

调研报告的公务员考试 公务员调研报告(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

信息服务合同模板篇一

承包人(乙方):

承包人测绘资质等级和业务范围:

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《四川省合同监督条例》《四川省测绘地理信息市场管理办法》等法律、法规、规章，结合本项目情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称:

采购方式 公开招标 邀请招标 竞争性谈判(磋商)

直接委托 其它

资金来源 财政资金 部分财政资金 其它

项目区域:

其它:

第二条 项目工期

本项目于___年___月___日开工，___年___月___日前交付项目成果。

序号项目工序完成时间备注

第三条 测绘基准和标准

1. 测绘基准

(1) 平面坐标系：

(2) 高程基准：

2. 执行的技术标准

序号标准名称标准代号标准级别

3. 技术指标

o 执行经甲方审定的技术设计书中的技术指标。

o 技术指标：

第四条 服务费用

1. 依据：

2. 服务内容和费用

序号服务内容工作量单价(元)服务费用(元)备注

服务费用合计人民币(大写)：_____元，(小写)：_____元。

3. 最终服务费用核定

实际完成工作量与本条第2款约定工作量相差_____ %以内的，本条第2款约定的服务费用即为最终服务费用；其它情况按实际完成工作量和本条第2款约定的单价核定最终服务费用。

其他：

第五条 服务费用支付方式

支付方式 一次性支付 分期支付

1. 一次性支付

自合同签订之日起_____日内，甲方向乙方支付本合同第四条第2款约定的服务费用。

在按照第四条第3款核定最终服务费用后，双方进行结算，多退少补。

2. 分期支付

(1) 合同签订_____日内，甲方向乙方支付本合同第四条第2款约定服务费用的_____ %，即人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

(2) 乙方完成_____ (工序或进度)时，甲方向乙方支付本合同第四条第2款约定服务费用的_____ %，即人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

(3) 乙方向甲方交付合格的项目成果_____日内，甲方向乙方支付按本合同第四条第3款核定最终服务费用的剩余费用。

第六条 甲方的义务

1. 合同签订_____日内，向乙方提供满足项目开展所必需、且来源合法的有关资料。
2. 接到乙方编制的技术设计书_____日内，向乙方出具书面审定意见。
3. 做好乙方在项目实施过程中必需的协调配合工作。
4. 协调安全、保密、军队等有关部门，划定测绘范围，避免乙方在军事禁区、军事保护区、国家安全要害部门等涉密区域违法开展影像获取、数据采集、地理信息调查等测绘活动。
5. 按照本合同约定，按时足额支付服务费用。
6. 与本项目有关的、所有权属于乙方的成果，未经乙方授权，不用于本项目之外的任何项目，或者以任何方式向第三方提供。

第七条 乙方的义务

1. 收到甲方提供的有关资料_____日内，向甲方提交技术设计书。
2. 收到甲方出具的技术设计书审定意见_____日内，开展项目实施工作。
3. 在项目实施前，完成项目网络备案登记工作。
4. 按合同约定期限交付项目成果。
5. 确保所提供的成果不侵犯任何第三方的知识产权。
6. 与本项目有关的、所有权属于甲方的成果，未经甲方授权，

