

土木工程校内实践简历简介(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商铺租赁合同免费篇一

承租方(以下称乙方)：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

商铺租赁合同免费篇二

承租方(乙方):

一、 出租场所情况

甲方租赁给乙方的场所地址为： 潜山影剧院及周边场地，(不包括电玩城、移动配电房、楼顶移动，电信设备。) 三楼办公室甲方留二间做为办公室，乙方负责装璜。

二、 起付日期和租赁期限

房屋租赁自 20xx 年 1月 1日起，至 20xx 年6 月 30日止，租赁期限 20xx年。(甲方给予乙方六个月的装修改造期，装修改造期向后延期，改造期不计租金。) 租金每三年上浮百分之五。

三、 租金及保证金支付方式

租金按季支付，租金为每年35万元，保证金为10万元整。租金为每季的1号支付给甲方，支付租金比例为(9万元、9万元、9万元、8万元、)因乙方原因不能开展业务活动而拖欠甲方租金，甲方有权终止合同收回房屋，乙方不得以任何理由阻止甲方收回房屋。

四、 使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施无产权纠纷，

甲方租赁给其他人的房屋装修时不得破坏乙方整体形象。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，乙方不得破坏房屋主体，在装修或者增设附属设施和设备时安全责任乙方负全责。

五、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得进行非法活动。

2、甲方负责于20xx年1月31前交付房屋给乙方。

3、房屋租赁期间，因不可抗拒的原因和市政动迁造成合同无法履行，双方互不承担责任。

4、房屋租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

5、乙方承租甲方房屋后必须实施外部亮化装饰工程，亮化工程所需费用由乙方承担。

6、乙方承租甲方房屋主要开展星级影城业务，承租期内乙方不得转让。

7、由于乙方投资巨大，合同期满后，乙方享有优先权。合同期满后乙方不再租赁时，乙方有权拆除乙方投资的增设附属设施和设备。甲方有权要求乙方恢复租赁时原样。

六：违约责任

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

商铺租赁合同免费篇三

承租方：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，

甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方_____承租方_____

法定代表人_____法定代表人_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

商铺租赁合同免费篇四

承租方(以下简称乙方)_____

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

商铺租赁合同免费篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁期限

1. 甲方现自愿将_____号门面经营权租赁给乙方，租期从年____月____日起至年____月____日止，租期_____个月。

2. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3. 双方议定每年租金___万___仟___佰___拾___元整，总计租金___万___仟___佰___拾___元整，在签本协议时乙方应予一

次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。
2. 租赁期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
3. 租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。
4. 租赁期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
5. 租赁期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。
6. 租赁期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。
7. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除

外)。

2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

商铺租赁合同免费篇六

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：租赁内容

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积合计为 87 平方米其中具体使用面积为：一层铺面45 平方米；自加隔层42平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的商铺包括有：室内装修装饰、水电照明器具、现有隔层、楼梯、围栏、现有门窗、门前路面地砖、门前店铺招牌。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条：租赁期限

四、租赁期 五年，自 年 1月 15 日起至 20xx年 1月 15 日止。

第三条：租金及其它费用

五、合同有效年度月租金为 4500元/月（人民币）。

六、每一个租赁年度按季度计算。

七、水、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月水、电费（甲方出示供电局收费发票）。其它费用（卫生费、治安费、于乙方经营有关的一切国家规定收取的其它经营费用）由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、在租赁期内，按国家规定应由房屋出租方缴付的相关费用甲方须自觉、按时缴交；若因甲方不能按时缴付相关规费而令乙方不能正常经营所造成的乙方一切损失，甲方须负责进行全额赔偿。

第四条：双方的权利和义务

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并符合国家相关建筑、建设相关规定。并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方允许乙方根据其经营需要对该商铺进行装修装饰。

（六）甲方应保证所出租房屋的消防设施符合管理部门相关规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施唯一拥有合法使用权。

（三）按合同约定内容交纳租金及其它费用。

第五条：付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方人民币 壹万叁千伍百元为合同保证金。乙方所支付给乙方的该保证金在合同期满、甲方违约或双方同意解除本合同的情况下甲方须于上述情况出现十日内无条件退还乙方。每逾期一日，乙方有权向甲方收取本保证金金额20%的滞纳金。

十二、租金按季缴交，乙方从第二次付款开始，每次于每季的第一个月的十日前交付甲方。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条：房屋装修或改造

十四、乙方经营期内如根据经营需要对所租赁房屋进行装修或改造，改造的费用由乙方自付。在合同到期、乙方不再续租时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条：续租

