

2023年飞镖打怪兽教学反思中班(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年工地设备租赁合同优秀篇一

随着it技术的发展,企业单位上线的it设备的种类和功能越来越多,那么对于it设备租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的it设备租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、租用讫日期为： 年 月 日，截止日期为： 月日。

二、租金及工作时间：

乙方按26000元/月(每台)支付租金，每天工作时间为20小时。因乙方原因或自然条件造成设备不能正常工作，达不到当日商定工作时间不予弥补。乙方不得扣除甲方的月租费，租赁时间以内甲方负责对机器正常保养和更换零件及添加机油和黄油。乙方要给于一定的时间保养。

三、付款方式：

乙方必须每月 10 日前付清当月租金，不能超过当月月底。

四、设备材料

装载机所耗柴油由乙方承担(不计入机械租赁费)，若因柴油质量问题造成机器损坏或不能正常工作，由乙方承担全部责任及经济损失，所耽误时间作为甲方正常工作时间。

五、装载机驾驶员吃住由乙方负责，安排和乙方工作人员同吃同住。合同期内在绝对安全情况下，驾驶员必须听从乙方工作人员的安排和调动，在不是绝对安全的情况下乙方不得强行甲方工作，否则所发生的一切经济损失由乙方承担。

六、租赁时间：

乙方必须保证36个月以上的租用时间，未达到36个月以上的租用时间，乙方承担甲方误工费15万元。

七、设备出现故障时，乙方在第一时间内通知甲方，甲方必须及时维修保证设备正常作业，超过72小时无法恢复正常作业，按时间给予扣除月租金的平均租金，其它任何条件的影响都不得扣除甲方的租金。

八、合同期内，设备所有权为甲方所有，乙方只有使用权，不得销售、转让、抵押、转租及其它侵犯所有权的行为。在施工过程中乙方没有安全设施的情况下强行甲方施工而造成的事故(人员伤亡、机械损坏)，由乙方承担。若有地下管线或其它地下物品，乙方必须在施工前通知甲方。否则，所发生的一切后果及经济损失由乙方承担。乙方若需要更换施工工地，应提前通知甲方。并确保甲方人员随时进入施工现场。

九、合同期内装载机被盗或其它任何外界条件的影响对装载机不利的情况都由乙方承担责任。

十、若乙方有任何违反本合同条款行为，甲方有权立即停机并收回出租设备。所产生的一切经济损失由乙方负责。

十一、合同期满后，需再使用，甲乙双方必须在合同期满前五日另立合同，另立合同与本合同有同等法律效力。

十二、附加条件：

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字(盖章)方可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方目前企业拥有的设备实施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物：租赁标的物为包头市李鑫矿业有限责任公司所拥有并可正常使用的设备设施等。

第二条：租赁期限：自 年 月 日起至 月

第三条：租金

1. 合同签订后，支付保证金人民币正常使用后，按月结算租金，每月人民币 整。

2. 乙方使用设备进行生产的过程中，所产生的水费、电费、暖气费、材料费、人工费及相关税费等都由乙方自行承担。甲方负责代收代缴水、电、暖气费，其他相关费用由乙方自行结算并主动进行纳税申报、税款清缴。

第四条：甲方的权利和义务

1. 甲方有监督乙方履行合同的权力;
3. 甲方对所出租标的物必须拥有所有权, 且无抵押及财产纠纷等;
5. 有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督;
6. 甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务;
7. 除有明确规定外, 甲方不得无故干涉乙方正常生产经营活动。

第五条: 乙方的权利和义务

1. 乙方有监督甲方履行合同的权力;
5. 租赁期间, 防火安全、综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门的规定, 并承担全部责任。

第六条: 合同终止

合同在履行期间, 遇到下列情形之一时, 经双方协商一致可以解除合同:

2. 合同在履行期间发生了不可抗力的因素, 致使合同不能如期履行的;
3. 双方协商一致的其他情形。

第七条: 违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的, 应减收相应的租金, 并要求甲方赔偿相应的损失。乙方在租赁期间无故停产或非正常运营, 甲方有权利按规定结算租金或可要

求解除合同，并要求乙方赔偿相应的损失。

第八条：续租约定

2. 租赁期满乙方如无违约行为，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第九条：租赁标的物交还

1. 租赁期满未续约或者合同提前终止的，乙方应在租赁期满或者合同终止前30日内清理所属物及租赁标的物，并完整交还，验收通过后支付保证金，合同终止。

2. 租赁期满或者合同提前终止后，乙方在30日内未完成标的物的清理与交还，甲方有权采取必要的措施予以收回并没收保证金，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院申请诉讼。

第十一条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年工地设备租赁合同优秀篇二

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国电器租赁合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本电器租赁合同。

第一条 甲方将坐落在 的自有房屋(建筑面积 平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条 租赁期限 租赁期共 个月，甲方从 年 月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。
- 2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。
- 3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。(见：房屋内物品清单)
- 4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。
- 5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。
- 6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者

他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条 租金、交纳期限和交纳方式

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本电器租赁合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁电器租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商

定收;电器租赁合同期满后,如甲方仍然继续出租本房屋,乙方享有优先承租权。

第十条本电器租赁合同生效后,乙方未按照电器租赁合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的,甲方有权扣除房屋押金作为电器租赁合同违约金。

第十一条 本电器租赁合同执行中,如甲乙双方发生纠纷,甲乙双方协商解决;协商解决不成,经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本电器租赁合同书一式两份,甲乙双方各一份,妥善保管。须用蓝色墨水填写,改写、涂改、复印均视电器租赁合同无效。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

