

# 二年级风教案设计 二年级数学教学反思(精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 物业托管合同 杭州租房合同标准版篇一

出租方：(以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于年 月 日订立本合同，并就以下各条款

达成协议：

## 第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将杭州市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_房地\_\_字第\_\_号)
- 2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：租赁期限

- 1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

## 第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每个

月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

#### 第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对

甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十二条：甲方免责

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

## 第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

## 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

## 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

#### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

.....

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

中介方：

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

## 物业托管合同 杭州租房合同标准版篇二

乙方(业主)：

丙方(施工单位)：

### 1. 应注意之事项

(1) 促使物业价值日增；

(2) 减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

(3) 避免扰及邻居；

(4) 减少日後物业保养难题；

(5) 确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认

可人士进行工程。若有任何疑问，应向上海市政府及有关房管机关查询。

## 2. 装修及施工工程守则

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”(安装工程期间)。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行承担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规 登记等手续。

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行承担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

### (8) 其他禁止项目

业主不得

(1) 改变任何渠道、管井及其他公共装置；

(2) 悬挂或装设任何物件於窗外(绿化植栽除外但须注意安全)；



(3) 更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花);

(4) 装置神位或任何物体於单位外;

(6) 在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

(9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置(尤其是外墙墙面)。

(10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

(11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主

不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

(12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

(13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

(14) 装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08:00至晚上20:00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

### 3. 装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在鸿禧花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正(金额可按需要随时调整)。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币元(此金额可依实际状况需要而随时变动)，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

#### 4. 改装及加建工程

当业主装修物业时， 谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”， 否则业主须将物业恢复原状， 或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经鸿禧花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程， 一概不准动工。 经鸿禧花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书， 只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程， 而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款， 发展商及管理公司概不负责。 加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

### **物业托管合同 杭州租房合同标准版篇三**

乙方：

#### 第一条 托管原则

2. 按照谁投资谁受益的原则， 托管期间除原有资产保值外， 甲方新投资形成的财产(含土地、 房屋、 设备、 设施等)一律归甲方所有。

在托管经营期间， 双方预期达到的经济指标是：

#### 第三条 托管期限

托管期限为50年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

#### 第四条 托管内容

甲方全面拥有乙方医院的经营管理权， 包括：

2. 乙方医院至本合同签订之日在册的工作人员；
3. 乙方医院的绿化与院内道路设施建设；

## 第五条 医院移交

1. 乙方的全部财产移交给甲方经营管理。移交前的债权债务由乙方负责处理。乙方应积极收回债权并偿还债务,对确属无法收回的债权,乙方同意核减移交的资产。
2. 在移交时,乙方的医疗机构执业许可证、事业法人登记证、预防保健许可证、药品调剂许可证、卫生技术人员的各种资质证明等也相应移交给甲方。

## 第六条 补偿

1. 属于公共卫生管理人員的工资福利和活动经费；
2. 医院建设中应由主管部门扶持的专项建设资金(如重点学科建设、科研补助等)。

## 第七条 甲方权利

1. 及时接受乙方托管的各项财产。
2. 对乙方医院享有经营管理权。
3. 对新投资形成的资产享有所有权。
4. 积极开展经营活动,促进卫生事业的发展。
5. 有权对医院人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。有权对医院人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。

6. 有权引进资金、技术、人才, 扩大医院规模, 快速发展专科特色。
7. 有权根据业务发展需要在乙方名称前加挂或征得乙方同意后变更。
8. 有权确定引进人才或调入人员的工资福利待遇。

## 第八条 甲方义务

1. 必须遵守国家法律法规及相关政策, 严格按照规定开展各项医疗活动。
2. 把医疗服务质量放在首位, 不断改进服务方式, 杜绝医疗事故发生。
3. 应当引进资金、技术、人才, 扩大医院规模, 快速发展专科特色。
4. 接受乙方监督, 确保乙方资产保值增值。
5. 负责安置乙方在编职工, 承担职工的工资福利待遇, 办理职工晋职晋级等档案管理手续, 但停薪留职人员自理, 退休职工按国家规定办理。
6. 有义务搞好所在地社区卫生服务。
7. 承担医务人员的培训工作。
8. 需要使用乙方移交时的资产做资本动作时, 应征得乙方及资产管理部门书面同意。
9. 保证医院非盈利性质十五年不变(20xx年后是否改变, 另行书面商定), 各项税收仍按现行政策办理。

