

最新外墙腻子合同 内墙腻子乳胶漆合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年外墙腻子合同 内墙腻子乳胶漆合同优秀篇一

乙方：_____

甲方将华宇凤凰城地下车库内墙涂料工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《合同法》和《建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：_____

第二条工程地点：_____

第三条工程施工范围：

本工程图纸要求以内的所有内墙涂料工程（墙、柱、梁、板等），包括所有墙、板、梁、柱表面的打磨。

第四条工程承包及结算方式

1、本工程承包方式：包工包料，单价为/m²（此单价不含税金、配合费）

2、本工程结算方式：按实际完成工程量进行结算

3、工程竣工验收合格后一个月内，由乙方负责将工程结算书送交甲方审核办理结算手续，结清余款，扣除工程总造价3%的质量保证金，三个月后全部付清。

第五条合同工期

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、工程质量的要求：合格

第七条付款方式

第八条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73—91标准进行验收。

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供施工用水、用电设施。
- 2、按合同要求支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、负责与乙方协商解决施工中出现的問題，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 4、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 2、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 2、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

补充协议：

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年外墙腻子合同 内墙腻子乳胶漆合同优秀篇二

乙方（施工方）：

签约时间：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、*令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：____区____路（小区）____幢号（单元）____室。

3、住户结构：____室____厅____结构，建筑面积____*方米。

5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由____设计。

7、工期：工程期限____天，从____年____月____日开工，至____年____月____日竣工。

1、总价款：（大写_____）____元（其中：设计费____元，管理费（____%），税金（____%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计____元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计_____元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计____元。

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

(1) 提交台州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；

本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

单位名称（盖章）

日期：

乙方：

日期：

2023年外墙腻子合同 内墙腻子乳胶漆合同优秀篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、涂料分项工程

2、承包形式：包工包料包检测合格

金鹿泊乐城g1#住宅楼的室内腻子，外墙保温及涂料等分项工程。

3、外墙涂料：一底二涂高弹丙烯酸涂料；单价为18元/ m²

□每平米壹拾捌元整）按实际面积计算。

付款按施工进度支付，以房顶工程款，房屋为所在施工小区多层住宅楼二层到五层房屋3900元——4200元/m²□

工期： 工程完工日期为9月15日

因乙方原因造成工期延误，每延误一天罚款1000元。

注：若遇以下情况，工期可顺延：

a□露天施工，遇雨顺延；

b□土建方不能及时提交符合防水要求的基面；

c□甲方未按合同及时付款；

d□工程设计变更；

e□交叉施工作业影响；

f□合同中约定或土建方代表同意顺延的其它情况。

1、工程应按图纸要求及设计、施工规范及有关技术标准组织施工，必须达到规范规定要求。工程质量必须达到合格标准。经当地政府质量监督管理部门按国家现行规范和验收评定标准进行验收，如果质量不合格，乙方应无条件修补至合格，由此造成的经济损失及工期延误由乙方承担赔偿责任。最终检查不合格的不给予结算。

2、工程实行质量奖惩制度，每发现一处质量问题，对乙方进行罚款100元。

甲方职责：

- 1、 免费提供乙方现场材料堆放场所、水电供应等；
- 2、 负责本工程各班组协调工作；
- 4、 如图纸或现场的尺寸进行更改及增减项目及时通知乙方；

乙方职责：

- 1、 乙方施工必须符合有关安全要求：
 - (2) 乙方应遵守有关安全生产的法律、法规；
 - (3) 乙方应服从安全生产工作统一协调、管理；
 - (4) 乙方应编制承包范围内的安全技术措施或方案；
 - (6) 乙方应严格按照国家省、市有关安全生产操作规范、规程进行施工，施工期间发生安全事故由乙方自行承担一切经济损失及法律责任，与甲方无关。
- 2、 严格按设计图纸及项目部要求精心施工，做到保质、保量、按期完成任务，必须将质量通病和质量问题消灭在操作过程，由乙方责任引起的质量问题，由乙方承担其经济损失。
- 3、 工程结束后，乙方负责提供国家有关部门出具的质量检测合格报告及复试报告。
- 4、 负责对本班组上岗人员进行质量、安全技术交底，进行质量、安全验收质量标准交底；进行上岗前的安全教育。
- 5、 乙方在施工中如有对甲方或第三人造成伤害的，应承担赔偿责任。
- 6、 乙方在做好本专业成品保护的同时，应采取有准备措施防火污染或破坏其他专业的成品和半成品，并负责及时清理

