

2023年典当行合作协议 典当行借款合同(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

典当行合作协议 典当行借款合同篇一

贷款人：（以下简称为“甲方”）

借款人：（以下简称为“乙方”）

第一条：总则

甲、乙双方于20xx年12月19日在北京万融典当有限责任公司签订本合同，乙方愿以其合法拥有的房地产以不转移占有的方式抵押给甲方，作为借款的担保，并支付合同约定的利息和相关费用。为进一步明确当票以外的事项，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵照履行。

第二条：抵押房地产

座落：房山区阎村镇绿城·百合公寓天风苑9号楼3层4单元302

建筑面积：138.34平方米

房屋、土地用途：住宅

房屋结构（类型）：钢混

第三条：抵押房地产担保范围

借款本金（当金）、利息、综合费、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费、律师服务费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。本合同有约定具体数额的按照约定，没有约定的依照相关单位出据给甲方的收款发票额为准。

第四条：借款金额（当金）及借款期限

借款数额（当金）：人民币（大写金额）陆拾元整（协议）。

月利率：0.5%，月综合费率：2.7%

借款期限：自20xx年12月19日至20xx年6月19日，（借款具体期限及金额在双方签署的当票上予以确认）。借款期内及借款期限届满后5日内，经甲、乙双方协商同意可以续当，届时双方另行签署《续当凭证》，《续当凭证》上确定的借款终止日为本合同的借款终止日，本合同约定的事项在续当期间继续有效。如当票或续当票确定的借款终止日到期5日后，乙方仍未按照约定还款或续当，则视为绝当，甲方有权申请强制执行。如需重新办理房地产抵押登记的，乙方应按照甲方要求办理相关登记手续。

第五条：登记

本合同签订完毕之日起5个工作日内，甲乙双方按照本市房地产登记管理权限至市或区（县）的房地产登记部门申请办理房地产抵押登记，申领《房地产他项权利证明》。

第六条：保险

抵押期间，乙方应为抵押房地产购买保险，保险费由乙方承担，保险单交由甲方保管，抵押期间，甲方为保险赔偿的第

一受益人。保险赔偿不足支付本合同项下全部债务的，甲方有权按本合同规定行使抵押权及采取其他方法进行追索。

第七条：抵押房地产的占管

抵押期间，乙方承诺对占管的抵押房地产妥善保管，负有维修、保养，保证完好无损的责任，有义务配合甲方的监督、检查。

第八条：抵押房地产的处分限制

抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押房地产转让、变卖、抵偿债务或以其他交易方式处置，也不得对抵押房地产作任何实质性结构改变，若由此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

第九条：抵押房地产的租赁

租赁合同中约定：出租人即本合同规定的乙方因未履行本合同而被甲方行使抵押权实现时，承租人应在甲方发出通知之日起10日内迁离该房地产，并将租赁合同交甲方备案，提交给甲方备案的内容须与房地产交易中心登记备案的内容相一致，乙方不得改变合同内容，包括延长租赁期限和其他形式给他人使用，由此产生的一切后果由乙方和承租人及使用人共同承担。

第十条：乙方保证及承诺

乙方保证对抵押房地产享有合法的所有权、处分权、占有权。甲、乙双方在签署本合同和当票时，抵押房地产上不存在任何形式的第三人抵押、借用、托管、查封、扣压、诉讼等，也不存在任何形式的权属争议或其他权利瑕疵。

乙方及抵押物共有人愿以其抵押物（房产全部权益）作为偿

还本合同借贷条款项下的借款本金及其他相关费用的担保。

抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押，并与借款人共同承担偿还借款的责任。当需要处置抵押物偿还所担保的债务时，愿意无条件地自找住房。乙方对本合同条款已充分理解并保证履行，并承诺对本合同各条款所规定的所有权利和义务作出的承诺保证不会以此为理由行使抗辩权及诉讼权。