联系电话: 联系电话:

_____年_____月_____日

2023年工地设备租赁合同优秀篇三

租房合同出租方: _____(以下简称甲方)

租房合同承租方: _____(以下简称乙方)

第一条: 租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号: _____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用,未经甲方同意,

乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。
- 3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

- 1、为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方。若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。
- 2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。
- 3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买国际长途电话使用卡,费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

甲方： 乙方： 日期：

2023年工地设备租赁合同优秀篇四

随着现代化工业的不断发展,工业厂房建设也不断趋于规模化和现代化。厂房的设备基础多种多样,其施工好坏直接关系到设备应用和厂房中其他设备的运行,那么签订厂房设备租赁合同

同 需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的厂房设备租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，达成如下厂房设备租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的大理石加工厂房及附属设施设备(以下简称租赁物，详见附件清单。)租赁给乙方使用。租赁物面积约为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为用于从事大理石相关加工经营，包租给乙方使用。如乙方需转变经营范围或使用功能，须经甲方书面同意。因经营活动所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申办，因此所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 在租赁期内，乙方享有租赁物及设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意，亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙

方有优先权。

第三条租赁物的交付

3.1 在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条厂房租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币_____元。

4.2 租金

每年租金为人民币_____元。

4.3 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由乙方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于本合同签订之日，一次性向甲方缴纳5年的租金。合同签订后，乙方应甲方要求，对租赁物进行相应的维修、

修缮、加固，相关费用支出由乙方承担。在乙方履行了对租赁物的维修、修缮、加固后，且甲方认可后，甲方则每年免收乙方五千元的租金，作为对乙方的补偿。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3本合同生效后，乙方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

第六条租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方有权单方终止合同，乙方应予无条件接受，并应在接到甲方通知后 日内，立即迁离租赁物，并交付给甲方。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》

相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将厂房及附属院落内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全，无需事先给乙方口头或书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟配合检查。

第九条物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响

的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条租赁物的转租

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条合同终止

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过 日，甲方在口头或书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

12.2 未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一

日或之前向甲方支付相等于当年度租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方;否则甲方有权用租赁保证金抵顶相应数额的租金及赔偿款。

12.3 本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁场地内的乙方物品搬离租赁物,且不负保管责任。

第十三条 免责条款

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时,合同自动终止,双方互不承担责任;乙方应立即迁离租赁物,并交付给甲方,租金按实际使用期限,多退少补。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮函或传真通知对方。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十四条 租赁物的征收征用

14.1 租赁内,若租赁物因被政府征收征用,本合同自动终止,双方互不承担责任;乙方应立即迁离租赁物,并交付给甲方。租金按实际使用期限,多退少补。因租赁物被征收征用所取得的全部补偿款归甲方享有,与乙方无关。

第十五条 广告

15.1 租赁期内,甲方有权在租赁物建筑物的本体及周围设立

广告牌，由此产生的费用及取得的收益均由甲方承担和享有。乙方应予以积极配合。

共3页，当前第1页123

2023年工地设备租赁合同优秀篇五

出租方(乙方):

一、设备名称: 设备型号 数量

二、起始日期: 至甲方通知的实际停止日期。

三、单价: 元。

四、租赁方式: 燃油由方负担, 进场费由方负担。退场费由方负担。

五、结算方式: 每月25日至月末付给乙方议定的租赁费用 元整。设备每月允许故障停车三天, 如有超日维修, 可根据工作情况及施工进度相互协商。

六、甲方权利与义务:

1、甲方有义务负责机械设备租赁费结算和支付。扣减超过维修日的费用, 双方协商。

2、甲方负责安排机械设备的工作任务。

3、甲方定期进行安全检查, 督促乙方完善设备, 消除隐患。

七、乙方的权利与义务:

1、乙方负责提供符合合同规定状况良好机械设备, 配备一名能满足工作需要、有经验的操作员, 做好日常养护, 保证机械

正常运转。

2、乙方应在保证施工需要的条件下，尽量节约甲方提供的燃油。严禁偷、倒、泄露等事件发生。

3、遵守甲方有关施工要求，完成交待工作任务。

4、乙方负担除主燃油之外的机械保养费用。维修保养尽量安排在工作空余时间。

5、乙方有权拒绝甲方违章指挥及有关危害安全的指挥。

八、设备租赁日期应根据施工情况，以现场实际停止日期为准，中途因各种原因需要临时停止租赁的，由双方协商解决。停止前双方有提前告知义务。

九、本协议一式两份，双方各执一份，此协议双方签字之日起生效，至甲方完全付清租赁费用后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年工地设备租赁合同优秀篇六

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量：_____。

第二条 租赁物资的用途及使用方法：_____。

第三条 设备租赁期限：_____自_____年_____月_____

日至 _____年 _____月 _____日。因雨天或其他不可抗因素导致无法施工，工期顺延。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前 10 _____日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支计算方式：收取租金的标准： _____ 。

第五条 租金的支付方式和期限：租金结算方式全部采用现金方式结算，每月 _____日结算租金。

第六条 燃油由乙方提供正规 _____油或 _____化燃油。

第七条 由甲方提供驾驶员1名，工资由甲方提供，食宿由乙方负责。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第九条 争议的解决：设备租赁过程中，出现本合同未尽事项双方发生争议的，双方协商解决，协商未能达成一致的交由工程所在地区法院管辖。