十五、在本合同期满后，在相同租金的情况下，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条：其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为

本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议；接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、本合同期内，如乙方因经营原因需提前解除本合同而又未能与甲方就解除本合同达成一致意见时乙方不能自行停租，否则视作乙方违约，甲方可按本合同约定没收乙方预付之押金。但乙方如能自行找到其他商家继续承租且新的承租人愿意按照本合同各条款规定之租金及履行相关责任义务时，则不视为乙方违约且甲方不得进行拒绝。

二十、乙方营业时间及内容在不违反国家相关法律、法规的前提下自行调整。

第九条：违约

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，如甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、本合同其间甲、乙双方均必须信守本合同，任何一方违反本合同的相关规定，单方面取消、中断合同，须向对方交纳乙方所预付的保证金相同金额作为违约金。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条：合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，即时生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条：其他

三十一、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

商铺租赁合同免费篇七

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

商铺租赁合同免费篇八

承租方(乙方)： _____

第一条 店铺坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址： _____。

建筑面积_____平方米。

租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该店铺作为乙方营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关店铺使用和物业管理的规定。

乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回店铺：

1. 乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；
2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

租赁期满，甲方有权收回该店铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店铺的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

第三条 租金和租金交纳期限

1. 甲、乙双方约定，该店铺每月租金总计为人民币_____元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该店铺租金本合同租赁期内不变。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

2. 乙方应于前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

3. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付房租。

第四条 保证金

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该店铺时，乙方应向甲方支付店铺租赁保证金，保证金为人民币_____元。（大写：_____）。

2. 租赁关系终止时，甲方收取的店铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第五条 租赁期间店铺修缮

1. 甲方将店铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及店铺架构。

2. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

3. 乙方保证按本合同规定合法使用该店铺，不得擅自改变使用性质及店铺主要结构。

4. 乙方保证不在该店铺内存放危险物品。否则，如该店铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，

乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

第六条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方自行缴纳，直至合同期满。
2. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁店铺的质量或店铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
3. 使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第七条 甲方与乙方的变更

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖店铺，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁店铺转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第八条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。（大写：_____）
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。（大

写：_____)

3. 乙方违反合同，擅自将承租店铺转给他人使用的，应支付违约金元。(大写：_____)如因此造成承租店铺损坏的，还应负责赔偿责任。

第九条 免责条件

若租赁店铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁店铺，乙方需立即书面通知甲方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

商铺租赁合同免费篇九

出租人：_____ (以下简称甲方)

住所：_____

通讯地址：_____

法定代表人： _____

联系电话： _____

传真： _____

编码： _____

承租人： _____ (以下简称乙方)

住所： _____

通讯地址： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

传真： _____

编码： _____

营业执照号码： _____

根据《中华人民共和国民法典》和《城市房屋租赁管理办法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商品房的相关事宜，订立本合同。

第一章：租赁范围

第一条：租赁单_____元

乙方愿意承租，甲方同意出租位于省市(以下简称大厦)层号单_____元(以下简称该单_____元)；该

单_____元仅限于用作办公/商铺用。

修订：

乙方愿意承租，甲方同意出租位于省市(以下简称大厦)层号单_____元(以下简称该单_____元)；该单_____元仅限于用作办公/商铺用。

出租大厦具体信息请见附件1，出租单_____元平面图见附件2。

(说明：根据财税〔20__〕36号文，一般纳税人出租其20_____年4_____月30_____日前取得的不动产，可以选择适用简易计税方法，按照5_____%的征收率计算应纳税额。一般纳税人出租其20_____年5_____月1_____日后取得的不动产，适用一般计税方法计税。此处的“取得的不动产”，包括以直接购买、接受捐赠、接受投资入股、自建以及抵债等各种形式取得的不动产。对于企业租户而言，适用简易征收，可获得按照5_____%计算的进项抵扣发票，适用一般计税办法，则可获得11_____%的进项抵扣发票，差异明显。因此，为了防范双方由于开具开票发生的争议(尤其在过渡期间)，可以在附件标明大厦取得的时间等具体信息，可以相应调整补充第7条开票类型信息。)

第二条：租赁面积

该单元的租用面积(建筑面积)为平方米；租赁期内，双方同意不对该单_____元的面积及租金作调整。

该单元的平面图(附件2)只作方便鉴别之用。

第三条：交付使用状况

1、甲方将为乙方承租的该单_____元提供与公共走道

相通的大门、冷暖空调设备、消防设施、吊顶材料(矿棉板、龙骨、无光源的灯盘)及网络地板(及/或地毯)。乙方声明其在签署本合同前已经现场查看过该单_____元,对该单_____元及其现有装修及设施状况充分了解并表示满意。

