

最新高铁沉降观测方案 沉降观测技术服务合同(通用5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

2023年高铁沉降观测方案 沉降观测技术服务合同(五篇)篇一

5、工程质量等级：优（质量标准的评定以国家或行业的质量验收标准、项目所在地要求及合同约定标准为准）。

1、测绘内容

项目 #楼沉降观测，共
栋进行沉降观测，并提交沉降监测报告。

2、作业依据

该楼的设计图纸及相关的技术资料；

《建筑变形测量规范》JGJ/t8-20__

3、技术要求：

4、沉降观测工期

按设计要求，沉降观测工作于 开始，进
行第一次基础沉降观测点的观测；
第二年观测二次（每六个月观测一次），第三年观测一次或者

观测至沉降稳定为止。

1、合同价款（本合同所涉及价款均含税）

本合同采用固定综合包干单价方式计价，测量费按 元/栋/次，观测预算总价款(含税金)暂定为人民币 元（大写： ）。

该包干单价包含但不限于设备进退场费、沉降观测水准基点深式埋设费、沉降观测点埋设费、观测费、资料整理费、出报告费、工程验收配合费、水电费、观测点修复费、税金等全部费用，除本合同另有约定外，不再因任何理由予以调整。

2、付款方式

本合同无预付款，按测量进度、次数付款。

每次付款前乙方均应向甲方提供乙方机构所在地开具的服务业发票或地税通用机打发票。

3、本合同价款为上述工作内容（详见施工图纸）的总价款，不再另行追加合同价款。若有变更，双方必须签订补充协议，否则甲方有权拒绝结算变更部分的工程。

4、因甲方原因造成工程停工时间长达 个月或因建筑物突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重裂缝等意外情况及观测期满沉降量未稳定等原因，产生的工作量的增加，其测量费按 元/栋/次收取。

甲方驻工地代表（工程师）姓名：

乙方驻工地代表（项目负责人）姓名：

1、应当协调乙方进现场，并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

3、负责对施工单位和施工人员作好保护测量观测点的宣传和教育工作。

4、审核乙方所报的中间观测报告及最终监测报告。

5、负责施工过程中对乙方的工程质量、安全、文明施工和进度进行监督和检查。

6、有权要求乙方撤换由其派遣或雇佣的不能胜任、玩忽职守、工作不负责任的工作人员。

7、为乙方提供电源、水源，费用由乙方自行承担。

8、由于甲方原因造成乙方窝工及特殊情况（工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成停工等），工期顺延。

9、如因施工单位在施工中破坏观测点，或因此需进行观测点重新埋设的，由甲方负责协调。

10、甲方对乙方提供任何资料（含阶段性成果）的审核、确认或同意，均不免除或减轻乙方应承担的质量瑕疵责任。

1、委派现场代表 负责观测期间的全面管理。
该现场代表须持有与本观测项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、设计施工方案图，报甲方审核通过后按图施工，并承担图纸设计费用。

3、合同签订后，乙方在接到甲方通知后2天内进场，进行基准点和观测点的布置埋设。

4、根据甲方的有关资料和技术要求，按照国家现行规范组织测量队伍进场作业，按时按质按量为本工程提供可靠、准确、详细的观测资料数据。

5、乙方自行雇用职工并负责支付其工资，并对其职工的行为及劳动安全负完全责任。

6、观测过程中提供中间报告，在本项目竣工验收前30日内（具体时间以甲方通知为准），向甲方提供施工过程中的沉降监测报告及数据资料，并最终提交沉降监测报告及全套电子版的报告。

7、乙方及时参加甲方组织的各种会议，遵守甲方的现场管理规定，组织勘测队伍安全文明施工。

8、乙方应保护成品、半成品观测点，并做明显标识。对于观测点的破坏，乙方负责修复，最大限度的保证甲方报告的完整性，并负责协调报告验收和存档。

9、乙方对观测数据及分析报告负保密义务，非经甲方书面许可，不得向任何第三方披露。

1、如果乙方未完全履行合同即中途退场，应退回甲方已付款项，并支付甲方本合同总价款20%的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