第十一条：房地产抵押物关系的终止

乙方还清借款本金（当金）、利息，并支付相应费用后，且已全部履行本合同各项条款，抵押合同即告终止。甲、乙双方共同在抵押合同终止之日起10日内到房地产登记部门申请办理抵押登记注销手续。

第十二条：房地产抵押权的行使及实现

乙方违反第十条规定，隐瞒事实及提供虚假文书，第二居住地灭失、破产、债务人死亡、动拆迁等可能导致抵押权毁损或部分毁损的，或乙方行使抗辩权，本合同即提前终止，房地产抵押权提前实现。借款期限或借款展期届满后5日内，乙方不履行债务或不能完全履行债务的，房地产抵押权即实现。甲方有权行使抵押权，处分抵押房地产。本合同经公证后成为具有强制执行效力的债权文书，若债务人不履行债务或不完全履行债务，债权人有权向有管辖权的人民法院申请强制执行。本合同作为乙方不可撤销授权甲方将抵押房地产提交有关拍卖机构进行拍卖的文件依据，乙方对此放弃一切抗辩权。由于拍卖产生的一切费用由乙方承担，甲方有权在拍卖收入中直接予以扣除。

第十三条：拍卖

甲、乙双方约定，甲方行使抵押权委托拍卖机构将上述房地产公开拍卖，拍卖收入扣除拍卖费用、借款本息及相关费用

后，剩余部分退还乙方，不足部分甲方有权向乙方追索。有关拍卖等手续乙方均委托甲方代为办理。

第十四条：费用

与抵押房地产有关的评估、保险、鉴定、登记、公证等费用由乙方承担。

第十五条：合同生效及份数

本合同经双方签章，按第五条约定办妥抵押登记之日起生效。

若抵押房地产为多人共同共有，所有共有人应在合同公证时，签署有效的相关文书。本合同一式四份，甲乙双方各执一份，房地产登记部门、公证处各存档一份。

第十六条：特别约定

乙方承诺当无法履行其应尽的义务时，乙方无条件同意甲方对其抵押的房产进行处置。乙方违反第四、七、八、九、十条规定及补充协议规定必须按借款金额的20%承担违约赔偿。逾期还款5天内按每日未还款总额的0.2%计，超过5天甲方可通过变卖、拍卖或向有管辖权的人民法院申请强制执行，变卖、拍卖或诉讼期、执行期直至债务完全清偿止的费用，按每日未还款总额的0.2%计。违约金因不同的违约行为依本合同约定可重复计算。《续当凭证》及补充协议为本合同某一条款的补充，是合同不可分割的一部分，与本合同同样具有法律效力。本合同约定的其他事项在补充协议中未改修的继续有效。

第十七条：通知条款

所有的通知事项应寄往本合同首页所列的居住地址。若上述地址在境外的，自通知以挂号、快递或电传方式发出的30日

后，视为对方已收悉；若上述地址在境内的，自通知以上述方式发出的10日后，视为对方已收悉。任何一方变更地址的，应按上述方式通知对方，并在收到对方确认函后，地址变更方才生效。

第十八条：争议解决

凡因履行本合同或当票而产生任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向本合同签订地所在地的人民法院申请强制执行，如遇非本合同条款规定而引发的争议，协商不成的，向本合同签订地的人民法院提起诉讼。

第十九条：法律适用

本合同未尽事宜，依《中华人民共和国担保法》、《城市房地产抵押管理办法》、《北京市房地产抵押管理办法》、《典当管理办法》相关规定办理。若今后新颁布或修改的相关法律、法规或司法解释与本合同的基本条款不一致的，双方应根据上述法律、法规或司法解释的规定共同对本合同作出相应修改。合同各方当事人同意对本合同进行公证并赋予本合同强制执行效力。如债务人/担保人未能按约履行其与债权人签订的借款合同约定的债务得，债权人无须经过诉讼程序，可向公证处申请执行证书，并凭本合同的公证书及执行证书向有管辖权的人民法院直接申请强制执行债务人的财产，债务人/担保人承诺自愿放弃抗辩权并自愿接受有管辖权的人民法院予以依法强制执行。本条款优先于合同中有关“争议解决条款”执行。

