

# 最新土地交易合同标准 土地承包合同(通用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇一

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

东起：\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

1、土地用途为：\_\_\_\_\_

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

#### 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。地上的电力、水利设施的维修、维护、保管有甲方负责，甲方的现有农机设施的使用、维护问题。

#### 六、甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

- 5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费

用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民

币\_\_\_\_\_万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前\_\_\_\_\_年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后\_\_\_\_\_天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之\_\_\_\_\_倍。

(1) 甲方的负责人、经办人变更；

(2) 甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之\_\_\_\_\_交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过\_\_\_\_\_个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全

部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币\_\_\_\_\_万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇二

乙方：\_\_\_\_\_

本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：.

(一)甲方将甲方集体所有的废弃闲置的\_\_\_\_\_土地和林地(除耕地外)转让给乙方使用。初期使用期限为\_\_\_\_\_年，到期后乙方优先拥有使用权。

(二)转让价款:经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内\_\_\_\_\_ (原是土路面)，乙负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款,今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟

畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为\_\_\_\_\_万元整。

(五)乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物因甲方原因导致乙方无法使用，甲方应将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方，并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

(七)如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

(八)乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废土)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)

(九)如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

(十)乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇三**

乙方：\_\_\_\_\_

## 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。
7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。



四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇四

（受托方） 乙方： \_\_市产权交易中心

第一条 甲方全权委托乙方办理产权交易项目， 并由乙方提供产权交易中介服务。

第二条 甲方委托乙方办理的产权交易项目包括：

（二）甲方委托乙方提供的服务内容：

1. 审核本项交易并依法签发《产（股）权交易鉴证报告》；
2. 代表委托方选择并聘请中介机构；
3. 为委托方完成本项交易提供咨询服务；
4. 完成本项交易所需的其他工作。

第三条 甲方责任

1. 负责提供本企业基本情况资料及有关证明文件或其它有关材料，所提供的资料与文件须真实。
2. 协助乙方完成本协议第二条所确定的服务项目。

第四条 乙方责任

1. 按时按质完成本协议第二条所确定的服务项目。
2. 未经甲方同意，不得泄露甲方的商业秘密。

## 第五条 有效期限

本协议自签订之日起有效期限为十二个月。

本协议期满后，根据双方意愿，重新签订协议。

## 第六条 费用

1. 甲方根据《\_\_市产权交易中心收费项目》向乙方支付有关费用。
2. 甲方委托事项中有关涉及实地考察、评估、洽谈、咨询等费用由甲方自行承担。
3. 甲方在签订委托协议时，应按委托价的千分之一向乙方预付定金，若乙方在委托期内未完成交易且甲方不再延期委托的，乙方只向甲方收取成本费。其余款项在委托协议中止时即退还给甲方。

## 第七条 违约责任

甲乙双方严格遵守\_\_市产权交易中心有关交易规则和交易业务的规定以及本协议约定，若违反规定和约定，违约方承担相应经济、法律责任。

## 第八条 其他事项

1. 本协议书未尽事宜，由甲乙双方商定。
2. 本协议书一式二份，甲乙双方各持一份。
3. 本协议书自签订之日起生效。

（委托人） （委托人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇五

承包方：（简称乙方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

### 一、 承包土地的面积、位置

承包土地位于 ，面积 亩，四至： 南至： ， 北至 ， 东至 ， 西至 。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

### 二、 转包事项

该地早期由甲方与 村委会承包五十年（即1988年12月至20xx年12月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方拾肆年（14年）。即20xx年05月01日至20xx年05月01日止。

### 三、 承包金及支付

承包金按每年每亩100元。14年总承包金为合计人民币918000元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的 元承包金。已于20xx年 月 日乙方支付给甲方 元，其余款 元经协商于 一次性支付完毕。

### 四、 承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

## 五、 甲方的权利、义务

- 1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、 按照合同约定收取承包金。
- 3、 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 4、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 5、 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。
- 6、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- 7、 为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。

## 六、 乙方的权利、义务

- 1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、 承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。
- 4、 享有对公共设施的使用权。

5、 乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。

6、 乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费2%交给甲方。

7、 乙方必须按合同约定支付承包金。

## 七、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树木的青苗补偿款归乙方所有。未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

## 八、 合同期满财产处理

本合同期限界满，承包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

## 十、 违约责任

1、 承包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止承包合同，否则视为违约。

2、 如一方违约或因其原因导致合同无效，该方须赔偿另一方的一切经济损失(包括可得利益损失)。

## 十一、 特别条款

在签订本合同时，乙主不充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村发会议全部代表或全部村民(户)代表的同意，且已报请镇人民政府司法所等盖章鉴证。如甲

方未履行以上义务导致辞本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入。

## 十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同不因法定代表人、行政区划等因素的变更而变更。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份用于办理相关手续，均具同等法律效力。

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇六

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

企业类型： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

经纪组织： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

企业类型： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

经纪组织： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国法律、法规和《岳阳市企业国有产权交易管理办法》的有关规定，涉及当事人应遵循自愿，公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 产权转让的标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

## 第二条 产权转让的价格

甲方将上述产权经资产评估后与乙方协商确定，以人民币(大写)\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

### 第三条 产权转让的职工安置方式

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_ (对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

### 第四条 债权，债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_ (对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

第五条 产权转让中以下资产的处理方式(根据不同的转让标的的具体约定)经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

1. 房屋建筑\_\_\_\_\_

2. 土地使用权\_\_\_\_\_

3. 车辆\_\_\_\_\_

4. 设备\_\_\_\_\_

5. 商标\_\_\_\_\_

6. 专利\_\_\_\_\_

7. 技术项目\_\_\_\_\_

8. 其他\_\_\_\_\_

### 第六条 产权交割的责任



甲、乙双方及其委托的经纪组织按照《产权交割清单》应在合同生效后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前共同完成产权转让的交割。