2、乙方不能按照合同要求为甲方提供完整、详细、真实、可靠的检测报告或者检测报告不合格，甲方不支付任何费用，乙方并应支付甲方本合同金额30%的违约金。

3、乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方已付款项，并应支付甲方本合同金额30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

4、甲方无故终止本合同的，应结清乙方已完工程款，给乙方造成损失应给予赔偿。

5、甲方不能按照合同约定及时结算工程款，逾期30日仍不能

支付的，之后每逾期一天，应向乙方支付应付未付款项的0.1%的滞纳金。该项违约金累加不超过合同总价款的5%。因乙方原因致使甲方违约的，甲方无须支付上述违约金。

1、乙方须按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不力造成事故的责任(该事故包括但不限于工程事故、施工人员损害或致人损害等)和因此发生的一切费用；发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，并及时进行抢救工作，乙方承担由此发生的费用和责任。

2、乙方自备观测设备、劳保用品及材料等必须是质量合格，符合安全标准的产品，所发生的一切后果均由乙方承担。

1、乙方向甲方提供的所有的沉降监测报告，必须经过甲方审核并符合施工地区建设主管部门存档需要。

2、乙方需向甲方提供的工作成果如下：

(1) 在本项目竣工验收前30日内（具体时间以甲方通知为准），应向甲方提供竣工备案用沉降监测报告及相关数据资料。

(2) 按本合同约定最后一次观测完毕30日内提供最终沉降观测报告及相关数据资料。

在履行本合同时发生争议可以双方协商解决，协商不成的由合同签订地人民法院裁决。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共计陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

2、本项目建筑物沉降稳定，双方义务履行完毕后，本合同即告终止。

- 1、廉洁协议
- 2、每栋楼布点图
- 3、营业执照副本复印件
- 4、乙方施工资质复印件

（以下无正文）

一、甲、乙双方双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品等，不得在乙方报销任何应由其个人或其他第三人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系报上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权解除合同，构成犯罪的还可以向司法机关举报，追究刑事责任。

2023年高铁沉降观测方案 沉降观测技术服务合同(五篇)篇二

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

第一条、工程名称及地点：

第二条、工程范围及内容：按附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价：本合同采用单价承包方式，即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。按附件《工程量清单》单价一次性包干到底，节约不退，超支不补。

第四条、施工期限：

自 年 月 日开工至 年 月 日前完工，共 天。若乙方未按期完工者，按承包分项累计总金额每天罚款2%，若乙方提前工期，甲方根据总工期的要求，可按承包工程质量及进度情况奖励 元。

第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履约保证金，履约

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

三、甲方每月20~30日对乙方完成的工程进行验工计价，按乙方实际完成可计量的工程量和本合同相应单价，计算工程进度款(计价清单格式附后)，甲方扣留工程质保金、提供的材料、水电以及其他垫付款后，确认本期应拨给乙方工程款数额。甲方拨付给乙方的各期工程款，均必须待甲方收到业主对该项工程计价拨款后，7个工作日内拨付给乙方。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费用。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

第六条、工程质量

一、本工程质量等级为 。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由

乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照“安全为了生产，生产必须安全”的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵章守纪、文明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次 元的赔偿金。

第八条、物资供应、施工机具：

二、乙方所需的生产工具、小型机械由乙方负责，如果需要甲方协助采备，甲方尽可能给予支持和提供方便，费用由乙方负责。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

四、乙方施工所需的大中型机械设备由甲方按施工方案配备，其费用另签租赁合同。

五、乙方所需生产用电由甲方提供，其费用均按工程所在地电力部门的有关规定向乙方收取。

第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，（乙方授权管理人员一览表）附后。

二、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方要密切配合，保证施工顺利进行。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协

议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为。本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年高铁沉降观测方案 沉降观测技术服务合同(五篇)篇三

之股权交易居间顾问协议财务顾问协议

甲方1□xxxxxx有限公司

甲方2：（拟进行本次股权交易的甲方1股东）

乙方：上海xxxxxx有限公司

第一条乙方义务

2、有义务对上述事项有关数据及文件资料保密，不得泄露给与本协议无关的其他任何第三方。

第二条 甲方义务

4、应按双方约定及时向乙方支付财务顾问费。

5、在乙方推荐潜在买方明确购买或者重组意向的条件下，甲

方需配合乙方做好沟通协调工作，确保乙方推荐的潜在买方在同等条件下优先获得购买或者投资机会。在乙方推荐的潜在买方与其他财务顾问推荐的潜在买方出现竞争情况下，甲方需确保乙方推荐的潜在买方在同等条件下能获得优先购买或者重组机会。