2、乙方有权与他人平等使用甲方指定的公用区域,包括电梯、公共走廊,洗手间、大厅及其他公用设施。

第二章租期

第四条: 租赁期

本合同承租期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止;租期为_____年。

第五条: 装修期

装修期共个_____月,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日;装修期仅限于乙方用作装修;装修期内,乙方无需向甲方支付租金,但仍需承担该单_____元的物业管理费及其他费用。

修订: _____

第五条: 装修期及优惠

1、装修期共个_____月,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日;装修期仅限于乙方用作装修,甲方给予乙方租金总价款折优惠,该优惠不包括该单_____元的物业管理费及其他费用。

(说明: _____营业税制下,如公司在装修期、免租期间未取得租金收入的,则不用缴纳营业税。根据财税

〔20__〕36号，下列情形视同销售服务、无形资产或者不动产：_____（一）单位或者个体工商户向其他单位或者个人无偿提供服务，但用于公益事业或者以社会公众为对象的除外。（二）单位或者个人向其他单位或者个人无偿转让无形资产或者不动产，但用于公益事业或者以社会公众为对象的除外。（三）财政部和国家税务总局规定的其他情形。

因此，营改增后，包括免租期、装修期在内的“无偿”提供租赁服务行为都面临按照增值税体系下被认定为“视同销售”的风险，从而参照“按照纳税人最近时期销售同类服务、无形资产或者不动产的平均价格确定”条款，征收相应的增值税。从增值税角度出发，免租期、装修期等给予租户的“无偿”服务，事实上是一种商业折扣行为，可以按照折扣后的价款计税。因此，可以相应修改第七条的租金额度。）

第六条：交接手续及时间

1、甲方应于_____年_____月_____日(下称“交付_____日”)前将该单_____元交付乙方;甲方根据本合同规定的标准向乙方交付该单_____元且经双方签署交付凭证，即视为甲方已履行将该单_____元合格地交付给乙方的义务。

如甲方不能按照本合同约定的_____日期将该单_____元交付乙方使用，免租期(及/或装修期)顺延，但最长不能超过30_____日，超过30_____日的按照本合同第十二章第三十八条第一款之规定执行。

2、乙方应于交付_____日到甲方及/或甲方委托的物业管理公司(下称“物业公司”)，办公室办理该单_____元的交接手续并按本合同的规定支付所有相关费用。

若乙方未于交付_____日前往甲方及/或物业公司办理该单_____元的交付手续，则自交付_____日起至乙方实

际办理交付手续之_____日止之天数将在乙方的免租期(及/或装修期)中扣减,但最长不能超过30_____日,超过30_____日的按照本合同第十二章第三十四条第一款之规定执行。

第三章：租金

第七条：租金

该单元每月每平方米(建筑面积)租金为人民币_____元,每月租金总计为人民币_____元(大写:_____整)。

修订:

折扣,折扣后租金总额为。

(说明:_____为了防范被认定为“视同销售”行为,应避免出现“无偿”等表述,实操中,可以从“装修期、免租期”后按照第七条标准支付租金,免租内的租金为商业折扣部分金额,不实际支付。此外,还可以通过将既定的租金总额分摊到租期内所有_____月份,实际上是降低每个月_____月实际支付的金额,以防范“视同销售”风险。

增值税为价税分离税种,增值税不得计入营业收入和利润表,从商业交易的惯例来看,交易价款应该包含税款,此条款明确租金为含增值税价款,可以减少交易双方围绕增值税可能发生的争议,尤其在营改增试点过渡期间。

第八条：租金支付_____日期及延迟利息

在整个租赁期内,除第一个_____月外,乙方应于每月_____日(如到期_____日为法定节假_____日,则该到期_____日顺延至下一个工作_____日)前向甲方支付租金;

逾期未支付的，每逾期一_____日，则乙方需按未支付金额_____日万分之五的标准支付滞纳金。

修订：_____

在整个租赁期内，乙方应于每月_____日(如到期_____日为法定节假日_____日，则该到期_____日顺延至下一个工作_____日)前向甲方支付租金;逾期未支付的，每逾期一_____日，则乙方需按未支付金额_____日万分之五的标准支付滞纳金。

