

最新建房民事纠纷调解不成下一步办 医疗纠纷调解协议书协议书(汇总6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新吊车租赁合同电子版大全篇一

出租方：（简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租机械设备签订本合同。

一、机械设备情况：

机械名称： 数量： 壹（台）

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在海南省市区西外环北路a段第二标段 市政工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、乙方拥有租赁设备的所有权，保证车辆的合法性。

2、甲方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、机械手情况：

乙方为甲方配备该设备操作手(具备相应驾驶执照)，姓名才贤，电话号码：由甲方负责食宿，由乙方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自月年月日止，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签订续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不超过240小时，确因工作所需超出240小时应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费按月结算(大写)/月(或：元/小时)，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时计算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备在租赁期间所需的内燃油料(柴油)由甲方负担，其他耗油(机油、黄油等)由乙方负担。

2、设备在租赁期间内由甲方使用，甲方应协助乙方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保存良好状态，维修费用由乙方负担。

3、在工作过程中，机械手对设备故障不能排除，应及时通知乙方进行维修。

4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用均由乙方承担。

七、甲方的义务：

- 1、甲方不得强迫乙方机手违规或超负荷作业。
- 2、甲方不得转租或抵押该机械。

八、乙方的义务：

- 1、为甲方提供性能好的设备。如车辆非法行驶或违规驾驶，相关费用由乙方承担。
- 2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度，工作之余外出应向甲方工地管理员请假。
- 3、乙方机手应按设备操作规程施工。
- 4、机械手应每日签字核对甲方工地代表填写的《机械作业表》，每月或租期结束将此表计算租金。

九、违约责任：

- 1、甲、乙双方必须严格遵守履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同，任何一方违反本合同的约定，都应向对方偿付本合同租金 %的违约金。
- 2、若甲方未按合同规定期限支付租金或超期使用，乙方有权终止合同调回所租设备。

十、争议的解决：

- (1)提交 仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁解决。
- (2)依法向人民法院起诉。 仲裁费用或诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决。本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章并在乙方收到甲方月租或预付定金后生效。

最新吊车租赁合同电子版大全篇二

出租方：（以下简称甲方）

一、租赁设备

二、租赁用途和期限

- 1、本租赁设备用于乙方施工；
- 2、本设备租赁期限自约为个月。

三、租赁费用

- 4、设备基础预埋件费每台人民币计由乙方负责；

四、设备使用及维修

- 3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月元。
- 4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的费用。

五、双方责任

- 2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责；
- 3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的事故由乙方负责；

六、违约责任

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付 违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

七、其他事项

- 1、未尽事宜协调补充，另见附件；
- 2、如有争议协调不成，由甲方所在的法院管辖；
- 3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效；
- 4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(章)： 乙方(章)： 甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

最新吊车租赁合同电子版大全篇三

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日（阳历）止。

该房屋租金为每
年____
元整。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

- 4、不按时交纳租金的;
- 5、利用承租房屋进行违法活动的;
- 6、故意损坏承租房屋的;

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

最新吊车租赁合同电子版大全篇四

承租人(甲方): (单位全称)

出租人(乙方): (单位全称)

第一条: 使用地点、项目名称和施工内容

使用地点: 彭山区青龙开发区

项目名称: 成都苏宁b2c自动分拣中心项目

第二条: 租赁设备明细、租赁费用及支付

1、进出场费为正常安拆价，如甲方由于图纸更改或场地原因使安拆场地发生变化增加难度，则进出场费甲方应按实际增加费用进行追加。塔机一次性进出场地运输费、安装拆卸所用吊车费(25t及以下汽车吊费用)、安装拆除人工费、地脚螺栓等配件费和塔机检测费(包括塔机顶升至本次使用的最终高度后再次经有相应资质的检验检测机构检测合格的费用)以包干方式计，由乙方包干使用。进出场费16000元/台，包干使用。

