

设计增补协议 家具补充协议合同(大全10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇一

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

一、 货物供应及使用的基本要求

1、 甲方应在约定的期限内，按时向乙方组织的供货，但发生严重路障及不可抗力等特殊情况下除外。

2、 甲方可为乙方的油漆施工提供必要的技术服务，可根据工作需要定期或不定期派业务、技术人员协助乙方工作。甲方可向乙方提供其所需要的样板、色卡、漆样和资料等。

3、 乙方应按照相关技术和施工工艺要求使用甲方提供的配套产品，乙方未按甲方技术和工艺要求使用产品的，一切后果由乙方承担。

4、 乙方对甲方产品的使用只限于乙方的产品生产。

二、 产品质量

1、 甲方应向乙方提供符合甲方产品质量标准的油漆，如果

乙方订货超出甲方产品质量标准，则产品质量标准另行由双方协商确定。

3、乙方在使用甲方产品的过程中，如果出现质量问题，应立即停止使用并通知甲方派技术人员解决，同时采取适当措施以避免损失的扩大。如果因不遵守本条规定而造成损失扩大的，甲方对于扩大的损失不承担责任。

三、订货和供货

1、乙方向甲方订货并实际发货金额超过 _____ 万元的批次，运费由甲方自行承担。乙方向甲方订货并实际发货金额未达 _____ 万元批次，运费由乙方自行承担。市内卸车费，转运费等一律由乙方负责。

2、乙方订货应采取书面形式将订单传真给甲方。订单应由乙方或乙方书面授权人员签字。

3、甲方应在双方书面确认订单之日起__个工作日内或双方约定的期限组织供货，如果乙方要求将前一订单货物与后一订单货物一起发运，则不受__个工作日组织供货时间的限制。若无法及时组织供货，甲方应提前__天书面通知乙方。

4、乙方所订货物不应超出甲方确定的包装规格、产品品种范围。订单应写明所购产品的品名及编号，品名及编号不一致时，以订单写明的产品编号为准。

5、收货人应为乙方货物签收授权委托书的委托收货人或乙方。送达货物时，乙方收货人应及时收货并在送货单据上签字盖章、由甲方人员带回作为结算依据。若收货人不是乙方货物签收授权委托书的有效收货人或乙方，承运方有权拒绝交货，造成损失由乙方承担。

6、运输过程中出现的破损、丢失的责任由承运方承担。乙方

在收货若发现有破损、丢失的情况，应及时与承运方协商解决，协商达不成一致，应在_结算联_上注明收货的情况并由承运司机签定确认后在24小时内及时回传到甲方指定传真上。逾期传真或未在_结算联_上注明破损或灭失的情况视为乙方已全部验收。

7、收货人发生变更，乙方应及时以书面形式将原货物签收授权委托书作废，重新出具货物签收授权委托书，并及时以书面方式知会甲方。若因乙方通知不及时、收货不及时等原因，造成货物被冒领、丢失、灭失、损毁及延误收货等损失和费用，由乙方自行承担。

8、甲方将上一个月的对账单于每月十日之前传真或前邮寄给乙方，乙方在核对无误后，须由经乙方授权的财务负责人签字并加盖乙方的财务公章，在三日内传真或邮寄交回甲方，传真件与原件具有同等效力。该表为双方所发生的货、款往来的债权债务凭证，如果乙方不按期传回、寄回该表，甲方可暂停发货。同时，如果乙方未在本条规定时间内寄回对帐单原件，则视为乙方认可的对帐单传真件为确认双方债权债务数额的凭证。