乙方开票信息(选用)：_____

1. 单位名称(营业执照上的全称)：_____

2. 纳税人识别号：_____

4. 联系电话：_____

5. 开户银行(开户许可证)：_____

6. 银行账号(开户许可证)：_____

(说明：_____由于增值税是以票控税的典型，在明确价款支付条款的同时，应明确开票及开票信息条款，防范由于开票错误等涉税风险发生。开票金额可以根据本协议相关“价外费用”条款予以补充明确。)

第九条：_____首期租金的支付

乙方承租该单_____元第一个_____月的租金应在本合同签署后五_____日内支付。

修订：_____

建议删除。

(说明：_____由于要防范“装修期、免租期”视同销售的风险，第七条、第八条进行了相应调整，第九条应删除。)

第四章：_____物业管理费及其他费用

第十条：_____物业管理费及其他费用

乙方同意按照甲方委托的物业公司规定的标准、方式交纳物业管理费及其他费用，包括电费、电话费、超时空调费、停车场费等(请详见物业公司制定并不时根据国家及北京有关部门的规定而修改的各项收费标准);并保证遵守物业公司制定的手册。

(说明：_____根据财税〔20__〕36号文，增值税纳税人的销售额，是指纳税人发生应税行为取得的全部价款和价外费用，价外费用，是指价外收取的各种性质的收费，但不包括以下项目：_____ (一)代为收取并符合本办法第十条规定的政府性基金或者行政事业性收费。(二)以委托方名义开具发票代委托方收取的款项。

本条款中，物业费由甲方委托物业公司收取，应由甲方按照规定开具发票、申报纳税，应相应调整补充本协议第七条相关开票金额信息。如果物业管理费由物业公司独立收取并开票，应调整本条款)

第十一条：_____物业管理费收取标准

1、物业公司现行收取物业管理费的标准是每月每平方米人民币_____元;乙方每月应向物业公司缴纳的物业管理费为人民币_____元。

2、物业公司有权依据实际开支要求，在_____年度制定物业管理费预算时确定下一_____年度的物业管理费标准及其他收费标准，以保证大厦的管理素质；其评定的金额是最终的和决定性的，唯该单_____元管理费及其他费用一次调整的幅度须与大厦其他的租户所付的增减幅度相同，且物业公司应在调整前书面通知乙方。

在整个租赁期内，乙方应于每月_____日(如到期_____日为法定节假_____日，则该到期_____日顺延至下一个工作_____日)前向物业公司缴纳物业管理费。

第十三条：_____其他费用的支付

1、乙方应按照物业公司制定的有关规定及收费标准交纳承租该单_____元期间应付的其他有关费用(详见于手册的规定)，以及由于乙方不遵守、或不履行手册及本合同的有关规规定所引起的有关费用、损失或赔偿；乙方应在收到上述付费通知后按照物业公司规定的方式支付上述费用。

2、物业公司应每月按照乙方承租该单_____元的独立记录表所示的记录向乙方发出收费通知。

(说明：_____结合前述，同物业管理费一样，其他费用由甲方委托物业公司收取，应由甲方按照规定开具发票、申报纳税，应相应调整补充本协议第七条相关开票金额信息。如果相关费用由物业公司独立收取并开票，应调整本条款)

第五章：_____保证金

(说明：_____结合前述分析，由于“保证金”的主要目的在于提高信用、防范风险，与“应税行为”没有直接的关系，一般不宜界定为“价外费用”，可以相应调整补充本协议第七条相关开票金额等信息。)

第十六条：_____ 保证金的数额及支付时间

于签署本合同后，乙方须在支付第一个_____月租金及物业管理费的同时向甲方及/或物业公司支付合计相当于两个月_____月的租金和物业管理费金额的保证金，以确保乙方遵守在本合同项下其必须遵守的一切条文规定；在整个租赁期内租赁保证金由甲方及/或物业公司保管，甲方及或物业公司无须向乙方支付保证金的利息。

第十七条：_____ 保证金的退还

甲方及/或物业公司须于本合同期满终止或提前终止后，在乙方按本合同规定将该单_____元返还于甲方且结清本合同项下的所有款项后的三_____日内，把保证金无息退还给乙方。

第十八条：_____ 保证金的补足

如乙方未能交纳其承租该单_____元期间应付的租金、物业管理费及其他各项费用，甲方及/或物业公司有权从保证金中扣除相应数额。乙方有义务在接到甲方及/或物业公司要求补足保证金的通知后五_____日内补足相应数额；否则，甲方及/或物业公司有权按照本合同及手册的规定执行。