6、在委托期间，甲方(包括子公司、关联方、项目公司)通过乙方直接或者间接接触的潜在买方、金融机构或其他第三方融资服务机构，甲方均需要认定该潜在买方对接来源于乙方（系乙方股权交易中介服务的一部分），并按照以上条款支付股权交易顾问服务费；如甲方违反此约定，甲方应以乙方应得之服务费的双倍赔偿给乙方。

7、在服务期限截止后的1年内，甲方及其关联方若与乙方提供的第三方达成股权交易意向的，视同该意向是乙方服务工作的成果，甲方仍应当按照本协议第三条的约定向乙方支付服务费用。

第三条 乙方的财务顾问费及支付办法

1、甲方需支付的费用包括财务顾问费，具体如下：

2、甲方就乙方提供的财务顾问服务，按照交易额（包括但不限于增资、老股转让、做市定增、可转债、资产重组置换等各类形式）的5%向乙方支付财务顾问费。甲方在收到交易款项之日起三日内向乙方支付约定的财务顾问费，如交易款项分期到账，则可以按照实际到账金额进行支付（即财务顾问费=甲方实际到账交易款额*5%）。如在交易款项到账后三个工作日仍未向乙方支付财务顾问费，逾期需按照每日百分之五支付违约金在投资款到账后的十个工作日内向乙方支付财务顾问费，逾期按照每日千分之一支付滞纳金。在投资款到账后的十个工作日内向乙方支付财务顾问费，逾期按照每日千分之一支付滞纳金在投资款到账后的十个工作日内向乙方支付财务顾问费，逾期按照每日千分之一支付滞纳金。。

3、如乙方对甲方有信心，愿意陪伴甲方一起成长，在本次股权交易完成后的2年内，乙方可以选择按照本次股权交易的估值对甲方进行一定额度的投资，投资金额以不超过顾问费用为限。

第四条赔偿责任

1、在本协议履行过程中，如因乙方违反或不履行本协议规定的义务而给甲方造成损失，则乙方向甲方支付的赔偿额最多不超过甲方已支付给乙方的财务顾问费用总额。

2、在本协议履行过程中，因甲方原因导致本协议无法继续履行的，则乙方无须退还甲方已支付的费用，并有权提出变更或解除本协议，乙方还有权要求甲方支付前期发生的费用。

3、如因乙方原因导致乙方未能完成本轮融资或者实现本次股权交易，甲方无需支付财务顾问费用。

第五条协议终止

1、经双方协商一致，可以解除本协议。

2、甲方单方终止本协议，应提前十天以书面方式通知乙方，乙方有权收取终止前与本协议有关的全部费用。

3、乙方单方终止本协议，应提前十天以书面方式通知甲方，甲方有权收回和拒付终止前与本协议有关的全部费用。

第六条附则

1、双方如有争议，首先应协商解决；协商无法达成一致时，双方同意提交上海仲裁委员会仲裁。

2、本协议一式四份，双方各执二份，并具有同等法律效力。

3、本协议自双方授权代表签字或者盖章之日起生效。

以下无正文

甲方1（盖章□□xxxxxx有限公司甲方2：

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表人）：

2019年 月 日2019年 月 日

乙方（盖章）： 上海xxxxx有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

2019年 月 日

2023年高铁沉降观测方案 沉降观测技术服务合同(五篇)篇四

为了确保某某某某某某工程工程质量及进度，甲方将部分工程委托乙方施工，为了明确甲、乙双方的权利和义务，依据《民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____ 工程地点：_____ 工程内容：工程数量及单价，项目名称单位数量单价合计_____（元）备注钻孔桩成孔（不含泥浆外运）450元说明：1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。

2、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。

3、此单价中包括辅助浇注砼费用。

4、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担(若无市电，使用发电机作为电源者，价格上浮20元，发电机用柴油费用由乙方承担)(二)项目名称单位数量单价合计(元)备注钻孔桩成孔(不含泥浆外运)750说明：1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。

