

最新个人租房合同的法律责任(优质8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

水电工程合同精选篇一

依照《民法典》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：_____

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

3、分包工作期限

开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定_____等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工天前，向劳务分包人提供图纸套，以及与本合同工作有关的标准图套。

9、项目经理

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

10、工程承包人义务

(1)在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：_____。

水电工程合同精选篇二

合同编号：_____

甲方(聘用单位)全称：_____

法定地址：_____

邮政编码：_____

法人代表姓名：_____

职务：_____

委托代理人姓名：_____

职务：_____

乙方(劳动者): _____

文化程度: _____

性别: _____

居民身份证号码: _____

邮政编码: _____

家庭住址: _____

所属街道办事处: _____

甲方_____与乙方_____为建立劳动关系,明确权利
义务,依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规、
规章,在平等自愿、协商一致的基础上,订立本合同。

第一条合同期限

经双方协商,选定以下第_____种作为本合同的期限:

1、有固定期限。本合同期限为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中,试用期_____个月,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止;学徒期_____个月,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、以完成一定的工作为期限。具体工作为: _____

第二条工作内容

1、甲方根据生产(工作)需要,安排乙方在_____生产(工

作)岗位，并为乙方提供必要的生产(工作)条件。

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。

3、乙方的生产(工作)任务为：_____。

4、甲方根据生产(工作)需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 工作时间

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

2、有下列情形之一的，延长工作时间不受上述限制：

(3)法律、行政法规规定的其他情形。

3、 休假规定

(1)甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

(2)甲方在下列节日期间应当依法安排劳动者休假：元旦；春

节;国际劳动节;国庆节;法律、法规规定的其他休假节日。

(3)乙方连续工作一年以上的,享受国家规定的带薪年假。

第四条劳动保护

、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律法规和规章,为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具,建立健全生产工艺流程,制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

2、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度、操作规程、工作规范。

3、甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

4、对乙方从事接触职业病危害的作业的,甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查,在合同期内每_____年对乙方进行职业健康检查。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产(工作)过程中,必须严格遵守安全操作规程,在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

7、甲方安排乙方从事特种作业的,必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格,或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

8、甲方禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

9、甲方不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和

国家规定的第三级体力劳动强度的劳动。不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的劳动。对怀孕七个月以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

0、甲方不得安排女职工在哺乳未满一周岁的婴儿期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

第五条 劳动报酬

、甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

2、甲方承诺每月_____日为发薪日。乙方在试用期内的工资为每月_____元。

()乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

(2)甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月_____元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

(3)甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

(4)_____□

4、由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

(3)法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。

6、乙方事假期间，甲方扣除工资的标准为_____。

7、乙方依法享有带薪假期(婚假、丧假、年休假、探亲假)期间的工资，按乙方的_____工资支付。

第六条 保险与福利

、甲乙双方必须依法参加社会保险，甲方按所在地规定的一定比例按月为乙方缴纳养老、医疗、工伤、失业、生育保险费，乙方个人负担的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴，具体缴纳办法及标准为：_____。甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴费情况，甲方应当提供帮助。

2、乙方离退休，由社会保险机构按规定每月发给离退休金。失业后按规定享受失业期间的有关待遇。

3、乙方在甲方工作期间，患病、负伤、因工伤残或者患职业病以及生育，其有关保险福利待遇，按国家和省现行规定执行。如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

