房屋安全隐患排查总结(模板5篇)

总结的内容必须要完全忠于自身的客观实践，其材料必须以客观事实为依据，不允许东拼西凑，要真实、客观地分析情况、总结经验。那么，我们该怎么写总结呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋安全隐患排查总结篇一

我县已完成所有农村房屋安全隐患排查工作，共53556户（经营性自建房20xx户、非经营自建房51061户，非自建房473户）。在排查中初步判定有334户农村房屋存在安全隐患（经营性自建房6户、非经营自建房322户、非自建房6户），其中已鉴定51户□c级21户□d级13户）。

为切实保障人民群众生命财产安全，我县存安全隐患经营性自建房4户□c级3户□d级1户）全部进行了整治。对房屋安全等级为c□d级的经营户,首先进行关停经营处理，设置了警示标识,并积极做好d级危房经营户主的思想工作,下一步对危房进行拆除。对存在风险非经营性自建房及非自建房、根据《南城县房屋安全隐患整治实施方案》正在逐步进行整治。

为做好我县农村房屋安全排查、录入、整治工作，一是下发了《关于加快我县农村房屋安全排查、录入工作的通知》；二是组相关人员参加全省农村房屋安全隐患排查工作视频会；三是每星期一对各乡镇农村房屋安全排查、录入、整治工作进度进行排名、通报。四是对整治工作不力的乡镇下发了工作提醒函。

1、由于农村房屋安全排查工作以村干部为主，村干部为非专业人员且水平不一，对房屋安全的判定把握不准。

2、存在风险的房屋且鉴定为c□d级房屋大部分为空心房，农

户不愿意整治，因此整治工作进行比较困难。

1、加快对存在安全隐患房屋的鉴定工作。计划先组织我局现有技术人员在7月10日前完成鉴定，对鉴定级别把握不准的，再聘请第三方有资质的专业鉴定机构进一步鉴定。

2、进一步督促各乡镇抓好农村房屋安全隐患的整治工作，发现一户整治一户，确保农户住房安全。

房屋安全隐患排查总结篇二

今年，我从通讯员岗位转到督查岗位后，在办公室领导和机关全体同事的关怀、帮助、支持下，牢牢围绕县委督查室的中心工作，充分发挥岗位职能，精益求精工作方法，进步工作效率，以“服从领导、团结同事、认真学习、扎实工作”为准则，始终坚持高标准、严要求，较好地完成了各项工作任务。我始终把学习放在重要位置，努力在进步自身综合素质上下功夫。在政治学习方面，通过学理论及“三个代表”，尤其是学届五中全会精神，进一步增强了党性，进步了自己政治洞察力，牢固树立了全心全意为人民服务的宗旨和正确的世界观、人生观、价值观。

一、一年来的工作表现

（一）强化形象，进步自身素质。为做好督查工作，我坚持严格要求自己，注重以身作则，以诚待人，一是爱岗敬业讲奉献。综合部分的工作最大地规律就是“无规律”，因此，我正确熟悉自身的工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、老实敬业，二是锤炼业务讲进步。经过半年的学习和锻炼，自己在文字功夫上取得一定的进步，撰写督查专报12份、调研报告10余篇。利用办公室学习资料传阅或为各部分校稿的同时，细心学习他人优点，改掉自己不足，并虚心向领导、同事请教，在不断学习和探索中使自己在文字材料上有所进步。

（二）严于律已，不断加强作风建设。一年来我对自身严格要求，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把作风建设的重点放在严谨、细致、扎实、求实、脚踏实地埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守机关各项规章制度，尊重领导，团结同事，谦虚谨慎，主动接受来自各方面的意见，精益求精工作；坚持做到不利于机关形象的事不做，不利于机关形象的话不说，积极维护机关的良好形象。

（三）强化职能，做好服务工作。工作中，我注重把握根本，努力进步服务水平。科室人手少，工作量大，这就需要科室职员团结协作。在这一年里，碰到各类活动和会议，我都积极配合做好会务工作，与同事心往一处想，劲往一处使，不会计较干得多，干得少，只希看把工作圆满完成。