不用于本项目之外的任何项目，或者以任何形式向第三方转让或者提供服务。

7. 做好甲方委托的第三方在项目监理、成果质量评定过程中所必需的配合工作。

8. 办理与项目相关的法定手续(测绘航空摄影审批、保密技术处理、地图审核等)。

第八条 保密约定

1. 双方遵守国家有关保密的法律法规规定。

2. 双方互相保守商业秘密。

3. 双方另有保密协议的，还需遵守保密协议的约定。

第九条 项目分包

甲方允许乙方依法分包非关键性环节(技术设计、质量控制等属于关键性环节)的业务。

不允许分包。

第十条 项目监理

实施项目监理。

不实施项目监理。

第十一条 成果质量评定

甲方在乙方提供项目成果____日内，组织开展成果质量评定，否则，视为完成成果质量评定。

o甲方委托测绘成果质量检验机构承担质量检验和成果质量评定工作。

o甲方组织专家评定成果质量。

o其他评定方式：

第十二条 项目验收

o以成果质量评定代替项目验收。

o甲方在成果质量评定合格____日内，组织开展项目验收，否则，视为完成项目验收。

o甲方在乙方提供项目成果____日内，组织对项目成果质量进行评定和项目验收，否则，视为完成项目验收。

第十三条 项目成果的所有权、使用权和著作权归属的约定

第十四条 成果资料交付

序号	成果名称	规格	数量	备注
----	------	----	----	----

第十五条 成果汇交

o甲方汇交。

o甲方委托乙方汇交。

第十六条 甲方违约责任

1. 因甲方原因导致合同终止的，按乙方完成的实际工作量支付服务费用，并向乙方支付本合同约定服务费用____%的违约金。

2. 因甲方未履行本合同第六条第1、2、3款义务而造成工期延误或项目中断的，甲方按日向乙方支付本合同约定服务费用万分之____的违约金，项目工期顺延。

3. 承担因甲方未履行本合同第六条第4款义务引起的损害赔偿责任。

4. 甲方未按合同约定期限支付乙方服务费用，逾期____日以内的，自约定的支付期限届满次日起至实际支付之日止，甲方按日计算向乙方支付本合同约定当期服务费用万分之____的违约金，合同继续履行。逾期____日之上的，乙方有权解除合同。解除合同的，乙方书面通知甲方，甲方自解除合同通知送达之日起____日内按照乙方完成的实际工作量支付服务费用，并向乙方支付本合同约定服务费用____%的违约金；乙方不解除合同的，甲方按日计算向乙方支付本合同约定当期服务费用万分之____的违约金。

5. 甲方未履行本合同第六条第6款约定的，赔偿乙方损失。

6. 甲方未履行本合同第八条约定的，赔偿乙方损失。

7. 其他违约责任：

第十七条 乙方违约责任

1. 因乙方原因导致合同终止的，乙方向甲方返还已收到的服务费用，并向甲方支付本合同约定服务费用____%的违约金。

2. 乙方未履行本合同第七条第1、2款义务而造成工期延误或项目中断的，乙方按日向甲方支付本合同约定服务费用万分之____的违约金。

3. 乙方未按合同约定期限交付质量合格的项目成果，逾期____日以内的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付

之日止，乙方按日计算向甲方支付本合同约定服务费用万分之____的违约金，合同继续履行。逾期____日之上的，甲方有权解除合同。解除合同的，甲方书面通知乙方，乙方自解除合同通知送达之日起____日内向甲方返还已收到的服务费用，并向甲方支付本合同约定服务费用____%的违约金；甲方不解除合同的，乙方按日计算向甲方支付本合同约定服务费用万分之____的违约金。

4. 乙方未履行本合同第七条第5、6款义务的，赔偿甲方损失。

5. 乙方转包、擅自分包合同业务，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付本合同约定服务费用____%的违约金。

6. 乙方未履行本合同第八条约定的，赔偿甲方损失。

7. 其他违约责任：

第十八条 不可抗力的处理

由于不可抗力致使合同无法履行时，双方按有关法律规定协商处理。

第十九条 合同变更

本合同履行期间，甲、乙任何一方需要变更本合同的，及时书面通知对方，征得对方同意后，双方签订书面变更协议。未经双方签订书面变更协议，任何一方无权变更合同，否则承担由此造成对方的经济损失。

第二十条 补充协议

本合同履行过程中的未尽事宜，双方本着实事求是、友好协商的原则解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条 争议的处理

1. 向 仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第二十二条 其他约定

第二十三条 附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和服务费用结算完成后，本合同终止。
2. 本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

发包人(盖章) 承包人(盖章)

法定代表人(授权代表): 法定代表人(授权代表):

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

联系人: 联系人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

合同订立日期: ____年____月____日, 地点:

信息服务合同模板篇二

单位房屋租赁合同怎么写?下面是整理的几篇关于单位房屋租赁合同范本给您参考一下，希望对您帮助!