4、乙方其他保险福利待遇，按国家以及本省有关规定执行。

第七条 劳动纪律与规章

、甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

2、乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

第八条教育和培训

、甲方应对乙方进行各种必要的政治、思想品德教育和职业技术及上岗前培训。

2、乙方应刻苦钻研业务，达到国家规定的职业技能标准或技术等级标准，持证上岗。

3、甲方出资培训乙方后，乙方须为甲方服务_____年，否则乙方应支付甲方培训费_____元。

第九条甲方的权利义务

(一)甲方的权利

、按照岗位责任组织生产，检查考核乙方完成生产(工作)任务情况；

4、当乙方不履行本合同时，有权依法向劳动争议仲裁委员会提起申诉；

5、双方约定的其他权利：_____

(二)甲方的义务

2、创造条件提高乙方的政治思想素质和业务技术水平；

4、向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品；

5、双方约定的其他义务：_____

第十条乙方的权利义务

(一)乙方的权利

2、按照规定领取劳动报酬和享受社会保险福利待遇；

4、按照有关规定及本合同的有关条款，可以解除劳动合同；

5、甲方不履行本合同时，乙方有权依法向劳动争议仲裁委员会提起申诉；

(二)乙方的义务

、服从甲方的生产组织管理，尽职尽责，努力完成生产(工作)任务；

5、双方约定的其他义务：_____

第十一条合同的变更

、本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

2、下列情况下，甲乙双方可以变更本合同的相关内容：

()甲方转产或调整生产任务的；

(2) 甲乙双方协商同意，并且不损害国家和集体利益的；

(3) 由于不可抗拒力致使本合同无法履行的；

(4) 双方约定的其他情况：_____

(一) 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的；录用条件为：

(1) _____

(2) _____

(3) _____

2、乙方严重违反劳动纪律、甲方规章制度或不履行劳动合同的；

3、乙方严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方泄漏甲方商业秘密的；

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的。

7、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难(地方政府规定的困难企业标准)，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

8、双方约定的其他情况：_____。

依照第6、7项解除劳动合同时，甲方还应向乙方支付经济补

偿金。

(二)乙方有下列情形之一，甲方不得终止、解除本合同：

- 1、患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；
- 2、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 4、乙方在享受法定休假、探亲假期间的；
- 5、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
- 6、义务服兵役期间的；
- 7、担任集体协商代表在履行代表职责的；
- 8、符合法律法规、规定其他情况的；
- 9、双方约定的其他情况：_____

第十三条乙方对合同的解除

(一)乙方可以要求解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不按国家、省和本合同约定支付劳动报酬或者保险福

利待遇的；

4、甲方劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害劳动者身体健康的；

5、甲方有侵害乙方合法权益行为的；

6、经甲方同意，乙方自费离职学习和培训的；

7、乙方参军、入学或出境定居的；

8、双方约定的其他情况：_____

(三)在下列情况下，乙方不得解除劳动合同：

3、双方约定的其他情况：_____

第十四条合同续订

、劳动合同期满或甲乙双方约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即终止执行。如双方同意续订，应提前30日办理续订手续。逾期不办理的，则本合同视为自动续订，并应补办续订手续。

2、甲方补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于_____月。乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

第十五条甲方对乙方的补偿与赔偿

(一)甲方违反劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延

长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

、经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

3、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

2、造成乙方劳动保护待遇损失的，应按国家规定补足乙方的劳动保护津贴和用品。

(五)支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

第十六条乙方对甲方的赔偿

、甲方为其支付的培训费和招收录用费；

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

3、本合同约定的其他赔偿费用。

(二)乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同

约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第十七条违约责任

、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担法律责任。

2、甲方未征得乙方同意强制乙方加班加点的，除支付加班工资外，还须付给乙方两倍于加班工资的违约金。乙方已同意加班但又临时拒绝的，须按预定加班时数付给相当于两倍加班工资的违约金予甲方。

3、甲方如不按本合同规定的时间和金额支付乙方工资，除付清所欠工资外，须按日支付乙方相当于所欠款额 %的违约金。

4、在合同期内，甲方非法单方面解除合同或乙方因甲方过错而解除合同，甲方应按乙方在本企业服务年限长短支付违约金，数额为：解除合同当年乙方月平均工资总额的两倍乘服务年限(不足一年的按一年计)。