二、工作中的不足与今后的努力方向

一年来的工作固然取得了一定的成绩，但也存在一些不足，主要是思想解放程度还不够，学习、服务上还不够，和有经验的同事比较还有一定差距，材料上还在基本格式上徘徊，内容上缺少纵深挖掘的延伸，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。

（一）发扬吃苦刻苦精神。面对督查事务杂、任务重的工作性质，不怕吃苦，主动找事干，做到“眼勤、嘴勤、手勤、腿勤”，积极适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨练意志，增长才干。

（二）发扬孜孜不倦的进取精神。加强学习，勇于实践，博览群书，在向书本学习的同时留意收集各类信息，广泛吸取各种“营养”；同时，讲究学习方法，端正学习态度，进步学习效率，努力培养自己具有扎实的.理xxx底、辩证的思维方法、正确的思想观点、踏实的工作作风。力求把工作做得更好，树立办公室的良好形象。

（三）当好助手。对各项决策和出现的题目，及时提出公道化建议和解决办法供领导参考。

三、对办公室及科室的想法与建议

（一）建议增强各科室工作积极性。建议办公室与各科室实施签定年度目标责任制，各科室竞争激励机制，通过竞争激励机制，奖励先进，鞭策后进，进一步加强机关思想作风建设，更好的为全县发展服务。

（二）建立增强科室工作主动性。建议完成领导交办事项之余，抽出时间搞几项专项督查，及时提出公道化建议和解决办法供领导参考，占据主动性，进一步更好地为领导搞好服务。

总之，一年来，我做了一定的工作，也取得了一些成绩，但距领导和同事们的要求还有不少的差距：主要是对政治理论和文字基础的学习抓得还不够紧，学习的系统性和深度还不够；工作创新意识不强，创造性开展不够。在今后的工作中，我将发扬成绩，克服不足，以对工作、对事业高度负责的态度，脚踏实地，尽职尽责地做好各项工作，不辜负领导和同事们对我的期看。

房屋安全隐患排查总结篇三

缺乏安全管理意识

目前国内大多数房屋建筑工程虽然建立了项目管理制度，但涉及到有关安全的标准、规定、制度非常少，在实际的管理工作中处于形式化。主要是因为企业领导缺乏安全生产认识，不重视安全管理工作，在项目施工的质量管理和成本控制中倾向资金、人力资源的投入，但认为安全管理及时简单的喊口号、置办防护器具，导致施工现场安全管理工作不到位，施工人员消极怠工，即使发现隐患也不能及时有效地解决。

许多负责安全管理的人员综合素质较低，没有掌握熟练的安全管理基础知识，人员层次不齐，施工现场混乱，很多项目出现挂靠状况，影响施工质量。

安全技术规范不能落实到位

据调查分析，建筑施工安全事故的发生90%都是因为不遵照安全技术规范施工。房屋建筑安全事故主要包括在：中毒、触电、机械伤害、物体打压、坍塌、高空坠落等，其中发生频率最多的高中坠落又包括：悬空坠落、塔吊坠落、吊篮、外架坠落，出现坍塌现象的有：房屋倒塌、土方倒塌、墙体坠落、模板坠落等，此类安全事故均是施工过程中不按照安全技术要求，擅自施工导致。施工人员缺乏安全意识，出现事故后大家相互推卸责任，安全管理人员不能将责任具体到人，事故处理不到位导致在此m现类似事故会消极处理，同样的安全事故多次出现。例如：某公司住宅建筑基地，一架子工在搭设外墙脚手架时，违反操作规定擅自到北立面作业，从13米高处坠落，造成重伤。又如：某公司研发生产中心工地在施工过程中发生支模架和正在浇注的房屋板坍塌事故，导致13人死亡、16人受伤。

安全教育落后

大多数房屋建筑施工单位过分注重项目施工进度，忽视对施工人员的安全教育，施工人员缺乏自我保护意识，施工过程中出现紧急情况不能有效应对。尤其是受教育较低的农民工，企业缺乏对他们的安全教育培训工作，往往存在不规范操作和违规违法行为，在实际的生产操作中，不仅不能保证项目施工的质量，还留下安全隐患，造成不必要的施工事故。

