

省委组织部赵雄文个人简历(优质10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

设计合同简单版 建筑设计合同篇一

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一，工程名称，规模，投资额，建设地点

二，甲方的义务

1，甲方应在一九____年____月____日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在一九____年____月____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

3，在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4, 在设计人员进入施工现场进行工作时, 甲方应提供必要的工作条件, 并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验, 所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5, 甲方必须维护乙方的设计文件, 不得擅自修改; 未经乙方同意, 甲方不得复制, 重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权, 不得转让给第三方重复使用。

三, 乙方的义务

1、乙方必须在一九____年____月____日以前, 向甲方交付初步设计文件; 在一九____年____月____日以前, 向甲方交付技术设计文件; 在一九____年____月____日以前, 向甲方交付施工图设计文件。其中, 初步设计文件一式____份, 技术设计文件一式____份, 施工图设计文件一式____份, 甲方另需增添文件分数和需要模型费, 另行收费。一九____年____月____日以前, 乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件, 材料设备清单)。

大型建筑安装工程, 甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计, 在具备设计条件时, 双方签订阶段设计合同, 具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期, 乙方交付设计文件的日期, 作为本合同的附件, 详见附件(2)。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件, 以及有关设计技术经济协议文件, 设计标准, 技术规范, 规程, 定额等提出勘察技术要求和进行设计, 提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后, 在原定任务书范围内的必要修改, 乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进

行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四，设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五，设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后____天内，甲方应向乙方支付____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

六，奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日____元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七，其它

本合同自一九____年____月____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：设计单位（乙方）：

代表人：代表人：

联系人：联系人：

通讯处：通讯处：

电话或电报：电话或电报：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

设计合同简单版 建筑设计合同篇二

委托方：_____（以下简称甲方）

设计方：_____（以下简称乙方）

一、工程概况：

2、设计工程面积：以最终施工图为准

3、设计工程范围：景观设计方案效果与施工

二、设计程序：

1、甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times 3$ 元/ m^2 计取，设计费总计_____元。

2、设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为壹万元。

3、乙方在收到甲方提供的设计定金，对工程进行实地勘测和甲方初步交流后在一周内，提出设计构想，形成设计方案平面图，并准备下一步施工图制作，由甲方审阅。

4、在甲方确认平面图后，乙方开始制作施工图，并在15天内完成所有施工图绘制，甲方应在接到施工图纸后付给乙方设计费壹万元。

5、在甲方施工过程中根据乙方要求应极力配合并负责一定的技术支持，乙方施工结束并验收合格后支付设计尾款即_____元。

6、施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章装订成册后，施工图才算正式生效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

三、双方责任：

甲方责任：

1、甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的订金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3、事先经甲乙双方已确认的方案，在施工过程中甲方提出修改的，乙方可酌情收取工作量相应的设计费。

4、对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5、施工中，甲方擅自更改设计图纸的即表明甲方放弃对乙方所拥有的相应权利。乙方也不再对甲方的设计负责。

6、甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对

乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7、负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

二：乙方责任：

1、乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2、乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3、乙方无故要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计订金。

4、乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1、如本设计项目非我公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，乙方应积极配合，甲方可酌情承担交通费及旅差费。

2、对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

3、本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可由当地人民法院解决。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自

行终止。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

设计合同简单版 建筑设计合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

设计单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规规定，双方就甲方全年天然气工程设计工作委托乙方完成事宜，经协商签订本合同。

一、委托范围：甲方所有天然气工程(包含天然气各类场站、公网工程、天然气庭院室内外工程等)的新建、改建、扩建各阶段图纸设计。

二、合同期限：本协议的有效期限暂定为壹年。从20x年1月1日起至20x年12月31日止。

三、委托内容和具体要求：

1、天然气城镇管道设计；

2、居民住宅、公共用户、锅炉房天然气及庭院天然气管道设计；

3、城镇天然气门站、储配站设计；

4、按照国家有关燃气设计标准、规范以及当地有关要求设计。

四、设计进度和完成委托内容期限：

根据天然气工程实施条件分段、分片按照甲方要求按时提交设计成果。（具体设计进度和期限要求按单项工程设计委托书约定为准。）

五、甲方承担的主要工作内容及责任：

1、向乙方提供开展设计工作所需的建设项目审批文件和设计基础资料，并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

