

清明节调查内容写 清明节调查报告(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新个人车位出租合同免费优质篇一

一、装修管理。

_____大厦的物业管理包括装修管理，由_____物业管理公司承担。

二、装修申请。

- (1) 装修平面图；
- (2) 装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料；
- (3) 照明系统和电源布线图；
- (4) 给排水系统要求；
- (5) 需要新做或更改的中央设备系统；
- (6) 维修检查出口的位置；
- (7) 天花平面设计图；
- (8) 各立面图；
- (9) 橱窗及招牌的设计（包括字体、店徽的设计）。

三、审批装修方案

物业管理公司在收到业主用户的装修方案后7天内予以答复。对不合规或资料不全的，业主用户按要求进行修改，重新提交审批。

四、装修按金

为保证装修期间清理废物，不损坏大厦共用设备设施、不违反装修管理规定，业主用户的装修须交一定数额的按金，按金标准根据装修工程量大小而定，但每个房间（商铺）最少不低于_____元。装修工程完后经管理公司确认无任何扣罚之处，按金悉数退还（不生息）。如装修工程有扣罚赔偿行为，在扣除应罚应赔款后的余数退还业主用户；如果按金不足以支付所有费用，管理公司有权追收不足金额。

五、装修监管费及水电费

业主用户进行装修工程须向管理公司支付装修监管费，用于消防安全、场地及设备的保护、电梯的使用、公共安全、场地清洁、施工监管等方面的支出。装修监管费的标准相当于最终方案总工程价款的5%，最少不低于建筑面积10元平方米。装修期间所发生的水电费用由业主用户支付。

六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理公司视装修工程情况可要求业主用户购买装修工程的保险，包括火险、公共责任险等。

七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

九、装修施工许可证

业主用户按土建规；定提交装修方案，缴交装修费用，在承诺书上签字后，管理公司向业主用户出具装修施工许可证。

十、装修工作开始

业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理公司验收。管理公司检查装修工程是否符合装修方案的要求，施工中有没有违反装修守则，费用有否缴足等等。如无问题，即予验收通过，退还装修按金。

十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

(1) 所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理公司指定的施工单位进行。请与管理公司联系，以取得指定施工单位的名单。

(2) 喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理公司收取配合施工作业的管理费，并要求在限定时间内完成。

(3) 所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电

线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理公司同意，绝对不得将电线直接嵌入大厦的任何部分。

(4) 除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理公司的审批。

(5) 不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

(6) 所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

(7) 所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

(8) 若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

(9) 除得到管理公司批准外，所有内部隔墙应是重量轻和于式结构的，尽量采用防火材料，符合防火要求。

(10) 不能更改任何消防卷帘。

(11) 所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

(12) 不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

(13) 不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

(14) 不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

(15) 吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风问、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下

加检查口。

(16) 不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

(17) 在未获得管理公司的书面批准下，不得挖槽、切割、砍凿或雕刻结构楼面以及与邻铺共同之隔墙。

(18) 业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

(19) 任何管理公司的审批，无论如何并不代表对方案中的技术参数的认可，同时管理公司也不保证方案中所选设备材料的规格性能及效果。设备与材料如发生问题而引致任何后果，概由业主用户负责。

(20) 业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理公司仍可责令其作相应修正。

(21) 在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理公司，并须随时补充更改以保证准确完全。

(22) 所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理公司满意为准。而所选施工单位必须由管理公司批准。

(23) 业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理公司安排管理，刚修理的费用将由业主佣户负责支付。

(24) 于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理公司发出的批准装修通知书（许可证），以便管理公司人员检查。

(25) 业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

(26) 施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公司办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

(27) 无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理公司的书面批准。而且应提供和安装良好的、坚实的防范设施，以防带来受伤损害。

(28) 施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间（商铺）内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

(29) 所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理公司安排的时间进行，不得扰及大厦其他业主。

