

# 最新法院判决房屋买卖合同有效 销售房屋 的合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 法院判决房屋买卖合同有效 销售房屋的合同篇一

乙方(买方): \_\_\_\_\_

东邻: \_\_\_\_\_。

西邻: \_\_\_\_\_。

南邻: \_\_\_\_\_。

北邻: \_\_\_\_\_。

登记长度为: \_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_米，面积共  
平\_\_\_\_\_米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币  
币\_\_\_\_\_元写：\_\_\_\_\_元即人民币小写\_\_\_\_\_元。  
乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、  
抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电  
费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

(印)身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

(印)身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日