

企业租赁房屋合同要交税(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业租赁房屋合同要交税篇一

签订时间：月 第一、标的名称、商标、型号、生产厂家、数量、金额

交货期：

第二条、质量标准：标的物必须符合国家相关标准的各项要求、生产厂家的各项技术指标及《技术协议》中的各项技术参数、配置等要求执行。

第三条、卖方对质量负责的条件及期限：卖方对所出卖的标的物提供质量保证。自验收合格之日起计算，主机质保期壹年；配件质保期三个月。如质保期内出现非人为因素的质量问题或损坏，出卖方免费维修、更换配件。

第四条、包装标准、包装物的供应与回收：采用生产厂家标准包装，且符合运输要求，包装物不回收。

第五条、随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：按本合同第一条备注要求及标的物装箱单及《技术协议》中的条款要求提供随机的必备品、配件、工具等。

第六条、合理损坏标准及计算方法：仪器路途损坏由卖方承担

第七条、标的物所有权自验收合格后转移，但买方未履行支

付价款义务的，标的物属于卖方所有。

第八条、交(提)货方式地点：

第九条、运输方式及到达站(港)和费用负担：采用合理的运输的方式将标的物及配件送至买方指定地点，运费由卖方承担。

第十条、验收标准、方法：按本合同第二条款内容、标的物装箱单及《技术协议》中的条款要求进行验收。

第十一条、成套设备的安装、调试与技术支持：人员完全掌握其使用方法，本条款作为验收条款执行。

第十二条、结算方式、时间及地点：采用银行转账方式结算，预付合同总价款30%定金，货物到达用户单位验收合格后付合同总价款65%，留5%质保金待质保期(一年)满后，经出卖方提出后的10个工作日内支付。

第十三条、违约责任：合同签订后，单方面无正当理由而不履行本合同条款的视为违约，一方若发生违约行为，按合同总价款的2%计提违约金，赔偿给另一方作为损失补偿。或按《中华人民共和国合同法》中的相关规定执行。若发生不可预见或不可抗力因素出现，双方各自承担相应责任与风险。

第十四条、合同争议的解决方法：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1 种方式解决。依法向人民法院起诉。

第十六条、本合同自签订之日起，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 年月日：

企业租赁房屋合同要交税篇二

甲方(单位)名称: _____

所有制性质: _____

地址: _____

法人代表: _____

乙方(工人)姓名: _____

性别: _____

年龄: _____

民族: _____

文化程度: _____

籍贯: _____省_____市

现住址: _____

属于: _____(农业人口/非农业人口)

居民身份证号码: _____

务工许可证号码: _____

一、合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满, 本合同自行终止。如甲方需要继续留用, 经乙方同意, 双方可以续订合同, 并

办理鉴证手续。

二、生产(工作)任务

甲方根据生产(工作)需要, 安排乙方在_____岗位, 承担_____临时生产(工作)任务。乙方若同意, 须服从。在合同期内甲方因调整生产(工作)任务, 需要变更乙方的岗位和任务, 需经乙方同意。如乙方不同意, 可提出辞职, 双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一) 劳动时间: 甲方实行每周_____日, 每日_____小时工作制。严格控制加班加点, 确因生产(工作)需要加班加点的, 应控制每日加班不超过_____小时, 每月加班不超过_____小时, 加班要提前通知乙方, 由甲乙双方商定, 按规定发给加班加点费。

(二) 劳动报酬: 按国家有关规定和单位的实际情况, 根据乙方的岗位和承担任务, 甲乙双方协商定为为每日_____元, 每月_____元。加班工资, 按不低于国家规定的标准执行。奖金, 根据单位效益和劳动贡献, 定期发给。实行计件工资制的, 月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的, 应发给夜餐费_____元。

(三) 在合同期间, 如发生停工待料情况, 甲方每天发给乙方基本生活费_____元。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一) 从城镇招用的临时工, 实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费, 每月甲方负担_____元, 乙方负担_____元。乙方缴纳金额, 先由甲方统一支付, 后在其当月工资中扣除。乙方如

符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二)乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、直辖市政府确定的具体办法办理。

(三)乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过_____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费_____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

(四)乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品_____，及劳动保健食品费_____元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴_____元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴_____元。

五、劳动纪律

(一) 按时上下班，不得迟到早退。

(二) 严格遵守操作规程，保证生产。

(三) 爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四) 上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五) 听从指挥，服从调动。

(六) 保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七) 有事及时请示报告，不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一) 甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二) 合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三) 有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1) 双方一致同意的；

(2) 符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3) 乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4) 乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_____元，否则甲方不予办理离单位手续。

八、双方认为需要约定的其它事项

(一)甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为_____元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

(二)甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_____元。

(三)甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共_____元。

(四)计件工资制的，月工资结算办法：_____。

(五)其他需约定事项：_____。

任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金_____元，赔偿金_____元。

企业租赁房屋合同要交税篇三

1 • 1 合营各方为：

方)。

2 • 1 营业范围:

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务:

2 • 2 服务内容:

合营公司在其营业范围内, 将为客户提供下列各类服务:

