

研究生积极分子第四季度思想汇报 研究生入党积极分子第四季度思想汇报(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇一

一、该保证金属于旅行社依法缴存、保障旅游者权益的专用资金，除发生《旅行社条例》第十五条、第十六条规定的情形外，任何单位和个人不得动用保证金。

二、银行对旅行社存入的保证金，按照年定期、到期自动结息转存方式管理，中途提取的部分按活期结息，全部利息收入归旅行社所有。

三、旅行社不得将保证金存单用于 质押 ，银行应在出具的存单上注明“专用存款不得质押”字样。

四、保证金支取按照如下方式执行：

(一)旅行社因解散或 破产清算 、业务变更或撤减分社减交、三年内未因侵害旅游者合法权益受到行政机关罚款以上处罚而降低保证金数额50%等原因，需要支取保证金时，银行根据许可的旅游行政管理部门出具的《旅行社质量保证金取款通知书》等有关文件，将保证金直接退还给旅行社。

(二)发生《旅行社条例》第十五条规定的情形，银行应根据旅游行政管理部门出具的《旅行社质量保证金取款通知书》及《旅游行政管理部门划拨旅行社质量保证金决定书》，经与

旅游行政管理部门核实无误后，在5个工作日内将保证金以现金或转账方式直接向旅游者支付。

(四)非以上规定的情形而出现保证金减少，银行应承担补足责任。

按照第(一)、(二)、(三)项规定的方式执行时，对超出旅行社缴存保证金数额的，银行不承担任何支付义务。

五、旅游行政管理部门、人民法院依据《旅行社条例》规定，划拨保证金后3个工作日内，银行应将划拨数额、划拨单位、划拨依据文书等情况通知旅行社和许可的旅游行政管理部门。

六、银行应每季度将保证金存款对账单一式两份，分别发送给旅行社和许可的旅游行政管理部门。

七、本协议一式两份，旅行社和开户银行各存一份，复印件送许可的旅游行政管理部门备案。

附注一：存款原因(选择其一)：

1、新设立()2、业务变更增存()3、设立分社增存()4、旅游行政管理部门划拨补交()。

存款金额：佰拾万千佰拾元角分

小写：

附注二：许可的旅游行政管理部门、旅行社及开户银行基本信息：

许可的旅游行政管理部门名称：

通讯地址及邮编

联系人：

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇二

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇三

甲方：××××工程 有限责任公司

乙方：××市××人民医院

1. 甲方因没有达到原合同有关“××杯”工程质量约定，自愿放弃××××××万元保证金。
2. 乙方一次性退回甲方叁拾万元的工程工期保证金。
3. 甲方承诺今后不再就伍拾万元“××杯”质量保证金一事向乙方提出任何请求（包括法律 诉讼）。
4. 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇四

根据《民法典》、《深圳市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

甲方_____出租给乙方的房屋座落在_深圳_市_ _区_（以下简称该房屋）。该房屋出租实测建筑面积为_ _平方米，房屋用途为_ _，结构为_ _。甲方已向乙方出示：房屋所有权证：_ _。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_ _使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于____年__月__日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前__个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，出租月租金总计为__元人民币。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、

物业管理、____等费用由____承担。

____承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：____。

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按____元/天，向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的___倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的。

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇五

甲方：

乙方：

一、货物及规格：

产品名称：家用空气净化器

产品型号□yfy-k1型

额定电压□22v

额定频率□5z

额定功率□43w

机壳材质□abs

外型尺寸：33*18*55

净化面积：5*米左右

数量：4台

单价：498元/台

二、交货期、交货地点及方式：

自合同签订后日内，将空气净化器送至乙方公司，由方承担运费。

三、验收标准：

依据本合同所列的产品规格型号，进行验收。

四、合同价格及结算方式：

合同总价人民币(大写：人民币圆整)。合同签订后，乙方向甲方预付合同总额的3%为预付款，货到乙方指定安装地点后，乙方向甲方支付合同总额的5%;按安装调试合格后，货款结清。

