

2023年交通安全三分钟演讲稿幼儿园 交通安全演讲稿三分钟(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

咨询服务类合同下载 咨询服务免费合同下载篇一

乙方：

第一条项目基本情况

项目名称房地产开发有限公司

项目地点

项目描述

北京房地产开发有限公司优山美地区中式别墅项目是由鲁能集团公司投资建设开发的高档、低密度、生态别墅区，地处北京顺义区，南依温榆河畔、东临北京国际学校，离首都机场仅10分钟路程，其周边地区开发条件成熟、配套完善、项目内规划布局合理、品质优良、产品多样丰富，被业内人士誉为北京中央别墅区的“代表作”。

项目占地面积约为300亩、设计建筑面积约为13万平方米。

第二条设计顾问、技术服务内容及工作阶段细分

建筑设计的整体调整及方案修改(第一阶段)

建筑外立面调整(第二阶段)

每栋4个立面及1-2个剖面(共12栋)

每栋每层平面布置图

每栋屋面布置图

每栋围墙门楼图

每栋外门窗图(外装饰施工前完成)

立面做法节点详图(外装饰施工前完成)

组合平面、组合立面图(包括各入口处之街景组合立面和典型双拼、联排街景组合立面)

外立面装饰选材及样品

以上所称“栋”为项目设计之独

环境及园林景观设计的(第三阶段)

景观方案总平面图

景观方案局部效果图

景观分析图(景区分布、功能设置、空间及场所分析)

重要区域景观方案设计图及每种户型的两种庭院布置设计图(平面、立面等)

主要景点透视图

园林小品示意图

立意构思、重要植被选材和成长性说明

水系分布图

园林景观照明设计图

园林景观施工放线图、种植图、铺装图材料及饰面施工图

样板区及样板间的室内外设计、家居陈设(第四阶段)

施工技术服务(第五阶段)

费用及支付方式

本合同价款为:小写(人民币)元大写(人民币)万元

本合同为固定总价合同,固定总价理解为乙方完成承包范围内的全部工作内容所发生的全部费用,包含设计费、咨询费、企业管理费、利润、差旅、住宿、交通及政府规定的各种税费等。

固定总价为包干总价,不再进行调整;

支付方式甲方根据乙方的工作进度分阶段支付给乙方相应的顾问费用,甲方按下表各阶段支付乙方相应费用的前提是乙方提交的设计成果经甲方初审修改调整后,并达到甲方满意后。

第四条甲方应向乙方提供的以下相关资料和文件

全套施工图的电子文件

项目建筑效果图

甲方项目施工组织进度说明第五条服务与承诺

乙方设计成果的知识产权归甲方所有，甲方有权使用乙方所提供的设计成果和相关资料、图片为产品推广、营销服务。

第六条合同终止及违约责任

乙方在某一阶段的设计成果不能令甲方满意，甲方有权中止合同；

第七条其他

第八条争议及纠纷的解决方式双方发生争议纠纷时，任何一方均可向由工程所在地人民法院起诉。

第九条合同生效本合同自双方签字盖章后成立并生效

第十条合同份数

本合同副本肆份，具有同等效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：房地产开发有限公司盖章：法人代表：签字：

乙方：新时代置业有限公司盖章：法人代表：签字：日期：

咨询服务类合同下载 咨询服务免费合同下载篇二

××国际饭店置业有限公司(以下简称甲方)

×××饭店管理研究所(以下简称乙方)

鉴于：

××国际饭店经营处于亏损状态，甲方为扭亏转赢，需对饭店进行亏损诊断，并制定相应的经营策略、管理模式，以再造饭店竞争力。

乙方拥有提供此项服务所要求的专业技术、人员和经验，并同意提供该项咨询服务。

一、甲方委托乙方提供咨询服务的××国际饭店为四星级酒店，规模为：建筑面积5.6万平方米，客房411间。

二、甲方的咨询要求如下：

(一)××区域经济、旅游业的现状及发展前景分析；

(二)××国际饭店的现状及亏损原因分析；

(三)××国际饭店的客源市场及竞争对手分析；

(四)××国际饭店扭亏为赢的具体策略；

(五)××国际饭店的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

××国际饭店的咨询服务报告书包括：(1)饭店现状、亏损分析及整改方案；(2)提升竞争力的营销策略、市场定位、市场调研、形象策划、运营框架等；(3)饭店重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工：

五、乙方于××前向甲方递交咨询成果的框架性意见。

自本合同签订之日起××日内结束咨询工作，××××年××月××日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审，××××年××月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(一)应乙方的要求，提供××国际饭店经营的相关资料及信息；

(二)为上列咨询人员提供在××工作期间的住宿及工作餐；

(三)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(三)乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与咨询人员间的雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。

