

# 2023年采购谈判培训材料 采购谈判技巧 培训心得(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 维修合同正规合同篇一

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条、工作岗位

甲方根据工作需要，招用乙方到我汽车修理厂维修工作为\_\_\_\_\_。

### 第二条、合同时限

合同期限：本合同期限为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第三条、工作时间

每天早上八点正式上班。

### 第四条、工资待遇

(一)乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二)乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分50%的

修理费。

(三) 乙方每月付给甲方伙食费(\_\_\_\_元)。

## 第五条、工作规定

(一) 场内的生产，由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏，余事故乙方自行承担。

(二) 场外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(三) 乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20\_\_元，并承担所造成的经济损失。

(四) 在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(五) 乙方不能使用任何毒品。

(六) 乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(七) 乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(八) 乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(九) 乙方不能透露修理厂的秘密。

## 第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修合同正规合同篇二

甲方: (发包方)

乙方: (承包方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则, 结合本工程的具体情况, 双方达成协议, 须共同遵守。

### 一、 工程概念

施工地点: 吉汝乡吓如村

维修项目: 墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造, 房顶全面更换、电路改造等。

工程期限: 从20xx年2月3日开工至20xx年5月30日。

### 二、 工程总价及结算方式

付款方式: 工程总价款270900元(大写: 贰拾柒万零玖佰元

整)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写:拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

### 三、 施工准备及双方义务

#### (1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

#### (2) 乙方义务

1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、 乙方指派技术负责人,负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

#### (3) 工程质量及竣工验收的方法

1、 由于甲方的原因造成工程质量问题,其返工费用由甲方进行承担,乙方有权利顺延工期。

2、 由于乙方的原因造成工程质量问题,其返工费用由乙方自行承担,工期不变。

3、 工程竣工后乙方应及时通知验收,甲方自接验收通知三日内进行验收。

#### (4) 双方违约责任

自本合同签订后,甲、乙双方应履行合同规定的各项条款,不得擅自变更或解除合同。

#### (5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 维修合同正规合同篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

### 一、 服务项目

水泵设备维修保养。

### 二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

### 三、维修、保养服务范围及价格

#### 1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

## 四、付款方式

- 1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。
- 2、合同款项汇入乙方指定账户。

## 五、服务技术要求

- 1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。
- 2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。
- 3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

- 1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。



## 七、合同的生效、变更与终止

- 1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。
- 2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。
- 3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 维修合同正规合同篇四

车种牌照号发动机型号

车型底盘号发动机编号

送修 接车

日期方式日期方式

地点 地点

维修车辆自出厂日起，在正常使用情况下，\_\_\_\_\_天或行驶\_\_\_\_\_公里以内出现维修质量问题承修方负责。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方未

在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

1. 承、托修方签订书面合同的范围：汽车大修、主要总成大修、二级维护及维修费在一千元以上的。

2. 本合同正本一式二份，经承、托修方签章生效。

3. 本合同维修费是概算费用。结算时凭维修工时费、材料明细表，按实际发生金额结算。

4. 承修方在维修过程中，发现其他故障需增加维修项目及延长维修期限时，承修方应及时以书面形式（包括文书、电报）通知托修方，托修方必须在接到通知后\_\_\_\_\_天内给予书面答复，否则视为同意。

5. 承、托修方签订本合同时，应以《汽车维修合同实施细则》的规定为依据。

注：本合同一式\_\_\_\_\_份。承、托修双方各一份，维修主管部门各\_\_\_\_\_份。

监制：印制：

文书要点

汽车维修合同是托修方委托承修方修理汽车，托修方支付维修费用的合同。维修汽车是托修方要完成的特定工作，因此，该合同也属于承揽合同的一种。本格式为示范文本  
□gf—2000—0304□□

汽车维修合同的主要内容包括：送修汽车的型号；车辆交接期；维修类别及项目；预计的维修费用；材料的提供方式；质量保证期限；验收标准及方式；维修费用的结算及支付方式等。

### 特别提示

（1）对汽车的维修项目要写清楚，有的需要经过检查才能确定的故障，在正式签订维修合同前双方要进行检查确认，避免因维修项目不准确而引起纠纷。

（2）维修材料的提供，包括托修方提供和承修方提供两种方式。不管是哪一方提供，都有对方要验收和确认的问题。如果未经对方确认，另一方提出异议的，则提供方应承担相应的法律责任。

（3）车辆交接。托修方交给承修方时，承修方要对车辆进行验收，确定车辆损坏的项目；承修方在修好后，托修方接受车辆时也要进行验收，确认符合维修标准时方可办理交接手续。

（4）承修方的保修责任要明确。

## 维修合同正规合同篇五

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

□ □

□ □

：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），由乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 元人民币。

甲方：            乙方：

签字（盖章）：            签字（盖章）：

联系电话：            联系电话：

年 月 日    年 月 日