

码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同优质篇一

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守:

一、房屋座落地点: 面积: 附属物:

二、租赁期限: 年, 即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间: 每月 元, 按 月付一次, 先付后住, 其中第一次付款 元, 在 之前付清;第二次付款 元, 在 之前付清, 依次类推。

四、租房押金: 元, 到期结算后归还。

五、违约责任: 自合同签订后既产生法律效力, 任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况, 违约方应支付给守约方违约金 元, 并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项:

2、水电、闭路, 宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)；

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇二

乙方(承租方)： _____

第一条： 租赁范围及用途

甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施
租赁给乙方，计租建筑面积为____平方米。

第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清
单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书
面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，
乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先
续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条： 租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际
天数计算。

第五条： 支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方__个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成

的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的.内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇三

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）_____（区、县）_____；门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

租金总额为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) □

2、 乙方交纳以下费用：

(1) □

(2) □

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及

所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇五

乙方：_____

其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条 甲方与该房屋房东租赁期共____个月(____年____月____日至____年____月____日)，乙方与甲方合租从____年____月____日至____年____月____日，乙方至少租赁____月，乙方需退房的话，应提前____天告知甲方；若发生不可抗拒的因素(如自然灾害)，乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。租金为每月____/____，押金____元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)。支付形式为：每____月交付一次，提前____天交付租金。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一，按每月支付。入住时抄表，水，电，煤气。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生

活为宜。超过____个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方具有续租的优先权。

第十一条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇六

乙方：租用户主：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方租给乙方东方家园 商住楼 号营业房一套。
2. 建筑面积 平方米。
3. 室内进行简易装修（卫生间墙面、地面铺瓷砖，室内地面铺瓷砖）。
4. 门窗、玻璃完好，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通。

第二条 租赁期限、用途

1. 租用期限为____年，租用时间为 ____年____月____日起至____年____月____日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
4. 租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第三条 租金及支付方式

1. 该房屋为年租金_____元（大写：_____），
租赁 年，合计租金为 元（大写：_____）。

月 日自动解除租赁合同，同时将不退还押金 元（大写：_____）
及第一次所交。

3. 如第四年乙方继续租用，须于____年____月____日前预交
租房押金_____元（大写_____），并于____
年____月____日前交清下一次租金，租金参照当时本地段租
金。如若到期不租，押金不予退还。如若____年____月____
日前不预交租房押金，将视为乙方不继续租用，甲方有权另
行联系承租人并可签租房合同，为联系房屋出租所作的广告、
宣传措施不能视为违约。

4. 签订合同时，乙方需交押金 元（大写：_____）给甲方。合同
期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给
乙方。

第四条 租赁期间相关费用

1. 乙方在使用期内，卫生费、治安费、水电费、取暖费以及
与经营有关的费用全部由乙方承担（在租赁期，如果发生政
府有关部门征收本合同未列入项目但与使用该房屋有关的费
用，均由乙方支付）。

第五条 房屋修缮与使用

1. 乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设备。如因使用不
当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或安装对房屋结构有影
响的设备，设计规模、范围、用料等方案须事先征得甲方的
书面同意方可施工，费用由乙方负担。

3. 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，由乙方恢复原状（或乙方应承担恢复原状实际发生的费用）。

第六条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续生效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3. 甲方出售房屋，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住。

2. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，并不承担乙方任何经济损失。

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

（7）拖欠房屋租金一个月以上；

(8) 无正当理由闲置满二个月；

(9) 在按约定日期未交清第二次租金时。

3. 租赁期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1. 房屋交付使用时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，当场难以检测判断的，应于15日内向对方主张。

3. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，如乙方不继续租用，必须将原有钥匙、复制钥匙全部交还甲方。若因留用其他钥匙而发生失窃，由乙方负责；同时租用期满或因乙方责任解除租赁合同后，所有与乙方的合同，经济往来必须与本营业房无关。

4. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，必须保证房屋门窗、玻璃完好无损，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通无损，室外内附属设备状态良好。

5. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，乙方交还甲方房屋时应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置不承担任何责任。

第九条 甲方违约的责任处理规定

甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金

的10%向乙方支付违约金。

第十条 乙方违约的责任处理规定

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(4) 拖欠房屋租金一个月以上的；

(5) 在按约定日期未交清第二次租金时。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的20%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方不承担乙方的经济损失。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方按日租金的10倍支付滞纳金。

5. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付日租金的10倍滞纳金。

6. 乙方在房屋使用期内，必须注意消防安全，若发生火灾造成房屋及附属设备损失，将在甲方的监督下，乙方立即恢复交付使用时的原状，否则乙方按价赔偿甲方的损失。

第十一条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙方造成损失的，互不承担责任。
- 3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条 此合同一式二份，自双方签字（章）后生效。

甲方：（签字） 乙方（签字）

印章： 印章：

身份证号（附复印件） 身份证号（附复印件）：

电话： 电话：

家庭地址： 家庭地址：

____年____月____日 ____年____月____日

**2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同
优质篇七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇八

身份证：_____联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____联系电话：_____

第一条 房屋基本情况

第二条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按____支付，每月__日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：____乙方(签章)：____

____年__月__日__年__月__日

2023年码头租赁属于租赁 哈尔滨租房合同租房合同 优质篇九

身份证号： _____

电话： _____

受让方(下称乙方)： _____

一、甲方同意将承租的坐落于房屋租赁权转让给安徽省照亮环保工程有限公司，从事正常建设工程经营活动；期限为五年，自 年 月 日至 年 月 日。

二、该房屋转让费壹仟元， 年 月 日一次性付清；

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力；

九、在履行本协议的过程中，如发生争议，应当协商解决；如果协商不成，任何一方有权利向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

十、补充条款： _____无。

出租方： _____

法定代表人盖章： _____

_____年_____月_____日

承租方： _____

法定代表人盖章： _____

_____年_____月_____日