

# 钢厂应急预案的演练 消防应急演练方案(精选10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为规范甲乙双方在买卖合作过程中的廉洁行为，保证双方合作的公平、公正性，特订立本协议，供双方遵守执行。

### 一、甲乙双方的责任

- (一)严格遵守国家有关法律、法规及相关政策；
- (二)严格执行双方确定的合同、协议及承诺等，按合同办事；
- (三)双方如发现任何一方在业务活动中有违规、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向相关部门举报。

### 二、双方责任

甲乙双方在买卖合作过程中任何一方不准向对方任何人员索要或接受回扣、礼金、物品和好处费、感谢费等。

### 三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照管理权限给予处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；甲乙双方如有任何一

方给对方造成经济损失的，应予以赔偿；并且甲方作为买方有权保留对乙方结算和产品质量持怀疑态度的权利。

四、本责任书经双方签字盖章后立即生效，双方合作期间有效；双方合作期满，结清款项后失效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

签约代表(签字)：\_\_\_\_\_ 签约代表(签字)：\_\_\_\_\_

(二)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲

方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条：根据xxx经济合同有关政策规定，经双方协商一致，签订以下项目。

第二条：工程范围：乙方依照设计详图、施工说明书。经甲方同意签证后，依所列项目进行施工。

第三条：工程期限：

(1) 乙方应自本合同签字之日起备料完毕，甲方亦在此段时限内完善必要的施工场地，乙方应在开进工地\_\_\_\_\_天完工。

(2) 若因甲方追加工程或工程中途中有所变更时，完工日期即应由双方另行协商规定工期顺延。

(3) 尚因不可抗力的原因或因其它不能追究乙方之事故，致使工程进度受到影响，应经双方会同至现场查验属实后，酌情延长完工日期。

第四条：付款办法：

(1) 签订合同后，乙方材料进场，甲方应付工程总价款的50%作为材料入场费，计人民币：\_\_\_\_\_元。

(2) 工程完成80%左右，甲方应付工程总价款的30%，计人民币：\_\_\_\_\_元。

(3) 尾款20%，计人民币：应于完工验收三日内付清。

(4) 若甲方未依约定日期付款，乙方可停工，迫甲方付款后，再行复工，责任由甲方负责。

第五条：工地安全：施工期间，乙方应切实做到安全生产，文明施工，甲方应提供必要的安全施工条件。

第六条：保固期限：本工程自正式验收之日起保固六个月，在保固期内因乙方原因，乙方应负责修复，因不可抗力或其它原因则不在此列。

第七条：本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，以资信用。

第八条：结算方法：工程完工经甲乙双方验收合格后，按实结算(以预算单价)，预算单价以保同订立时实物计算。

第九条：如有发生纠纷，双方协商或到当地法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

一、租赁地点，甲方将重庆市\_\_\_\_\_门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金为第一年\_\_\_\_\_元，以后每年以第一年为基础上涨\_\_\_\_\_%，或随行就市。

三、乙方交押金\_\_\_\_\_元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇四

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

### 第二条 租期

租期共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日24时止。

### 第三条 租金和租金交纳期及条件：

租金：共\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方

给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_ %加收滞纳金。

在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

#### 第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 各项费用的缴纳

物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

#### 第六条 甲方的权利、义务



甲方有权要求乙方按期交付租金。

甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

- (1) 擅自改变商铺的使用性质；
- (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
- (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
- (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条 乙方的权利、义务

乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方

的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

## 第八条 担保方的权利、义务

担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

## 第九条 合同的变更与解除

租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

## 第十条 续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第十一条 违约金和违约责任

若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给乙方。

若乙方拖欠租金\_\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给甲方。

## 第十二条 声明及保证

甲方：

甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即

对合同双方具有法律约束力。

乙方：

乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### 第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

### 第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还

商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第十五条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十六条 争议的处理

本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十七条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十八条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有

同等的法律效力。

## 第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇五

营业执照：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

双方根据<sup>^v^</sup>有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，并共同遵守。

### 第一条、合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠甲方的装修资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

## 第二条、甲方的基本权利和义务

### 一、甲方权利：

- (1) 甲方向乙方收取工程总造价的5%~8%，作为管理服务费。
- (2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本合同。