第十九条 保证金的没收

租赁期间，非本合同规定的免责情况，乙方违约或中途擅自退租的，甲方及/或物业公司可按照第十二章第三十五条之规定没收乙方的保证金；甲方及/或物业公司仍有其他损失的，乙方还应继续负责赔偿甲方及/或物业公司的损失。

第六章：_____ 维修与修缮

1、租赁期间，乙方发现该单_____元及其附属设施有

损坏或故障时，应及时通知甲方及/或物业公司修复；甲方及/或物业公司应在接到乙方通知后一_____日内进行维修；逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方及/或物业公司承担。

2、租赁期间，甲方及/或物业公司应保证该单_____元及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态；甲方及/或物业公司对该单_____元进行检查，养护，应提前通知乙方；检查养护时，乙方应予以配合；甲方及/或物业公司应减少对乙方使用该单_____元的影响。

3、乙方须允许甲方及/或物业公司在提前通知乙方后，在尽可能不影响乙方工作的合理时间内进入该单_____元视察该单_____元的维修状态，盘点该单_____元内的附属物及进行必要的修缮及保养工程。

5、遇到紧急事态时，若在营业时间内，甲方及/或物业公司的工作人员由乙方人员陪同进入该单_____元，但在非营业时间内或无法联络到乙方的情况下，甲方及/或物业公司或其授权代表可在事先无通知的情况下进入该单_____元，但事后甲方及/或物业公司需将情况向乙方予以书面说明，并对因进入该单_____元而产生的损坏负责及赔偿。

第二十一条：_____乙方的维修义务

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该单_____元及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该单_____元及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、在租赁期内，乙方必须保持该单_____元及其内部甲方提供的设备、设施处在与原状一致(除自然损耗外)的可租用及良好状态。

3、如甲方在该单_____元内装置了任何中央空调的设

备或机器，乙方须小心及合理地使用或调节该等设备或机器。除因乙方不正当使用或疏忽使用造成的损害外，甲方及/或物业公司负责对该等设备或机器提供定期的及按乙方合理要求的维修服务，费用包括在物业管理费之内。

第二十二條：_____ 维修义务的约定

除根据本合同由甲方提供的设备、设施外，乙方另需增设的附属设施和设备的，应事先征得甲方及/或物业公司的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备原则上由乙方自行负责维护，也可由甲方及/或物业公司与乙方另行书面约定。

(2) 该单_____元水管通道或厕所堵塞或损坏；

(3) 火或烟雾在该单_____元内扩散；

(5) 乙方对该大厦任何公共区域造成破坏。

第二十四條：_____ 通知义务的履行

乙方须在该单_____元遭受到损毁，或任何人士在该单_____元受伤，或该单_____元发生火警或意外，或该单_____元内的水管通道、燃气管道、电线、装置、附属物或其他设施出现损坏、破裂或缺陷时，立即以口头及/或书面形式通知甲方及/或物业公司。

第七章：_____ 装修与改建

第二十五條：_____ 装修与改建的申请

乙方若对该单_____元进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该单_____元进行的内部装修、分隔，修建、改建或安装、更换设备、装置)，其设计与图纸必须取得甲方及/或物业公司的事先书面同意。

第二十六条：_____不可抗力风险的承担

1、于租赁期内的任何时间，政府任何主管部门对乙方的装修提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门不时的要求修改其装修；若因此影响相邻单_____元的其他承租人，乙方应独自负责修复对相邻单_____元造成的任何损坏并独自承担由此而引起的一切费用。

2、若于租赁期内的任何时间，政府任何主管部门对该单_____元相邻单_____元的装修提出任何整改要求且该整改的实施需要乙方提供必须的协助及配合，甲方应协助乙方与相邻单_____元的承租人达成一致意见；若届时乙方因此遭受非乙方自身引起的经济损失，甲方应协助乙方相邻单_____元的承租人进行协商；协商不成的，甲方应协助乙方提起诉讼。

第二十七条：_____返还时间及状态

乙方须在租赁期结束时或提前结束的当_____日内，把该单_____元连同其所有的附属物、装置、附加物，按本合同规定，与甲方书面认可的可租用及良好的使用状态下(现状)交还甲方(租赁期内该等设施的自然损耗除外)；同时，须将通向该大厦各部分的钥匙(如有)交还甲方。