委托初步设计应提出以下资料：

(1) 经过批准的设计任务书；

(2) 选址报告；

(3) 规划部门提出的规划要求及红线图；

(5) 有关的工艺设计资料，民用项目的使用要求；

(6) 能满足初步设计要求的勘察资料(包括工程地质、水文地质、地形、地貌)，需要经过科研取得的技术资料，人防、消防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。

委托施工图设计时，应提供经过批准的初步设计文件和满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件以及有关设计设备的技术资料。

2、为设计人员提供必要的办公场所，费用由设计单位承担。按时组织图纸会审和设计技术交底，工程竣工后要通知设计单位参加竣工验收工作。

3、在设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

4、负责设计文件的上报审批，并及时将主管部门审批意见送交乙方。

5、维护乙方设计文件和设计成果的完整，不得擅自修改，自行套用或转让给第三方重复使用。否则甲方将承担因此所造成的损失。

6、委托配合引进项目的设计任务，从询价对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

六、乙方承担的主要工作内容及责任：

1、设计文件必须符合国家现行有关法律、行政法规、建设标准、技术规程、规范等规定。

2、乙方必须保证设计资质和经营范围满足甲方承建的工程项目的要求，否则，乙方应承担全部的责任；乙方将相关资质文件报甲方备案。

3、初步设计、施工图设计文件经施工图审查机构审查后如须修改或变更，乙方负责修改或变更直至审查合格；超出原定委托范围的重大修改或变更，须具有原主管审批部门的审批文件，相关具体进度、要求和收费，双方应另行签订补充协议。

4、负责对所承担的设计工程向施工单位进行设计技术交底；配合施工单位、监理单位解决施工过程中的有关设计问题。负责因设计原因需进行的设计变更，工程竣工验收及修正概算的编制工作。

5、乙方免费提供设计文件和图纸一式八份(民用建筑提供初步设计六份)，施工图一式八份。委托方因工程所需，尚需增印初步设计文件和图纸，费用应另行支付。

七、违约责任及争议解决办法：

- 1、任何一方违约，给守约方造成损失的，应当承担赔偿责任。
- 2、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与合同具有同等效力。
- 3、本合同履行过程中发生争议时，由双方协商解决，协商不成向合同签订地人民法院起诉。

八、收费标准：

设计费按国家物价局、建设部现行的《工程设计收费标准》和国家有关规定执行，按不含税工程费4.2%收取。

九、付款方法：按工程进度分段支付设计费。

十、单项工程设计委托书为本合同组成部分，其中约定内容如有与本合同约定不一致之处，以单项工程设计委托书约定为准。

十一、本合同一式四份，双方各执两份。

建设单位： 设计单位：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

20x年 1月 1 日 20x年 1 月 1 日

设计合同简单版 建筑设计合同篇四

关于_____工程技术咨询服务协议书

(一) 甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供

这样的服务。

（二）乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：（详见附件）

（三）乙方的义务如下：

1. 乙方应于年月份内派遣名身体健康、能够胜任工程咨询工作的专家来中国进行为期天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方的专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提交咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提交正式咨询报告，一式五份，报告的内容应包括附件中所列内容，并用英文书写。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为个日历日（包括个旅途日和个周末日），每周工作6天，每天工作8小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和所在工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方的通知后应立即免费补寄。

（四）甲方的义务

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元（大写美元整）。

2. 为乙方专家提供在中国境内的食宿及工作需要的交通。
3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。
4. 提供在中国工作所需的翻译人员。
5. 协助办理专家出入中国的签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

（五）费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

（1）商业发票正本一份；

（2）商业发票复印本五份。

（1）商业发票正本一式六份；

（2）即期汇票一式两份；

（3）邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

（六）凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

（七）双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

（八）税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对

乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 在中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费由乙方支付。

（九）仲裁

1. 执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2. 仲裁在被诉方所在国进行。在中国，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序规则进行仲裁；在__国，由（被诉方所在国的仲裁机构的名称）根据其仲裁程序规则进行仲裁。