(30) 所有房商铺内的废物必须每天晚上于指定时间内清出。

(31) 只有货梯（或管理公司偶尔指定的其他电梯）才用来运输材料、废物。无论在任何情况下，工人未经管理公司同意，不得使用任何电扶梯；不得使用金属驮运货车。

(32) 装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

(33) 所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切在房间（商铺）内的油漆工作或其他施工，如管理公司认为可能会影响其他房墙铺，必须在公司正常营业时间外或由管理公司指定的日期完成。

(34) 业主用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

(35) 施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何放音设备（如收音机），绝对禁止赌博酗酒。

(36) 装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理公司，以便安排作最后检查。

(37) 如发现装修未依审批图纸施工或未能符合管理公司的要求，业主用户将获得通知并需负责进行更改。

(38) 如业主棚户的装修工程经管理公司认可满意后，将获签发装修工程完满竣工证明书。

十三、装修程序概要

(1) 收取《装修指南》、问卷、图纸等。

(2) 如有必要，可要求管理公司人员与业主用户的设计师/承造商进行会谈。

(3) 装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理公司。

(4) 收取装修方案的审批同意书。

(5) 施工人员名单交到管理公司。

(6) 装修工程开始。

最新个人车位出租合同免费优质篇二

承租人：

居间方：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于临汾市区街道办事处，建筑面积__平方米。

房屋权属状况：甲方持有__房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：__，房屋所有权人姓名或名称：__，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：__；如租赁用途为居住的，居住人数为：__，最多不超过__人。

第三条租赁期限

房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日，共计__年__个月。甲方应于__年__月__日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：__元/，租金总计：人民币__元整。支付方式：__，押付，各期租金支付日期：__。

押金：人民币__元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违

约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

最新个人车位出租合同免费优质篇三

乙方：_____公司

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的`人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随

便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

最新个人车位出租合同免费优质篇四

乙方：

办公楼因老旧，严重影响各项工作的开展。为营造良好的办公环境，为加强效能建设，进一步提高办公效率，甲方决定将派出所办公楼进行维修。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合本工程具体情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下施工合同，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：

二、工程内容及造价

1、派出所办公楼维修工程内容：办公楼涂料粉刷、办公室铝合金门窗安装、屋顶防水处理、安装铝合金大门等。

2、工程价款的支付与结算

本工程为总价承包协议，合同总金额2.6万元（贰万陆仟元整），不足部分由乙方负责解决，付款方式采用进度报帐制，乙方凭税票报帐，然后由甲方付款。

三、承包方式：包工包料

四、施工期限：自 年 月 日至 月 日止，共计日历 天。如遇不可抗力原因，经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工过程中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

1、及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场、施工用水、电、等问题。

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

1、乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

2、明确项目负责人负责现场施工，严格按规范施工，完成工程的全部内容，乙方尽可能克服现场施工遇到的困难，以确保按期完工。

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改。

2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十、此协议一式三份，甲乙双方各持一份、存档一份。

十一、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同在履行过程中甲乙发生争议，可由双方协商解决，协商一致不成的，可以诉讼解决。在协商或诉讼期间，不涉及争议的部分条款应继续履行。

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

办公楼维修合同

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼装修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容：

4、工程单价：

5、承包方式：

二、工程期限

本工程按工期定额和有关规定，施工工期20天（日历天数），4月29日开工。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水、电、路等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督，解决应由委托方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照施工规划进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：

乙方必须严格按照施工规划进行施工，并接受甲方监督。

五、工程验收：

工程竣工后，甲依据施工规划进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签订后，甲方按乙方进度付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、违约责任

1、甲方责任：甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金；在施工期间承包方（乙方）负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由乙方承担，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新个人车位出租合同免费优质篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于成都市 路 号 大厦内，房号为 号，建筑面积为 平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月 元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月 15 元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。

2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有承租权、优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

管理相关规定。

的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

最新个人车位出租合同免费优质篇六

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

地址

租赁期：共两年，自 年 月 日起至 年 月 日。

第二条 租金和其他费用

1.5/m²收取，共计租金

元（大写：）。

2、本合同自双方签字后开始生效。合同生效后出租方于 年 月 日前（房屋租金已到出租方账）将办公楼交付承租方使用。水费、电费、暖气费等其它费用按平方支付相应费用租赁房屋使用有关费用均由承租方自行承担，出租方除了合同约定的事项外，不承担其他任何费用。