5、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。

6、此单价中包括辅助浇注砼费用。

7、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担;乙方使用发电机作为电源者，所用柴油费用由乙方承担。

二、合同工期

本工程合同自签订起三日内，乙方所需设备必须进场，且满足乙方所承担工程项目的施工任务要求，设备进场即为开工之日。

四、质量标准

1、乙方所承担的各分项工程应达到《济南顺河高架路北延工程四合同招标文件》中规定的技术标准，达到《公路桥涵施工技术规范》的要求，以及满足国家、地方有关质量的法律、法规、条例、规定等，确保建成优良工程。

2、乙方必须按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定，钻进过程中应作好钻孔记录，并及时对桩位进行复测，不得出现斜孔、坍孔问题及桩位偏移。斜孔、坍孔均由乙方承担，桩位偏移若超规范造成的损失由乙方承担。

五、结算方式

- 1、甲方与乙方的结算依据为同所签定的工程单价和乙方所完成并经监理签定认可的工程数量。
- 2、合同签定、乙方设备进场后，完成第一棵桩甲方支付乙方万元。
- 3、本工程按监理认可的工程量支付工程进度款，每月结算一次，甲方收到工程款五日内向乙方支付当月进度款的80%。工程竣工，乙方设备撤场30天内付清全部款项的95%，竣工后如有拖欠的工程款，则自工程竣工之日起，按现相应期限的银行存款利率计算本息，剩余的5%工程款作为工程竣工质量保证金，乙方撤场后两个月内结算付清。
- 4、本合同中所有款项结算方式均指以人民币进行结算。
- 5、扩孔系数不得超过，若扩孔系数大于，超灌按购买价格，甲方从乙方工程款中扣除。
- 6、甲方负责进场人员治安、卫生费的交纳，产生的费用甲、乙双方均摊。
- 7、在施工过程中，乙方向甲方所借用的周转材料及消耗材料应及时归还，无法归还的材料，甲方按照购进价格从结算中扣除。

六、双方责任

1、甲方责任：

- (1)提供分项工程施工图及其他相关资料壹份。
- (2)开工前组织有关单位进行图纸会审和技术交底。

(3) 委托工地代表负责协调与建设单位、监理工程师及周围地方的关系并对本工程的实物工程量、隐蔽工程量及时进行现场签证验收。

(4) 组织联系监理工程师及有关方面并及时进行工序验收和签证。

(5) 线外便道由甲方负责贯通，乙方负责保养。

(6) 营业税由甲方缴纳，并向乙方提供相应证明。

(7) 开工前，甲方向乙方就安全生产、文明施工、消防、警卫、综合治理等方面进行交底。交底材料由乙方书面签收。

(8) 甲方负责把护筒运送到桩位附近。

2、乙方责任

(1) 服从甲方施工任务的安排，严格按照甲方制定的月计划保质保量地进行施工，如不能保质保量按时完成，甲方有权对乙方承担的工作内容、工程数量进行调整。

(2) 严格按照设计图纸及公路工程有关规范和济南市有关规定进行工程施工。

(3) 开工前按设计图纸有关施工要求编制工程组织设计和施工技术措施。

(4) 每一工序完成后，乙方应及时通知甲方并配合甲方进行工序检测和验收。

(5) 合同期间乙方应接受甲方和监理工程师对施工质量的监督与指导，并承担所承包各分项工程中的质量问题等责任。

(6) 开工后乙方应组织召开安全生产会议，严格执行甲方安全生产交底内容，确保安全生产。

安全伤亡事故及因文明施工、安全生产等方面被上级有关单位处罚，其善后处理费用及罚款均由乙方承担。

如因乙方原因造成甲方损失的，概由乙方负责赔偿。

(7) 工程竣工验收合格后15天内，乙方负责向甲方提供竣工资料。

(8) 乙方负责护筒埋设及泥浆池的设置。

本施工区域地下管线较多，开挖及钻孔过程中损坏管线，责任由乙方负责。

七、其它

本合同壹式肆份，正本两份，副本两份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收双方结清工程余款后自行失效。