3. 仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

4. 除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

（十）不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、地震、内乱、封锁、政变等不可抗力事件而影响协议执行时，则经双方协商后本协议可以暂停履行。如乙方专家在这种情况下需要回国的，甲方应负担回国旅费。

（十一）执行本协议的一切文件与资料应以中英文书写，并采用公制单位。

（十二）本协议经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以中英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

(十三) 双方法定地址

中国_____公司____国_____公司

地址：地址：

电传：电传：

甲方代表签字：乙方代表签字：

中国_____公司____国_____公司

附件：技术咨询具体范围

设计合同简单版 建筑设计合同篇五

乙方：_____

1. 服务内容：

项目_____尺寸_____p数_____单价_____合计_____。

2. 协议总额为rmb_____元，大写人民币_____元。

1. 甲方须提供明确的工作要求，同时及时向乙方提供相关的资料及咨询等；甲方须及时对乙方提出的设计方案进行反馈；甲方须按协议规定向乙方支付有关费用。

2. 乙方须通过电子文件向甲方提供详细设计方案，供甲方指定人员审定；乙方须严格按甲方要求，以专业水准进行协议规定之工作；乙方须遵守甲方商业(资料)机密。

若因乙方水准或设计思路偏差所致乙方提交设计稿无法为甲方所认可，乙方须再次向甲方提供设计方案。当前三次向甲

方所提供的设计方案，在经乙方与甲方负责人积极沟通都不被甲方认可的情况下，甲方有权要求终止合同。在甲方向乙方承诺不使用、不传播乙方向甲方提供的所有的设计方案基础上，甲方有权要求乙方在二个工作日退返全部订金。

4. 甲乙双方诚信为本，协作完成上述工作内容时间要求为：_____年_____月_____日前。

1. 本协议完成之时，甲方向乙方一次性付清协议总额即rmb_____元。

2. 甲方须通过银行将本协议规定之有关款项电汇至：

乙方开户行：_____

乙方开户名称：_____公司

银行帐号：_____

3. 若甲方需在本协议规定工作全部完成前提前采用乙方已完成作品，甲方需另行向乙方支付所采用作品之服务收费。在乙方收到合同全款后，乙方向甲方提供合同金额的税局发票。

1. 甲乙双方均不得无故终止本协议，否则违约方须承担对方的经济损失。

2. 甲方向乙方付清本协议全部款项后，乙方向甲方通过电子邮件提供作品的电子文件和版权转移。甲方采用乙方作品的前提条件是甲方已向乙方付清该作品全部费用，或经乙方特别同意。

3. 本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商解决；本协议自甲乙双方签字盖章之日起即告生效。

4. 本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字盖章)

设计合同简单版 建筑设计合同篇六

发包人(甲方)：(全称)

承包人(乙方)：(全称)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：酒店装饰工程

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 承包范围：

1.5 承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 装饰装修施工面积：建筑面积 平米。

2、工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3、工期

3.1 总工期：日(为日历工期，不包括春节节假日)。

3.2 开工日期： 年 月 日。

3.3 竣工日期： 年 月 日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2) 工程量增加、设计变更的。

(3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。

- (4) 甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。
- (5) 由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

4、设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式。由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.4 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5、工程价款

5.1 本工程价款：

5.2 本工程价款约计：人民币， 元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1) 甲方确认的工程量增减。

(2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程首付款

5.4.1.1 乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为 元，金额大写： 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

5.4.1.2 工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

5.4.1.3 工程首付款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增减等)。

5.4.1.4 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.4.1.5 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)。

5.4.2 工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

6、材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按

照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7、双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8、双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工现场的代表，但应提

前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9、双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

9.1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.1.6 提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

9.1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(3) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.2.3 施工过程中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.2.3.2 必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10、工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11、违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3%的违约金。

11.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3%的违约金；乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

(1) 合同已无法履行。

(2) 甲、乙方协议停止施工。

(3) 调解要求停止施工。

(4) 仲裁要求停止施工。

(5) 法院要求停止施工。

12、其他：

有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13、不可抗力：

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14、争议解决方式：

(1) 依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

(2) 提交仲裁委员会仲裁。

15、合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16、本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方 份，乙方 份。