安全款项无法保障

建筑行业内的竞争日益激烈，各建设单位为扩大建筑行业的利润空间和市场占有额，不断扩大生产和经营规模，同时应

该从建筑产品着手，加大对建筑工程的监督和管控，以节约成本、提高施工效率。因此，建设企业处于为企业内部的经营管理和项目运作考虑，大量减裁人员控制人力成本进而降低企业运行成本，安全防护工具不到位，增加了后续施工管理工作的难度。

环境因素

管理因素

项目的管理人员直接影响着工程的生产安全。如果管理人员不能落实安全管理，导致安全教育、施工组织设计方案、分项交底针对性不强，造成施工隐患。同时，如果施工安全的管理和落实力度不足，管理者没有做好安全管理的措施和方法，就经常会出现违规问题，不关心现场作业存在的安全隐患，导致整个工程的安全管理职能分离，工作时空，无法落实安全管理措施。

增强安全施工的意识

建筑企业要想杜绝安全事故的发生，做好建筑施工的安全防范，必须提高整个施工团队的安全意识，明确安全生产责任制度，提高施工人员的自我保护意识。定期组织安全教育工作，提高施工人员面对突发事件时的应对能力，采取正确的办法降低安全事故对生命财产的损害。因此针对新进员工，必须学习安全知识，掌握安全操作，经过公司、项目部、班组的安全教育考试才能进入工作现场。对于转换工作岗位的人员，必须参加安全操作知识培训，规范操作，成绩考合格后才能上岗;企业管理人员必须参加安全教育学习，落实安全管理，增强安全意识，熟练掌握新技术、新工艺、安全技术措施后才能开展正常的工作。

建立健全安全管理制度

完善安全管理制度能够有效落实安全施工，促进项目正常进行。因此企业必须提高处理安全事故的能力，加强安全管理，维护施工人员的合法利益。针对无安全许可证的企业，严令禁止施工，施工位于应该结合实际的施工情况加强安全巡查力度，坚持安全工作会议，公示不良行为。

寻求更有效、更科学的安全管理方法

随着社会的进步和时代的发展，建筑行业发展形势较好，当期工程项目的复杂度越来越高，对施工技术提出了更高的要求。因此，建筑企业必须不断改革，结合现代化信息技术，将传统的施工技术与高科技技术相结合，实现施工技术的科学性、现代性。建筑企业要加强对安全的管理和落实，总结以往的安全事故经验教训，及时处理存在的安全漏洞，加强安全管理的科学性、合理性。

建筑施工单位要联合建设企业、监理单位开展安全隐患的排查工作，全面、彻底、仔细排查，避免走过场、形式化。施工单位、监理单位自觉自查安全隐患，对发现的问题及时整改。严格按照有关施工安全的标准规范和操作流程敦促、整改、落实、跟踪建设工程施工现场，严格检查器械的安全性，切实保障施工的安全，并对没有按照施工要求、排查不到位和未持证人员等违规现象严厉处罚。

房屋建筑要实现健康发展，必须将安全管理纳入管理范围，不仅要保障建筑本身的安全，更要保障施工人员的安全。因此建筑企业必须开展安全教育，提高施工人员的安全意识，加强管理人员对安全意识的重视度，建立健全相关法律法规，加大对施工现场的监控力度，保障建筑工程安全施工，实现建筑企业的健康发展。

房屋安全隐患排查总结篇四

（一）排查录入情况

xx区排查录入农村x个行政村xx栋建筑，包括自建房xx栋，城市xx万个居民自建房屋，按户排查预估完成率x%□信息完整度100.00%。

（二）隐患整治情况

区排查居民自建安全隐患xx栋，目前已整治xx栋，整治率x%□未整治x栋为农户自建房。

2.城市居民自建房屋安全隐患xx幢，整治xx幢，整治率x%□

（一）加强统筹领导，全面发力强化保障。一是上下联合横向贯通，强化组织协调。区政府印发□xx区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治行动方案》，成立区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治工作领导小组，领导小组办公室设在区住建局，抽调专人组建区隐患排查整治工作专项办公室和六个镇（街）工作专班，与区直部门密切沟通，上下联动、条块融合，统筹推进工作落实。