合同签订后，甲方要严格按照合同规定生产此设备，未经乙方书面同意，甲方不得更改设备配置。

合同签订后，乙方应严格按照合同规定安装设备并付给甲方货款，如无故违反本合同规定，不给甲方付款，乙方应向甲方赔偿合同总款1%的违约金。

六、售后服务：

甲方负责产品免费维护一年，一年内产品发生的非人为损坏甲方负责免费更换，一年后如仍需甲方维护，甲方收取相应的耗材成本。

七、此合同自2年月日起至2年月日至。

八、本合同一式两份，中文书写，一经签署，具有法律效力。

出租人：_____（以下简称甲方）签订地点：_____

承租人：_____（以下简称乙方）签订时间：__年__月__日

第一条 租赁物

名称：_____

数量及相关配套设施：_____

质量状况：_____

第二条 租赁期限____年____个月____日，自____年____月____日至____年____月____日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租赁物的用途或性质：_____

租赁物的使用方法：_____

第四条 租金、租金支付期限及方式

租金(大写)：_____

租金支付期限：_____

租金支付方式：_____

第六条 租赁物的维修

出租人维修范围、时间及费用承担：_____

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：_____

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院**。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十四条 其他约定事项：_____

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执

行。

出租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址： ；

二、室内附属设施： 。

三、租用期限及其约定：

档口租金：每月 元人民币；

（1）乙方擅自将档口转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠档口租金达 天；

（4）连续3个月不付所有费用的。四、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数： ；水表度数：

出租方： 承租方：

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇六

承租方：

根据及有关规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂区设施基本情况

厂区坐落于_____厂房，占地_____平方米。

第二条 厂区主要建筑物基本情况

建筑物总面积为_____平方米，其中厂总面积为_____平方米，办公楼总面积为_____平方米（其中：一层长____米，宽____米；二层长____米，宽____米）。

厂房下玄高度为_____米，采用结构，地面为水泥地面。办公用房为二层，地面为水泥地面，初装修。

厂房等建筑物根据《消防法》及有关规定，配置消防设施。

第三条

厂区道路为水泥路面，宽度为____米，绿化带宽为____米，活动场所及人行道铺设水泥地砖。

供水：保证日常生产，生活及消防用水。

供暖：办公用房及厂房按设计标准配置供暖设施。

电力：配备_____kva变压器，动力线接至上口（厂房配电箱），照明按有关规定配备。

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇七

乙方：

承包负责人：

身份证号码：

详细住址：

根据《_合同法》等法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、合法、公平、诚实信用的原则，就甲方作为投标方参与投标，乙方作为具体实施单位，共同合作实施 项目内容，订立本合同。

1、以甲方名义投标，甲方负责本项目的系统设计、标书制作等，并提供所需要的各项资质、人员资格证书；乙方负责本项目的业务跟进、洽谈、运作并承担相关费用。

2、中标后，甲方负责与本项目发包方（业主方）（业主方）签订合同并提供项目所需的主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）及相应的技术支持；乙方负责包工、包料（主要设备以外的其它所有材料）、包质量、包工期、包安全完成甲方与本项目发包方（业主方）（业主方）签订的合同中所规定的全部工程项目及服务内容，以及竣工验收、售后服务、收款等。

3、甲方负责对乙方的施工质量、工程变更签证等进行必要的监管、检查与管理。

按照本项目合同执行，以发包方（业主方）（业主方）或监

理方发出的指令为准。

本项目合同书、招投标文件、图纸、工程会议纪要、工程经济技术签证、工程变更签证等有关文件规定及本项目发包方（业主方）（业主方）或监理方要求的全部内容。

1、乙方负责完成甲方与本项目发包方（业主方）（业主方）签订的合同中所规定的全部工程项目并办理好竣工验收手续，同时做好合同约定的售后服务工作；乙方享有收取本项目合同规定的全部工程款项（含增补）的权利。

2、乙方按照本项目（结算总造价—甲方提供设备总造价）的向甲方上缴综合管理费。当工程款支付至工程项目总价款的95%（不含本数）之前，甲方在本项目发包方（业主方）支付的每笔工程款中扣除 %作为乙方上缴综合管理费；在工程结算完毕，工程款支付至工程结算总造价的95%以上（含本数）时，扣完全部综合管理费。

3、甲方向发包方（业主方）（业主方）提供增值税发票（税率17%），甲方向乙方支付工程款时乙方须向甲方提供相应发票；如乙方无法提供17%增值税发票，则须向甲方补交相应税款，由甲方在每次支付工程款时扣除。