2、春节放假期间7天不计取租赁费。遇不可抗力引起设备停用闲置时，不收取租赁费。

3、计价方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

4、预计使用时间月，租赁费用总额约)。租赁费用结算以实际使用天数办理；办理流程：每月25日，乙方开据发票、在甲方公司办理付款手续。

5、支付方式：转帐支票或现金。

6、支付期限：进出场费在设备安装完毕，检测合格后一个月内支付全额16000元，机组人员工资由乙方发放；租赁费为次月付上月的75%不含人工工资其余25%在建筑起重机械拆除出场后办理租赁费用结算打欠条公司盖章；工程竣工后四个月内支付完剩余费用。

第三条：租赁期限

设备进场到安装完毕检测合格之日为安装期间，设备租赁费用计算从检测合格之日开始计算至报停日塔吊租赁不足四个月按四个月算。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前15日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用租赁机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

设备租赁费用计算截止日期为设备停止使用之日。

如设备停止使用后不具备拆除条件，则从停止使用之日开始计取闲置费用，具备拆除条件后，不再计取闲置费用。

第四条：租赁机械交接与验收

1、乙方按甲方工程项目要求的时间完成建筑起重机械安装，并通过第三方检测合格，交付甲方使用，并开始计算租赁费。甲方工程项目必须保证合理的安装条件。起重设备备案、安拆备案、使用备案由乙方负责办理，甲方必须配合完成有关盖章用印手续。

2、甲方工程项目应当在建筑起重机械要停止使用前 7天书面通知乙方。乙方应尽快安排建筑起重机械的拆除工作，甲方必须保证合理的拆除条件。

3、如果甲方停止设备使用后，通知乙方拆除设备，或无法通知到乙方拆除设备，将从停止使用之日开始不再计取租赁费用和闲置费用。

第五条：租赁的建筑起重机械的设备管理

1、租赁的建筑起重机械由乙方负责操作和设备管理。建筑起重机械应当配备取得相应特种作业证(四川省建设厅颁发)的操作、指挥和安拆人员，并对设备及配置的机组人员进行日常检查和管理，确保设备在安全、正常技术状态下运行，对设备的安全使用负责。

2、因故障造成租赁机械无法正常运行时：一般故障乙方应在4小时内排除，大的故障(起升、回转、小车的大故障)不得超过12小时。如12小时内未能修复的，乙方免收维修期间的租赁费。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成，甲方仍应支付修复停运期间的租金。每月每台塔机故障不得超过2次4小时以上，若超过2次以上，每次扣除一个台班，每月超过一次24小时以上故障的，每次扣除2个台班。

3、双方约定每月一次，每次4小时为机械正常维护保养时间，具体时间由甲方工程项目与乙方管理人员商定。

第六条：双方权利和义务

甲方权利义务

- 1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械，要求乙方正确安全地操作和维护租赁使用的建筑起重机械。若因为乙方原因导致机械毁损灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械。
- 2、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
- 3、甲方应当为乙方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收或验收乙方交付的机械设备。
- 4、甲方应当为租赁机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损灭失的，应赔偿乙方损失。
- 5、未经乙方书面同意，甲方不得转租本合同名下机械，不得对租赁机械进行改装或增设他物。
- 6、配合乙方办理建筑起重机械的安装备案和使用备案，完成有关盖章用印手续。
- 7、不得违章指挥建筑起重机械和机组人员，不得强令机组人员冒险作业。
- 8、承租人应当确保出租人塔机进出场三通一平，排除障碍，提供安装和拆卸的地理条件。
- 10、塔机操作和指挥人员的工作量除白天外每人夜班不超过20点，超过由承租方付超时工资，每人每小时15元。
- 11、为机操工和指挥人员提供食宿环境。