10. 接受相关部门检查监督,及时为乙方各种证件办理年检、换证手续。

11. 承担托管期间经营产生的一切风险和责任。

## 第九条 乙方权利

1. 有权对移交给甲方的资产保值进行监督,每年听取一次甲方对清产核资的报告,确保资产不受损失。

2. 有权维护在编职工的利益,督促甲方按照法律政策落实各项待遇,搞好安定团结。

3. 有权对甲方的工作进行检查监督,定期不定期地对甲方应做好的公共卫生、防疫保健、社区服务、基本医疗服务等各项工作予以考核评估,并与奖惩挂钩。

4. 有权督促甲方引进资金、技术、人才、项目,快速发展医疗卫生事业。

5. 有权对医院的综合治理、计划生育、精神文明建设等予以领导、指导、检查。

6. 有权加强党、团、工会、妇委会等群团组织建设,并随时督促、检查、指导和规范。

## 第十条 乙方义务

1. 及时与甲方办理资产、证件、文件、印章等移交手续。

2. 在甲方没有违反托管协议的前提下,不得干涉甲方的经营管理。

3. 支持甲方开展医疗活动、公共卫生、防疫保健、社区服务、基本医疗服务等各项工作。

4. 积极协调各部门的关系, 协助甲方办理各种手续。
5. 甲方需要引进人才时, 乙方应积极协助办理各种手续。
6. 不干涉甲方开展符合本合同约定和法律法规规定的各项工作。

#### 第十一条 托管目标考核办法

任何一方违

#### 第十二条 赢利分配

任何一方

#### 第十三条 甲方投资返还

1. 任何一方违约, 应向对方支付违约金 元。因违约造成损失, 违约金不能弥补损失的, 应对不足部分承担赔偿责任。构成重大违约的, 对方有权解除本合同。
2. 甲方在合同期间造成新的债务或亏损(低于移交时资产价值)时, 由甲方负责承担亏损或偿还债务。

#### 第十五条 不可抗力

因发生了法律规定的不可抗力时, 应立即通知对方, 并应在30日内提供由公证机关公证证明的不可抗力详情及合同不能履行或部分不能履行, 需要延期履行情况, 按照不可抗力对合同的影响程度, 由双方协商处理。

#### 第十六条 合同解除

本合同期满后, 移交财产、证件等按本合同附件——双方签署的移交表由甲方移交给乙方。财产价值减少的, 由甲方补足达

到保值。 房地产e网财产增值的, 不计算增值。 前款中财产价值减少幅度发生争议的, 由具有资格的评估机构进行评估。

#### 第十八条 争议解决

因履行本合同发生的争议应由双方协商解决, 协商不成由所在地仲裁委员会仲裁。

#### 第十九条 未尽事宜

本合同在履行过程中发生的未尽事宜另行协商达成补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第二十条 合同生效

本合同经双方签字盖章, 并经公证处公证后生效。

#### 第二十一条 文本份数

本合同一式七份, 双方各执三份, 公证处一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

### 物业托管合同 杭州租房合同标准版篇四

甲方(委托方): 签约时间:

乙方(施工方): 签约地点:

为规范住宅装饰装修施工, 保护双方的合法权益, 根据《xxx 合同法》、《xxx 消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则, 结合本工程的家体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。



## 一、工程概况

### 1. 甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点: 区 路(小区) 幢 号(单元) 室。

3. 住房结构: 室 厅 结构, 建筑面积 平方米。

4. 装饰施工内容: 详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式样 : (包工包料, 包清工, 部分承包) 。

6. 本工程由 设计。

7. 工期: 工程期限 天, 从 年 月 日开工

至 年 月 日竣工。

### 二、工程价款及结算方式:

1. 总价款: (大写)元(其中: 设计费元, 管理费(%)元, 税金(%)元)。经双方认可变更施工内容的, 变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后, 甲方支付总价款的%, 计元。年月日前, 甲方支付总价款的%, 计天: 年月日前, 甲方支付总价款的%, 计元: 年月日前, 甲方支付总价款的%, 计元: 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