3、如果发生发包方（业主方）迟延支付全部或部分工程款的情形，则甲方有权相应推迟向乙方付款直至收到发包方（业主方）支付的款项。

1、甲方以最优惠价提供工程所需的主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）及免费技术支持（前期设计、项目运作建议等）。

2、甲方全面监督本项目工程质量、安全、进度、材料情况和本工程资金运作情况，监督乙方全面履行本合同。

3、及时向乙方提供项目所需的企业内部文件及相关资料，及时协助乙方办理工程所需的一切手续。

4、为保证工程款按时到位，甲方财务部负责与本工程发包方（业主方）财务部门密切配合，协助做好工程备料款、进度款、结算款的管理；在发包方（业主方）支付每笔工程款及保修期满发包方（业主方）返还保修金后及时返还给乙方。

1、中标后，乙方必须向甲方购买主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）。

2、乙方根据国家有关施工规范要求，全面积极履行甲方与本项目发包方（业主方）签订的施工合同中承包方的全部工作及责任并确保达到施工合同全部要求。

3、乙方负责与本项目发包方（业主方）协商洽谈施工过程中发生的补充合同、补充协议、各类工程技术经济签证、各类增减工程及设计变更签证。

4、乙方必须遵守甲方的财务规定，所有工程款必须汇入甲方银行帐号，未经甲方书面同意，擅自将工程款汇往其他帐号的，乙方需按工程总造价的5%支付违约金，并承担由此产生的一切后果。

5、乙方应积极依据合同向本项目发包方（业主方）追收工程备料款、进度款和其他应收款项，该类款项转至甲方指定帐号后，甲方在扣除 %综合管理费和相关税金后七个工作日内支付给乙方或乙方指定的其它材料供应商。

5、乙方自行承担本项目前期设计、招投标阶段、工程开工至工程竣工验收结算的全部项目经营费用。

权从工程款中予以扣除或向乙方进行追偿。

6、认真执行国家的法律、法规和当地政府劳动部门、_门、税务部门、_门的有关规定，遵守甲方各规章制度，如有违反，后果由乙方自负。

7、本工程垫资部分资金由乙方自行解决，并确保不得因乙方资金运作而影响工程正常有序进行，不得因乙方资金运作而影响工程工期。

8、根据《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》，乙方坚决履行和承担建设方所规定的工程质量保修书一切保修责任。

9、乙方需要甲方管理人员或技术人员外出洽谈业务、处理工程有关事宜的，费用由乙方负责。如需甲方法人代表或高层管理人员参加会议的，应提前3日通知甲方，甲方根据实际情况给予安排。甲方有权委派公司工程管理人员检查乙方所承接项目现场的工程安全、文明施工、工程进度、工程质量、工程资金运转管理等工作，甲方委派的现场管理人员一切工资及差旅费用由甲方负责（需外出本市的差旅费等费用除外）。乙方应积极配合甲方的监督管理工作，并按要求定期向甲方汇报工程情况。

10、乙方须派专人（项目经理）在本项目施工期间常驻项目地，负责项目的施工管理工作，保证施工安全和现场文明施工。

1、乙方未经甲方同意而擅自将本工程项目再行分包或转包的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿损失。

2、乙方未为其雇用人员办理工伤等社会保险或未购买人身意外商业保险、未及时足额支付聘用人员的劳动报酬及有关费用的，属于严重违约行为，甲方有权据此解除本合同，并有权要求乙方赔偿有关损失。

3、因乙方原因使甲方遭受行政处罚、资质降级处理，甲方有权单方解除本协议书，并由乙方按工程总造价的10%向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方未按照发包方（业主方）要求竣工验收的，每迟延一日，乙方向甲方支付本合同总额1%的违约金。

5、乙方因其他原因造成合同不能履行的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担甲方的损失。

6、乙方未按本合同约定，向甲方购买主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）的，乙方须向甲方支付本合同总额30%违约金。

1、因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，经双方协商另行签定补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有法律同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字或盖章之日起生效，工程保修期满结清工程款后自动失效。

甲方： 乙方：

签约代表（签字）： 签约代表（签字）：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇八

甲方因生产(工作)需要，经劳动部门批准，同意招用乙方为

临时工，根据《全民所有制企业临时工管理暂行规定》及_____人民政府有关规定，经双方协商同意自愿订立本合同。

第一条合同期限

合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条生产(工作)任务

乙方同意服从甲方的生产(工作)需要，在_____岗位，承担_____生产(工作)任务。

第三条生产(工作)条件

根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方应配备必要的安全防护设施：_____，并发给乙方劳动保护用品：_____，保健食品费：_____元。