第二十条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，因乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

典当行合作协议 典当行借款合同篇二

乙方(广告主): ____集团

合同编号:

签约地点:

签约时间: ____年__月__日

一、广告形式: 路牌

二、广告位置: __市__区__路__号

三、广告规格□6_10m

四、广告期限: 自____年__月至____年__月, 共计__年。实际发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格:

1、广告费: 含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费, 单价: 1万元/块, 19块。年合计__万元。

2、广告费的支付: 第一期款: 签定合同后15日内, 乙方向甲方支付广告费, 计__万元。

六、双方责任:

1、甲方负责户外广告报批手续, 广告稿样审批, 验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件, 甲方负责将广告稿样报有关部门审批, 审批不合格, 稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作

为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任；如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任；如因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

七、合同续签：

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。

3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。

4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：_____广告公司 乙方：_____集团

代表：____代表：____

银行：_____银行 银行：_____银行

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

典当行合作协议 典当行借款合同篇三

材料名称及花色

规格（毫米）及型号

质量标准或技术指标

第五条交货规定

第六条经济责任

（一）乙方的责任：

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的_____%向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲

方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值____%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值____%的罚金。

（二）甲方的责任：

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值____%的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值____%的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方延期提货部分货款总额____%的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额____%付给乙方，延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的____%作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下第（ ）项处理：（1）申请仲裁机构仲裁；（2）向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份，报双方主管部门各一份。

第十六条本合同有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

典当行合作协议 典当行借款合同篇四

名称：姓名：

法定代表人(主要负责人)：身份证号码：

户籍地址：

经济类型：

通讯地址：通讯地址：

联系人：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

(一)合同期限

甲、乙双方同意按以下方式确定本合同期限：

有固定期限：从年月日起至年月日止。

典当行合作协议 典当行借款合同篇五

甲方：深圳市****代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日至二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日

典当行合作协议 典当行借款合同篇六

乙方：

一、 甲方根据公司业务的需要，聘请乙方为甲方招收厨师人员；

二、 乙方服务范围：

- 1、 根据甲方业务需要提供甲方业务的相关证明；
- 2、 提供相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

三、 甲方的权利和义务：

- 1、 甲方有权监督乙方的工作质量。
- 2、 甲方应提供所需人员的工作岗位；甲方同时负责员工的安全保障。
- 3、 甲方应按月付给厨师人员的劳动报酬，具体报酬按照商议结果支付。工资按季度付给乙方，并为员工提供免费吃住。
- 4、 甲方在乙方工作满一年后，原则上报销乙方的车费。

四、 乙方的权利和义务：

- 1、 乙方按照甲方要求需身体健康且无犯罪记录的男性公民
- 2、 乙方遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。
- 3、 乙方应享有甲方应支付报酬的权利。
- 5、 协议期内输出乙方发生工伤事故，甲方应按照国家政策规定负责办理伤待遇享受。
- 6、 乙方确定本协议无误需要支付甲方保证金两万元。

五、 其它约定：

- 1、 协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前15个工作日天以书面形式通知对方，由甲乙

双方协商决定。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自 ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日止。

典当行合作协议 典当行借款合同篇七

甲方：（出租方）乙方：（承租方）

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从年月日至年月日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为元全年为元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金500元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。转

自温州论文网,乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间,要遵纪守法,讲文明道德,自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳,服从市场管理。

如因不可抵抗的自然灾害,使双方或任何一方造成经济损失的,任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜,依据《中华人民共和国合同法》的有关条款,经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