一、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，位于第____层，共____(套)(间)，建筑面积_____平方米。

二、房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

三、租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

四、租金

该房屋租金为(人民币)___万___千___百___拾___元整。

五、支付方式：租金采取提前交租金的方式。乙方一次性交清一年房租，租金交纳后甲乙双方正式建立租赁关系。甲方收到乙方租金后，给乙方出具发票。

六、交付房屋期限，甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用，按乙方实际用量，依据行业收费标准和省军区制定的相关规定，由乙方方向供电方交纳(每月交费一次)。

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修，必须征得甲方同意后方可进行，费用自理。乙方不得改变和损坏房屋的主体结构 and 原有设施，否则甲方有权收回房屋并要求乙方进行赔偿、补偿，引起的相关费用及后果由乙方承担。合同期满后，无条件交给甲方。

九、乙方应遵守国家法律、法规，依法经营。所有营业证照均由乙方自行办理，并交纳各种费用。乙方如出现违法经营行为，甲方有权收回房屋，并在此一个月后单方面解除合同。乙方在经营期间，应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用，并依法纳税。

十、乙方应遵守国家法律法规，乙方在经营期内不得以甲方名誉、招牌进行宣传经营。

十一、租赁期间乙方不得私自转租或让他人使用房屋，未经甲方同意，乙方不可私自改变原租赁用途。

十二、违约责任：

1、乙方如提前解除合同，必须提前三个月书面申请告知甲方，并交纳租金(年)总额10%的租金作为补偿，支付甲方。如因第十条款第二条原因，需收回出租房屋，乙方则不支付甲方租金(年)总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施(详见清单)，清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方面解除租赁合同。每拖欠一个月，按年租金的10%支付甲方作为补偿。

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方

造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

5、如出现本合同约定的第八条款，则由乙方双倍支付甲方房屋租金，同时，甲方也可单方面收回房屋，终止合同。

十三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

3、如出现合同未约定的情况，双方应另行协商，协商不成，则由双方各自的上级管理部门协商处理。

十四、本合同一式两份，自双方责任人或委托人签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

_____年__月__日

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

经协商，甲方将位于xx路xx号x栋xxx室的房屋租赁给乙方居

住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从xx年x月x日起至xx年x月x日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币xxx元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳xx元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为_____吨，电表数为_____度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情

来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字) _____

乙方：(签字) _____

_____年__月__日

信息服务合同模板篇三

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共_____年零__月，出租方从_____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)_____

地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

电挂：_____

邮政编码：_____

签约地点：_____

承租方(盖章)：_____

地址：_____

开户银行：_____

帐号： _____

电话： _____

电挂： _____

邮政编码： _____

签约地点： _____

鉴(公)证意见 _____

经办人 _____

鉴(公)证机关 _____

(章)

签约时间： _____年 _____月 _____日

有效期限至 _____年 _____月 _____

信息服务合同模板篇四

承租方：甲、乙双方依据《xxx合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途

甲方将位于 _____ 门面，面积约 _____ 平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限

1、本着赁合同期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于_____天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为_____元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则

本协议一式___份，双方各执___份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

信息服务合同模板篇五

承租方：_____乙方

根据《_民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同。

第一条 租赁设备名称、数量、价值

规格型号：_____

价值：_____

数量：_____

附件：_____

状况：运转正常

使用地点：_____

第二条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止合计天，如需要继续租用，应在本合同期满前_____日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足一个月的但超过了15天，按照一个月计算租金，15天以内按照月租金的50%计算。租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同设备而继续使用本合同设备的，自租赁期满之日起，按照实际使用天数计算租金。

第三条：租金及结算

1、设备租赁费用：_____ /月.套，天.套

租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方缴纳第一期租金/月.套，共计租金_____元整，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的_____日之前向甲方预付下一租期的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之五的滞纳金。

第四条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方每套设备_____元保证金，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵为租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第五条：双方责任和权力