年月日

咨询服务类合同下载 咨询服务免费合同下载篇三

甲、乙双方本着平等协商，互惠互利的原则，依据相关法律法规，在平等自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，遵照执行。

2、收集申请融资借款所需资料，策划的融资方案

3、以甲方名义与资金出借方沟通借款条件、利息和费用等相关事项；

4、促成委托人与出借人达成借款协议、签订借款合同，协助办理借款所需的担保、抵押、质押、保险、公证及评估等法律手续。

二、双方对服务事项的要求：

(一) 委托人就委托服务事项对受托人的要求：

(二) 受托人(乙方)就委托服务事项对委托人的要求：

1、甲方必须提供真实、合法、有效的身份证件、详细固定住址及通讯联系方式、电话等身份信息资料，保证能亲自签署借款文件、办理借款手续。

2、甲方必须向乙方真实提供和陈述资信情况、借款用途、担保方式等。

3、甲方应向乙方提供申请融资所需的相关资料、文件、凭证、权属证书，并保证其提供资料、文件、凭证或权属证书的真实性、完整性、合法性。

4、甲方必须配合乙方为促成借款协商、签订借款合同、办理借款担保而实施的行为，应配合乙方与资金出借方进行必要的资信调查，不得推迟或拒绝。

三、咨询服务费用：

1、委托人签订本合同时应先行向受托人支付履行本合同保证金人民币大写_____元(小写_____元)，受托人促成委托人与出借人签订借款合同后，担保金抵作咨

询服务费，委托事项未促成则全额无息退还甲方；因甲方违约而导致委托事项终止，保证金不予退还。

2、委托人与受托人促成的出借人(第三人)签订借款合同之时起，受托人的受托服务事项即视为完结，委托人(甲方)应按本合同约定支付受托人全部咨询服务费。

3、咨询服务费按委托人与出借人签订的借款合同约定的借款总额的_____%计算支付，办理借款延期的视同二次服务，需同样再次计算支付咨询服务费。

5、咨询服务费的支付时间和方式为：在借款合同约定的获得借款之日前。一次性现金支付；甲方或乙方均可以要求出借人(第三人)在出借款中代为支付。

四、其他约定

1、受托人促成委托人与出借人(第三人)达成借款协议或签订书面借款合同后，由于委托人原因(包括但不限于反悔、放弃借款、不配合办理担保等法律手续等)而终止委托事项或未履行借款合同的，委托人仍应按本合同约定支付受托人(乙方)的咨询服务费。

2、受托人促成的委托人与出借人签订的借款合同履行情况(提前或推迟借、还款，履行质量等)不影响本合同的全面执行。

3、没有促成委托人与出借人(第三人)签订借款合同的，乙方不收取甲方任何咨询服务费，但签订本合同后委托人终止委托事项的，不退换履约保证金。

4、本合同签订后出现下列情况之一的，合同当即解除，双方的权利义务自下列之任一条件满足时自动终止，且双方互不书面通知。

a□合同签订后30日内未能促成与出借人(第三人)签订借款合同同时;

五、违约责任:

任何一方违反本合同任一条款约定的行为均视为违约行为,违约方应按合同总价款的20%支付守约方违约金,违约金不足损失的还应赔偿损失。

六、受托人促成的委托人与出借人签订的借款合同(编号)为本合同的附件,系本合同的组成部分,作为受托人完成委托人委托事项的依据。

七、本合同完全系双方真实意思的表示,绝无任何欺诈和胁迫;受托人已就合同内容提请委托人注意,对本合同条款作全面、准确的理解,并做了相应的条款说明,合同一经签订即视为对本合同条款的含义认识清楚、一致,没有疑义。

八、本合同履行中发生争议,由双方协商解决;若通过诉讼解决的,由受托人住所地人民法院管辖。

九、本合同经双方签署即生效,合同内容共2个页面,不可分割;合同一式_____份,双方各执一份。

咨询服务类合同下载 咨询服务免费合同下载篇四

咨询是类似于请教、询问、商议等意思,服务是指提供帮助,咨询服务的字面意思是提供解决问题的帮助。咨询服务合同又是怎么一回事呢?以下是本站小编为大家整理的咨询服务合同范文,欢迎参考阅读。

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

鉴于：

_____公司经营处于亏损状态，甲方为扭亏转赢，需对公司进行亏损诊断，并制定相应的经营策略、管理模式，以再造公司竞争力。

乙方拥有提供此项服务所要求的专业技术、人员和经验，并同意提供该项咨询服务。

一、甲方委托乙方提供咨询服务的_____公司为_____，规模为：_____。

二、甲方的咨询要求如下：

(二)_____公司的现状及亏损原因分析；

(三)_____公司的客源市场及竞争对手分析；

(四)_____公司扭亏为赢的具体策略；

(五)_____公司的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

_____公司的咨询服务报告书包括：(1)公司现状、亏损分析及整改方案；(2)提升竞争力的营销策略、市场定位、市场调研、形象策划、运营框架等；(3)公司重新定位的中长期规划等。

五、乙方于_____前向甲方递交咨询成果的框架性意见。自本合同签订之日起_____日内结束咨询工作，_____年_____月_____日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审，_____年_____月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(三)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(三)乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与咨询人员间的雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲 方：通信地址：