五、退货

1、乙方应注明以下条件方能退货：_____

产品名称、 编号、批号、数量(包装规格、罐数、总重量)、退货原因。

2、对于下列情况，甲方不予退货：_____

货物中混有其他厂家的产品；

超过保质期的产品(无论是否有甲方品管部的质量报告)；

标识内容与产品不符、标识不清或无标识的产品；

已经开启或使用过的货物；

同一批次产品不足十公斤的；

乙方订制的非标准的包装、特殊产品和自订颜色等专配产品。

保质期到期前一个月到达甲方的。（甲方到货产品保质期均在一年）

3、若因乙方贮运、使用不当或第三方原因造成的质量问题，甲方不承担退货及任何赔偿责任。

4、经甲方品管部检测确属质量问题的产品，且乙方在保质期内退回，运费由甲方承担。

5、货物退回后，以甲方清点、检测结果为依据并确定所退货物金额。

6、非质量问题的产品，原则上不予退货。特殊情况下：_____乙方应承担双程运费和批货物货值的15%的包装损耗费后，才可向甲方申请退货。甲方书面同意后，才可退货。

7、退货确认原则：_____空罐、半罐、无标签的、赠品等不计入退货货值。

8、退货中夹带与退货申请不符的产品，甲方不予接收或不计算退货货值。

六、甲方经办人员的条款：_____

1、甲方给予乙方的所有协议与承诺条件，以加盖甲方正式公章的文件为准，甲方职员口头承诺或无公章的协议无效。

未经甲方书面确认，甲方职员以公司名义向乙方借款、收取现金货款、借货的，属个人行为，甲方概不负责。

2、若发现甲、乙双方有向对方职员提供金钱、财物或其他利益的行为，双方有权终止本合同的履行，并赔偿对方因终止本合同造成的直接损失和间接损失。

七、价格

供货价格按照所附价格表执行。

因市场变化的必要性而使甲方供货价格发生变化时，以甲方书面通知为准。

八、结算

结算方式：_____月结__天；(如：_____乙方27年3月1日至27年3月31日从甲方进货产品的货款，乙方应于27年4月__日之前付给甲方，依此类推)。

九、违约责任

一方违反合同规定的义务给另一方造成损失的，应赔偿对方的损失。

若乙方不按合同约定及时付清货款或乙方中途停止按约定购产品，将视为双方合作终止，乙方须无条件在一个工作日内结清所欠甲方货款。逾期或结算后仍拖欠甲方货款，乙方应按每月按欠款总额的2%作为违约金支付给甲方。

十、争议解决

双方在履行合同过程中发生争议时，应友好协商解决，协商不成时，可寻求法律途径解决。

十一、合同效力

本协议一式两份，经双方签章后生效。

本协议的变更及附加条款，应以双方签章的书面形式为准。

产品供货价格单为本合同的有效附件，由双方签字盖章后生效

十二、未尽事宜由双方另行协商。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

保证人(签字)：_____

身份证号码：_____

日期：_____

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇二

一、乙方工资是月薪工资()元/月。乙方自己承担：1.伙食费13元/天;2.住宿费30元/月;3.按照國家稅法相關規定支付個人所得稅;4.公司按照社保規定繳納社保費，個人承擔自己部部份(详细情况按照社保局相关规定执行)。

二、乙方上班时间是6天8小时，月薪工资已含有加班费，另因个人原因未及时完成而延长工作时间的，甲方以作乙方5元/小时做完成工作鼓励。

三、甲乙双方在劳动合同满前或中途终止合约，必须提前一个月书面通知对方是否续约，未能书面通知需要支付对方一个月待通知金。

四、本补充协议作为劳动合同的附件，与《劳动合同》同时生效。

五、本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇三

乙方（合作单位）：

一、 合作内容

本协议所包含的合作工程内容为：“****广场”****五星级酒店（用地50亩左右，规划建筑面积5.5万平方米左右）具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在****天北新区。

二、 合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式：“****广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

三、 工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金*佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

四、施工期

1、****年**月**日施工人员进场，西区项目动工。

2、****年**月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于****年**月**日完工。

五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一定额及20xx年****建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入（计取税金、运费及材保费）

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

六、违约责任

违约金。

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。

3、因甲方责任（如前期施工手续或三通一平等），使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

****年**月**日 ****年**月**日

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇四

本文目录

1. 补充协议合同范本

2. 商铺租赁合同补充协议书
3. 商品房买卖合同补充协议
4. 中国银行关于教育助学担保借款合同补充协议

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金帐户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。

未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签生效。

〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉，〈〈房屋租赁合同〉〉作为该项协议的附件。

甲方(公章)

法定代表人(签)

乙方(公章)

法定代表人(签)

丙方(公章)

法定代表人(签)

二〇一五年 月 日

补充协议合同范本[2] | 返回目录

法人代表：朱，公司总经理。联系电话：

乙 方：张，身份证号：，联系电话：

1、 甲方无条件退回乙方交纳的xx万元押金，此外再补偿乙方xx万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。

2、 无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自xx年xx月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续经营，则甲方应承担赔偿乙方xx万元的违约责任。

