

# 2023年本科论文答辩时间 本科毕业论文 答辩演讲稿(模板10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 危房检查简报篇一

下面是小编给大家分享的20xx年农村危房改造工作总结，希望对你有帮助。

张村镇位于平陆县西25公里处，辖28个村，全镇总户数6654户，总人口2.7万余人，国土面积96平方公里，耕地面积2.1万亩，人均不足一亩地，农民人均纯收入1310元，苹果为主导产业，粮食作物主要有小麦、玉米、大豆等，风平公路与沿黄扶贫旅游公路过境而过，交通便利，全镇主要以农业生产为主，由于耕地较少，部分农户收入偏低，目前，仍有部分农户居住在上世纪五、六十年代修建的土窑洞和土坯房中。

20xx年，按照县农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造户200户，涉及全镇28个村，已完工200户，完工率100%。

一是加强领导，明确各级职责。成立了由镇长为组长，分管领导为副组长，民政办、国土资源所、会计核算中心等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥，制定了《张村镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难

题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

一是农村危房改造补助资金少。危改户自身积累较少，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造户名额少，不能满足危房户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但这些危改户将有限的资金用在了建房上，导致部分困难危改户生产的发展无力投入或投入不足。

## 六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照县委、县政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口安居工程的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争明年底全面解决全镇农村危房户改造。

四是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

20xx年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至20xx年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### (一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我镇的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，按照“五保、贫困优先”的原则，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### (三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

20xx年，我镇农村危房改造工作，在区委政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、分批实施”原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

东桥镇位于xx区东北部，辖15个行政村、1个街道□20xx年末，全镇总户数8816户，总人口3.7万人，总面积104.25平方公里，耕地面积5.5万亩.20xx年全镇财政收入389万元，农民人均纯收入4100元。现有劳动力2.1万人，贫困人口1800人，因灾返贫人口700人。主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，年产水稻3.6万吨，小麦0.6万吨，油菜0.9万吨。全镇现有村级道路50公里，其中砂石路20公里，水泥路5公里，柏油路13公里，镇道李三路和合六叶高速公路过境而过。

20xx年我镇按照《国家危房鉴定标准》调查统计，全镇现有农村危房786户，约占全镇农户总数的8.9%。其中，需要拆除重新建设的一级危房413户，占全镇农户数的4.7%；需对局部构件进行更换维修的二级危房286户，占全镇农户数的3.2%；需要更换个别构件或轻微维修的三级危房87户，占全镇农户数的0.1%。

20xx年，按照市、区农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造试点10户，涉及油坊、金桥两村。其中五保户6户，低保户4户。上级补助资金10万元，群众自筹16.95万元，动工率为100%，已完工10户，占任务数的100%。

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土、建设、扶贫、残联等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时制定印发《东桥镇农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后

缓、分步实施”的原则，对住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出东桥特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。试点村实施危房改造以来，共改造农村危房户10户，共投入资金26.95万元。其中国家投入10万元，农户自筹16.95万元。为加强对危房改造资金管理，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，设立专户存储，专款专用，并建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效安全运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料(包括文字、图片、影像)的收集，分类存档(包括房屋报建审批资料、设计图纸和施工合同，房屋竣工验收表格等)工作。

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持2—3年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件



将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政配套资金压力大。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但集中建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因投入不足而跟不上

发展需要。

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照区委、区政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用三年左右的时间全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设、农村生态文明家园建设、扶贫开发、整村推进等项目建设资金，同时，积极争取帮扶单位的帮助和支持，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是加强资金监管，确保资金安全高效运行，以缓解群众自筹资金压力和完善配套设施。按照“生产发展、生活宽裕、镇风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