第四条劳动纪律

甲方应依据国家的有关规定制定各项规章制度、制度。具体内容：_____。乙方应严格遵守各项纪律，服从管理，积极做好工作。

第五条劳动时间与劳动报酬

劳动时间：甲方实行每周_____日工作制，每日_____小时制，因生产(工作)需要加班时，应控制每日加班不超过3小时，每月加班不超过_____小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定。

劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际，根据乙方岗位和承担的任务定为每日_____元。加班工资：法定节日

为_____元，公休假和平日为_____元：夜间工作的，每晚(班)发给乙方夜餐费_____元；奖金根据单位效益和乙方劳动贡献定为每月_____元至_____元。如乙方从事的工作便于实行劳动定额考核经甲乙双方商定，实行全额计件工资制的，月工资按计件单结算，具体办法双方约定为：_____。

在合同期间，如发生停工待料，甲方每天发给乙方_____元，作为基本生活费用。

第六条 社会保险福利待遇

1. 在本合同期内，甲乙双方应按养老保险规定，缴纳养老保险费，每月甲方负担_____元，乙方负担_____元。乙方缴纳金额，由甲方按月在乙方当月工资中扣缴。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

2. 乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、直辖市人民政府确定的具体办法办理。

3. 乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过_____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作_____年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费_____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

4. 乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国

家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

第七条合同的变更、终止、解除

1. 甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

2. 合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

3. 在合同期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 患病或非因工负伤，医疗期满不能复工的；

(2) 按照《国营企业辞退违纪职工暂行规定》属于应予辞退的；

(3) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

4. 在合同期内，甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(4) 经甲方同意，自费考入中等专业以上学校或参加社会招工考试已被录取的。

5. 在合同期内，乙方有下列情况，甲方不得解除合同：

(2) 患职业病因工负伤并经劳动鉴定委员会鉴定的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女工孕期、产假和哺乳期间的。

6. 一方要求解除合同的，必须提前_____日通知对方。但因本条第3项(2)的规定解除合同的除外。

7. 乙方被开除，劳动教养或判刑的，劳动合同自行解除。

第八条双方认为需要约定的事项

1. 甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为_____元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

2. 甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_____元。

3. 甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共_____元。

4. 除国家规定以外，在_____况下，甲方可解除合同。

5. 除国家规定以外，在_____情况下，乙方可解除合同。

6. 计件工资制的，月工资结算办法：_____。

7. 其他需约定事项：_____。

第九条违约责任

任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金_____元，赔偿金_____元。

第十条因本劳动合同发生的争议，当事人应在争议发生十五日内向本企业劳动调解委员会申请调解(因开除，辞退违纪职工以及职工辞退，自动离职发生的争议可直接申请仲裁或向

法院起诉)。调解无效，甲乙双方协商一致选择：_____。

1. 按企业劳动争议处理有关规定，向当地劳动仲裁委员会申请仲裁。

2. 向当地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、政策有抵触的，按国家现行的法律、法规、政策执行。

第十二条本合同逢签订之日起生效，一式_____份，甲乙双方各持_____份，涂改或未经合法授权代签无效。

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇九

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为深圳xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙

两方平摊，每方二分之一。

第七条 乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

第八条 乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

第九条 如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

2023年租房违约合同 保证金合同(十篇)篇十

乙方（放款方）：

甲乙双方本着公平自愿的原则签署本协议。经双方协商达成以下几条协议。

一、甲方自愿用自购土地亩，地址：及其上所建工程平方米做为抵押贷款，贷款额度为1年年利息为，第2年年利息为15.6%，第3年及以后年利息均为15.6%。手续费为申请款项总额的5%一次性收取，合同另行签定。

二、本次抵押贷款收取保证金

三、乙方保证保证金到位后15个工作日内放款。如果由于乙方原因在约定期限内未放款成功，在15个工作日内，原款退回；15个工作日外，双倍返还保证金。若甲方同意延期贷款，双方协商再议。若甲方在15个工作日内，资料未准备齐或不要此款项，导致无法办理抵押放款，保证金不退。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：