二是技术团队下沉，强化培训指导。通过政府购买服务等方式，队，下沉到镇（街）、社区一线，采取“6+1”培训推进会，现场手把手培训，提升基层工作队伍系统操作和排查整治能力。

三是社区物业引路，保障走访摸排零遗留。积极发挥社区和物业触角、“活地图”作用，广泛宣传引导，赢得群众理解和支持，带领区、镇（街）工作专班、技术团队等快速摸排引路推进。

（二）健全运行机制，层层把关落实。

一是建立责任体系。明确镇（街）履行实施责任，会同专业技术人员按照网格化排查、清单化管理要求，全面开展城乡居民自建房屋拉网式、地毯式排查。区直部门将城乡居民自

建房屋安全纳入行业安全监管范畴，强化监管和指导，建立“专家查隐患，部门促整改，镇（街）抓落实”排查整改机制。二是坚持“t+2”工作模式。即现场培训、指导、基础信息采集加2天电话指导、工作群指导，完成居民自建房屋信息填报工作。区、镇（街）工作专班建立快速反应机制，落实“日碰头、周研判”，3日内拿出推进方案，保证了排查录入工作不断档。三是落实层层把关制度。按照“xx数字房产”系统项目要求，排查人员逐户排查，逐房采集信息，建立城乡居民自建房屋信息档案，录入系统。各镇（街）按照“两清单、一台账”，加强对居民自建房屋安全隐患研判、鉴定、整治、验收工作，立查立改、压茬推进、分类实施。区、镇（街）、村三级建立重点整治台账，实行销号管理，完成一户、销号一户。

（三）创新大数据运用，摸排录入精准高效。

一是应用既有房地产大数据，快速覆盖。按照"xx数字房产”系统要求，信息录入技术团队将既有房地产大数据进行数据处理，通过技术手段直接融合入系统，实现第一批次的基础数据快速覆盖。二是现场办公查漏补缺，全面覆盖。区工作专班联合技术团队组织社区工作人员，排期、集中现场办公，一对一指导社区人员通过后台快速查看设区划下的项目、楼幢列表并查漏补缺，结合“t+2”督导工作模式准确录入居民自建房屋信息，实现了项目、楼幢和居民自建房屋信息全覆盖。三是用好部门居民自建房屋台账，精准摸排。积极与区直部门对接，用好教育部门中小学校和幼儿园校舍、工信和行政审批部门营业性机构等部门居民自建房屋台账，信息互通和数据共享，集结部门力量，为精准摸排提供有力数据支撑。

（四）实施分类整治，消除居民自建房屋安全隐患。

一是隐患初判与鉴定。居民自建房屋结构评定技术团队查看项目后，对项目安全情况进行初步判断，同时，实施初判有隐患的居民自建房屋鉴定。其中，居民住房由区财政补贴鉴

定经费；属于经营性居民自建房屋与其他行业、部门主管的居民自建房屋，根据“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”的原则，自付鉴定经费。

二是分级整治。根据研判和鉴定结果，列出一般、严重、严重安全隐患的违法建筑，建立隐患清单、整治清单，对照清单开展整治，对重点隐患立查立改，确保及时消除安全隐患。对违法违规建设行为，移交相关部门依法依规处置。三是落实镇（街）、部门常态化危险住房监测和整改职责。区隐患排查整治工作专项办公室汇总农村cd级隐患居民自建房屋x栋、城市d级隐患居民自建房屋x幢和14个棚户区台账，下发到各镇（街），由镇（街）负监督实施隐患整治，限期20xx年12月全部完成居民自建房屋隐患安全整治，并在隐患完成整治前进行危险居民自建房屋常态化监测和网格化巡查，按照“一房一档一责任人”的基本要求，村委、社区和镇（街）建立健全巡查记录和台账。整治完成后，区隐患排查整治工作专项办公室将组织相关技术专家、主管部门相关负责人对项目进行验收。