## 危房检查简报篇二

### 一、基本思路

根据上级统一部署，我乡采取“新建、拆除”同步推进，改

造农村危旧土坯房62户，加强对改造户申报的核实力度，严格执行“一户一宅”政策，进一步推动“空心房”和闲置危房拆除。

## 二、具体做法和措施

### (一)加强领导，落实责任机制

我乡坚持把农村危旧土坯房改造作为改善民生的一项中心工作来抓，年初召开多次党政联席会和乡村两级干部会议专门部署20\_\_年全乡危旧土坯房改造工作，出台了《20\_\_年\_\_乡农村危旧土坯房改造工作意见》，并将改造任务分解细化到每个村，明确各驻村党政领导及各村支部书记为该村房改第一责任人。

### (二)严格管理，选准改造对象

坚持政府引导、农民自主的原则，积极调动农民群众的主动性和创造性，加强宣传工作，准确把握农村危旧土坯房改造政策，坚决杜绝骗取、套取补助资金等违法违纪行为。一是强化改造对象核实。由乡驻村领导带头了解摸清改造对象的实际住房情况，严格执行改造政策，杜绝“一户多宅”户纳入土坯房改造。二是精准帮扶困难户。坚持“打好攻坚战”，充分结合精准扶贫工作，通过干部帮扶、社会捐资、亲朋帮建等措施，切实帮助特别困难农户改造危旧土坯房。

### (三)规范程序，加强监督管理

坚持公平、公正、公开原则，我乡严格执行“三级审核、三榜公示”程序，努力做到扶持政策、改造对象、补助标准、审批结果“四公开”，及时将改造户信息在政务公开栏公示，确保把改造的对象真正落实到需要改造的群众身上。同时，加强对各村农村危旧土坯房改造现场验收工作力度，做到每户验收都有乡、村干部及三送干部以上人员入户验收，严格

控制占地面积和建筑体量，严禁占用耕地建房。乡党委还专门成立了以党委副书记、纪委书记杨树成任组长的危旧土坯房改造专项监察组，抽调纪检、组织工作人员对各村及乡房改办实施全程监督、检查。

#### (四) 健全档案，完善申报资料。

严格规范农户申报信息，建立健全农村危旧土坯房改造“一户一档”的档案资料，完整、规范、准确地录入国家和市级两套信息管理系统，认真做好房改资料(包括文字、图片、)的收集，分类存档工作。

### 三、存在的问题

在看到工作成绩的同时，还应清醒的认识到我乡危旧土坯房改造存在的问题和不足，主要有：改造户普遍经济状况较困难，而补助资金有限，由于改造资金不足引起难以解决的现状；通过实施农村危旧土坯房改造，群众居住条件确实有很大改善，但改造点配套设施建设其他资金投入不足；少部分农户积极性不高，无改造意愿。

### 四、下一步打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危旧土坯房工作的紧迫感和责任感，按照乡党委、政府的要求，加大工作力度，继续做好农村危旧土坯房改造收尾工作。

二是进一步加强改造技术指导和督促检查，严格把关，摸清改造户实际住房情况，确保改造进度和质量。

三是积极向上争取资金和项目支持，整合新农村建设的各项建设资金，推进集中改造点基础设施建设。

# 危房检查简报篇三

## 上洞街乡农村

2011年，我乡农村危房改造工作，在政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

### 一、基本情况

上洞街乡位于桑植县西南边陲，辖11个行政村。2011年末，全乡总户数2512户，总人口1.1万人，总面积53平方公里，2011年农民人均纯收入1400元。现有劳动力0.6万人，主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，经济作物以烟叶为主。

### 二、农村危房改造实施情况

2011年，按照县农村危房改造工作会议精神，我乡共实施农村危房改造任务30户，131人。其中低保户12户，47人，残疾家庭1户6人，其他贫困户17户，78人。上级补助资金24.9万元，群众自筹180.4万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后我乡全乡共有危房户182户，总人口804人，危房390间，其中，分散供养的五保户3户6人；农村低保户38户152人；一般困难户141户651人。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业、信用和包村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导

