

校区承包合同 保洁服务承包合同(精选9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇一

乙方：

乙方必须保证其为一家依据法律规定并竞合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元，大写元人民币。总费用包含（但不限于）乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。（如有扣款，则在承包费用中扣除）。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时，甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后（如有扣款，则在承包费用中扣除）开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日内向乙方划付。如遇节假日等特殊情況，付款时间顺延。

1、甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具的房间。

2、乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包

工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

3、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

4、乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

5、乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

6、乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

7、乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁（如甲方需统一服装时，配路服装的费用由甲方另行支付或统一配备），不能穿拖鞋、

高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

8、乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

9、乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担（扣罚的费用在甲方支付给乙方的承包费中直接扣除），并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

10、如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

11、双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补

充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

甲方（盖章）

代表（签名）：

年 月 日

乙方（盖章）

代表（签名）：

年 月 日

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇二

乙方：

经甲乙双方友好协商，决定对甲方餐饮进行内部承包经营。相关事项如下：

第一章 总 则

第一条 为加强甲方餐饮经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，甲乙双方共同签订甲方餐饮承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包经营方)。

第二条 承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 乙方餐饮财务管理:承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方 年的总承包费为 万元整人民币。在每年12月底前付清当年年承包费 元整人民币，逾期不交，甲方有权按欠交额的千分之三收取滞纳金。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 甲方权利义务

一、对移交给承包经营方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包经营方合法经营，甲方不干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包经营方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包经营方处理，并承担相应费用。

第九条 承包经营方的权利义务

一、合同期内，对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报甲方股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对甲方设施进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十四条 本合同一式3份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇三

地 址： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

地 址： _____

营业执照或身份证号： _____

根据国家有关承包经营管理规定，经甲、乙双方友好协商就乙方承包经营_____ [学校] 师生食堂及小卖部事宜订立本合同。

第一条甲方将_____ [学校] 内师生食堂及小卖部交由乙方承包经营。

第二条乙方承包期为_____ 年，自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。如经营情况良好并无重大过失，此合同再延_____ 年。

第三条乙方可在校园内经营师生伙食、文化用品、饮料、糕点等，乙方要改作其他用途的，须经过甲方同意。

第四条甲方保证食堂及小卖部的使用符合规定，负责提供食堂必要的设备设施、餐具、水电和员工宿舍。乙方保证经营过程中的行为符合有关法律，法规及规章的规定。

第五条乙方承包食堂和小卖部不向甲方交纳租金，但需要在每周的星期一至星期五期间向_____ [学校] 的教职员工提供价值为_____ 元的早餐和中餐。(其中早餐_____ 元，中餐_____ 元)。甲方另向乙方每月交纳餐费共_____ 元整。每月结算一次，甲方如果在其他时间需乙方供餐时。乙方必须积极配合提供。所需费用按上述早餐和中餐的标准由甲方另行支付。

第六条乙方保证向学校师生供餐的质量和安并经常征求甲方意见不断改进伙食。

第七条合同有效期间，甲方负责支付房产税、土地使用费、水电费；甲、乙双方互相监督做好节约用水、用电。乙方负责其他费用，如卫生费、管理费、食品检测费、电话费、小卖部执照年审费、税务费等。

第八条乙方应向甲方交付食堂保证金人民币_____ (大写)元整(_____ [小写]元), 小卖部保证金为人民币_____ [大写]元整(_____ [小写]元)总共为_____ [大写]元整(_____ [小写])。甲方收取担保金, 应向乙方开具收据。合同期满, 如乙方不再承包经营, 担保金退还乙方。

第九条甲方应保证房屋及内部设施的安全, 符合有关规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋及各项设施设备, 防止不正常的损坏。合同终止时, 乙方应当按时交回房屋及设施设备, 如属使用不当或不合理使用出现损坏, 乙方应负责维修或赔偿。

第十条乙方在使用房屋, 设施设备过程中, 如出现或发生妨碍安全, 正常使用损坏或故障时, 应及时通知甲方, 并采取有效措施;甲方接到通知后应及时维修。

第十一条本合同有效期内, 甲方确因需要对食堂或小卖部进行改建、扩建、装修, 经乙方同意方可进行, 甲乙双方应就此另签书面协议。如乙方进行改建、扩建, 须经甲方同意。双方也应就此签定书面协议。

第十二条未经甲方同意, 乙方不得将食堂, 小卖部全部或部分转租于他人。

第十三条本合同有效期间, 发生下列情形之一的, 本合同自动解除:

(一)发生不可抗拒或意外事件, 使合同无法履行。

(二)政府决定征用地, 需拆除使用的房屋。

(三)上级部门有明文规定不准在校园内办食堂, 小卖部。

第十四条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的。乙方应向甲方赔偿：_____。

(一)因乙方的原因发生师生饮食事故。

(二)乙方无故停业两天以上。

(三)未经甲方同意。乙方擅自改变出租屋用途的。

(四)乙方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏。

(五)未经甲方书面同意。乙方转租给他人。

(六)经营出现重大过失，如食物卫生安全和影响危害学校正常秩序等，经上级有关部门认定的。甲方根据上述情况单方解除合同时，应当书面通知乙方迁离，并将甲方的房屋，设备设施交回甲方，乙方预交款项有结余的应当将余款退还乙方，担保金无权要求退还。

第十五条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

(一)甲方违反本合同第四条，使乙方无法按其用继续费用房屋、设备、设施。

(二)甲方违反本合同第十条，不承担维修责任或支付维修费。

(三)未经乙方同意，甲方将房屋进行改建、扩建或装修。乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离，并有权要求甲方赔偿损失。

(四)甲方增食堂，小卖部应与乙方协商。

第十六条甲乙双方无故提前终止合同的，违约方必须赔偿对

方相当于饭堂的小卖部壹个月的营业额的违约金。

第十七条本合同有效期满，乙方需继续承包的应于有效期届满之日前一个月向甲方提出要求。甲方需继续让人承包的，在同等条件下，乙方有优先权。

第十八条乙方应按有关法规规章进行经营，执行学校规定，特别是搞好安全、卫生。定期接受上级卫生部门的检查，办好卫生许可证，按照验证。定期进行员工的健康检查。食堂、小卖部员工必须持有合格健康证。乙方应加强对员工的经常教育，保持良好的治安情况及良好的卫生环境。

第十九条其它

双方就本合同未尽事宜，可另行协商作补充协议。

双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商解决。协商不成时可向有管辖权的人员法院提起诉讼。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：顺天物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7:30-----18:00)

夏秋(7:30-----19:00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇五

乙方：

一、承包期限为年，自年月日起，至年月日止。

二、承包费金额为每年。

三、承包费付款方式：

1、承包费：本合同生效时一次性付清。

2、如非因乙方原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方预收取的承包费，并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金；如上级政策原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确定，甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营，甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后，乙方享有优先承包权。

十二、违约责任：

协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷，通过协商解决，协商不成的，通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方：

签字时间：年月日

签字时间：年月日

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇六

学校食堂是教师安心工作和学生认真学的后勤保障,那么对于学校食堂承包合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的学校食堂承包合同范文,欢迎阅读。

甲方：

乙方(承包人)：

一、甲方的权利与义务：

1. 甲方于20xx年7月11日将食堂提供给乙方使用。甲方提供食堂现有设备和炊具。
2. 甲方允许乙方在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、食杂、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
3. 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。
4. 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方相关部门的管理。
5. 食堂用水原则上由甲方提供，乙方负责设施的使用管理以及平时雨水的集流、消毒，若因乙方未及时蓄水造成的食堂缺水由承包人负责。

二、乙方的权利与义务：

1. 乙方应严格遵守《中华人民共和国食品安全法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《定西市学校食堂卫生管理办法》以及《石泉初级中学食堂管理制度》等。
2. 饭菜要保质保量，不得使用出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)，严格执行食品留样制度和贮藏制度。
3. 承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。乙方必须取得卫生部门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证，从业人员的培训及个人健康证等所需费用由承包人负责。
4. 食堂的电费、冬季取暖费、卫生用具、小餐具、小型维修等均由乙方自行解决。
5. 食堂内餐厅、加工间、更衣间、仓库等功能区区分应明确。乙方在食品原料采购时要索取相关有效票据，甲乙双方共同做好相关进货验收记录。餐具天天做到一洗二刷三冲四消毒五保洁，并负责保管好。食堂员工上班期间必须穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持个人卫生清洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。
6. 乙方应认真做好防火、防盗及有关用电等安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担，（假期做好看护工作）。
7. 乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，出现安全问题与甲方无关。
8. 乙方承包者应亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，

乙方应到场参加，虚心听取学生、教师、家长代表及学校领导意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，减轻用餐师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9. 乙方要按照甲方要求的饭菜标准保质保量做好饭菜。原则上饭菜价格要低于本地市场价格，若市场价格上调，具体由甲乙双方协商上调，但乙方不得擅自提价。

10. 乙方负责学生日常开水、冷水的供应。开水每天供应1次，原则上达到生均一壶，所需费用学校适当补贴，冷水供应要注意节约。

三、违约责任及解决办法：

1. 乙方若中途停止营业或毁约，由此造成的损失由乙方负全责。

2. 乙方因违反相关法律、规定等给学校及师生造成的损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3. 合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4. 乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5. 若乙方违反本合同的有关条款，甲方将有权责令其限期整改。