3、 乙方在拿到甲方退还的xx万元押金和xx万元补偿金后，应即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提

前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。

4、甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到450m²左右，有8间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月3.5万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、甲方承诺，将于xx年xx月1日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费用。如甲方确定于xx年xx月1日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签（盖章）之日起生效。

代表人（签）：

签订日期□xx年xx月xx日

补充协议合同范本（3） | 返回目录

四、双方权利义务

开发建设单位的权利义务：

在物业销售之前制定业主临时公约，并向买受人明示；

制定前期物业管理方案；

按规定保修期限和保修范围，承担物业的保修责任；

按规定比例提供物业管理用房、移交本物业相关图纸和资料等；

按时缴纳未出售或自用物业管理各项费用；

法律、法规规定的其他权利义务。

物业受人的权利义务：

遵守《业主临时公约》的规定；

按时缴纳物业管理各项费用；

法律、法规规定的其他权利义务。

补充协议合同范本（4） | 返回目录

甲方：（贷款银行）_____

乙方：（借款人）_____

丙方：（担保人）_____

1. 甲方已与乙方、丙方共同签署编号为_____《_____教育助学担保借款合同》，本协议为上述合同不可分割的部分。

2. 甲方根据上述合同约定及乙方的提款要求发放贷款。

4. 乙方同意在自甲方取得上述合同项下的助学贷款时，委托甲方将该贷款金额的_____ %直接划入甲方为乙方开立的个人专门帐户，作为该助学贷款的保证金交由甲方和乙方所在学院共同保管、使用(具体保管、使用方法以甲方与乙方所在学院签署的《_____ 银行、_____ 大学_____ 助学贷款合作协议补充协议》为准)。

5. 如乙方出现贷款本息逾期不能按时归还情况时，则甲方有权在产生逾期贷款后_____ 日内，以上述保证金垫付逾期贷款本息及罚息，待mba借款学员归还所欠款项后，由甲方负责划回保证金帐户。上述合同项下助学贷款结清时，甲方将收押的《毕业证书》及《学位证书》原件退还乙方。

6. 上述保证金帐户按其存款余额计算储蓄存款活期利息，甲方以该助学贷款结清日为准退还乙方全部保证金本息。丙方作为保证人对上述协议内容并无疑义。

7. 本协议自甲、乙、丙三方全部签、盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：(签章)_____

乙方：(签)_____

丙方：(签)_____

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇五

分包方：

__项目主体劳务合同于20__年12月份签订，其具体单价参照

1、双方按本协议附件《__主体结构劳务单价调整表》约定调

整的单价进行主体结构完工结算，分包方不再提出其它价格调整。

2、最终结算额以分项单价x分项工程量之和为准。

3、本补充协议调整的分项单价包含了各分项工程的全部工作内容和原劳务合同约定的质量、安全标准。

4、总包方后期代分包方进行材料清理、质量维修费用总包方有权在完工结算中扣除。

6、本协议一式三份，总包方执二份，分包方执一份。

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇六

分包人(全称)：

鉴于发包方愿将名称为永安新城二期住宅电梯工程交由分包人(广日电梯工程有限公司)实施，各方本着尊重事实、明确三方责任与义务，经友好协商，订立以下补充协议。

一、分包人必须无条件配合承包人在发包人认可的时间内按照质量要求完成其分包工作内容，如因分包人原因导致承包人无法在强制时间完成施工节点的工程，分包人按照发包人违约金额赔偿发包人，对承包人的施工节点工程未完成或影响工程竣工验收造成的损失及违约赔偿全部由分包人承担。

二、分包人承包范围的工程，因工程质量的问题，不能通过竣工验收，经二次整改后仍不能通过，发包人对承包人的连带责任的罚款由分包人承担。

三、若指定分包人承包范围内未能达到“中山市安全文明工地”要求，指定分包人承担违约赔偿金额。如发包人不减轻或免除承包人的责任和违约赔偿，发包人向承包人的违约赔

偿金额全部由分包人承担。

四、承包人要求指定分包人保护和维护施工现场内外的公共设施，因分包人或独立承包人损坏现场内外的公共设施应修复并承担一切费用。

五、分包人应在指定地点设置垃圾收集点，在施工过程的垃圾负责及时清理，如不遵守承包人的指示，承包人可另雇用他人进行清理工作，由分包人承担与此有关的一切费用。

六、工程竣工之后和移交完成工程之前，分包人应从施工现场清理并运出剩余材料设备、垃圾，保证整个工程的整洁，如分包人在合理时间内未把材料设备、垃圾清理运出，承包人可委托他人清运，所发生的费用全部由分包人承担。