协调指挥。同时,制定印发《上洞街乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

## 1

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了30户建房对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。在民政所和各包村干部的努力下，11月10日前将建房户全部验收，并且，11月15日前将建房款全部发放到建房对象手中。

准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

## 四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的总体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，院子村建房对象，低保户张扬生，全家3口人，夫妇俩都是60多岁的残疾人，儿子30多岁了还未成家，也是一个智力偏下的半残疾人，居住在一间半用木板夹的简易的d级危房中，自己修房子又没有资金，我们就找他的兄弟做工作，要他带头负责组织资金将房子按时修好。

上洞街村危房改造户向科金是一个孤儿，没有房屋住，建房没有资金，他就给街坊邻居打零工，有了一点钱就买建筑材料，村组干部和本村的村民看他非常勤奋，十分感动，纷纷资助他：组长提来了年猪的猪头，村民也自发的你提一块腊肉，我凑几个人工，他帮五十元，一百元，我们乡政府用2015年和2011年两年的建房指标共17000元将三间平房修好了，虽然用的时间久点，但是房子还是漂漂亮亮的立了起来，他逢人便说：“不是共产党，我这房子要修到我老才修的完啊！”。老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

桑植县上洞街乡民政所

2011年11月16日

作为重大“民生工程”，危房改造实施3年来，青海省已有超过43万农牧民告别危旧房，喜迁新居，探索出农牧区绿色发展、统筹发展、和谐发展的新路径。

“节能炕，封廊窗，住进新房喜洋洋”

寒风萧瑟，朔雪飘零，青海黄南藏族自治州夜晚气温已达零下10摄氏度，而这个州同仁县加吾乡吉仓村藏族牧民华青加家的新房内却热乎乎的。这源于政府在危改房里推行的一项新型节能技术。



“过去我们住的是土坯房，夏天漏雨，冬天漏风。政府补助近两万元帮忙盖的3间新房，对我们来说，就是‘暖心房’‘幸福房’，住着舒服，大冬天也不怕着凉。”45岁的华青加满心欢喜地说。

华青加领着记者参观了新居里的“节能炕”。这种炕距离地面8至10公分，可防止热量散发，节省了燃料，提高了取暖温度，而烟雾通过烟囱排放出去，可有效避免往常暖炕易发的空气污染。

与华青加一样，两年多来青海农牧区完成政府投资20.8亿多元，已有11万余户、逾43万名困难群众告别危旧房，乔迁新居。青海省民政厅危房改造办公室主任耿晓弟说，自工程实施以来，青海就瞄准节能技术和产品，积极推进危房改造的“绿色发展”。结合互助土族自治县的试点经验，把借鉴其他省区的节能热炕和太阳能暖廊技术引入危房改造工程建设中，努力达到“安全、节能、环保、实用”的目标。

“授人鱼”还要“授人以渔”

有了安全实用的新家后，如果后续产业跟不上，守着新房也是穷。为此，青海部分地区大胆创新工作思路，在农牧区危房改造工程建设中，更多地注入了“授人鱼不如授人以渔”的思维，帮助困难群众脱贫致富，安居乐业。

青海海南藏族自治州贵德县尕让乡是省定贫困乡，也是省会西宁通往海南州南部三县和青南地区的咽喉要道。过去，西久公路（西宁—久治）湟贵段沿线尕让乡蓆茭滩等村的群众想在自家门前的公路边盖房经商，但苦于缺乏资金难以施行。自去年开始，贵德县相关部门对尕让乡困难群众除实施危房改造外，还给予其他惠农项目和资金，并按照群众个人意愿，引导、鼓励他们在公路边盖商用房，经营芦苇花枕头、花椒壳枕头、无公害辣椒等特色产品。