承包范围内施工项目所造成的污染。

7、乙方不得将本分项工程自行转包，如发现甲方有权终止本协议，并另行分包给其他单位施工，由此产生的经济损失由乙方负责赔偿。

1、乙方进场后，必须严格遵守建设工程安全生产管理条例有关要求，自觉遵守甲方的安全监督和各种规章制度。施工过程中必须严格按安全操作规范执行。若乙方未按规定进行施工，所造成的一切工、伤、残、亡事故由乙方自行负责。

2、乙方工作人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，高空作业时系安全带若发现乙方工作人员进入施工现场未按有关规定佩戴安全帽和安全带，无安全防护措施，每人此按50元对班组进行处罚。

3、施工临时用水用电必须由专业人员搭设、接电。严禁私自乱拉乱搭，严禁住宿人员在室内使用：三炉及工地所规定的其他不能使用的电器，如发现烧煮、烧水等，使用电器一律没收并给予每人次200元罚款。

4、施工中，乙方应同班组与各级管理部门密切配合，服从统一指挥、安排，严禁在工地内打架赌博，严禁酒后上班作业，违者每次罚款壹千元，由工资中扣回，乙方应无条件接受。

5、安全责任根据有关精神，贯彻以谁施工、谁负责安全的原则，乙方必须做好安全防护工资，如发生安全问题，一切法律责任和经济费用均由乙方负责承担。

6、乙方必须做好施工现场的环境卫生工作。

7、对各种机器设备、安全管理、防护设施和警告、安全标志等不得任意拆除和随意挪动。

8、为了确保工地安全文明施工，乙方必须做到落手清，严禁向下扔杂物，违者每次罚款500元。

9、乙方应负责各工序完工后的各层清理，保持现场文明施工及验收之前各楼层卫生清理。

10、自觉服从甲方管理，同时加强自身队伍管理，密切配合甲方抓好文明施工的管理。

施工结束后，乙方免费保修期为一年，保修期内出现质量问题，乙方应免费保修。甲方凭本合同通知乙方，乙方接到保修通知后，应立即组织人力物力赶赴现场进行维修，乙方不得以任何理由推诿。

1、本协议中未尽事宜，甲、乙双方本着实事求是的原则，友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向当地仲裁委员会申请裁决。仲裁结果是终局，双方必须无条件服从。

2、本协议自签订之日起生效，自工程竣工工程款付清后自动失效。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份为凭。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

2023年外墙腻子合同 内墙腻子乳胶漆合同优秀篇四

乙方：

第一条工程项目

工程名称：

承包方式：包工包料。

工程量：暂定150平方米。

施工部位：外墙面。

施工期限：开始施工之日起4个工作日。

单价：60元/平方米。

第二条工期和工期顺延

因甲方和不可抗拒的自然因素影响工期，工期相应顺延。

第三条工程质量检查及验收

本工程按行业防水施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量应达到行业质量合格标准。

本外墙防水必须使用涂料防水剂，防水完成后采用深色外墙漆饰面。

第四条工程付款及结算

工程完工后一次付清。

本工程完工后，由乙方及时向甲方提交结算，工程量由甲乙

双方确认。

本工程保修期为三年。

第五条附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年外墙腻子合同 内墙腻子乳胶漆合同优秀篇五

地址： _____

身份证号： _____

乙方（承包方）： _____

地址： _____

身份证号： _____

按照《^v^合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚信、信任的原则协商一致，共同订立

如下条款，以资双方共同信守。

工程名称：高安市国际洗浴会所

工程地点：高安市_____

工程项目及承包范围：整体装修、装饰、水电、设备安装等（包括屋面扣板吊顶、墙地面、贴瓷砖、淋浴器安装、管路铺设、墙地面防水处理、室内隔断砌筑、大白、窗台、楼梯理石安装、屋面爬梯处理、浴室洗衣房暖气安装、电器开关安装、灯具安装、水箱安装等）