17、补充约定：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

设计合同简单版 建筑设计合同篇七

一、概念

借款合同是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。借款合同又称借贷合同。按合同的期限不同，可以分为定期借贷合同、不定期借贷合同、短期借贷合同、中期借贷合同、长期借贷合同。按合同的行业对象不同，可以分为工业借贷合同、商业借贷合同、农业借贷合同。借款合同是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。

二、基本特征

借款合同的基本特征

1. 贷款方必须是国家批准的专门金融机构，包括中国人民银行和专业银行。专业银行是指中国工商银行、中国人民建设银行、中国农业银行、中国银行和信用合作社。全国的信贷业务只能由国家金融机构办理，其他任何单位和个人无权与借款方发生借贷关系。
2. 借款方一般是指实行独立核算、自负盈亏的全民和集体所有制企业。国家机关、社会团体、学校、研究单位等实行财政拨款的单位则无权向金融机构申请贷款。在特殊情况下，城乡个体工商户、实行生产责任制的农民也可以成为借款合同的主体，同银行、信用社签订借款合同。
3. 借款合同必须符合国家信贷计划的要求。信贷计划是签订借款合同的前提和条件。借款方必须根据国家批准和信贷计划向贷款方申请贷款；贷款方必须在符合国家信贷计划的信贷政策的条件下，由贷款方与借款方签订借款合同。超计划贷款必须严格控制。
4. 借款合同的标的为人民币和外汇。人民币是我国的法定货币，是借款合同的主要标的。外汇主要是供中外合资经营企业和其他需要使用外汇贷款的单位借贷使用的。在外币的借款合同中，应明确规定借什么货币还什么货币(包括计收利息)
5. 订立借款合同必须提供保证或担保。借款方向银行申请贷款时，必须有足够的物资作保证或者由第三者提供担保，否则，银行有权拒绝提供贷款。这种保证或担保是使贷款能够得到按期偿还的一种保证措施。
6. 借款合同的贷款利率由国家统一规定，由中国人民银行统

一管理。借款方在归还贷款时，一般要偿还贷款利息，而利率必须按照国家统一规定计付，当事人双方无权商定，对国家规定的利率，任何人无权变更或修改。

贷款人的权利义务

在借款合同中，贷款人不得利用优势地位预先在本金中扣除利息。利息预先在本金中扣除的，按实际借款数额返还借款并计算利息。贷款人不得将借款人的商业秘密泄露于第三方，否则，应承担相应的法律责任。

贷款人的权利主要有：(1)有权请求返还本金和利息。(2)对借款使用情况的监督检查权。贷款人可以按照约定监督检查贷款的使用情况。(3)停止发放借款、提前收回借款和解除合同权。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

借款人的权利义务

1. 提供真实情况。订立借款合同，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。

2. 按照约定用途使用借款。合同对借款有约定用途的，借款人须按照约定用途使用借款，接受贷款人对贷款使用情况实施的监督检查。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

3. 按期归还借款本金和利息。当借款为无偿时，借款人须按期归还借款本金；当借款为有偿时，借款人除须归还借款本金外，还必须按约定支付利息。

自然人间的借款合同

根据合同法的规定，自然人间的借款合同的特殊规则有：

1. 自然人间的借款合同是不要式合同，借款合同的形式可由当事人约定。
2. 自然人间的借款未约定利息的，视为无偿借款。
3. 自然人间有偿借款，其利率不得高于法定限制。最高人民法院发布的《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》规定，民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的4倍；不允许计收复利。

三、内容

借款合同应该包含的内容有哪些

1、借款种类

借款种类主要是按借款方的行业属性、借款用途以及资金来源和运用方式进行划分的。针对不同种类的借款，国家信贷政策在贷款的限额、利率等方面有不同规定，以体现区别对待、择优扶持的信贷原则。因此，借款合同一定要订明借款种类，它是借款合同必不可少的主要条款。