乙方权利义务

- 1、乙方有权按照合同约定收取租金。
- 2、因甲方原因导致的机械毁损灭失，乙方有权要求甲方赔偿。由于塔机本身性能原因及违章操作造成的安全事故由乙方负责。
- 3、乙方应当按照约定的时间、地点完成建筑起重机械的安装验收，并通过第三方检测，不得提供已经淘汰或报废的机械设备。乙方应提供塔机基础图并负责安装地脚螺栓的预埋工作，提供塔机使用的相关资质及装拆资格说明，并保证进场塔机使用年限均在4年以内(20xx年08月01日后出厂的设备)。
- 4、乙方应向甲方提供建筑起重机械的生产厂家生产许可证、产品出厂合格证、产权备案证等资料，负责到建设行政主管部门办理建筑起重机械的安装备案和使用备案。(塔机驾驶室应加质量好的锁，加强管理)。
- 5、乙方应当向甲方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明;乙方应每月向甲方出具每台设备的自检记录;操作人员应按时认真填写交接班记录、维修保养记录。
- 6、乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务，并承担钢丝绳、滑轮、料斗(每台一个)、长短吊绳。吊绳三副以旧换新，丢失赔偿每副80元，塔吊上的绳卡、吊钩、吊环由出租方自备，场地上的绳卡、吊钩、吊环由承租方承担。
- 7、乙方指派的机组人员具有两年以上的操作经验，必须具有相应的上岗证(四川省建设厅颁发)，遵守各项操作规程，并应拒绝甲方提出的违章指挥。保证每班一个司机，两个指挥，否则将视具体情况扣除当班人员的工资及机械租赁费。

8、由于承租方工地供电电压的问题造成塔机不能正常工作，以及不按合同付租赁费出租方有权停机，停机期间按正常租赁费收取。

第七条：违约责任

甲方违约责任：

- 1、因甲方原因单方解除合同，如给乙方造成损失，应向乙方赔偿相应损失。
- 2、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用租赁机械的，致使租赁机械受到损失的，乙方可以解除合同，并要求甲方赔偿损失。
- 3、甲方未经乙方书面许可擅自将租赁机械转租的，乙方可以解除合同并要求甲方赔偿损失。
- 4、甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方可以要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。
- 5、因甲方施工现场条件或施工更改等原因造成租赁机械进场后停工或停工后延迟出场，甲方应按租金(不含人工)的65%的金额向乙方支付闲置费用。

乙方违约责任：

- 1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲方书面告之仍不能按时履行或提供的替代机械性能达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。
- 2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满15日的，

甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括机械设备原因和乙方指派的操作、维护人员的不当行为,但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的,每停工一天,甲方除扣减相应租金外,可要求乙方支付该机械日租金100%的违约金。

4、工程施工过程中发生事故的,乙方应立即通知甲方。乙方和甲方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损失,防止事故扩大,并保护事故现场。需要移动现场物品时,应做出标记和书面记录,妥善保管有关证据。乙方和甲方应按国家有关规定,及时如实的向有关部门报告裁定:甲乙双方承担相应责任。

第八条: 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,可部分或全部免除责任,但应当及时告知对方,并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第九条: 争议解决

本合同执行过程中发生的争议,由双方协商解决,协商或者调解不成的,向成都市金牛区人民法院提起诉讼。

第十条: 为更好地履行本合同,双方特指定以下人员为履约联系人。

甲方项目经理: 乙方业务联系人:

最新吊车租赁合同电子版大全篇五

为在工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：一、甲方职责 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。 3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。 5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规□xxx颁发的《公路工程施工安全技术规程□□jtj076-95□和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。 2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。

各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。 3. 建立健全安全生产责任制。

从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各

职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。

现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。 5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。 7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。

施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。 8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制

定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。 10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应严格按照《xxx关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任 如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约责任。 本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。 甲方： 法定代表（或授权人签字）： 经办人（签字）： 年 月 日 乙方： 法定代表（或授权人签字）： 经办人（签字）： 年。