“在政府的大力帮扶下，我家在靠近黄河湿地的公路旁建造7间新房经营芦花枕头，去年凭这一项创收1万6千元，今年发展势头更好。”尕让乡蓆芨滩村50岁的村民卜有芬说。

尕让乡乡长许建昌介绍说，在享受危房改造等惠民政策后，不少困难群众开始着手操办“农家乐”等后续产业项目，还把子女送到西宁、兰州等地学习烹饪技能，现在这已成为他们脱贫致富的新门道。

“我县按照整村推进的要求实施危房改造工程，集中精力把西久公路贵德段建造成为展示民俗生态的‘风情线’，助推旅游发展的‘景观线’，带动经济建设的‘动力线’，以及造福沿线群众的‘富民线’。”贵德县副才让说。

## 破解“只见新房、不见新村”怪圈

2015年以来，青海各地结合自身实际，将危房改造纳入“千村建设、百村示范”工程中，并与游牧民定居工程、小城镇建设、地质灾害搬迁、农村奖励性住房等项目统筹结合，系统实施，真正解决了“只见新房、不见新村”的问题。

青海海南藏族自治州共和县龙羊峡乡把危房改造与库区移民搬迁项目紧密结合，做到同步规划、同步实施，最高补助标准达到5.5万元，一步到位建成了一批移民新村。

在危房改造中，青海省湟源县从统筹城乡一体化发展入手，整合资源，整体搬迁，推动新农村建设。这个县在规划的引领下将浅脑山区4乡6村320户农民，按照土地、生产和生活“三集中”的要求，开展整村推进和异地扶贫搬迁，在县城周边为他们盖起新的平房和楼房，并扶持搞起“农家乐”、高智能温室、皮绣制作和昆仑玉加工等产业，当前集生产、生活、休闲为一体的新型农村雏形已基本形成。

据初步统计，今年青海累计落实危房改造财政补助资金11.1

亿元，带动社会和农牧民仅用于建房方面的直接投资就达到17.8亿元，对扩大内需、拉动经济增长发挥了积极作用。

青海省民政厅厅长更阳告诉记者，两年多来，青海边摸索、边实践、边总结，不断完善和丰富危房改造的政策和内涵，有力支撑社会主义新农村新牧区建设，推动农牧区经济社会绿色发展、统筹发展、和谐发展。

根据相关规划，“十二五”期间，青海将完成55万户农牧区住房建设任务。围绕这一目标，该省将进一步加大危房改造工程建设力度，从明年开始，根据国家下达任务，结合农牧区实际情况，每年将按4.5万至5万户的规模安排危房改造项目。

## 一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

## 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干

部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二) 认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量和进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

## 危房检查简报篇四

### 一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危

房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

## 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### (三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规

划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

2011年，我乡农村危房改造工作，在政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

## 一、基本情况

上洞街乡位于桑植县西南边陲，辖11个行政村。2011年末，全乡总户数2512户，总人口1.1万人，总面积53平方公里，2011年农民人均纯收入1400元。现有劳动力0.6万人，主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，经济作物以烟叶为主。

## 二、农村危房改造实施情况

2011年，按照县农村危房改造工作会议精神，我乡共实施农村危房改造任务30户，131人。其中低保户12户，47人，残疾家庭1户6人，其他贫困户17户，78人。上级补助资金24.9万元，群众自筹180.4万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后我乡全乡共有危房户182户，总人口804人，危房390间，其中，分散供养的五保户3户6人；农村低保户38户152人；一般困难户141户651人。

## 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业、信用和包村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《上洞街乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。



二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了30户建房对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。在民政所和各包村干部的努力下，11月10日前将建房户全部验收，并且，11月15日前将建房款全部发放到建房对象手中。

准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

#### 四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是

一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，院子村建房对象，低保户张扬生，全家3口人，夫妇俩都是60多岁的残疾人，儿子30多岁了还未成家，也是一个智力偏下的半残疾人，居住在一间半用木板夹的简易的d级危房中，自己修房子又没有资金，我们就找他的兄弟做工作，要他带头负责组织资金将房子按时修好。