2、借款币种

借款币种即借款合同标的的种类。借款合同的标的除人民币外，还包括一些外币，如美元、日元、欧元等。不同的货币种类借款利率有所不同，借款合同应对货币种类明确规定。

3、借款用途

借款用途是指借款使用的范围和内容，即贷款在生产和再生产过程中与哪种生产要素相结合，它规定了贷款的使用方向。借款用途是由借款种类和条件所决定的，银行严格规定各种借款用途并监督贷款的使用情况，有利于保证国家产业政策

的实施和国民经济的协调发展，同时也有利于保证贷款的安全性。

4、借款数额

借款数额，是指借贷货币数量的多少。任何合同都必须有数量条款，只有标的而没有数量的合同是无法履行的。没有数量，当事人权利义务的大小就无法确定，借款合同没有借款数额，就无法确定借贷货币的多少，也失去了计算借贷利息的依据，因此，没有借款数额条款，借款合同便不能成立。

5、借款利率

利率是指一定时期借款利息与借款本金的比率。利率的高低对确定借贷双方当事人权利义务多少至关重要，借款合同不能没有利率条款。

6、借款期限

借款期限是指借贷双方依照有关规定，在合同中约定的借款使用期限。借款期限应按借款种类、借款性质、借款用途分别确定。在借款合同中，当事人订立借款期限必须具体、明确、全面，以确保借款合同的顺利履行。

7、还款方式

还款方式，是指借款人采取何种结算方式将借款返还给贷款人。借款人一般可以采用一次结清和分期分批偿还，如果是分期的情况，应明确具体时间以及具体金额等。

8、违约责任

违约责任，是指当事人不履行合同义务时所应承担的法律责任。如果借款合同中缺少了违约责任条款，当事人的违约行

为就失去了法律约束依据，当事人的权利就失去了保障，合同履行将受到严重的影响。借款合同中约定违约责任条款对于督促当事人及时、正确、全面地履行合同，保护当事人权益有重要意义。

四、合同范例

借款合同范例

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请保证方作为保证人，贷款方也已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：贷款种类

第二条：借款用途

第三条：借款金额

金额：人民币(大写)元整。

第四条：借款利率

借款利息为千分之，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条：借款和还款期限

第六条：还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源:

2、还款方式:

第七条:保证条款

1、借款方用做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查,监督贷款的使用情况,了解借款方的计划执行,经营管理,财务活动,物资库存等情况。借款方应提供有关的计划,统计,财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借贷方追偿的权利,借贷方有义务对保证人进行偿还。

第八条:违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。情节严重的,在一定时期内,银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的,应按规定加(减)收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究

行政和经济责任. 情节严重的, 由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款, 应按违约数额和延期天数, 付给借款方违约金. 违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行, 信用合作社的工作人员, 因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的, 应追究行政和经济责任. 情节严重的, 应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决. 协商不成, 双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生, 任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时, 应及时采用书面形式通知其他当事人, 并达成书面协议。本合同变更或解除之后, 借款方已占用的借款和应付的利息, 仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜, 须经合同双方当事人共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份, 贷款方, 借款方, 保证方各执一份; 合同副本一式, 报送等有关单位(如经公证或鉴证, 应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方: (签字)

地址： 电话号码：

借款方：（签字）

地址： 电话号码：

保证方：（签字）

地址： 电话号码：

五、违反合同的责任

违反借款合同的责任

1、贷款方的责任：贷款方不按合同规定及时贷款，应偿付违约金。

2、借款方的责任：借款方不按合同规定归还贷款的，应当承担违约责任，并加付利息。借款方不按合同规定使用政策性贷款的，应当加付利息；贷款方有权提前收回一部分或全部贷款。

民间借款合同的注意事项

1. 诉讼时效问题。需要注意：借款没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

2. 原告主张债权必须提供书面借据；无书面借据或无法提供的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。欠条或者借条在债务人之手时一般将被推定为该债务已经清偿。

3. 民间借贷的利率可以高于银行利率，但最高不得超过银行

利率的4倍(含利率本数)，但一定要明确约定，没有约定利息的，视为无息借款。约定超出银行同期利率4倍的，超出部分的利息依法不予保护。出借人不得将利息计入本金谋取高利，审理中发现借款人将利息计入本金计算复利的，只返还本金。