第二十八条：_____延期返还的违约责任

若乙方未按二十七条约定的时间将该单_____元返还于甲方，则乙方除应向甲方支付截止到返还时应付的租金等全部费用外，还应赔偿甲方因此而遭受的一切损失，包括甲方因延迟向新租户交付该单_____元而需承担的违约金、中介费等。

(说明：_____作为合同条款的标配，违约责任也是合同签署中的重要一环。在增值税上，违约金、赔偿金通

常被视为“价外费用”，并缴纳税款。但是，从税法原理上讲，这其中有一个预设的条件，就是在交易实现的情况下，违约金、赔偿金才同销售、服务价款一起缴纳增值税，如果交易没有达成，违约方按照合同支付的违约金、赔偿金就不属于“价外费用”的范畴，不属于增值税的纳税范围。因此，对于违约金条款，可以根据具体情形相应调整补充本协议第七条相关开票金额信息。)

对于甲方按照本合同提供的仅供乙方使用的设备、设施，乙方经甲方书面同意后可以对上述设备、设施进行拆除、改建或增设;在本合同提前终止或期满终止时，乙方要自费自行将拆除、改建或增设的部分的设备、设施恢复至本单_____元提供给乙方时的状况，甲方亦可以在双方预先就补偿事宜达成一致的前提下按照现状收回;若乙方未获甲方书面同意而拆除、改建或增设设备、设施，甲方有权将其恢复原状，所需费用由乙方承担，甲方亦可要求乙方限期将其恢复原状。

第九章：_____转租、分租的限制

第三十条：_____转租、分租的限制

乙方不得分租或转租该单_____元或其任何部分或该单_____元之任何权益于任何其他第三人。经双方另行达成补充协议的除外。

第十章：_____知情权及优先购买权

第三十一条：_____知情权及优先购买权

在租赁期内的任何时候，甲方需通知乙方出售该单_____元的情况;甲方需抵押该单_____元时亦须书面告知乙方，且在该单_____元抵押后当事人协议处分该单_____元前须征询乙方购买该单_____元

元的意见。乙方拥有任何法律赋予乙方的被通知权及购买该单_____元的优先权利。在租赁期内，该单_____元所有权发生变动的，不影响本合同的效力，甲方并应保证受让方确认乙方在本合同项下的权利。

第十一章：_____毁损

第三十二条：_____毁损责任的免除

1、由于不可抗力或其他非甲方的原因造成该单_____元全部或其大部分受到破坏、损毁，致使其不适宜使用或占有，且该单_____元在该等破坏、损毁发生后的三个_____月内尚未得到重修或重建，甲方或乙方任何一方可以书面通知对方，终止本合同；在前述情形下，甲方没有义务对该单_____元进行重修或重建。乙方可在该单_____元遭受该等破坏、损毁的次_____日起停止支付租金，对乙方已经支付的租金及物业管理费，甲方及/或物业公司应该将截止到不可抗力发生的次_____日起的剩余租金及物业管理费返还乙方，并返还乙方的全部保证金。

2、在不影响任何一方对另一方就由于上述条款原因导致本合同终止前的任何索赔或违反本合同项下之条款的权利继续有效的前提下，甲方或乙方任何一方在收到对方按照本条规定发予的书面通知后，本合同将于对方收到书面通知之_____日起终止。

第十二章：_____解除本合同的条件

第三十三条：_____解除合同的免责情况

2、该单_____元因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

第三十四条：_____甲方的违约责任

(2) 甲方交付的该单_____元不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的该单_____元存在危及乙方安全的隐患;乙方由于上述两个原因选择提前解除本合同的。

2、若甲方在租赁期内擅自提前终止本合同的，甲方应提前三个_____月书面通知乙方;在此前提下，甲方除返还乙方的保证金外，还需向乙方支付相当于保证金同等金额的违约金;如果甲方未能提前三个_____月书面通知乙方，除了向乙方支付上述违约金外，甲方还需再向乙方支付相当于该单_____元三个_____月租金的违约金。

第三十五条：_____乙方的违约责任

(4) 因乙方原因造成该单_____元主体结构损坏的;

2、若乙方在租赁期内擅自提前终止本合同的，乙方应提前三个_____月书面通知甲方;在此前提下，乙方除必须向甲方支付其实际使用该单_____元期间根据本合同应付而未付的一切款项外，甲方还有权没收乙方的全部保证金;如果乙方未能提前三个_____月书面通知甲方，乙方还再需向甲方再支付相当于该单_____元三个_____月租金的违约金。