上洞街村危房改造户向科金是一个孤儿，没有房屋住，建房没有资金，他就给街坊邻居打零工，有了一点钱就买建筑材料，村组干部和本村的村民看他非常勤奋，十分感动，纷纷资助他：组长提来了年猪的猪头，村民也自发的你提一块腊肉，我凑几个人工，他帮五十元，一百元，我们乡政府用2015年和2011年两年的建房指标共17000元将三间平房修好

了，虽然用的时间久点，但是房子还是漂漂亮亮的立了起来，他逢人便说：“不是共产党，我这房子要修到我老才修的完啊！”。老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

桑植县上洞街乡民政所

2011年11月16日

## 危房检查简报篇五

乡政府成立了农村危房改造工作领导小组，由党委副书记、乡长任组长，分管领导任副组长，党政办、规划站、国土所、财政所等部门的负责同志为成员，领导小组下设办公室，重点抓好危房改造规划编制、技术指导、情况调度、建房数量认定等工作，及时协调解决工作中遇到的问题。

按照县政府安排□20xx年我乡农村危房改造工作任务为40户，结合对全乡农村危房摸底排查的情况，我乡将任务分解落实到8个村实施。其中，农村低保户重建14户、修缮加固13户，农村贫困残疾人家庭户重建4户，其它贫困户重建和修缮加固9户。

1、宣传动员。为确保活动正常开展，加强对危房改造工作的

领导，我乡及时成立了定远县能仁乡危房改造领导小组，由乡长任组长，分管领导任副组长，以党政办、土地、城建等部门为组成单位，全面开展工作。同时，结合我乡实际，制定了《定远县能仁乡20xx年农村困难群众危房改造工作实施方案》。要求相关部门和单位牢固树立大局观念，统一思想，提高认识，分工负责，密切配合，齐抓共管，严格按照统一部署，精心组织，认真谋划，切实加强组织领导，推动危房改造工作正常有序有效开展。

2、严格按照上级有关文件和会议精神完成申报程序，在危改对象确定上注重公开、公平、公正。首先是户主申请。符合危房改造条件的家庭，由户主自愿向所在村委会提出书面申请，填写《安徽省农村危房改造试点户申请表》，并提供身份证、户口登记簿，低保家庭、贫困残疾家庭证明，由村里进行第一步的审核，把较为符合要求的农户的以上相关材料报到乡危房改造领导小组。然后是村委会评议。村委会接到申请后，召开会议进行评议，议定补助对象，并予以公示7天。经评议认为符合救助条件，且公示无异议的，应及时向申请人说明理由。乡政府接到村委会的申报材料后，立即组织人员挨家挨户登门核查、并对危房状况进行现场勘察，留下影像资料。经审核符合条件的，报县农村危房改造工作领导小组进行审批。不符合条件的，将材料退回所在的村委会，并说明原因。

虽然我乡高度重视并大力开展危房改造工作，但由于是第一年开展这项工作，工作中不可避免的出现一些问题和困难，主要表现在以下几个方面：一是需要改造的农户较多，而给予改造的很少；二是补助的资金偏少，困难农户改造能力不足。

## 危房检查简报篇六

（一）外墙建设，外墙建筑材料采用多空页岩烧结砖、外墙用水泥砂浆抹面找平，内强刮膏，墙厚达60公分。

(二) 门、窗建设，住房外门采用塑钢单框中空玻璃门，空气层厚度达厘米；住房外窗采用塑钢单框中空玻璃窗，空气层厚度达厘米。

### (一) 节能门窗的安装：

1 安装前注意检查门窗的各项性能和规定是否符合要求，对不合格的进行更换。

2 门窗靠近墙体的外表面安装，使墙体尽可能少遮挡进入室内的光线。

3 门窗框与墙体间的缝隙，采用高效保温材料添堵减少该部分的开裂、结露和空气渗透。

4 外墙保温层与门窗之间的窗洞侧壁部分做保温处理，

保温材料与外墙保温材料一致，保温层厚度不小于20mm以减弱该部位的热桥，提高门窗的保温性能。

### (二) 层面和地面建设

1、住房的各类型屋面增设保温层，保温层覆盖整个屋面范围，保温层设置在吊顶上。

2、屋面的保温材料选用保温性能好的材料，层面吊顶内保温的保温材料选择模塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