### 三、施工准备及双方的义务

## （一）甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

## （二）乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

## 物业托管合同 杭州租房合同标准版篇五

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方已按《中华人民共和国公司法》之规定组建了有限责任公司；

甲方有意将对\_\_\_\_\_有限公司的管理委托乙方

行使，而乙方有意受托接受管理。

经双方平等协商一致，达成如下条款，供双方信守：

## 一、委托事项

甲、乙双方组建的\_\_\_\_\_有限公司为从事药品零售为主营的企业。为发挥乙方优势，甲方决定将对公司的经营管理事务委托乙方行使。乙方表示接受甲方的委托，依法依约行使管理权利，使双方投资的公司尽快步入正常轨道，并最终促使利润最大化。

## 二、委托事项范围

1. 公司的日常经营管理及对外事务；
2. 公司的管理人员选聘及业务培训；
3. 收集药品信息及组织货源；
4. 公司日常经营管理中的其它事项。

## 三、双方权利、义务

甲方：

1. 按约交付管理标的，尊重受托方的管理；
4. 当乙方的管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止；
5. 按约定支付管理费用。

乙方：

2. 在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
4. 按照双方约定，收取管理费用。

#### 四、委托管理期限

委托管理期限暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_有限公司营业执照签发之日起。

#### 五、管理费用的支付

(2) 在确保公司第一年赢利的基础上，乙方还可以收取当年净利润的50%作为委托管理费用。

2. 从第二年开始，在确保公司赢利的基础上，委托管理费用收取办法为：

(5) 净资产收益率在35%，超过35%部分乙方按30%收取委托管理费用。

#### 六、违约责任

因乙方不适当管理给公司经营造成损失的，乙方应依法按实际损失承担赔偿责任。

#### 七、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

#### 八、签署及生效

1. 本协议一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份；
2. 本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业托管合同 杭州租房合同标准版篇六

承包方(以下简称乙方)：

工程地点□xx省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算； $30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约 $40\text{cm} \times 60\text{cm}$

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，

甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆): 100元/个;此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作,包括但不限于安装下水器、水龙头等操作,乙方有义务保证洗手盆安装完毕后,甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价,均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责,乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料,避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

八、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

**物业托管合同 杭州租房合同标准版篇七**

法定代表人:



联系电话：

乙方：

居民身份证号码：

家庭住址：

电话：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同为固定期限劳动合同。

本合同于\_\_年\_\_月\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任销售\_\_\_\_\_岗位工作。

销售产品为：\_\_\_\_\_。

第三条根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作地点为\_\_\_\_\_，出差范围依据实际工作需要。

第四条乙方在合同期限内应达到的销售任务及考核标准。

考核时间：\_\_\_\_\_季度；

乙方销售任务为：\_\_\_\_\_/季度，若因产品调整等因素，双方签订补充协议调整销售任务。

### 三、工作时间休息休假

第五条甲方安排乙方执行标准工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过\_\_\_\_\_小时，每周工作不超过\_\_\_\_\_小时。依据甲方《考勤休假管理制度》。

### 四、劳动报酬

乙方基本工资为：\_\_\_\_\_元/月，乙方职务津贴为\_\_\_\_\_元/月。

试用期仅发发基本工资。

考核无法达到销售任务的，甲方依据情况取消职务津贴。

第七条乙方绩效工资依据依甲方的绩效考核办法、进行结算发放。

考核无法达到销售任务的，甲方依据情况取消绩效工资。

第八条乙方福利补助等依据甲方规章制度。

### 五、社会保险

第九条甲乙双方按国家和\_\_\_\_\_市的规定参加社会保险(五险)。

第十条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和\_\_\_\_\_市有关规定执行。

第十一条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_\_市的有关规定执行。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十二条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十三条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十四条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

## 七、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十五条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及\_\_\_\_\_市有关规定执行。

第十六条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在\_\_\_\_\_日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第十七条乙方应当按照双方约定，并在解除或终止合同之日起\_\_\_\_\_日内办理工作交接，归还甲方借出物品。

## 八、劳动争议处理及其它

第十八条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十九条乙方遵守甲方规章制度，若有违反，甲方有权依据规章制度进行处罚。

第二十条本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_\_市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同的附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(授权代理人):

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字并盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日