(说明：_____本条同协议第28条分析，对于违约金条款，要区分情形，并根据具体情形相应调整补充本协议第七条相关开票金额信息。)

第十三章：_____甲方的权利及义务

第三十六条：_____甲方的权利

1、甲方根据本合同向乙方要求或收取滞纳金并不损害及影响甲方行使任何本合同赋予的其他权利和补救措施(包括收回该单_____元的权利)。

2、甲方接受乙方的租金、物业管理费或其他费用，不得被视作甲方放弃其向乙方追究因乙方违反本合同项下乙方须遵守及履行的任何规定而须负之责任的权利。

3、甲方一次或数次原谅乙方违反任何其在本合同项下的任何责任，不得构成甲方放弃追究对乙方任何持续、_____日后的违约行为的依据；或不得在任何方面减损或影响甲方行使追究乙方任何持续、_____日后的违约行为的权利和补救措施。甲方作出或没有作出任何事项均不得构成甲方向乙方的违约行为放弃追究，除非甲方以书面明确表示放弃对乙方的追究。

4、甲方保留对大厦或其中一部分的名称的命名权，甲方在给予乙方不少于三个_____月的通知后，甲方有权不时更改该大厦的名字。

5、甲方保留在租赁期内经与一方协商一致后，变更、修缮、及临时封闭该大厦公共区域或其部分包括走道、门户、窗户，电动装置、电缆电线、水管通道、燃气管道、电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备等结构的权利，同时亦保留更换该大厦公共区域整体结构、布局及安排的权利。

第三十七条：_____甲方的义务

1、于租赁期内，甲方应向政府有关部门支付所有根据法律、法规规定就该单_____元租赁而须甲方支付的税项。

2、于租赁期内，甲方应保持该大厦的公共区域及公共设施(包括屋顶、主要结构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、自动楼梯、消防及保安设备、空气调节等设备、设施)处于清洁、良好的使用状态。

3、甲方在收到乙方需要在空气调节服务时间以外的时间(详见手册)获得空气调节服务的合理通知及乙方保证缴付相应费用后，应向乙方提供该等空气调节服务。

第十四章：_____乙方的权利及义务

第三十八条：_____乙方的权利

在乙方按照本合同规定交纳租金及遵守及履行所有本合同项下乙方须遵守及履行的规定的前提下，乙方有权在租赁期内享用该单_____元，而不受到甲方或其代表的不合法的干扰。

第三十九条：_____乙方的义务

乙方应严格遵守该大厦一切规章制度；该等规章制度由甲方向乙方作出书面通知后即生效。

第十五章：_____续租

第四十条：_____优先续租权

在本合同有效期内，乙方就所承租的该单_____元有优先续租的权利；续租的条件由甲乙双方在本合同期满前三个月_____月以上根据当时的市场情形协商确定，并签订租赁合同。

第四十一条：_____续租的通知

乙方欲行使优先续租权，需在合同期满三个月_____月前向甲方发出书面通知，如乙方在上述期限内不向甲方发出续约的通知，甲方视为乙方放弃续租的优先权，甲方有权将该单_____元租予任何第三人。

第十六章：_____其他

第四十二条：_____税、费的负担

本合同有关的印花税、登记费由双方平均负担，其他有关费

用将按有关部门的规定分摊或各自负担。

修订：_____

本合同有关的增值税、印花税、登记费由双方按照相关税收法律、法规、规章各自负担，其他有关费用将按有关部门的规定分摊或各自负担。

(说明：_____作为新的增值税纳税人，价税分离不同于营业税，在“税、费的负担”条款补充增值税的相关信息，是理性选择。同时，为了符合税法规定，相关税费的缴纳应以税法为准。)

第四十三条：_____通知

以本合同为目的或与之相关的任何文件或通知，均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之_____日起三_____日内以书面形式通知另一方，于对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。如一方以面交方式送达该等文件或通告，于收件人或其授权人、继承人、雇员、代理人签字接收之_____日视为已送达收件人。

1、 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

4、 以图文传真发出的通知，在传送_____日后第一个工作_____日视为有效送达。

第四十四条：_____合同的效力

本合同及其补充协议、附件构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同的所载的各事项先

前的所有口头及书面协议。对本合同的任何条款包括但不限于甲、乙各自或共同的限制或免除责任的条款，双方均予以了充分关注。甲、乙双方同意以签署本合同的方式确认本条前述内容。

第四十五条：_____补充协议的效力

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议，本合同补充协议及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条：_____争议解决