其它与本分项工程有关的内容经双方协商后签定的协议作为本合同的附加条款，具有同等效力。

日期：_____日期：_____

2023年高铁沉降观测方案 沉降观测技术服务合同(五篇) 篇五

转眼间，进入公司已半年有余，过去的一年对别人来说可能很平常，但对我来说是特殊的一年，我从一个对房地产业一

无所知懵懂的小姑娘，蜕变成了一名训练有素、专业的“置业顾问”。

“置业顾问”，有着不一样于其它职业的独特魅力。在工作期间，我也结识了不少同仁朋友，给予了我不小的帮忙，在他们身上，我看到了勤奋努力的工作态度、良好的心态和专业的销售技能。

xx年11月8日，我永远记得这一天。福临豪苑二期在大家的热烈期盼下最终开盘了。虽然平时听过很多楼盘开盘时会“蜂抢”的事迹，但第一次经历开盘，并且是自我的，作为新人的我心里不免充满欣喜和紧张。犹记得那一天，7张签约台错落有致的摆在售楼处，大家各就各位，就像考试时那样端坐着等待客户进来，我朝外望了望，依稀能感受到关下的铁皮门外热闹的表演和人潮。

由于太紧张，开始时我频频签错订单，老是麻烦控台给我新单，自我都觉得怪难为情的，甚至开始怀疑自我是否能胜任。意外的是朱经理不仅仅没有责怪我，反而语气温柔的安慰我：“没事的，定心点，慢慢写。”当时心里顿时涌出一股暖流，再签单时，也没那么紧张了，之后也没有再犯过错。

开盘后不多久，我们及时调整状态，迎接交付这一大任。这次交付对于我们来说意义重大，是福地置业交给业主的第一份答卷。我们的工作也越做越细，入伙通知书寄出去后，便挨家挨户打电话询问是否收到信件，有特殊情景的就联系邮局、做登记、补办等处理，生怕对业主有一丝怠慢。

交付期间新区的同仁帮了我们横林案场很大的忙，他们每一天起早贪黑转好几趟公车到横林帮忙，中午匆匆扒几口放凉了的盒饭就继续工作了，连一句怨言也没有。在他们的帮忙下，我们xx案场顺利完成了交付。

在经历了开盘和交付后，大家的本事都上了一个台阶，同事

间的友谊也愈发深厚。我们同心协力，承受风雨，收获彩虹。我们每一天在售楼处一齐工作8个小时，相处的时间比大家和自我的家人相处的时间还多。此刻我们构成了一个大家庭，在这个大家庭里相互关心、相互帮忙。

我来的时间比较短，也没取得什么骄人的成绩，但在福地置业这个大家庭里，我学到了很多，尤其是人文。在失落的时候，大家都会鼓励我；在我取得成绩的时候，大家都会恭喜我。我真诚的感激那些帮忙支持过，还有为了我好批评过我的人，是他们的存在，让我意识到自我的价值，我为能与这些优秀的人在一齐共同为一个目标奋斗而感到开心和自豪。

作为福地置业的一员，我们的目标可不仅仅止步于眼前，接下来“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索”，每一天都是“在路上”。我深知自我的成长离不开公司，“热爱”是做好每一件事最原始的动力。

xx年是全新的一年，在工作中我必须会遇到各种各样的难题，但我相信自我在这样一个大家庭里，再大的困难也能克服。当我想放弃的时候、当我接客户接到累的时候，我会想到我的“大家庭”，用它来鼓励我自我，在xx年，我要更加努力，不断突破自我！

20xx年是在xx地产xx项目欢乐的度过一年，在这将近一年的时间中自我总结工作过于散漫没有发挥好，另外也有了一点收获让自我不断的成熟，临近年终，思之过去，目的在于吸取教训，提高自我，以至于把工作做的更好，自我有信心也有决心把明年的工作做的更好。下头我对这一年的工作进行几点总结。

销售工作当中由于自身原因导致接访量不足。在本年的工作中，从4月初到12月末有记载的客户访问约有有348组，总体计算个人一天拜访的客户量组左右。从上头的数字上看是我基本的访问客户工作没有做好，以及冬天客户量的逐渐减少