### 二、甲方义务：

- (1) 甲方在本合同生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。
- (2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。
- (3) 甲方在本合同生效之后，应向乙方提供经营所需的相关财务支持和票据支持。

## 第三条、乙方的基本权利和义务

### 一、乙方权利：

- (1) 乙方可以获取甲方对其三条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。
- (2) 享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。
- (3) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。
- (4) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

### 二、乙方义务：

- (1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

第四条甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇六

(一) 自主选择旅行社的权利。甲方有权自主选择具有经营资格的旅行社进行旅游活动，有权要求乙方出示由国家旅游局或江西省旅游局颁发的《旅行社业务经营许可证》和工商行政管理部门颁发的《营业执照》。乙方实际营业场所应与《旅行社业务经营许可证》上的营业地址一致。

(二) 知悉乙方服务真实情况，并要求提供约定服务的权利。甲方有权要求乙方如实提供行程安排表和行程须知，并告知有关服务价格、住宿、餐饮、交通服务标准等方面的真实情况，在旅游过程中按照约定内容提供服务。

(三) 人身、财产不受侵害的权利。甲方可自愿购买旅游人身意外保险及其他保险。旅游中发生意外事故的，按有关保险条款处理。

(四) 自主选择自费项目、自主购物和公平交易的权利。甲方有权要求乙方按照行程安排带团到合法的购物场所自愿购



物，有权拒绝违反约定的购物安排，有权拒绝乙方推荐的各种形式的自费项目。

（五）人格尊严、民族风俗习惯受尊重的权利。

（六）对旅行社服务进行监督投诉和要求赔偿的权利。甲方在旅游过程中，有权监督带团的导游人员佩戴由国家旅游局印制的《导游证》；有权要求导游人员按旅游者和旅行社订立的合同内容和国家行业标准提供服务；有权得到对旅游过程中可能危及旅游者人身安全情况的事先说明或者明确警示。甲方认为乙方未按旅游合同约定提供交通、住宿、餐饮或者其它与旅游有关的服务，对旅游者造成损失的，有权向有关部门投诉并要求赔偿。

## 第二条甲方的义务

（一）遵守法律、法规和有关规定；维护国家的安全、荣誉和利益；不得侵害他人的合法权利和利益。

（二）如实提交相关材料，告知相关信息。甲方与乙方订立合同或者填写各种报名材料时，内容要真实、准确，并使用有效身份证件。甲方应确保自身身体条件能够完成旅游活动，并将健康状况如实告知乙方。

（三）遵守合同约定，自觉履行合同义务。甲方应当按照约定支付旅游费用，在行程中服从旅行社安排，不得因个人原因强迫旅行社改变团体行程或擅自离团活动。

，贵重物品应当随身携带或采取其他保护措施。

## 第三条乙方的权利

（一）享有在出发前向旅游者收取约定旅游费用的权利。

（二）享有按照服务标准选择交通工具、酒店、接待社的权利。

（三）不成团时，有建议甲方转人其他团队或者其他旅行社团队的权利。

（四）甲方在行程过程中因疾病或其它事由离团或放弃行程中某项内容，乙方有权不予退还相应旅游费用。

（五）享有在紧急情况下根据实际情况临时处置问题的权利，但不得损害旅游团队的利益。

#### 第四条乙方的义务

（一）应当向甲方出示《旅行社业务经营许可证》和《营业执照》。

（二）应当按照《旅行社投保旅行社责任保险的规定》投保旅行社责任保险。

（三）应当就旅游的行程、服务标准、购物等情况向旅游者作如实陈述，不得作虚假、误导性的书面或口头宣传。

（四）必须在团队出发前向旅游者提供《旅游行程表》和旅游项目具体内容，告知旅游过程中可能涉及的重要事项、风俗习惯、安全避险及其它注意内容，并向甲方推荐旅游意外保险及其它保险。

（五）应当本着谨慎、周到的原则按照合同约定为甲方提供旅游服务。乙方提供的服务不得低于行业标准。

（六）旅游过程中改变行程或安排合同约定以外需要收费的旅游项目，应当征得甲方同意，并出具或提供发票等消费凭证。乙方不得强行安排旅游者购物。

(七) 旅游过程中甲方与第三方发生纠纷的，乙方应当协助解决。

## 第五条 责任约定

### (一) 违约责任

#### 1、甲方违约责任

(1) 甲方违约或由于自身过错引起的人身、财产损失的，责任由甲方自行承担，给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