七、施工水电费用

广日电梯工程有限公司施工期间的水电费用为该分包工程造价的1%(rmb¥40262元)，该费用由分包人一次性交给承包人。

八、工程资料

分包人要按承包人的要求做好工程资料，并在承包人要求的时间内交由承包人归档。

九、安全协议

分包人应在施工前与承包人签订安全协议，并交rmb50000.00元安全保证金。该保证金在分包工程竣工验收后(且施工期间无安全事故)，承包人无息返还给分包人。

十、本协议生效

协议订立时间： 年 月 日

协议订立地点：

二期住宅电梯指定分包工程合同文件》不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，与中山市永安新城二期住宅工程的《中山市永安新城二期住宅电梯指定分包工程合同文件》有冲突的条款，按本协议为准，原合同的其余部分条款应完全继续有效。

九、本补充协议一式叁份，三方各持一份。

承包方(公章)： 分包方(公章)：

法定人代表联系电话： 邮政编码：

发包人(公章)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字) 电话： 传真：

年月日：

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇七

甲方（全称）

乙方（全称）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年8月8日签订合同编号为12011428-8的《视频会议系统购货合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42寸液晶电视机更换为sony 40寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年 月 日 年 月 日

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇八

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除，双方互不承担违约责任。
3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同

- (1) 不按照约定支付租金超过30日的；
- (2) 欠缴各项费用达 50000 元的，经甲方书面告知拒不支付的；
- (3) 擅自损坏房屋主体结构的；
- (4) 利用租赁房屋从事违法活动的；
- (5) 乙方没有经甲方同意擅自将房屋转让，转租的；
- (6) 乙方承租区域内发生火灾或其他安全事故，导致本协议项下房屋发生根本损坏，无法在短期内修复继续使用的。

甲方行使上述解约权时，应先将发生上述情况事实通报乙方，乙方拒不整改的，甲方可在合理的期限内解约。

因乙方违约导致本合同解除的，甲方有权收回该房屋，如解约后10日内乙方不能将该房屋内物品及时搬走，甲方有权自行处置乙方留滞在租赁房屋内的所有物品，且乙方已交房屋租金及押金不予退还。

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇九

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修

费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商

续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复,则视为默认同意乙方续租,本合同自动延长一年,自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满,乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时,甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方,并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内,一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上,任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间,如非因乙方原因,房屋发生漏水、倒塌,或房屋被认为危房,或其它原因致使乙方无法正常居住生活的,在甲方维护或修缮完毕之前,甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行,本合同则自然终止,甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金,其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达;

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决第40条 对于因本协议履行而发生的争议,双方应协商解决,协商不成,可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第七部分 甲方权利与义务第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在 德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号 出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已封阳台面积)。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋享有使用权,乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

1. 该房屋租赁期为20xx年。自20xx年 11月 01 日起至 2035年 10月 30 日止。
2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向,双方可以协商后重新签订新的租赁合同□

四、 租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为 25000.00 元整。(大写:贰万伍仟元整。

)

2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计 50000.00 元(大写： 伍万元整。)应于 20xx 年11月01 日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。

3. 租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12

最新设计增补协议 家具补充协议合同优质篇十

总包单位：(以下简称“甲方”)

分包单位：(以下简称“乙方”)

依照《_合同法》、《_劳动法》以及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就一期地

库____年____月____日以后施工的工程量，由于市场人工费及辅材上涨因素，双方就价格调整一事达成如下一致意见，希双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

承包内容：基坑内四周、独立柱柱基的砖胎模以及钢筋堆放支墩、垃圾池、养护池、废旧钢筋池等的砌筑及抹灰工作；施工场地范围内的材料水平转运。

承包方式：单项人工费(竣工验收合格后)、包工具用具、人工造料、劳保用品、意外险。

二、承包工程范围：

承包范围：_____

主要以实物工程量计算：以实际完成该项工程的体积计算。

三、合同单价：

砖砌体_____元/m³

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

五、本协议与原合同具有同等法律效力。

六、本协议双方签字盖章之日起生效，至财务结算完毕失效。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章):