乙 方：

通信地址：

一、双方本着平等互利、诚实信用的原则，经友好协商签订本合同。

二、甲方同意按照本合同的规定，授权乙方为其编写项目可行性研究报告。

三、乙方提供的咨询服务范围仅限如下：

- 1、为甲方 项目编写项目可行性研究报告(不进行专家评审)。
- 2、为甲方提供相关的咨询服务。

四、甲方的责任范围：

- 1、积极协助乙方提供本公司及项目相关信息，不得向乙方提供虚假、不实或违反国家法律法规的信息。
- 2、不得将乙方提供的任何资料信息泄露给第三方，并保证不得将乙方撰写的文本资料用于本合同服务范围以外的任何场合，否则将承担相关法律责任。

五、乙方的责任

- 1、乙方在甲方提供完整资料且该合同生效后次日起 工作日内向甲方提供电子文档初稿，在甲方确认无误或提供完相应补充资料后次日起 工作日内，向甲方提交项目可行性研究报告正式文本一式四套。
- 2、乙方提交的项目可行性研究报告应符合《可行性研究指南》的要求。该报告在本次使用过程中，如按规定需要修改，乙方在甲方提供相应资料后配合修改。
- 3、乙方不得将甲方提供的保密资料信息泄露给第三方，除相关主管部门外，否则将承担相关法律责任。

共2页，当前第1页12

咨询服务类合同下载 咨询服务免费合同下载篇五

乙方：_____

第一条：合作事项及内容

乙方接受甲方委托，为甲方提供商务信息调查服务。

第二条：双方的权利与义务

1、乙方的权利与义务

(1) 乙方应保证其具有承接乙方委托进行商务信息咨询的法律资质和条件，因乙方不具有相应的法律资质而导致甲方受损的，乙方应赔偿因此给乙方造成的损失。

(2) 根据客户需求组成专业调查小组，为甲方展开商务信息调查服务；

(3) 按进度计划完成各阶段任务，保证服务质量，及时与甲方沟通，按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段调查成果。

(4) 确保各阶段的调查和咨询工作不违反国家有关法律、法规的规定，并不得侵犯其他人的合法权利。

(5) 乙方不得将为甲方调查的商务信息泄露给任何第三方或作为本合同约定外的其他用途，因此给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方的权利与义务

(2) 为甲方工作及时提供所需的背景资料和相关信息；

(4) 及时向乙方支付报酬；

(5) 如果对委托调查咨询的项目内容、期限做出改变，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

第三条：收费及支付方式

2、以上费用由甲方通过现金形式支付乙方。

第四条：保密条款

甲乙双方对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的，以及对方基于和约或法律的原因对第三方承担保密义务的资料和信息和知识产权严格保密，不得泄露给任何第三方。

第五条：免责条款

由于国家政策调整，政府部门的行政行为或者诉讼行为导致甲方不能履行合同的。甲方应当将以书面形式及时通知乙方，由此对乙方造成任何损失，甲方不承担责任。

第七条：附则

1、本协议书自双方签字盖章之日起生效。

2、本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

3、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

20____年____月____日

20____年____月____日

咨询服务类合同下载 咨询服务免费合同下载篇六

本合同由委托咨询者（以下简称委托方）为一方，上海有限公司（以下简称为咨询方）为另一方，双方就咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本合同。

第一条 合同内容

1.1提供的咨询服务，而咨询方愿意提供此项服务。

1.2咨询方提供的咨询服务范围包括：编写项目可行性研究报告及相关申报服务。

第二条 合同的开始、完成、修改及终止

2.1本合同从 签订之日起生效。

2.2咨询方按本合同1.2中所列要求表完成咨询服务。除非双方协定在商议条件下延长服务，本合同应在合同履行之日起60日后，或至服务全部完成时终止，先到者为准。在合同终止或期满时，双方所有的权利和义务均终止。