典当行合作协议 典当行借款合同篇八

摘要:文章在分析的建筑工程“阴阳合同”的签订形式的基础上,重点探析了建筑工程“阴阳合同”签订的两个出发点及其表现,最后提出了杜绝和减少“阴阳合同”的对策及建议。

关键词:“阴阳合同”;出发点;对策

“阴阳合同”(又称“黑白合同”),主要出现于《招标投标法》实施之后。“阳合同”是指建设单位与施工单位按照《招标投标法》的规定,依据招投标文件签订的在建设工程

管理部门备案的建设工程施工合同。它经常是使用_的示范文本订立并经过登记备案的合同，这种放到阳光下的合同在形式上和内容上一般是合法的。“阴合同”则是建设单位与施工单位为规避政府管理，私下签订的建设工程施工合同，未经过合法的招投标程序且该合同未在建设工程行政管理部门备案。“阴阳合同”两者最大的区别就是前者在建设工程管理部门备案，形式合法，而后者则在建设工程管理部门未进行备案或变更登记。

“阴阳合同”是为了规避相关部门的监管，建设单位表面上和施工单位签订一份合理的施工合同（阳合同），背地却在压低价格后与施工企业另签一份合同（阴合同）。“阴阳合同”大量产生的原因：一方面，建筑市场是卖方市场，施工企业供大于求，企业急于承揽工程项目，只好接受建设单位条件苛刻的合同条款。另一方面，由于建筑市场尚不规范，竞争秩序还很混乱，拖欠工程款、农民工工资等现象还十分突出，因此为了加大规范和整顿建筑市场的力度，许多地方政府对《招标投标法》未规定必须招标的工程项目也以行政方式实行强制招标。“阴阳合同”违反了有关规定，极易造成工程质量隐患，损害施工企业的利益，同时损害建设单位的利益。

一、建筑工程“阴阳合同”的形式

第一种，在正式招标前，先进行“私下招标”，在确定了施工单位和“施工合同”（阴合同）后，再由此施工单位邀请几家施工单位陪标，走走公开招投标或邀请招投标的程序，并签订一份招投标文件确定的施工合同（阳合同），备案登记。

第二种，招标投标人均按《招标投标法》和各地关于工程招投标的规定程序进行招投标，并将中标结果备案。但在确定中标人过程中或确定中标人之后，招标人利用自己的优势地位，往往要求中标人私下与自己再签订一份合同，约定承包

人中标后进行一定程度的让利或垫资等等对招标有利的条件。一般情况下，双方直接在私下合同中约定中标合同仅为在建设工程管理部门备案使用，一切双方权利义务均以私下签订的“阴”合同为准。

第三种，招标投标人均按《招标投标法》和各地关于工程招标投标的规定进行招投标，并将中标结果备案。但在确定中标人过程中或确定中标人之后，招标人利用自己的优势地位，往往要求中标人私下与自己以补充协议等形式，修改“阳合同”的主要条款，包括工程承包范围、工程价款、工期、质量等级、给付款项期限等。修改的这些主要条款，就构成了“阴合同”。

二、建筑工程“阴阳合同”签订的出发点

包人身份的单位所得到的数据，如表1所示，虽不尽全面，但也能说明问题。

由表1可以看出“阴阳合同”主要出现于房地产开发企业，特别是民营房地产开发企业所开发的房地产开发项目。

下面从房地产开发企业角度分析“阴阳合同”签订的出发点，大致可以分成这两类。

（一）发包方为避免投标人围标、陪标、抬标、串标

这是指全部投标人或其中部分投标人之间相互勾结，互相结盟成一个利益共同体，先内定一个中标人，内定中标价格，其他投标人陪标，从而达到抬高投标报价，抬高中标价格，然后再进行利益分配。从承包商角度看，这是在激烈的市场竞争状况下的一种承包商自我保护的手段，但实际上这是一种不正当竞争行为，损害了招标人的利益。而且，从实际工作中看，相互勾结的往往是那些所谓的“工程贩子”，正是这些人，扰乱了市场秩序。而房地产开发人虽然相对于建筑

施工企业在建筑交易市场的经验要稍弱些，但也是长期从事于开发项目，也经常进行招标活动，所以就有条件以所掌握的熟悉的、合作过的承包商中先进行私下合同谈判，从而确定有利于或至少反映市场公平交易情况的施工合同条款。以防由于进行公开招投标，掉入投标人围标、陪标、抬标、串标……的陷阱。这也是自身利益的一种保护。