导致平均一天接访量不到2组。对于公司下达的各项活动帮忙表示感激，使我们的销售业绩有所提升，对于在本公司所看到的前景包括：领导的职责心，细心以及对员工的关心，让我感觉到了真正融入到金图地产这个大家庭，在这一年当中我对公司也有了必须的了解，首先推出的零首付政策我觉得是在这一年当中对销售的促进有很大的帮忙。在这一年当中也看到一些导致个人销售原因，没有深刻的去了解项目的核心境况，以及户型卖点，个人对部分户型抗性比较大，导致部分客户流失。

（二）沟通不够深入。作为销售人员在与客户沟通的过程中，不能把我们公司房屋优势的情景十分清晰的传达给客户，了解客户的真正想法和意图；对客户提出的某项疑问不能做出迅速的反应。没有及时与客户建立良好的沟通环境导致客户流失。

（三）在工作没有一个明确的目标和详细的计划。作为销售人员没有养成一个写工作总结和计划的习惯，销售工作处于放任自流的状态，从而引发销售工作没有一个统一的管理，工作时间没有合理的分配，工作局面混乱等各种不良的后果。

（四）新业务的开拓不够，业务增长小，工作职责心和工作计划性不强，业务本事还有待提高。

这些都是需要逐步改善的，需要总结经验，开拓创新，提高自我的业务素质。

二、完成的工作

（一）销售业绩

（二）销售服务业绩

1、整理自有成交客户关系体系，不断创新完善自身工作。

2、做好来电、来访客户的接待，更要做好客户的分析、追访和洽谈。

3、了解客户的经济实力和银行信誉度，为客户供给全面的信息参考。

4、加强和银行及房管局的沟通，熟悉他们的新的业务和政策，更好的为客户服务，解决客户的疑虑以及后顾之忧。

（三）未完成工作的分析情景

1、有时缺乏耐心，对于一些问题较多或说话比较冲的客户往往会针锋相对。其实，对于这种客户可能采用迂回、或以柔克刚的方式更加有效，所以，今后要收敛脾气，增加耐心，使客户感觉更加贴心，才会有更多信任。不能太放肆了！

2、对客户关切不够。有一些客户，需要销售人员的时时关切，否则，他们有问题可能不会找你询问，而是自我去找别人打听或自我瞎琢磨，这样，我们就会对他的成交丧失主动权。所以，以后我要加强与客户的联络，时时关切，经过询问引出他们心中的问题，再委婉解决，这样不但能够掌握先机，操控全局，并且还能够在增加与客户之间的感情，增加客带的机率。

三、职业精神

1、要做到有良好的团队合作精神和工作态度

任何战略的实施都要经过市场来体现，要得到营销队伍强有力的支撑。所以，我们要不断的完善自我多多学习，经过学习与总结能够让销售业绩突飞猛进。营造一个良好销售氛围，与同事共同成长相互学习相互帮忙，时时保证工作中的心态调整，集中智慧去做好销售工作，创造团结合作的力量。

2、客户至上，每一天坚持练习言、行、举、止

作为置业顾问，每一天都会抽出5分钟的时间对着镜子练习微笑、练习站姿，对着自我说一些礼貌用语，经过长期的坚持练习，身边的朋友们都开始感觉到我的变化，说我变得越来越漂亮了，对客户也就能够很从容的像对待自我家人一样。

3、每一天坚持做一份业务作业

利用空闲的时间自觉进行业务练兵，每一天自我坚持做一份业务作业，所以我的业务本事和专业水准提高得很快。业务作业资料包括：项目的经济技术指标；项目的位置、周边环境；项目的平面布局，周边的长宽；项目的户型种类、分布；单套房型各功能间的开间、进深及面积、层高、楼间距；有关销售文件的解释；装修标准；配套设施；了解工程进度；物业管理；价格、优惠条件；罗列项目卖点；每一天必须对着模型针对以上的资料讲一次盘；房产备案登记流程、收费标准和要求供给的个人材料；银行按揭的流程、收费标准和要求供给的个人材料；产权证的办理及费用和要求供给的个人材料；土地证的办理及费用和要求供给的个人材料；按揭银行及利率和计算；购房后相关费用。

4、认真做好客户档案的记录