最新吊车租赁合同电子版大全篇六

租客在租赁期内转租或分租所承租房屋及附属设施的，需征得房东书面同意。这里给大家分享一些关于教室租赁合同范本下载，希望对大家有所帮助。

甲方(出租方)： _____

一、租赁地点：甲方将坐落在_____的教室_____间，出租给乙方作教学培训教室使用。

二、租赁用途：所租赁的教室，乙方只能用于_____的教学使用。要改变租赁教室的用途必须经甲方书面同意。

三、租赁期限：甲方将上述租赁教室从_____年____月____日至_____年____月____日期间，每天上午7：30

至9:30的使用权，交付给乙方使用。

四、租金、押金和税费：甲乙双方议定第三条中每天的租金为元(大写)，押金元(大写)，由乙方在_____年__月____日以现金方式一次性缴纳给甲方，甲方出具收租凭证。乙方经营产生的税费由乙方按照国家相关规定缴纳。

五、租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方未经甲方同意并书面许可，不得对租赁房屋进行装修改善或增设他物。

六、租赁双方的权利和义务：

乙方：爱护公共财产、保持公共区整洁卫生，并有按本协议规定使用上述租赁教室的权利。

第二条约定租赁用途之外的活动。如乙方违约，甲方有权终止本租赁协议，收回教室，且不再返还乙方所交押金。乙方对教学设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿。乙方教学必须遵纪守法，讲文明、讲卫生，不得在租用的教室内堆放有毒有害有恶臭气味或有污染的物品，也不能在教室走廊、楼梯间和紧急通道上堆放物品。乙方需尽可能减少噪音、杂音，如影响甲方的正常教学、办公，甲方有权向乙方提出干涉，乙方仍不采取措施整改，甲方有权终止乙方租赁并扣除乙方全部押金。乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如乙方的教室使用时间需要调整，由甲乙双方协商解决。乙方所有人员(包括但不限于学员、教师、家长、工作人员等)的安全以及携带的财物安全，完全由乙方承担，与甲方无关。

七、免责条件：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、协议解除的条件：

有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁教室用途的；
2. 乙方不维修或赔偿因乙方导致教室等教学设施被损坏的；
3. 影响甲方正常教学及卫生的；
5. 乙方在租赁教室内进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本协议：

1. 甲方迟延交付租赁教室，影响乙方正常教学经营秩序的；
2. 甲方违反本协议约定，不承担维修责任，使乙方无法继续正常使用租赁教室的。

渠道仲裁。

协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式二份，出租方、承租方各执1份。

出租人：_____（以下简称为甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

乙方连带保证人：_____（以下简称为丙方）

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施

第二条租赁期限

经甲乙双方洽订为_____年_____个月即自民国_____年_____月_____日起至民国_____年_____月_____日止。

第三条租金

每学期(六个月)人民币_____元整(收款付据)乙方每年(十二个月)不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条租金应于每月_____以前缴纳，每次应缴_____年_____个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方人民币_____万_____千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿抛弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以昭信守。

甲方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

乙方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

丙方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方为_____学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1. 甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。
2. 甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务

1. 乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。

2. 乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3. 乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4. 乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

5. 乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6. 乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7. 如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8. 乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：_____

签字：_____

签字：_____

_____年_____月_____日

最新吊车租赁合同电子版大全篇七

乙方（出租方）：

乙方向甲方提供随车吊车1辆，型号：解放8t□车牌号陕ad8380□用于甲方承建的太中银铁路栅栏工程施工。

乙方车辆按实际进场开始时间计算，租赁期限2个月，即20xx年6月28日开始，到20xx年8月27日结束。实际租赁期限按实际工作时间计算，如果到期后继续使用，按实际使用天数计算费用。

甲方承担太中银栅栏工程，由甲方统一安排。

1、租赁单价33500元/月。台（叁万叁仟伍佰元/月。台），进出场费3000元（叁仟元）由甲方承担，燃油、食宿由甲方负责，车辆其它一切费用（维修费、保养费、证件费、配件费等）由乙方承担，租金不含税金。