### (三) 木屋架吊顶内保温的施工：

1 坡屋面、平层面采用敷设于屋面内测的保温材料作保温层，有防潮设施，并且下部有吊顶保护。

2 顶棚铺设板状保温材料时，拼缝应严密，铺设应平稳，板

缝之间应用散状保温材料填缝。

## 危房检查简报篇七

农村危房改造是一项民生工程，羊场乡党委、政府认真贯彻党中央、国务院关于加快农村危房改造和扩大的要求，认真落实省委、省政府及县委、县政府、县城建局工作部署，以消除农村困难群众住房安全隐患为目的，坚持以人为本，改善民生的要求，积极开展我乡农村危房改造工作，促进农村社会和谐稳定。我乡的具体做法是这样的。

### 一、加强领导，精心组织

为保证农村危房改造工作有序进行，切实解决改善最贫困、最危险农户住房条件。我乡根据实际，成立了乡农村危房改造工作领导小组，乡政府乡长杨晓君任组长，主管危改的乡党委委员胡正江任副组长，乡危改建设办公室人员为成员，领导小组下设办公室，做好危房改造日常事务，务必做到认真调查，坚持原则，决不搞普惠制。

### 二、搞好宣传，认真做好政策研究

根据县委、县政府的工作要求，我乡即在3月3日采取组织召开全乡乡村干部大会，利用村广播等宣传方式广泛宣传农村危房改造工作这项惠民政策，做到人尽皆知，再是组织工作人员认真学习“危改”工作政策，熟悉操作流程，坚持按“两最”原则办事，不搞私情，更不搞普惠制，切实做好惠及民生的危房改造工作。

### 三、严格操作程序

乡危改工作人员在乡政府的统一领导下，按照“个人提出申请—集体评议—入户审核—公示”的程序，认真工作，积极完善危改农户资料，指导督促危改户抓紧时间动工，争取保

质保量提前竣工。

#### 四、工作现状

县危改办从20xx年以来实际分配我乡危改任务2704户，截止目前，2704户危改资料已全部登记造册，录入系统，完善归档，其中一级建房户1422户，修缮加固户1282户。所有这些危改户充分体现了“两最原则”（最困难、最危险），我乡五保户、低保户录入率为95%，位居全县第11名。目前全乡录入率100%，审批率100%，开工率100%□20xx年第一阶段以前竣工率100%，入住率100%□20xx年第二阶段竣工率65%，现在危房改造工作仍在指导督促进行当中。

#### 五、存在问题

由于部分危房改造户社会能力较低，找人难，依靠村干部心理重，存在等、靠思想，加上前段正是农忙时节，造成我乡开工率较低。但在乡政府的指导督促下并责令村干部帮助他们，危改工作效率有了很大提高。再是部分危改农户自筹资金比较困难，出现了停建、停修现象。

总之，我乡农村危房改造工作紧张有序，坚持原则，切实做好了这项惠及民生的工作。

## 危房检查简报篇八

#### 一、基本情况

张村镇位于平陆县西25公里处，辖28个村，全镇总户数6654户，总人口2.7万余人，国土面积96平方公里，耕地面积2.1万亩，人均不足一亩地，农民人均纯收入1310元，苹果为主导产业，粮食作物主要有小麦、玉米、大豆等，风平公路与沿黄扶贫旅游公路穿境而过，交通便利，全镇主要以农业生产为主，由于耕地较少，部分农户收入偏低，目前，