房屋安全隐患排查总结篇五

xx市共18个乡镇（街道），581个行政村，全市共完成农村房屋安全隐患排查信息录入223458座，其中，用作经营自建房19198座、未用作经营自建房198773座、非自建房5487座；行政办公用房962座、教育用房798座、医疗卫生用房508座、文化设施用房78座、养老服务用房205座、宗教场所64座、其他场所497座。经全面排查，用作经营自建房和非自建房未发现安全隐患，未用作经营自建房初判存在安全隐患135座，已全部安全鉴定，鉴定为c□d级房屋117座，已完成整治76座，已制定整治计划15座，长期无人居住房屋5座。通过全面排查整治，切实消除农村房屋安全隐患，为全面乡村振兴奠定坚实住房保障。

（一）健全组织领导，推进工作落实。农村房屋安全隐患排查整治工作是xxx部署的一项重要工作，也是关系千家万户生命财产安全的大事□xx市市委、市政府高度重视，认真组织，成立了以市政府市长为组长、市直相关单位主要负责人为成员的农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，负责全市农村房屋安全隐患排查整治工作的推进落实，切实保障农村房屋安全隐患排查整治工作目标圆满完成。

（二）理清工作思路，把握工作重点。为确保按时完成农村经营性用房、公共用房及临时搭建的活动场所排查整治工作。

一是明确乡村两级管理员职责，及时在农村房屋安全信息采集系统中建立乡村两级管理员队伍，建立健全工作体系，确保排查整治工作顺利开展。

二是加强培训指导，多次召开业务培训会，成立房屋安全隐患排查工作交流群，及时汇总解答农房安全隐患排查过程中存在的问题，促进工作推进落实，确保工作成效。

三是理清排查重点底数，及时协调市场监管、教育、医疗等相关部门数据汇总，第一时间发放至各乡镇（街道），有针对性的开展房屋排查工作。市各行业部门对口业务指导，任务分解到乡，责任落实到人，并定期开展督导检查，对工作遇到的疑难问题及时解答排除，简化工作步骤，提高工作效率。

四是充分利用大中专学生返乡、农户“明白人”居家的有利时机，组织动员寒假返乡大中专学生等高素质可运用人才，参与农村房屋安全隐患排查信息录入工作，有效提高农村房屋排查录入进度和录入质量，确保按期完成农村房屋安全隐患排查整治工作任务。

（三）明确目标任务，压实工作责任。一是建立工作通报提醒机制。市住建局组织相关行业部门，定期对各乡镇（街道）

开展农村房屋安全隐患排查录入工作情况进行督导检查，共印发□xx市农村房屋安全隐患排查整治工作进展情况的通报》6期，针对排查整治不同阶段工作任务和上级工作要求，对各乡镇（街道）排查录入进展情况进行提醒鞭策，突出问题导向，督导排查进度，补齐工作短板，提高工作成效。二是实行工作承诺制。根据省、市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室工作要求，压实各乡镇（街道）工作责任，层层传导压力。我市对18个乡（镇）街道下达了《关于提交农村房屋安全隐患排查整治承诺书的通知》，有效促进了农村房屋安全隐患排查整治工作进度，压实了工作责任。

农村房屋安全隐患排查整治工作中，部分农户房屋长期无人居住，且房屋破损严重，房屋产权人不同意拆除老旧房屋，又不进行修缮加固和重建，导致农村个别农房安全隐患得不到彻底解决。

一是按照上级工作要求，对经鉴定存在c□d级安全隐患的房屋，逐一建立台账，实施销号管理，督促各乡镇（街道）及房屋产权人进行全面整治，整治完成后再次进行鉴定，确保消除安全隐患。

二是市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组将对各乡（镇）、街道及相关行业部门农村房屋安全隐患排查整治工作进行复查，切实消除农村房屋安全隐患，确保各项整治任务落实到位。

三是压实乡村两级工作责任，任务到人，责任到人，建立台账，限期销号，确保农村隐患房屋彻底消除。

四是加强对乡镇（街道）农房建设工作指导，健全农房建设管理机构，配强执法管理人员，规范农房建设行为，确保农村房屋质量安全。