在设备租赁期间，本合同及附件中所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。乙方收到设备后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件，因乙方未按规定投保造成设备财产损失而无法得到赔付的，应由乙方负责全部赔偿。

1、甲方责任和义务

甲方确保租赁给乙方的设备质量合格，出厂时运行正常、机件齐全。

2、乙方责任和义务

在租赁期内，乙方不得转让或作为财产抵押，未经甲方书面同意乙方不得将租赁设备转租给第三人，亦不得在设备上改善、增加或拆除任何部件和迁移安装地点，甲方有权随时检查设备的使用和完好情况，乙方应提供配合。

设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责，设备的质量问题由甲方负责。

租赁期内发生和各类机械事故，乙方均应及时如实填写事故报告，并通知甲方，对隐瞒不报或避重就轻，甲方有权向乙方提出赔偿要求，情节严重者，甲方有权终止租使用权。

使用结束后，乙方一次结清费用并且必须做好设备的退场工作，完好退还到甲方指定地点。

第六条：租赁设备的交货和验收

1、租赁设备交货地点为甲方，由甲方向乙方交货。因不可预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内交货地点检查验收租赁设备，同时将收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符，不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第七条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常机油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。因设备质量问题造成维修的，由甲方负责维修费用，但因乙方操作不当而引起的维修费用则由乙方承担。

2、乙方在使用过程中更换易损件，应按照本合同附件《设备清单和价格表》中所列清单和价格，提前一天向甲方提出购买清单，购买费用从保证金扣除。

3、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，甲方维修设备所产生的差旅费用由乙方承担。甲方正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金若是乙方操作不当原因造成设备故障的，乙方租金不能免除。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

5、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税金，均由乙方承担。

第八条：租赁设备运费的承担

租赁设备进场退场的费用，运费由乙方承担。

第九条：租赁设备的损毁和灭失。

1、乙方承担在租赁期间内发生的租赁设备的毁损和灭失的风险。

将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态

更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使

用

当租赁设备损毁或灭失至无法修理的程度时，乙方应按《设备租赁报价单》中所列的售价赔偿甲方。

第十条：特别约定

1、在租赁期内或期满后，若乙方要求购买本合同设备的，甲方同意按本合同附件《设备租赁报价单》规定的优惠价格将设备所有权转给乙方。乙方保证金可转化为购买设备款，已支付的租金则不予以退还。

2、若乙方按照本条约定愿意购买本合同设备的，需提前7天告知甲方，而设备转让款的支付时间可双方协商确定，但最迟应在自原租赁期满之日起不超过15天内付清全部设备转让款。

第十一条：商业秘密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外，任何一方违反保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十二条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同任何一方违反合同约定。都应向对方偿付本合同总租金的%的违约金。

没收乙方保证金，要求乙方及时付清全部租金和其他相关费用。

终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失，包括但不限于合同履行完毕的预期全部租金利润。

第十三条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

第十四条：争议解决方式：

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决如果协商不能解决，约定应人民法院起诉，其诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

_____年___月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

_____年___月_____日

信息服务合同模板篇六

依据中华人民共和国有关法律法规，_____信息服务有限公

司(以下简称_____)经与客户协商一致订立本合同。

甲方:

乙方:

一. 服务定义

“客户区域”是指_____网络数据中心(_____)提供给客户用于放置客户设备的或放置_____提供给客户使用的设备区域及空间。

“客户设备”是指计算机硬件(不包括存储数据)和其它被客户放置在客户区域的有形设备。

“客户授权者”是指经客户授权许可进入客户区域的人, 客户应当列出他们的姓名、联系电话并提供给_____。客户授权者有变更时, 客户应当及时书面通知_____。

“客户系统”是指在本合同存续期间, 客户所有的技术, 包括客户的internet应用的设计、内容、软件工具、硬件设计、运算法则、软件(源文件和目标文件)、客户接口设计、体系结构类库、实物和文档(打印的和电子版的)、技术秘密、商业秘密和任何有关的知识产权(不管是客户所有的还是第三方所有的), 并且还包括客户在此基础上, 改进的、增加或由客户技术发展而来的构思、简化操作等方法或手段。

