是供电局，用电方必须是经审批下达电力分配计划中规定的生产企业单位。

## 6、仓储保管合同。

这是工业、农业、商业、物资等部门与仓储保管部门之间签订的材料、设备、产品或商品等物资的储存保管合同。

## 7、财产租赁合同。

这是供方（出租人）把物资提供给需方（承租人）在一定时期内使用，承租人向出租人支付约定报酬（即租金）的合同。

## 8、借款合同。

这是工业、农业、商业企业和农村乡镇企业在生产流程和商品流转过程中，因临时性或季节性的需要，与银行或信用社签订的借贷现金的合同。

## 9、财产保险合同。

这是投保人与保险人之间，关于财产保险和人身保险的合同。

## 10、科技协作合同。

这是科研单位之间或科研单位与企事业单位之间，为协同完成某项科研项目、技术革新项目、产品研制项目而签订的合同。它包括科研合同、试制合同、成果推广合同、技术转让合同、技术咨询服务合同等。

### 1、标的。

这是当事人双方的权利、义务所共同指向的对象，如货物、货币、工程项目、劳务或脑力劳动的成果等。

### 2、数量和质量。

数量是指标的的计量，如产品的数量、借款和金额等；质量是指标的的特征，如产品的品种、型号、规格等。

### 3、价款或酬金。

这是指取得合同标的的一方向对方所支付的代价。价款或酬金是以货币数量来表示的。

### 4、履行的期限、地点或方式。

履行期限是指缔约者履行义务和享受权利的时间界限。履行

地点是指交货、提货的场所。履行方式是指当事人采用什么方式来履行合同的义务。履行方式有时间方式和行为方式。时间方式是指合同的一次性全面履行，还是分成若干部分分期履行。行为方式是指交付标的物的方法，常见的有送货、提货、代运等。

#### 5、包装和验收方法。

要具体写明包装标准和验收方法，如果因包装不合格或发生损坏、丢失，引起纠纷，则能明确责任。

#### 6、违约责任。

这是对不按合同规定履行义务的制裁措施，以及发生意外事故的处理。违约责任主要采取违约金和赔偿金形式。

#### 7、其它必要的条款。

这是指根据有关法律规定或具体经济合同的性质必须具备的条款，以及当事人一方要求必须规定的条款。