1、合同总价远低于“阳合同”。发包人要求潜在中标人就投标价格进行较大幅度的让利。这是比较常见的情形，这种让利的程度如果进行公开招标、评标，很可能被评为“低于企业成本”而废标，所以发、承包双方只能以“阴合同”的形式来规避。

2、工程款支付方式：垫款施工。这种情形出现的情况也多，主要是现在开发企业较多，也有部分是资金实力不强的开发企业，手头上只有一块地，开发资金缺乏，就会要求承包人带资施工、垫款施工。而垫款施工在有关法律法规中是不允许的，发、承包双方只能以“阴合同”的形式来规避。

3、指定分包。开发商同意建筑公司将一部分主体工程指定转包给第三人，“阴合同”是三方一起订立的。而在《建筑法》中明确规定不得将主体工程进行分包，发、承包双方只能以“阴合同”的形式来规避。还有其他如压缩工期、提高质量等级等等一些苛刻而对于施工企业不利的条款出现在“阴合同”中。

三、建筑工程阴阳合同的对策

（一）加大和完善工程履约担保制度

作为市场的一个独立经营主体，不管招标人还是投标人都应在追求自身最大经济利益时，对自己的行为负责，特别是不正当竞争行为负责。而目前情况是，当事人一方或政府管理部门对违规行为很难进行适当的追索和惩罚，或者追索和惩

罚的成本太高。引进工程保证担保这种全新的经济手段，将带动索赔机制的作用，有利于强化各方的风险意识，使各方对自己的市场行为造成的后果所负的责任更加清晰化、价值化、数量化。从而改变目前工程管理中存在的责任不清、互相扯皮状况，规范建筑市场的行为，提高行业素质，有助于解决拖欠工程款之类的问题。虽然我国目前也建立了相关的工程担保制度，如投标担保，履约担保。但并没有一套完整、完善的法律法规体系，而且担保市场不成熟以及风险意识缺乏等。可以将工程招投标活动与工程担保结合起来一起管理，将工程担保监督管理作为工程招投标监督管理的一部分，由工程招投标监督管理部门统一管理每一项工程项目招投标过程及工程施工过程的所有工程担保。这样既加强了工程招投标监管力度，也落实了工程担保制度，将从根本上解决招标人、投标人的违规问题。在目前情况下，应着重完善投标人投标担保、招标人支付担保、投标人履约担保。

除办理合同终止备案、合同解除备案、合同重大变更备案和合同履行基本情况备案外，应定期向有关部门报告，杜绝“阴”合同的签订和实际履行。加大执法力度，对是否签订合同、合同是否备案、付款情况如何进行跟踪管理，从合同实施过程进行监督，杜绝“阴”合同的实际履行。

从源头上的堵住漏洞是最有效、最经济的。_《关于领导干部违规干预插手工程招标投标的调研报告》指出：“建设单位（业主）违法违规的问题占检查出问题总数的70%。因此，可以针对“阴阳合同”多发的发包人，如上文所述民营性质的房地产开发企业进行股份制改造，使得房地产开发企业的重大经济行为：工程发包，能够受到董事会和监事会的监督，而不是一个人说了算的事情，这样将很大程度上杜绝“阴”合同的产生。

参考文献：

典当行合作协议 典当行借款合同篇九

承包方：

一. 工程名称：盛世豪庭二期热力管道安装工程。

二. 工程地点：位于沂水县城长安路东，正阳路以北，盛世豪庭小区内。

三. 工程承包内容：发包方提供的热力工程设计施工图(土方、安装、砌井、安装井盖、回填、打压试验等)所有工程内容。

四. 承包方式：包工、包料(主材直管由发包方提供，管道接头、弯头保温由发包方负责)、包管理。

五. 质量要求：承包方所使用材料必须安装国家标准和合同要求选用合格产品，必须具备产品生产许可证和出厂合格证、符合合同要求，并经发包方现场抽样检查的合格产品，未经发包方认可的材料不许使用。隐蔽工程须经发包方检查验收合格，并签署验收意见后方可进行下步施工，否则对其质量不予认可。竣工验收以前，承包方必须进行管道打压试验，向发包方提报工程质量自检报告，经发包方代表检查技术资料合格后，方可进行竣工验收。