“_____提供设备”是指_____提供给客户使用的计算机硬件、软件和其它有形的设备及计算机编码等。“_____系统”是指_____所有的技术, 包括_____公司的服务、软件工具、硬件设计、运算法则软件(源文件和目标文件)、客户接口设计、体系结构、类库、实物和文档(打印的和电子版的)、网络设计、技术秘密、商业秘密和任何有关的知识产权(不管是_____所有的还是第三方所有的), 并且还包

括_____在此基础上改进的、增加或由_____技术发展而来的构思、简化操作等方法或手段。

“延展期”是指在服务期之后的延长期限。

“不可抗力”是指任何超出_____或客户的控制范围的情况或事件，包括但不限于：电信主干网封网、电信主干网事故、中央或地方政府的行为、罢工、封锁或其他劳资纠纷、全民性的秩序混乱、战争、自然灾害或区域性的紧急状态。（点击查看详细定义）

“互联网数据中心”是指_____用于提供服务的任何设施。

“服务期”是指客户在服务订单中接受的_____为其提供服务的最短期间。除非双方另有约定，在服务期内，_____有义务向客户提供服务，客户有义务为每一项服务支付服务费。

“专业服务”是指由_____提供的咨询、解决方案等服务，详见有关的服务订单。

“基本服务”是指在有关服务订单中描述的由_____提供的主机托管和互联网接入服务，即提供有关的数据中心客户区域和接入互联网的要求带宽。

“服务起始日”是指_____开始给客户提供服务的日期。

“服务品质保证”详见本合同第四条及附件二。

二、 服务交付

客户须与_____签订《数据中心技术服务订单》，本服务标准合同条款与《订单》一起共同组成约束双方的技术服务合同，并作为服务交付的依据。

_____保留修订本服务标准合同条款的权利。但是_____应

当提前2个月书面通知客户有关的修订内容。修订内容在发出修订通知2个月后自动生效。

三、_____义务

_____应按照客户签订的有关《服务订单》的规定，在约定的时间内向客户提供所需的主机托管、整机租用的客户区域和接入互联网的带宽的主机托管、整机租用的技术基本服务。

_____应在本合同有效期内根据与客户签订的服务订单及本服务标准合同条款，为其提供有关的主机托管、整机租用所需的_____系统的运行维护、故障排除等相关基本服务和其他约定的服务。

四、 服务品质保证（详细内容见附件三）

大带宽、高可靠性的电信级internet连接，接入全光纤ip宽带骨干网__cncnet;_____承诺提供24×7(每周24小时x 7天)的网络联接状况监控，24×7的主机运行状态监测，24×7的_____系统管理和技术支持服务，24×7的_____客服热线，24×7的恒温恒湿环境，双路高压供电，后备柴油发电机，独立ups不间断电源保障和紧急状况下第一时间的响应与支持。高灵敏度的烟雾探测系统和fm200组成的消防系统；_____承诺客户接入_____数据中心系统平台的线路应达到99.99%的接通率，电源应达到99.99%的连通率;在合同期内免费提供给客户一个客户服务端软件用以管理服务器。 如果_____没有按照第4条的规定提供服务，_____将根据客户要求，延长相应的服务时间。但是该服务品质保证不适用于 (i)不可抗力的因素引起的;(ii) 由于客户或任何第三方的过错引起的;客户设备、客户系统或第三方设备引起的服务中断; (iv)_____提前通知的运维和移址等中断，_____保证尽力减少该操作所需的中断。_____保证根据有关国家标准向客户提供基本服务。详细内容。服务品质保证只适用于主机托管设施和整

机租用的基本服务，而不适用于(i) 任何增值服务(ii) 任何专业服务 本条款所述基本服务以外的其它服务。

五、 客户义务

客户向_____提出服务申请时，应当填写并签订有关的服务订单。在合同有效期内，客户保证其向_____提供的客户资料真实、有效，并保证在发生任何变更后五(5)个工作日内以书面通知_____。