2 • 2 • 2 初步可行性分析

2 • 2 • 3 可行性研究

2 • 2 • 4 项目评价

2 • 2 • 5 选择土建施工部门

2 • 2 • 6 土建工程的施工监督

2 • 2 • 7 培训技术人员, 管理人员

2 • 2 • 8 技术转让

2 • 2 • 9 董事会批准的其它服务项目 (注: 可根据具体情况订立)

3 • 1 合营公司的注册资本为元 (人民币或双方商定的一种外币)

其中甲方出资元. 占注册资本%

乙方出资元. 占注册资本%

3 • 2 甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方：现金元，专有技术使用费元。共元。

乙方：现金元。机械设备元。专有技术使用费元其他元。共元。

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按 1 4 • 3 条办理。

4 • 2 合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限。

6 • 1 甲方责任：

6 • 1 • 1 按照 3 • 3 条的规定，按时提供应分摊的资本。

6 • 1 • 2 协助合营公司在中国注册并取得营业执照。

6 • 1 • 3 按照合营公司的营业计划。为合营公司提供国内外工程项目。

6 • 1 • 6 负责办理合营公司委托的其它事宜。

6 • 2 乙方责任

6 • 2 • 1 按照 3 • 3 条的规定提供应分摊的资本。

协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员。

6 • 2 • 4 培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员。

6 • 2 • 5 按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目。

6 • 2 • 6 办理合营公司委托的其它事宜。

6 • 3 免责范围：

7 · 3 董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行。

1 2 · 1 合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金。

上述逾期的利息以各自出资的货币支付。

1 6 · 2 仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力。

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定。

1 8 · 2 有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同。

1 8 · 2 · 1 企业发生严重亏损，无力继续经营；

1 8 · 2 · 5 合同约定的解除合同的条件已经出现。

1 8 · 3 有下列情况之一的合同即告解除。

1 8 · 3 · 1 仲裁机构裁决或法院判决终止合同；

1 8 · 3 · 2 双方商定同意解除合同。

1 8 · 4 在合营合同解除时，双方有义务完成合营公司正在进行的项目。

1 9 · 2 本合同经双方法定代表签字后，须经批准方能生效。

1 9 · 3 本合同于一九八年月日由甲，乙双方的授权代表在地签字。

中国技术进口总公司国

公司

代表签字：代表签字：

甲方见证人（签字） 乙方见证人（签字）

企业租赁房屋合同要交税篇四

供货单位：

一、采购内容

为保障甲方饭店的正常运行，乙方按照协议规定向甲方提供粮油类、蔬菜类、水产类、猪牛羊肉类、禽蛋类、干货类、调料类等货物。

二、操作流程

1. 甲方于每周星期五下午 5 点前以邮件或者传真方式将下周的食品原材料价格表发送到乙方指定的邮箱或者传真号码，经乙方确认后该价格作为下周的结算价格。甲方的价格须低于市场均价。
2. 乙方每天下午 5 点前将次日的订购清单以邮件方式或者传真发到甲方指定的邮箱或者传真号码。
3. 甲方按照乙方的订购清单的要求于次日 8 点前将相应的食品原材料送至乙方饭堂。如遇不可抗力等原因导致不能及时送达的，双方协商解决。
4. 如遇市场缺货，甲方无法提供乙方要求的食品原材料，则甲方可以更换类似品种，但须事先经乙方同意。
5. 甲方送货到乙方饭堂后，经双方人员现场过磅，双方在送

货单上签字，双方各持一份，该送货单作为结账的凭证。

三、结算方和付款方式

1. 甲乙双方每月最后一天结算该月货款，乙方须在结算次月的15日之前以现金或者现金支票方式将甲方上月货款转入甲方指定的帐户，甲方须向乙方提供盖有甲方公章的收据。如果乙方需要发票，则相应税金由乙方负责。

2. 甲方须在规定期限前及时付款，如果超过规定付款期限，则每超过一天，乙方须缴纳罚款为货款的0.1%，如果超过付款期限30日历天乙方仍未付款，则甲方有权停止配送服务。

四、甲方责任

1. 如果甲方在食品储存及加工等环节导致食物变质以及由此引起的食物中毒，甲方负责。

2. 甲方如果在向丙方下达订购清单后需要改变清单内容，必须在当天晚上10点前向乙方提出。

五、乙方责任

1. 乙方必须确保提供的食品原材料符合国家相关标准，如果因乙方提供的食品原材料的原因导致甲方员工食物中毒，经国家权威部门鉴定责任确属甲方的，由乙方负担全部责任。

2. 乙方须确保提供的食品原材料是新鲜的，如果甲方发现食品原材料属于隔夜或者变质，则可以拒绝收货，同时要求乙方及时补送新鲜食品原材料，如果因此而影响甲方员工正常就餐，则每次对乙方罚款人民币伍佰元。甲方须提供书面的通知给乙方。