四、承包期限：一学期(20xx年8月25日至20xx年1月 15 日)。

五、其它事项：

1. 学校财务人员应按月将住宿生生活补助费按照学生在食堂实际消费金额打到学生饭卡上，并已现金形式付给乙方。不足部分或没有生活补助的同学费用由学生自己承担。

2. 甲方每学期付给乙方为学生烧开水用煤补助1500元，食堂每天为学生提供与食谱相符的营养早餐，按月在出纳处结账。乙方若有临时性需承担的任务或因物价上涨、学生自然减少等造成的经营不利，经甲乙双方协商后方可进行。

3. 若因国家或上级部门重大政策性调整、发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

4. 初次承包前进行简单维修，确保食堂的干净整洁。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方_____

乙方_____

一、甲方同意乙方承包学校食堂，承包期限为一年，即从_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、全年承包金为_____元整，于合同签订时一次交清。承包期间乙方需向甲方交卫生保证金5000元；财产保证金5000元。承包期满未出现食物中毒、财产损坏、保证金全额退回给乙方。出现上述问题，视情节在保证金内扣除。并由乙方承担全部损失。

三、甲方要求乙方法定代表人到甲方食堂具体负责管理，乙

方对此表示同意。

四、乙方在承包期间，必须确保校园整洁，遵章守法，维护学校名誉。服从创建、治安等部门和学校的管理，做好“门前三包”及食堂周边的环境卫生工作，出现问题，造成严重后果，后果由乙方自负，且甲方有权单方面终止合同。

五、乙方承包期间，应多动脑筋，改善服务态度，提高服务质量。如出现服务态度差，不能保证正常的伙食供应，师生意见大，反映强烈，甲方有权采取应急措施，并单方面终止合同，且不退还承包金。

六、乙方为学校食堂卫生、防火、治安第一责任人，须服从甲方保卫、后勤、门卫及上级有关部门的监督。乙方必须自行做好安全防盗、防火工作，如发生失窃、火灾事故而造成的一切损失由乙方自负。乙方聘用外来食堂工作人员，必须服从学校按有关管理规定进行统一管理。

七、合同期满甲方组织重新招标，乙方若需继续承包，可在规定时间内向甲方提出书面申请，同等条件下，优先参加投标，若未中标，乙方必须在合同期满前5天无条件移交房屋及有关设备。如强行占房，甲方有权按原承包价双倍收取占用金，并且依法强制搬出。

八、甲方提供水、电源，费用由乙方按实际使用量与甲方总务处结算，超过三个月不结算费用，视为乙方违约。为确保用电安全，乙方不得私自乱接电器，超负荷用电。

共2页，当前第1页12

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇七

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展,服务承包管理模

式越来越成熟,那么签订保洁服务承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的保洁服务承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

一、承包时间及费用

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2. 保洁费暂定每月 元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁,保洁时间为 正常经营时间,甲方安排节假日清洁。

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体,客房,公共区域,餐厅。

3. 保洁标准按国家卫生管理标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务:

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,应责令

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务:

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具, 按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定, 在保洁过程中, (除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外) 所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

3. 乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

4. 乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

5. 乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

6. 对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员), 乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。

7. 乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下, 乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失, 则甲方有权立即终止此合同,

10、甲方指派的所有工作人员, 当值时必须穿制服及配戴工

卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度□

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：_____

乙方：_____

一、保洁服务项目及费用

3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，(大写)：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

1. 通过双方友好协商；

2. 通过_____仲裁机构仲裁；

3. 向_____法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务:

- 1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
- 2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务:

- 1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
- 2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任:

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇八

乙方：_____

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条总则

一、井位

1. 钻井施工地点：_____；

2. 地形图：_____；

3. 井位设计图：_____；

4. 地层构造图：_____。

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

三、井别：_____。

四、钻井口数：_____。

五、井深结构：_____。

六、质量：

1. 井身质量合格率_____，

2. 固井质量合格率_____。

七、价格

- 一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程费用总额_____元的百分之_____一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、

局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

1. 钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2. 钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3. 甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条完井验收、结算与保修

一、乙方在完井前_____日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时_____元计算。

五、因乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的_____‰给乙方奖励。

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

三、合同纠纷的解决方式。

第八条工伤事故

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未说尽事宜，双方可根据

具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

校区承包合同 保洁服务承包合同汇总篇九

甲方：(以下简称甲方)

乙方：物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从x年*月*日起至x年*月*日止。

2、保洁费暂定每月元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊状况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）
- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备 and 工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。
- 5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地

存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)