仍有部分农户居住在上世纪五、六十年代修建的土窑洞和土坯房中。

20xx年，按照县农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造户200户，涉及全镇28个村，已完工200户，完工率100%。

一是加强领导，明确各级职责。成立了由镇长为组长，分管领导为副组长，民政办、国土资源所、会计核算中心等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥，制定了《张村镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改



造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

一是农村危房改造补助资金少。危改户自身积累较少，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造户名额少，不能满足危房户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但这些危改户将有限的资金用在了建房上，导致部分困难危改户生产的发展无力投入或投入不足。

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照县委、县政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口安居工程的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争明年底全面解决全镇农村危房户改造。

四是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

## 危房检查简报篇九

### 一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实

事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而

且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

## 危房检查简报篇十

县位于省中部，地处松辽\*原腹地，东经124° 40--125° 50北纬43° 55--44° 55之间。北与县接壤、南与市、区相邻；东与县、县相连；西与市、市相邻。

县幅员面积5415\*方公里，耕地面积万公顷其中：旱田284305公顷水田6620公顷草原面积万公顷水域面积万公顷林地面积万公顷森林覆盖率为%县主要粮食作物为玉米、大豆，全

县\*均年产玉米3000万吨左右。

县水资源丰富，境内有“一江四河”5条主要河流。5处自然泡塘。有4座大中型水库。长白铁路、公路穿越境内西南5个乡镇。

全县总人口115万人，其中农业人口85万人，占总人口的%全县有汉、满、蒙、回、朝、壮等11个民族。

县行政区域内辖22个乡镇，10个街道办事处，377个行政村，3806个村民小组。共有万户，其中农业户数19万户。

县处于中温带半湿润地区，属东部大陆性季风气候，年\*均气温度，降水量毫米全年无霜期145天。农业以旱田为主，作物以玉米为主，全国重点商品粮基地县和省玉米出口基地县。

全县乡村贫困人口19376户，33600人。其中在乡老优抚对象1967户，3890人；五保户共有4699户，7049人；乡村低保户13567户，22661人。

## 二、指导思想、基本原则和目标任务

1指导思想：以“\*”重要思想和科学发展观为指导，认真贯彻落实党的十六届六中全会和省九次党代会精神，紧紧围绕全县新农村建设，坚持“以人为本、为民解困”宗旨，坚持“以人为本，为民解困”宗旨，以\*为引导，以农民为主体，充分动员和组织社会各方面力量参与，制定并落实优惠扶持政策，精心组织，扎实推进，争取利用五年左右的时间，基本改造乡村危房，切实改善农民群众居住条件。

### 2基本原则。

—科学规划，突出重点。既要考虑乡村安居问题，又要着眼于乡村建设规划。同时，重点支持乡村贫困户、低保户、重

点优抚户和分散供养的五保户等困难户危房和危倒房的改造，兼顾对生活条件刚刚改善而又并不宽裕农户的支持。

—\*引导，农民自愿。实际工作中，必须充分尊重农民的意愿，调动农民的积极性、主动性，挖掘农民自身潜力，把\*的引导化为农民的自觉行动，坚决不能搞强迫命令。要加强对农户建房的指导和服务，保证工程质量。

—统筹兼顾，先易后难。对乡村危房改造进行统筹安排，分期推进，选择经济条件好、改造积极性高的住户，采取先易后难，先分散后集中，逐步改造完成。

—社会参与，各界扶持。组织动员社会各方面力量参与帮助困难农户开展危房改造工作，通过深入宣传发动，组织上级帮扶单位、市直党政机关、企事业单位及社会各界，营造全社会扶贫济困的良好风气，有效地解决资金、建材、劳力等不足问题。

—加强监管，让利于民。建设、监理等部门要充分发挥职能作用，加强对乡村危房改造工程的监督管理，确保工程建设质量。发改、运管等部门要加强对建材市场、运输市场的管理，严厉打击借此哄抬物价、欺民、坑民等行为，切实维护危房改造户的利益，真正做到取信于民，让利于民，服务于民。