甲方应在规定期限内，在\_\_\_\_\_地点将产权最终完整地移交给乙方，否则应承担经济、法律责任。

## 第七条 产权转让价款的支付方式，期限，地点

经甲、乙双方约定，乙方应在本合同生效后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付定金人民币(大写)\_\_\_\_\_万元。

乙方应将第二条确定的款项，通过其委托的经纪组织按以下方式，期限、地点支付，当合同履行后，甲方将定金退还给乙方或抵作价款。

## 第八条 产权交易的基准日

经甲、乙双方当事人约定，交易基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第九条 权证的变更

经甲、乙双方当事人协商并共同配合，由\_\_\_\_\_方在\_\_\_\_\_期限内完成转让产权的权证变更手续。

## 第十条 违约责任

1. 任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如因甲方违约致;使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方;如因乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。如应双方要求解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2. 乙方如未能按期支付本同转让标的的价款，或甲方未能按

期交割本合同标的的，每逾期\_\_\_\_\_天，应按总价款的\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3. 经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

### 第十一条 产权转让纠纷的处理

合同当事人或第三方及其委托的经纪组织之间在履行过程中发生争议，可向审核合同的岳阳市产权交易中心或岳阳市产权交易管理办公室申请调解；也可明确仲裁或向产权所在地人民法院提起诉讼。

### 第十二条 合同的变更和解除

1. 凡合同变更或解除，甲、乙方及其委托的经纪组织必须签订变或解除合同书，同时，报请交易所审核盖章后生效。

2. 发生下列情况时，可以变更或解除合同：\_\_\_\_\_

第十三条 双方约定的其他条款\_\_\_\_\_（上述条款中未尽事宜）

### 第十四条 甲、乙双方的承诺

(1) 法院查封资产的情形；

(2) 抵押、担保资产的情形；

(3) 隐匿资产的情形；

(4) 影响产权真实，可靠、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

## 第十五条 合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人及执业产权经纪人，经纪组织签字，盖章，并经交易所对合同审核盖章、出具产权交易凭证后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，执业产权经纪组织各执份，交易所执\_\_\_\_\_份。

## 第十六条 其他

出让方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

执业经纪人(签字)：\_\_\_\_\_

经纪组织(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

执业经纪人(签字)：\_\_\_\_\_

经纪组织(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇七

第一条甲方自愿将所有权在自己名下的具备以下条件的二手车出卖给乙方；

车牌号码：\_\_\_\_\_；厂牌型号：\_\_\_\_\_；初次登记日期：\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_；车架号：\_\_\_\_\_。

## 第二条车款

甲、乙双方自愿达成\_\_\_\_\_买卖价款(人民币)元;大写：(人民币)\_\_\_\_\_。

## 第三条双方权利义务

- 1、甲方保证向乙方提供的`\_\_\_\_\_相关文件真实有效及其对\_\_\_\_\_状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 2、甲方应保证对出卖\_\_\_\_\_享有所有权和处分权。\_\_\_\_\_所有权在甲方名下期间，如果有因\_\_\_\_\_而与第三人产生的债权债务和抵押担保的情况，由甲方负责偿还第三人款项，与乙方无关。
- 3、甲方保证该车在过户给乙方前\_\_\_\_\_没有中断过\_\_\_\_\_检验和中断过交付\_\_\_\_\_交强险的情况。
- 4、\_\_\_\_\_过户给乙方前的一切因\_\_\_\_\_发生的交通违法行为、交通事故给第三人造成的一切经济损失等由甲方承担;过户给乙方后的因\_\_\_\_\_发生的交通违法行为、交通事故给第三人造成的一切经济损失等与甲方无关。
- 5、甲方保证\_\_\_\_\_卖给乙方之前所有国家要求必须交付的税费及\_\_\_\_\_费用要交清楚，保证\_\_\_\_\_在卖给乙方后乙方在\_\_\_\_\_到期检验时不产生车管所、\_\_\_\_\_公司等部门要求补交的费用。
- 6、甲方负责给乙方办理好\_\_\_\_\_过户手续，并承担\_\_\_\_\_过户手续所产生的一切费用。

7、\_\_\_\_\_过户给乙方后，甲方将所有过户后的相关证件、\_\_\_\_\_、随车工具等当面交给乙方，乙方立即向甲方支付全部车款。

8、甲方收到车款后，立即向乙方开具收款凭证。

#### 第四条合同争议的解决办法

因本合同项发生的争议，由双方当事人协商，协商解决不成提交毕节市中级人民法院审理。

#### 第五条其他

本合同一式二份，卖方一份，买方一份。本合同在双方签字盖章后生效。

卖方签名：\_\_\_\_\_

买方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

## 最新土地交易合同标准 土地承包合同通用篇八

承租方（以下简称乙方）：

甲方双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、承包面积

甲方将其承包经营的五里河乡（镇）\_\_村组\_\_亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）承包给乙方从事

(主营项目) \_\_生产经营。

## 二、承包期限

承包期限为20\_\_年，即自20\_\_年9月1日起至20\_\_年8月31日止。

## 三、承包价款

承包土地的租金为每年\_\_\_\_元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

## 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付租金的方式，支付时间为每年6月

2、实物(一次或分次)支付租金的方式，实物为：\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_。

## 五、交付时间和方式

甲方应于20\_\_年8月30日前将承包土地10亩或一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用承包土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩\_\_\_\_\_。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

### 1、提请村民

委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

### 2、提请杞县

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十一、其他条款

1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。