4、在本合同签订之日起 3 个工作日内，承租方付清房租。以上房租不含税价，需由乙方自行缴纳房屋租赁税费。

5、押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次性退还，押金金额为： 20万 元（大写：贰拾万元整）。

第三条 租赁期间房屋修缮和维护

1、修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应定期检修、以保障承租人办公安全和正常使用。如租赁房屋发生自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。如果由于承租人使用不当造成房屋及其设备的损坏，由承租人承担房屋的

修缮及设备的修复费用。

2、承租人不得未经出租人同意拆改房屋设施，如需改动必须由出租人同意双方以书面形式签字确认为准。

3、承租方在租赁期间出具装修效果图，在征得出租方同意后方可改动。改动房屋设施及布局，以书面方式报出租方备案。

4、承租人租用的办公场所为整栋办公楼的三楼，租赁期间三层的安全措施由承租方负责，大门的安检由出租方负责。

第四条 出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房主所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、在承租期内如果出租方将房产所有权转移给第三方时，必须协调好房产所有者和承租方的租赁事宜，三方签订协议确认后方可出售或转让。

第五条 合同的终止和解除

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人利用了承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2、承租人拖欠租金累计达到1个月的；

3、擅自转租房屋或擅自改变房屋使用用途的；

4、未经出租人书面同意对房屋主体结构进行改变的。

房屋到期后，承租方必须按时搬出，并且搬空物品，保持房屋干净整洁，同时房屋原设施要恢复原状，但经出租方同意的更改，可不恢复原状。如承租方逾期不搬迁，出租方有权自行将承租方的货物转移其他地方放置并收回房屋，也可向人民法院起诉和申请执行，期间承租人因此所受损失出租方不予赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，同等条件下，承租方享有优先权。

第六条 违约责任

1、承租方未按前述合同条款约定支付租金及其他费用，出租方有权解除合同。并要求承租方支付年租金的10%违约金赔偿。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

3、出租方应保证出租房屋所有权的合法性，出具房屋房产证原件

并将房屋房产证复印件签字做为合同附件。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向新市区人民法院起诉。

第九条 其它

出租方（签章）： 地址：

委托代理人（签名）： 开户银行： 电话： 邮政编码：

承租方单位名称： 承租方（签章）： 委托代理人（签名）：

电话：

最新个人车位出租合同免费优质篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将 路 单元 房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同底部手写部分。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期半年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每一年租金为 元(大写：)。
- 2、房屋租金支付方式如下： 5个月一付房租，提前一个月付清。

乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新个人车位出租合同免费优质篇八

承租方(乙方):

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 的场地及其设施,在双方自愿的状态下租给乙方作为 办公 使用,出租房屋的建筑面积总计为 平方米。

二、租赁期

租赁期为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月人民币 元整(大写:)。

为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算,乙方应向甲方交纳相当于 个月房租共 元作为保证金。在合同期内,乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用,当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施,并付清本租约项下其应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

乙方交纳房屋租金应每 个月支付一次。付款日期应在每(月、季、半年) 号之前。如果乙方未能按期支付房租,应付迟延支付期间的滞纳金,该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担:

租赁期间房屋有关物业费由 乙方 承担。

房屋的水、电消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

六、承租人的责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放_法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

(1) 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

(2) 无故拖欠租金超过十天(另有协议除外)；

(3) 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未到期租金，此合同解除。

八、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

九、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同签订之日起即时生效。本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

签订时间： 签订时间：

最新个人车位出租合同免费优质篇九

承租人证件类型及编号：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于____市区街道办事处，建筑面积平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况租赁用途：居住人数为：，最多不超过人。乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业仓库、员工宿舍等用途。乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋。

第三条租赁期限

房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年个月。甲方应于_____年___月___日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

押金：人民币元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，

物业管理费由甲方承担，

物业管理费由乙方承担，自租赁期起始之日起由乙方承担：

电话费

电视收视费

供暖费

燃气费

物业管理费

卫生费