工程内容：具体详见《工程预算书》。

承包方式：包工包料

施工日期：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止，工期共_____天。

工程总额：人民币_____元整（小写：_____元）。

付款比例：

(1) 工地开工时支付款：计_____元

(2) 木工进场时支付款：计_____元

(3) 油漆工进场时支付款：计_____元

(4) 工程竣工验收合格后支付款：计_____元

因工程项目（内容）变更或增加引起工程预算造价变更，甲方应签定《项目变更单》，因此而增加的费用应在工程完工验收之后2个自然日内一次性支付给乙方。

工程施工期间，如甲方特殊要求，须乙方比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意：乙方提前竣工，甲方须支付乙方因赶工期增加的相应费用（费用额度根据工程具体情况由甲、乙双方另行协商）。

施工过程中，如甲方未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程总造价0.3%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止，乙方因此而造成的损失应由甲方承担。

工程竣工办理验收移交手续后之工程尾款，如未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程尾款的0.3%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止。

非甲方原因延误工期，导致工程不能按约定进度进行时，甲方应付的工程款项，可根据实际情况经甲乙双方协商一致后，延期支付。

甲方应付的工程款项，不得交付予非合同签署人或非合同签署之委托人，否则，由此产生的一切后果有甲方自行承担。

施工项目中由甲方提供的装饰材料，乙方须提前交付甲方，以便甲方及时准备资料：如因甲方准备材料不及时或不准备，延误工期，工期顺延；如因乙方不及时通知甲方准备材料，导致甲方不能及时和/或准备材料而延误工期，工期不顺延。

施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的工期延误，工期顺延。

因甲方原因，增加工程量和/或工程项目更改时，工期顺延。

工程竣工后，甲方提出整改要求的，由此造成的工期延误，工期顺延。

因甲方所属物业管理部门原因导致的工期延误，工期顺延。

因停水、停电、台风等客观原因导致的工期延误，工期顺延。

因消防工程、中央空调工程原因导致的工期延误，工期顺延。

以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按照工程总造价的标准向甲方支付延误费。

签署本施工合同后正式施工前，如甲方要求删除部分工程项目（内容），甲、乙双方须签署《工程项目（内容）变更确认单》。已施工工程项目，甲方须按该项目总造价的50%，向乙方支付材料费、人工费，已完工工程项目，甲方须按该项目总造价的100%，向乙方支付材料费、人工费。

乙方须按照本合同之附件《工程预算书》所列明的材料品质标准采购施工材料；甲方可对装饰饰面板等材料之颜色、花式进行确定；对乙方所采购材料按所列明标准进行验收。

乙方须按照本合同之附件《工程预算书》中所规定施工工艺及施工内容进行施工。

甲乙双方按《江西省装饰工程验收标准》进行施工质量验收。

竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》7日内，须协同乙方进行竣工工程验收，如甲方在约定时间内不能及时进行竣工工程验收且超过7个自然日的视为验收合格，竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在7个自然日内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格30个

自然日内付清所有结算款项。

工程结算款内容包括：工程施工结算款、甲方付款滞期费、应甲方要求乙方提前竣工赶工费、扣减乙方工程延误费等。

甲方按规定时间支付完结算款项后，乙方开具工程质量保修单。

施工过程中，乙方所属工作人员有协同甲方进行材料导购、材质鉴别义务。

工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单、工程结算单、收款凭证作为保修凭据。

保修服务时间：工程竣工起次日的360个自然日内，即一年。

保修内容及保修范围：

乙方以包工包料形式进行的施工项目因甲方使用维护不当引起的质量问题、乙方以包工不包料形式进行施工项目因材质引起的质量问题，乙方实行有偿保修，乙方代买装修材料的，乙方收取材料费、人工费，甲方自购材料的，乙方收取人工费。

乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

合同签订之后，如单方毁约，毁约方须向对方支付合同总价的5%作为违约金。

本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如甲乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2%向对方予以赔偿。

本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，

应及时通知对方，并办理合同终止结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

施工期间，乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲方承担。

施工期间，因乙方施工操作不当或在施工现场生火或使用电炉造成的一切灾害及人身伤亡由乙方负全部责任。

施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决。

向合同签署地人民法院起诉，由法院裁定解决。

本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人：_____ 代表人：_____

签署日期：_____ 签署日期：_____