3. 乙方不得以任何方式贿赂甲方工作人员，一经发现并查实，

甲方将对乙方罚款人民币一万元，甲方将直接从当月应付乙方的货款中扣除。

4. 乙方送货人员未经甲方许可，不得随意进入甲方除饭堂之外的其他区域。

六、合同期限

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。合同期满前一个月，由双方协商是否续签合同，在同等条件下，乙方拥有优先签约权。

七、合同解除

合同执行过程中，任何一方若希望解除合约，必须提前三十天以书面的形式通知对方，经双方协商同意，可以解除合约。但如果在通知后的三十天以内一方不同意解除合同而另外一方单方面解除合同，单方面解除合约的一方必须向对方赔偿人民币一万元。

八、争议解决

合同执行期间，如果双方出现争议，应本着友好合作的原则协商解决；协商解决不了的争议，双方可以向顺德区工商行政管理局申请仲裁或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽之事宜，甲乙双方在合同执行过程中通过协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方授权人签字盖章之日起生效。

十. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

授权人签名： 授权人签名：

日期： 日期：

企业租赁房屋合同要交税篇五

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、劳动合同期限

一、劳动合同期

甲、乙双方商定，采取下列第_____种形式确定劳动合同期：

1、有固定期限：本合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限：本合同期限自_____年_____月_____日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

二、试用期

1、无试用期。

2、试用期从自至止。

第二条、工作岗位

一、乙方的工作岗位（部门、职务）为_____。

二、甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，可以合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。

第三条、工作条件和劳动保护

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生条件的工作环境，保证乙方在身体不受危害的环境条件下从事工作。

第四条、教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务知识和各种规章制度的教育和培训。

第五条、工作时间

甲方实行每周_____天，每天_____小时工作制，每周最多不超过40小时。

乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育假等有薪假日。

第六条、劳动报酬

一、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。乙方试用期工资为_____元/月。转正后工资为_____元/月。

二、甲方每月_____日支付乙方上月工资，实行先工作后付薪。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

第七条、劳动保险和福利待遇

甲方按照国家和深圳市的有关规定按期为乙方缴纳养老、医疗、失业、工伤、生育五项社会保险金及住房公积金。乙方

应缴纳的部分由甲方从乙方的工资中代为扣缴，统一办理有关手续，所扣缴款项在工资单中列出。

乙方在合同期内因工或非因工负伤、致残、疾病及死亡等事宜按照国家及甲方的有关规定执行。

乙方因病不能上班，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定病假工资。

第八条、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及甲方的在公司局域网公示的各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

第九条、合同的变更

甲乙双方应当按照劳动合同的约定，全面履行各自的义务。

具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

1、双方协商同意的；

2、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

第十条、合同的终止

具有下列情形之一，本合同应即终止：

1、本合同期限届满；

- 2、乙方达到法定退休条件的；
- 3、法律法规规定的其他终止情形。

第十一条、劳动合同的解除

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

一、乙方在任职期间从事以下竞业限制行为的，甲方可以解除合同，并给予相应罚金。

- 1、自营与甲方同类的业务；
- 2、为他人经营或提供与甲方同类的业务

二、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，并不予支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，发现不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

三、在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方本人，并按国家规定支付经济补偿金。

- 2、乙方不能胜任工作的；
- 4、甲方进行法定整顿期间或者生产经营状况发生困难，确需裁减人员的。

四、有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同。

- 1、在试用期内的，提前三日书面通知甲方；
- 2、甲方以暴力或非法限制人身自由手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- 4、乙方因其它情况需辞职，提前30日以书面形式通知甲方。

五、乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同。

- 1、患病或负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、属于国家规定的不得解除劳动合同的其他情形。

第十二条、合同的续订

一、本合同期限届满后，经双方协商本合同可以续订。

二、连续订立二次固定期限劳动合同，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当签订无固定期限劳动合同。

第十三条、违约责任

一、乙方在本合同有效期内，经过甲方出资或其它形式的培训，乙方因个人原因辞职或离职，按培训期间所发生的费用的100%赔偿。

二、乙方违反本合同中第十条第一项竞业限制内容的，除甲方可以解除劳动合同外，乙方还应当向甲方支付一定的违约金。

第十四条、劳动争议

甲、乙双方履行本合同，发生争议时，可由甲、乙双方协商解决。若双方不能协商解决的，可向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服从仲裁裁决的一方，可在收到仲裁裁决书十五天内，向企业所在地人民法院提出诉讼。

第十五条、其他约定

一、乙方保证与甲方签订本合同时，已与其他用人单位解除或终止了劳动关系，并提供相关单位的解除或终止劳动关系证明，否则，甲方有权解除本合同。由于乙方的过错，导致甲方被乙方原工作单位追诉的，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

二、乙方因故辞职，应按照甲方的有关规章制度办理完工作交接手续后方可离职，否则甲方有权不予办理解除劳动合同的有关手续（包括出具解除劳动合同证明、办理档案和社保关系的转移等手续）。

三、乙方在甲方任职期间若通过环评工程师资格考试后，需继续为甲方服务三年，劳动合同自动延续。如违反约定，乙方赔偿甲方经济损失伍万元整。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

六、本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方（盖章）： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日