客户保证获得一切必要的使用本合同所述服务的许可和授权，包括但不限于客户设备和客户系统的使用权。而且在合同有效期内持续拥有有关的许可或授权。

客户保证所托管(租用)的客户设备和客户系统符合国家规定的电器和通讯设备行业标准。

客户应当指派专人与_____有关工程技术人员配合，包括但不限于协助设置设备、安装软件。

客户授权者进入_____互联网数据中心应当经过_____确认，并保证遵守_____关于互联网数据中心的各项制度与规定，客户授权者只允许进入客户区域，如进入其他区域，应有_____有关工作人员陪同。客户保证不利用_____向其提供的任何服务进行任何违反法律、法规或侵害他人权利的活动。否则，_____有权停止服务，并保留对损害要求赔偿的权利。

客户在使用服务期间时，如发现_____系统或_____提供设备的故障，应立即向_____通告，_____应及时、迅速地排除该故障。在此客户认同：由于internet公网阻塞或其他通路(如访问目的地的服务器响应速度)问题，或不可抗力而造成的线路中断或客户的访问速率下降，_____将不负任何责任。

六、服务有效期

除非双方另有约定，本合同的主机托管最短服务期间为十二(12)个月，整机租用最短服务期间为一十二月(12)个月，自服务开通之日起算，直至第十二个月整之日结束（如一月五日零时起始至翌年一月四日二十四时结束）。

本条款的规定不适用于增值服务、专业服务或双方约定的其它服务。增值服务与专业的服务期间应按双方另行约定执行。

七、服务费和支付方式

服务费项目、金额及付款方式在《数据中心技术服务订单》中确定。

_____在收到款项后应及时向客户提供发票，或收据。

如果服务起始日不是在当月的00日，则按照每月30天为准计算每日费用。

_____在服务期结束时，可调整有关的收费标准，但是应当提前30天书面通知客户。如果客户不希望负担调整后的服务费用，客户可以在30天通知期届满时终止有关技术服务合同。

如果客户未在本合同规定的期限内支付_____有关服务费，_____有权终止有关服务及向客户追讨已提供服务的月服务费用，并自客户拖欠服务费十五之日起，每日按欠费金额的千分之四(4%)加收违约金。

八、补偿政策

_____违反服务品质保证的，客户有权就延迟、中断的基本服务要求延长服务期。但是客户应当在有关网络中断发生之

日起7天内书面通知_____，否则客户丧失要求延长服务期的权利。

_____应当将补偿在网络中断发生月之随后一月进行延长服务期计算，除非该中断是在客户最后一个服务月内发生。

客户在签署本合同及有关服务订单后如果立即要求终止合同，而基本服务尚未开通的，_____有权根据已做的电路调度和调测的完成情况一次性收取相关费用和获得第10条2款规定的经济补偿。

九、设备重置与其它服务

在合同履行过程中，如果客户需要将客户设备移到另一个客户区域、或因某种原因停止服务后重新服务，客户应与_____有关工作人员尽力配合，并承担因重置而产生的一切费用。

在合同履行过程中，如客户需要线路升级、扩容或其他网络修改时，客户应提前书面通知_____。在_____确认有网络资源后，双方可签订有关的协议合同和服务订单。

在合同履行过程中，如客户需要主机托管接入和整机租用接入基本服务以外的服务，包括但不限于增值服务、专业服务，客户应填写有关的服务订单并与_____签订相关协议，以便接受相应的服务。