六. 工程价款计取及支付：承包方向发包方采用合同单价(详见单价明细表)和总价方式，经发包方认可后，作为合同款额(已包括税金和各项费用)，合同总款额(约计)为壹拾伍万贰仟元(1520xx.00元)。结算时承包方向发包方提供税务相应专用发票。

工程包括的土方为坚土，如遇开挖石方，按照山东省相关工程定额计算石方开挖工程款。工程竣工验收计量工程量与合同签订时不符，按照实际发生所增减的工程量参照工程预算相应分项结算。

七、合同工期：自发包方通知具备施工条件之日起30日内完成合同工程内容。

八、发包方责任：

- 1、为承包方提供施工图纸三份以及技术要求。
- 2、提供施工场地条件以及地下管线情况。
- 3、提供水电条件。
- 4、对承包方提报的验收、计量报告给予及时回应。
- 5、按照合同约定支付工程款。

九、承包方责任：

- 1、向发包方提报施工组织设计，经发包方批准后，按照批准后的施工方案组织施工。
- 2、施工重要技术和安全管理岗位，必须具备相应岗位资格证书。
- 3、服从发包方管理，按照要求向发包方及时提交工程质量和进度报告。
- 4、遵守国家有关工程质量和施工安全方面的各项法律法规，杜绝质量和安全事故隐患。
- 5、做好相邻专业工程协同，不得借故妨碍其他单位施工。
- 6、如果因承包方责任原因损坏其他施工单位工程产品，承包方应及时予以修复或赔偿。

十、其他约定事项：

1、对发包方供货材料，承包方负责送检、领取并保存试验报告，检测试验费由发包方支付。对于发包方提供的管道材料由双方协商卸货地点，由承包方卸货，双方签署验收文件，承包方负责保管。如果发生丢失损坏，承包方承担赔偿责任。

2、如果发包方需要增加工程量，需书面提前通知承包方，双方按照(不高于)工程市场价格和所发生增加的工程量据实计量结算。

3、施工中发包方予以协调水电使用，其水电费用由承包方向供给单位支付。

4、承包方应遵守当地政府或城管部门管理规定，与政府相关部门协调关系，如果因承包方原因造成相关部门处罚，由承包方负责。

5、承包方应做好施工安全管理，严格遵守安全施工相关法规制度，因承包方原因造成的安全事故，发包方不承担责任。

6、如在合同工期内因承包方原因未能完成施工内容，发包方将按拖延时间实施处罚，每拖延一天按照合同款额千分之三处罚。处罚款从工程款中扣除。因发包方原因未能提供施工条件，由承包方向发包方提报工期顺延报告，由发包方代表签字认可后，作为允许工期顺延凭据。

7、签订合同以前，承包方向发包方缴纳10000.0元合同保证金。当承包方完成合同工程50%时，经验收合格，发包方返还50%，完成合同工程后，5日内返还剩余工程保证金。

8、设计图纸内11#、12#、13#楼范围的热力管道工程安装作为盛世豪庭一期工程合同内容，本合同不再包括。

十二、争议的解决方式：如果发生合同外事项，出现争议问题，双方应本着友好合作的态度协商解决，如协商不成，提

交合同履行地有管辖权的法院诉讼解决。

十三、合同生效与解除：本合同自双方签字盖章之日生效，双方合同责任履行完毕后，该合同自然解除、失效。

本合同一式四份，发包方、承包方各执二份。

发包方： 承包方：

(盖章) (盖章)

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

合同签订日期：