5、乙方非法单方面解除合同，须付给甲方违约金，数额为解除合同当年乙方月平均工资总额的两倍乘合同期未满年限(不足一年的按一年计)。

6、甲、乙任何一方违反本合同，给对方造成严重损失的，除承担经济责任外，还应负相应的法律责任。

第十八条合同鉴证

甲、乙双方签订本劳动合同后，应在十五日内将劳动合同送劳动行政部门鉴证，经鉴证后的劳动合同变更内容的应重新鉴证。

第十九条劳动争议处理

、甲乙双方执行合同发生争议，当事人应当协商解决，不愿协商或者协商不成的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起 5 日内向人民法院起诉。

2、甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

3、甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

第二十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第二十一条通知

、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十二條 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

水电工程合同精选篇三

承包方：(以下简称：乙方)：

一、承包方式：包工不包料。

二、 承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、 工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、 承包单价：(后面附单价表)

五、 工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工(含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求)。

六、 劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、 付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、 工程结算：按实际施工量计算。

九、 甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：升降机，负责工程项目协调、管理、监督。

十、 乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管；负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐；合理有序有计划安排工作，严格管理；施工过程做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理；负责承包项目按质量按时间时完成，每道工序做到工完场清，当日当天清理干净；负责工程清洁和所承包项目成品保护，并在验收前须全部再清洁检查，保证不遗留清洁问题，对所施工项目保证验收通过，若因施工不合格及不服从指挥造成返工，乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求施工，保证按质按量按时完成工程项目，乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督，若乙方施工队违反，不服从管理或施工质量不合格，甲方有权随时停止乙方施工队施工，取消合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽，严禁穿拖鞋，违者每项每人每次罚款30.00元；宿舍、厨房及施工区域等用电，严禁乱拉乱接，若实需要，须征得专门电工或管理人员同意，违者每次罚款200.00元；施工过程中所引起的工伤、亡事故20xx.00元以下乙方自负，超过协商处理或按保险公司规定赔偿；上班严禁嬉戏打闹，调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴，如若发生吵架、打架等治安事故，乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力，自签订之日起本合同生效，工程完工验收完毕付清款项，本合同自然解除失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

水电工程合同精选篇四

乙方：_____

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方在甲方(部门)担任临时岗位工作。合同期限大

约为四个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方工作内容

维修、管理、安装公司的电力管水设备及安全设施的安装。

三、甲方的权利与义务

(一)负责乙方的日常电力管水系统管理；

(二)负责支付乙方工资，每月2800元；

(三)提供相关电力及管水物资及材料。

四、乙方的权利与义务

(二)享受合同规定的工资待遇；

(三)在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

(四)因涉及电力等危险工作，合同期间自身安全由自己负责。

五、聘用合同的变更、解除、终止

1. 履行合同差、完不成工作任务、考核不合格；

3. 订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二)乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同并扣发当月工资：

2. 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；

(四)合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前10天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

(五)有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作的。

(六)有下列情况之一，本合同自行终止：

1. 合同期限届满；
2. 合同期内乙方死亡；
3. 法律、法规规定的其它情况。

六、违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

七、其他

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(签名)：_____

水电工程合同精选篇五

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2000元/次向乙方收取违约金。

(8) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

水电工程合同精选篇六

承包方：

一、工程概况及承包内容

工程名称：

工程地点：

二、承包方式及单价

劳务承包按建筑面积计量，建筑面积_____平方米，正负零以上内外架___元/平方，地下室内外架___元/平方，协议总价款金额暂定人民币_____元整，上述价格不含税金。乙方承包时所缴纳的_____元保证金于外架封顶时返还，甲方应承担此工程的招标费，方案费，专家论证费等相关费用。