2、结算：每月底依据甲方工区签认的设备使用统计表，经工区队长签字交机电部审核，由计合部对本月办理计价事项，各部门依据合同约定核扣相关费用、领导审批、财务结算。

1、乙方人员必须遵纪守法。坚守工作岗位，积极主动与甲方搞好配合。服从现场领工员调配指挥。

2、乙方必须持证上岗，遵守行车安全法规和项目部的规章制

度，因操作不当、机械故障、私自工区内出车或开到工区以外区域造成的事故由乙方自行负责。

3、乙方要加强车辆维修与保养工作，即设备完好，否则每缺勤1天按1000元/天核扣租赁费用。

4、乙方配备司机2名，24小时待命，并负责设备的保养、维修工作并自行采购配件。

5、设备在工作中若出现问题需修理时，必须立即通知甲方现场领工员及乙方现场负责人并及时处理，不得随意停机。

6、如果因乙方设备技术性能、故障率高等原因造成不能满足甲方施工生产需要，甲方有权提前退租。

1、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，应尽量本着诚实守信、有利于合同履行为目的协商解决。

3、无正当理由不得提前终止合同，一方确因客观原因需要提前终止合同时，须提前15天通知对方。

4、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方赔偿对方的经济损失。

5、本合同未尽事宜经双方协商一致后可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

6、合同份数：本合一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

最新吊车租赁合同电子版大全篇八

签合同在古代就已经存在，因为在人们心中白纸黑字永远比口头承诺更可信。其实这也是人与人之间信任缺失的一种表现，你不知道一句话能否承受住这种重量。合同是契约文书的一种，到底合同该如何写?下面是合同范本频道的小编给大家分享的合同，其中包括劳动合同、销售合同等相关内容。

租用机械名称, 型号及价格:

机械名称

规格型号

工作制

月租金

司机

使用地点

备注

汽车吊

月租

备注

司机:持证上岗, 熟练工; 机械外观:一般; 机械状况:良好.

租赁机械的进出场费用由出租方自行承担.

出租方机械操作人员：

司机严禁上班时间喝酒穿拖鞋，与承租方人员尽量友好合作，融洽相处。

其它条款

本合同一式两份，双方各执壹份。款付清后此合同自动作废。

出租方：_____ 承租方_____

经办人_____ 经办人_____

电 话_____ 电 话_____

最新吊车租赁合同电子版大全篇九

承租方：（甲方）

出租方：（乙方）

甲方因生产需要，需用乙方汽车吊，根据《中华人民共和国合同法》，经双方平等协商，特订立本合同，共同执行。

第一条 租赁内容

1、机型机号：

2、租赁期限：采用包月租方式，期限为xx

3、作业范围：

4、租赁价格：汽车吊固定部分为/月，车辆加油由负责，乙方食宿由负责。

第二条 结算方式

以现金或支票方式结算，每月付清租赁费。

第三条 安全责任

- 1、施工时应严格按照“安全操作规范”执行，甲乙双方均有权阻止对方的违章行为，安全管理由甲方负责。
- 2、由于甲方对施工现场地面和地下设施、设备重量申报不清而造成事故，其责任和损失由甲方负责。
- 3、由于乙方操作失误而造成的事故，其责任和损失由乙方负责。
- 4、由于甲方指挥失误或安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

第四条 甲乙双方权力和义务

(一) 甲方

- 1、租赁期间由甲方对租赁设备只有使用权，但无所有权，甲方有权在合同范围内按生产需要对所租赁的设备进行指挥、调配，但不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移至合同外的作业地点，不得自行操作乙方设备，如果因此发生事故或造成损失由甲方承担全部责任。
- 2、吊车在甲方工地上停置时，安全保卫工作由甲方负责，如造成损失由甲方负责。

(二) 乙方

- 1、乙方驾驶人员必须服从甲方领导的指挥、调配，并遵守甲方的有关规章制度。

2、乙方提供的吊车必须运行正常，如遇特殊情况甲方应提供乙方3天的车辆维修、保养时间，如果设备发生故障，乙方应及时抢修。

第五条其它事项

第六条争议解决方式

合同履行中如有争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可至人民法院解决。

第七条合同的生效与终止

本合同一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲乙双方履行合同约定的全部义务，竣工结算价款支付完毕，本合同终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日