(2) 超出本合同约定的内容、自由活动期间的行为或自身疾病而造成损失的，责任由甲方负责。

#### 2、乙方违约责任

2) 乙方服务未达到行业规定标准的，应承担赔偿责任。

(3) 乙方擅自减少旅游景点的，每减少一个景点，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并退还所减少景点的全额门市票价。

(4) 乙方擅自增加购物地点和自费旅游项目的，每增加一处购物地点或自费旅游项目，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并承担自费旅游项目的直接费用；擅自延长购物时间的，应当支付旅游合同总价1%的违约金。

(5) 乙方擅自降低住宿饭店、餐饮和交通工具标准及其他约定服务内容和标准的，每降低一项，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并退还降低标准的差额。

(6) 乙方导游在旅游行程期间，擅自离开旅游团队，造成甲方无人负责的，旅行社应当承担旅游者滞留期间支出的食宿和其他必要的直接费用，退还未完成的行程费用并支付全

部旅游费用一倍的违约金。

## （二）解约责任

### 1、甲方解约责任

（4）在旅游开始日或开始后通知到乙方不参团的，支付旅游费用总额的30%。

### 2、乙方解约责任

（5）在旅游开始当日通知到的，支付全部旅游费用总额的30%。

## （三）补救责任

因一方违约发生损失后，未违约方应当积极采取措施配合违约方防止损失扩大。由于没有及时采取措施致使损失扩大的，就扩大的损失应当自行承担责任，无权要求违约方赔偿。

## （四）免责条款

任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响程度，可部分或全部免除责任，但应当及时通知对方并应当在合理期限内提供证明。

## 第六条旅游投诉

甲乙双方要保存好旅游行程中的有关票据、证据和资料，以便当合法权益受到侵害时作为投诉凭据、索赔证据。

江西省旅游局行业管理处通讯地址：； 邮编

江西省旅游质量监督管理所投诉电话：

第七条本合同《通用条款》一式一份由旅游者保存，《专用条款》一式两份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起生效。

本合同《专用条款》甲方必须是由旅游者本人或其委托代理人（委托代理人须经旅游者书面委托）签字；乙方必须是由旅行社经办人签字并加盖旅行社公章，旅行社内设部门或门牌公章无效。

双方对合同内容的变更或补充应当采用书面形式作为附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

专用条款（甲方持有）

\_\_\_\_\_旅游（\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_夜游）

甲方：\_\_\_\_\_（旅游者）

乙方：\_\_\_\_\_（旅行社）

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇七

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_（男）、\_\_\_\_\_（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_，银行帐号\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，乙方提交房屋行政管理机构\_\_\_\_\_份。

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇八

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同为\_\_\_\_\_期限劳动合同。

## 二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

## 四、劳动报酬

第七条甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的当月生活费。

(一)甲乙双方协商一致的；

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同：

(二) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

## 五、当事人约定的其他内容

第十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十四条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

## 六、违约责任

- 1、在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合



同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2、甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

乙方应遵守如下规定：乙方应每天按正常上班时间去甲方报到。

## 七、劳动争议处理及其它

第十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监理合同博客 房屋买卖合同免费用篇九

第一条：合作宗旨

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长

期合作发展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

## 第二条： 商铺坐落地址、租金

甲方提供场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为： ， 建筑面积共 平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金 元/月(与商铺租赁合同一致)。

## 第三条： 商铺用途

上述商铺主要用于乙方用于经营

## 第四条： 合作期限、出资及分配

1、合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(与商铺租赁合同期限相同)

2、出资：乙方个人出资，出资的项目包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为 ；

(2)初期简易装修费用(能使商铺达到投入使用的标准) 元、物业管理费用 元/月、水电费乙方承担 元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用 元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的费用。

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金)；

(2)各种管理费用；

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行管理。

## 第五条：双方权利、义务

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，具体认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为 ，此部分面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能继续认租的，征得甲方同意可以对外转租，转租的按照此合同继续执行。

## 第六条：违约责任

1、甲方违反约定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金 元。

2、甲方不按照约定提供必备的经营条件，如水电供应、安全管理等，应承担相应的赔偿责任。

## 第七条：附则

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：