三、工程质量及要求

根据《建筑施工扣件钢管脚手架安全技术规范》，《建筑施工安全检查标准》及《建筑施工高处作业技术规范》要求搭设，本工作达到合格等级。

四、工期要求

地下室内架_个月，正负零以上内架，外架_个月，具体施工按计划进行。

五、付款方式

合同签订后，工程施工按每悬挑层工程进度工程量支付劳务费的，主体封顶按进度支付工程量劳务费的，工程竣工验收后支付全部劳务费的内付清。

六、双方责任

甲方责任：

- 1、负责施工技术管理和指导、保障工程的材料供应, 向乙方作书面安全技术交底。
- 2、按合同向乙方支付劳务费。
- 3、向乙方提供工人用房。
- 4、对所承担的分部分项的工程的工期、安全生产、文明施工进行监督检查验收。
- 5、对乙方施工人员的身体状况情况进行巡查, 凡是发现不利于高空作业人员勒令退场。

乙方责任：

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责, 组织具有资格证书的熟练工人进行施工, 自觉遵守法律法规及有关规章制度。
- 2、严禁童工、残疾、传染病、高血压、心脏病、癫痫病等不利高空作业施工的人员和犯入进入施工现场及施工。
- 3、严格按照安全技术交底、施工验收规范、有关技术要求和施工组织设计的内容施工, 做到文明施工。
- 4、接受甲方的管理监督和检查、与现场其他单位的协调配合, 照顾全局。
- 5、服从甲方转发的业主及管理单位的指令。

七、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行内安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

八、现场文明施工

乙方要做到文明施工生产，材料按指定地点进行分类、型号堆放整齐，现场要做到工走场清。

九、违约及违约责任

1、因甲方的原因造成工程停工达7天以上的，甲方按每人每天元向乙方支付生活费。

2、甲方不按约定核实乙方工作量的或不按约定支付劳务报酬的，应按同期银行贷款利率向乙方支付利息，并付拖欠金额每日千分之的违约金。

3、如因甲方原因造成的工期延长，甲方应按每月元/平方支付延期费。

4、乙方不履行或不按约定履行其他业务时，甲方有权向乙方索赔因其违约给甲方造成的经济损失。

十、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿调解或和解、或调解不成的，双方约定采用向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

2、发生争议后,除非出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果。

单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作,且为双方接受。

仲裁机构要求停止合同工作。

法院要求停止合同工作。

十一、合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行,或因一方违约造成工程停建或缓建,致使合同无法履行的,双方可以解除合同。

2、合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地,甲方应按合同约定支付已完工作的劳务费,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十二、合同终止

双方履行完合同全部义务后,乙方向甲方交本合同约定分项工程项目,并经验收合格后,甲方向乙方支付完合同约定的价款,本合同即告终止。

十三、合同份数及合同生效

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,本合同双方签字或盖章后生效。

甲方:

乙方:

合同订立日期:

水电工程合同精选篇七

甲方: 代表(以下简称甲方)

乙方: 代表(以下简称乙方)

一: 工程名称:

二: 工程地点:

三、工程承包范围

工程范围与内容: 所有土建面积、施工图内所有的水, 电、及弱电安装工程, (施工图重大改变后工程量另行计算)

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6) 防雷接地安装;

水电工程合同精选篇八

乙方:

依照《xxx合同法》《xxx劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程具体情况, 甲方将本给排水安装劳务工程承包给乙方, 为明确甲乙双方的权利、责任及义务, 甲乙双方就本工程劳务承包事宜

协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地址：
3. 工程内容：
4. 合同工期：

二、合同条款明确事项

1. 承包方式：安装工程人工费。
2. 合同价格：
3. 工作内容：采暖、生活消防给水、生产给水、排水、管道安装。

三、甲方责任

3. 甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求。
4. 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工。
5. 甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件。

四、乙方责任

1. 遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥。

3. 该项工程乙方无权分包和私自转包.

五 工程款结算及支付

2. 进度款支付方式：每月按实际施工完成量的80%支付.

六 其他说明

1. 本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.

2. 本协议一式两份甲乙双方各执一份.

3. 以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

_____年 _____月 _____日