—整合资源，合力推进与新乡村建设、扶贫开发，社会救助、防灾减灾、移民搬迁等工作紧密结合，形成合力，推进乡村危房的改造。

3目标任务。

—总体目标年，完成26995户的危房改造。

三、全市乡村危房改造安居工程规划的实施步骤

1改造范围：全市所辖22个乡（镇）危房，其中：包括泥墙、泥顶；泥墙、草顶；泥墙、瓦顶；砖墙、泥或草顶的房屋。

2改造标准。新建住房要符合村镇规划，一般为砖瓦结构，鼓励采用就地取材和研发推广的新型节能保温建筑材料。户型提倡经济适用，功能齐全，户均建筑面积在80\*方米左右。个别分散供养的五保户和2人以下的家庭，应通过连建的方式适当控制建筑面积。对享受政策后仍无能力改造的可与其他农户自愿调剂住房（必须是砖瓦房）允许把应享受的优惠政策转让给对方，免收交易中的税费。提倡旧房改造，可采取砖挂面、\*改坡等方式，改善住房条件。

3补助标准：乡村危房改造资金应以农户自筹为主，\*积极支持帮扶，实行多渠道筹措的原则。省级补助资金总体上按户均3000元左右安排，其中，困难户原则上不低于6000元。县\*参照省补助标准按11比例安排地方配套资金。配套资金通过预算安排或社会帮扶以及整合各类资金等方式落实（包括资金、物资及政策减免）

4分阶段工作任务。

年完成万户改造任务。

年完成万户改造任务。

#### 四、保障措施

1加强领导，提高认识。为保证乡村危房改造安居工程顺利推进，成立县乡村危房改造安居工程推进工作领导小组，由同志任组长，任副组长，成员单位包括市建设局、发改局、民政局、财政局、监察局、国土资源局、农业局、林业局、水利局、交通局、审计局、地税局、地震办、残联等单位。推进小组下设办公室，办公室设在建设局。办公室主任由建设局局，办公室副主任由建设局副局长兼任。集中开展工作。

各成员单位要明确责任，密切配合，确保危房改造工作按期保质保量务。

林业局负责组织实施所属林场的危房改造工作，研究落实危房改造中涉及木材提供的有关优惠政策；水利部门负责研究危房改造安居工程和乡村饮水安全工程的衔接，做好自来水入户工作；国土资源局要按照土地利用总体规划，负责落实好危房改造宅基地审批和土地整理复垦工作；交通局负责危房改造实施过程交通运输有关政策的落实；审计局负责做好危房改造安居工程资金的审计工作；地税局负责做好乡村危房改造安居工程有关优惠政策的落实工作；市地震办负责结合危房改造，做好农居地震安全技术服务工程的组织实施工作，加强农居地震安全技术服务工作；市残联要与民政局配合做好乡村残疾人危房改造的组织实施工作；新闻媒体负责做好危房改造安居工作的宣传发动工作，积极宣传先进典型和先进经验。

3努力增加投入。乡村危房改造工程，投资量较大，为支持和推动乡村危房改造工程，县\*在争取国家和省的专项资金外，视每年的财政盈余状况向危房改造工程倾斜，整合现有扶贫、救灾等资金渠道和银行贷款，向乡村危房改造倾斜，通过多渠道积极的渠措资金，努力增加投入。

4调动农民的积极性，充分尊重农民的意愿，调动农民的积极性、主动性，挖掘农民自身潜力，把\*的引导化为农民的自觉行动，紧决不搞强迫命令，通过给予适当的补助，制定积极的扶持政策，引导农民开展危房的建设。\*门要根据农民的生活习惯和生活方式，设计出不同样式不同格局的样板图纸，供农民自愿选择，加强对农户建房的指导和服务，保证工程质量。