4. 出借人明知是为了进行非法活动而借款的，典型的例子是赌债，其借贷关系不予保护。对双方的违法借贷行为，可按照有关法律予以制裁。

5. 行为人以借款人的名义出具的借据代其借款，借款人不承认，行为人又不能证明的，由行为人承担民事责任。如借款系用于夫妻共同生活，则由夫妻双方共同偿还。

6. 合伙经营期间，个人以合伙组织的名义借款，用于合伙经营的，由合伙人共同偿还；借款人不能证明借款用于合伙经营的，由借款人偿还。

7. 借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

8. 债权文书如办理可强制执行的公证，则可不经法院审理，直接向法院申请强制执行。

9. 还款期满后6个月内必须向担保人主张权利，如过期则担保人一般不承担担保责任。

10. 为延长诉讼时效可以用邮政“特快专递”不断寄送追款函，邮件回执单必须明确注明寄送的内容，如“要求还款1万元的函”、“要求担保人承担担保责任的函”。

六、变更终止合同

借款合同如何变更终止

遇特殊情况，借款合同如何变更或终止？

一、借款合同需要变更的，必须经贷款经办行、借款人及有关各方协商同意，并依法签订变更合同。

二、借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力，其财产继承人、监护人或受遗赠人继续履行借款人所签订的借款合同的，应签订新的借款合同并办理有关手续。

三、借款人按合同规定偿还全部贷款本息后，抵押物或质押物返还抵押人或出质人，借款合同终止。

七、合同印花税

借款合同印花税

书据 立据人

账簿 立账簿人

证照 领受人

印花税 纳税申报表

哪些单位实行印花税纳税申报缴纳印花税的纳税单位均应对应纳税凭证进行印花税纳税申报；个人缴纳 金融票—印花税单印花税的，只贴花完税暂不实行纳税申报。

哪些凭证进行印花税纳税申报？

(2) 产权转移书据。

(3) 营业账簿。

(4) 权利许可证照。

印花税纳税单位的各项应税凭证在书立、领受时贴花完税。同时须自行设立印花税专用登记簿，将合同名称、签订日期、税率、对方单位名称、应税凭证所载计税金额、按日、序时逐笔记载，以便于汇总申报及税务部门监督检查。

印花税纳税单位应认真填写印花税纳税申报表，在规定期限内报当地主管税务机关。

哪些单位可不设立印花税专用登记簿？对实行印花税汇总缴纳的单位、按规定报送印花税纳税申报表，对应税凭证的管理仍执行原办法，可不按日序时逐笔登记。

管理、印花税的贴花完税工作、按规定填报印花税纳税申报表。

采用哪几种方式完税的应进行纳税申报？印花税纳税单位使用印花税票贴花完税的，使用缴款书缴纳税款完税的，以及在书立应税凭证时由监督代售单位监督贴花完税的，其凭证完税情况均应进行申报。

应在什么时间进行申报？凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送“印花税纳税申报表”或“监督代售报告表”。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送“印花税纳税申报表”或“监督代表报告表”。只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。1988年8月，国务院公布了《中华人民共和国印花税暂行条例》，于同年10月1日起恢复征收。

设计合同简单版 建筑设计合同篇八

承包人（乙方）：_____

施工队负责人：_____电话：_____

第一条工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

（1） 承包人工、包料；

（2） 承包人工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3） 承包人工、发包人包料。

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期年_____月_____日，竣工日期年月日。
2. 因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。
 - （2）经双方同意的工程量变化和设计变更；
 - （5）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。
2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。
3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》[gb50327-xx]为质量评定验收标准。
2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。
3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。
4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。
5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时（以上程价款比例为准），其他不合格项目（不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目）的维修或返工不影响竣工日期的确

立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：_____

_____。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。第八条关于工程价款及结算

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____工程验收后天工程总造价的5%，约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

e.其他按项项目按项计算；

f.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g.估价项目测量后再具体报价；

h.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条工程预算文件（表）属于本合同

附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。3. 因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。