本合同依据中华人民共和国法律制定，并按照中国法律进行解释。双方因履行本合同发生的争议应首先友好协商解决。如友好协商不能解决，可将争议提交位于中国仲裁委员会按照该会的仲裁规则进行仲裁。

第四十七条：_____合同文本

本合同连同附件一式伍份，甲乙双方各持贰份，一份送管理部门备案，具有同等法律效力。

(此页无正文)

法定代表人或法定代表人或：_____

商铺租赁合同免费篇十

需要公证的合同或协议只是把合同或协议的效力固定并强化，如果法律没有要求，合同，协议的当事人也没有约定，是不需要特别的公证的。怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于瑶湖师大内教师周转房2—1304号的房间(侧卧、小书房)出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

2、本房屋月租金为人民币____元，按(月、季度、年)结算，每月(月初、季度初、年初)1—3日内，乙方向甲方支付(全月、季度、年租金)。

3、乙方租赁期间，物业费由甲方支付，水费、电费、网费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须提前10日内交清欠费。

4、乙方同意预交____元作为房屋租赁押金，合同终止时，可作为房租冲抵。

5、房屋租赁期为____年____月____日至____年____月____日。在此期间，如果非甲方原因乙方要求终止合同，须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金。(违约金为签订房屋租赁日期内总房租的30%，如签订租赁日期为半年，则支付半年总房租的30%)，如果因甲方原因要求终止合同，须提前一个月通知对方，并退还所有房屋押金。

6、因租用房屋产生的除土地费、大修费以外的其他费用(包括损坏物件维修费用)，由乙方承担。

7、租赁房屋期间，乙方须按甲方提出的房屋护理保护要求，予以执行。(此条由甲乙双方商议决定。)

8、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋信息

第二条房屋用途

房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给_____。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、供暖费;
- 4、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(二)当前的水、电等表状况:

第十七条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式_____份,甲、乙双方各执_____份,具有同等效力,中介执_____份备案。

双方就乙方租赁甲方房屋一事,经协商达成如下协议:

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在_____市_____区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号:_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况,如:房屋为简易装修,其内设备为_____)

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为_____ (月/年)。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_____天通知乙方，乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月_____日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条押金

押金_____元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对

乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之內予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金_____月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方(房主)： 身份证号码： 乙方(承租人)：

身份证号码：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方，乙方用作经营范围 。

二、房屋租期暂定年，日期从 年 月 日起到 年 月 日为止，

必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋使用保证金

本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。
2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。
3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。
4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、乙方经营合同期内不得转让转租、借于第三方。如若转让，双方友好协商。

六、本合同未尽事宜，双方协商后可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效益。

乙方承租期内违反国家法律法规(黄、赌、毒)传销合同自动终止，给甲方造成影响后果需承担赔偿责任。

乙方承租期内自身安全、他人安全财物损失自行协调解决，甲方不承担责任。

甲方提供水到表，电到表，户外的电源和水源承租方负责接及加装防漏电保护器，不得超过供电的线径用电负荷。注意安全使用电火(电器、电线老化)水、漏带来的财物、不必要的人身伤亡事故、左邻右舍财物损失，乙方负责。(谁经营谁受益原则，同时也承担风险)与甲方无关。

乙方租赁期内遵守国家法律法规产生的工商、税务卫生、水电其他费用独立核算。乙方租赁期内如果遇到国家拆迁(除搬家费和满月的租金退还)装修装潢的不可移动部分无偿归甲方。

乙方要做到防火安全，防盗安全，心中有数。

甲乙双方如有违约，按月租金双倍赔偿对方。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向有管辖区的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

备注：

物业费：

电表度数：

水表度数：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市_____区_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____年____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

若乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币_____元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押_____付_____，各期租金支付日期：_____、_____、_____、_____。

(二)押金：人民币(大写)_____元整。

第五条 其他相关费用的承担方式

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4) 燃气费

(5) 物业管理费

(6) 上网费

(7) 物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达10日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第八条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租人(甲方)签章：_____

承租人(乙方)签章：_____

签章时间：_____

签章时间：_____

租 赁 合 同

合同编号： 客户名称： 婚 期： 联系方式： 订货详情如下：

合同日期： 提 供 方：

地址： 联系方式： 签 单 人：

一、合同的执行情况：

备注：污渍位置如果在衣服上身(腰线以上)位置/及产生破损，赔偿金额为上述标准的2倍来执行。

买方(签字)： 日期：

卖方： 吉星 日期： 签单人：