2.3任何一方终止本协议必须在终止日期之日提前天书面通知对方。如果本合同由委托方提出终止，须支付咨询方项目终止之日之前所有工作的咨询费用及所发生的相关费用。

2.4除非双方签署有书面修正意见，否则，不能对合同及其附件进行任何变动和修改。

第三条 双方的责任和义务

3.1 委托方应向咨询方提供有关的资料、报告及咨询服务需要的其他信息并给予咨询方开展工作提供力所能及的协助，特别是委托方应指定一名总代表以便能随时予以联系。

3.2 对于本合同项下咨询方所履行的服务，委托方将以本合同第四条中所提供的方法向咨询方支付。

3.3 咨询方应根据咨询服务的内容和进度安排，按时提交咨询报告。

3.4 所有按合同要求完成的咨询服务工作都应由“委托方”检查，并得到它的认可。咨询方要对咨询服务的工作量、正确和完整性负责。

3.5 咨询方对本合同的任何和所有责任都限定在咨询方因付出专业服务而已收到的合同付款之内，并将在本合同第7.2条规定的保证期满后解除。

第四条 价格与支付

4.1 本合同总价为人民币(币种) 元(大写:)。

4.2 本合同总价包括咨询方所提供的所有咨询服务和培训费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括咨询方在其本地和委托方所在地因履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送资料到委托方办公室所发生的费用，但不包括咨询方因服务发生的杂项费用，包括差旅，通讯，餐费，交通等费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。如果委托方所要求的服务超出了本合同附件一规定的范围，双方应协商修改本合同总价，任何修改均需双方书面签署，并构成本合同不可分割的部分。

4.3 委托方向咨询方的所有付款均通过委托方所在地的银行以

支票方式支付到咨询方的帐户上或现金支付。

4.4付款在委托方收到咨询方提交的材料后

4.6若委托方同意付款但未能按照上述条件付款，则咨询方对应付金额按每月1%的费率收取滞纳金，并暂停后续阶段服务直至受到委托方上述付款。

4.7如委托方拖延付款，咨询方有权延迟或终止合同剩余咨询服务。

4.8如咨询方提供的服务与本合同要求不符，委托方应当立即通知咨询方，咨询方应在委托方指定的时间内重新进行服务，并不向委托方另外收取费用。咨询方对本合同的违约或未执行的责任应限于根据本合同已支付咨询方之酬金范围内。由于对咨询方的服务不满而终止合同时，委托方仍然必须按合同规定付清咨询方已提供之合格服务的酬劳。

第五条保密

5.1由委托方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给咨询方时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司。

5.2合同有效期内，双方应采取适当措施对本合同项下的任何资料或信息予以严格保密，未经一方的书面同意，另一方不得泄露给任何第三方。

5.3一方和其工作人员在履行合同过程中所获得或接触到的任何保密信息，另一方有义务予以保密，未经其书面同意，任何一方不得使用或泄露从他方获得的上述保密信息。

第六条保证

6.1 咨询方的保证义务在本咨询服务经最后一批款项支付后的

6.2 公正和信用。双方将公平地对待相互所享有的合同赋予的权利，并采取一切合理的措施保证本合同的实施。故双方一致表示，希望本合同在相互间公正实施、不损害任何一方的利益。

第七条 咨询报告的归属

7.1 所有提交给委托方的最终咨询报告属于委托方的财产，咨询方对该报告不应泄漏或利用。

7.2 咨询方可保存上述资料的复印件，包括本合同第五条所指的委托方提供的资料，但未经委托方的书面同意，咨询方不得将上述资料用于与本咨询项目之外的任何项目。

第八条 转让

未经另一方事先书面同意，无论是委托方或是咨询方均不得将其合同权利或义务转让或转包给他人。

第九条 不可抗力

9.1 任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的，受事故影响的一方将发生的不可抗力事故的情况以传真通知另一方，并在事故发生后十四天内——将有权证明的机构出具的证明文件提交另一方证实。

9.2 受影响的一方对因不可抗力而不能履行或延迟履行合同义务不承担责任。然而，受影响的一方应在不可抗力事故消除后尽快以传真通知另一方。

9.3 双方在不可抗力事故停止后或影响消除后立即继续履行合

同义务，合同有效期和/或有关履行合同的预定的期限相应延长。

第十条 争议及解决

10.1 本合同按中华人民共和国法律和司法裁决解释和执行。双方当事人应全力友好地解决因本合同而产生的或与本合同有关的一切争议。

10.2 双方之间如不能友好解决因本合同而产生的或与本合同有关的任何争议，均应提交委托方所在地仲裁机构，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条 语言 and 标准

除本合同及附件外，委托方和咨询方之间的所有往来函件，咨询方给委托方的资料、文件和咨询报告等均采用中文文字。

第十二条 适用的法律

12.1 本合同的法律含义、效力、履行等均受中华人民共和国法律管辖。

第十三条 其它条款

13.1 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。如合同正文与附件有矛盾之处，合同正文内容优先。

13.2 所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方授权代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

13.3 本合同用中文文字写成，如有出入，以中文合同为准。
本合同正本一式两份，双方各一份，具有同等法律效力。