十、合同终止

在本合同规定的服务期届满后，除非双方提前30天以书面通知对方，否则本合同将自动延展1年，并以此类推。

在服务期内，如果客户要求终止本合同，客户应当向_____支付经济补偿金，该补偿金以未履行期间总服务费的30%和月

服务费之间的高者为准。

在延展期内，客户可以终止本合同。但是应当提前30天以书面通知_____。

如果客户违反本合同的规定延迟付款，且有证据表明客户没有支付能力的，_____可以要求客户提供付款担保，或以书面通知中止有关服务。

合同的终止不影响合同终止前双方应履行的权利与义务，也不影响损害赔偿的请求权。

十一、 免责条款

客户授权者、客户代表或任何参观互联网数据中心的人员在进入_____互联网数据中心时应自行斟酌风险并承担可能的后果，_____对由此造成的损害不承担任何责任。除非该损害是由于_____的故意或重大过失造成的。

_____不承担客户设备和客户系统的损失赔偿责任，除非该设备损失是由_____的故意或过失造成的。对于_____由于上述原因造成的客户损失，_____应赔偿置换该设备硬件部分的当时成本而不包括有关的软件、数据库和类似的设置等。

除本合同条款第7条、第10条规定赔偿以外，双方同意：本合同所述的其他任何赔偿应限于因己方违约而给对方造成的直接损失，并不包括间接损失(如营业收入或利润损失、技术或经营权的丧失、业务间歇、服务或设备使用权的丧失等)，也不包括惩罚性的赔偿。

十二、 保险

_____在此告知客户可在中国现有的保险种类中投保合理的财产和责任保险。

_____建议客户就使用的有关服务购买有关保险。

十三、 保密

客户可以向第三方透露_____在客户手册及公开印刷品上提供的服务信息。未经_____书面许可或法律规定，客户不得向任何第三方透露其他_____提供给客户的商业秘密。

未经_____书面许可，客户不得转让其因本合同获得的权利及应尽的义务。

为本合同之目的，“专有信息”指在双方合作过程中一方从另一方（“披露方”）得到的披露方开发，创造，发现的，或为披露方所知的，或转移至该披露方的，对该披露方业务有商业价值的信息。专有信息包括但不限于有关商业秘密，电脑程序，设计技术，想法，专有技术，工艺，数据，业务和产品开发计划，与该披露方业务有关的客户的信息及其他信息，或该披露方从他方收到的保密信息。双方理解，信息披露方拥有并将拥有专有信息，而这些专有信息对该披露方是非常重要的；双方之间的合作关系产生了双方之间的与专有信息有关的保密和信任的关系。

双方对双方的合作及本合同的具体内容负有保密责任。未经对方事先书面同意，任何一方不得将双方的合作及本合同的具体内容披露给任何第三方。

十四、 违约

双方承认，任何一方对本合同的任何违反都将给对方造成无法挽回的损失。如果一方违约，遵守合同的一方应有权通过本合同第八条的有关规定获得补偿。

乙方保证不通过托管或租用在___数据中心中的设备向___数据中心中的客户以及___本身进行安全攻击。若违反此条

款，___有权立即取消其托管/租用的资格，并且保留通过正当程序对其追索的权利。

十五、 附则

本合同一式两份，具有同等法律效力。_____与用户各执一份，本合同的相关文件双方须以书面形式传递。如邮寄应采用挂号方式，如以传真形式发送给对方，须获得对方的接收确认。

本合同及服务订单构成客户与_____之间关于本合同的实质问题的完整合同，其将代替之前签订的有关同类内容的合同和协议。

在本合同下，_____不行使或延迟行使任何权利或求偿权，不等于_____放弃行使这些权利。并且如果_____部分地放弃任何权利，不排除_____行使其他的或进一步的权利。

在本合同有效期以及本合同终止后一年内，客户同意并保证不直接或间接地邀请或尝试邀请_____的雇员或合同工与客户或其相关联公司签订有关的雇佣协议。

本合同某些条款如果无效，不影响其他条款的有效性。

_____与客户因本合同产生任何纠纷，应通过协商解决。如解决不成时，任何一方均可向有仲裁委员会申请仲裁。

本合同适用中华人民共和国法律。

本合同可提供一种或更多种语言译本，但应以中文本为准。

甲 方： 乙 方：

授权人签字： 授权人签字：

职务:职务:

盖章:盖章:

日期:日期: