

# 最新青年公寓的概念 青年节演讲稿(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 青年公寓的概念篇一

大家好！

我真的很荣幸，能够站在讲台上给各位演讲，今天我演讲的题目是《弘扬五四精神，挥洒青春激情》。

有人说青春就像绿色的芳草地，让我们怀着热切的希望在\_\_中学这块土地上不断学习、拼搏、奋斗；有人说青春是很长的跑道，需要我们用心用力地跑完每一步；有人说青春是一首首火火的歌谣，他需要我们年轻人的高声歌唱。

我想问一下各位，你们对青春是如何理解的呢？也许有很多人给青春下过不同的定义，也许听过太多的青春故事吧？正因为这样，我觉得青春就像熊熊燃烧的烈火，每个人的生命都因为有了青春而精彩！

同学们，还记得1919年5月4日爆发的那场北京学生反帝爱国运动吗？这是我国伟大的第一次反帝反封建的爱国运动。它又是一次中国历史中彻底的不妥协的反对帝国主义和封建势力的伟大斗争。

是的，作为中学生的我们，在生活中，我们并非要为发扬爱国主义而做出一场轰轰烈烈的爱国行动，我们应实事求是，

从身边的小事做起，从点滴做起，从为人民服务，为国家的经济做贡献。在学校里，我们应该努力学习，争取掌握更多的科学文化知识，成为社会的有用人才，这就是一种很好的爱国行动！

所以，就让我们一起从小事做起，发扬五四精神，挥洒青春激情，一起为祖国腾飞而奋斗，用实际行动证明！让五四精神一代一代传递下去！发扬光大！

谢谢大家！

## 青年公寓的概念篇二

又一个“五四”青年节到来了，穿越九十二年的时光，“五四”精神永远绽放射出熠熠的光辉，五四青年那勇往直前的奔放与热情，那追逐理想的执著与坚定，升起的是一座不朽的丰碑，凝成的是代代流传的中华魂。

今天，“五四”精神的火炬传递到我们这一代共青团员的手中，我们的责任光荣而艰巨。

千里之行，始于足下。无论多么伟大的理想，多么高远的追求，都必须从小事做起，从脚下开始，雄鹰只有展翅高飞才能鹏程万里，我们共青团员只有践行良好的行为习惯才能扬帆远航。

看看学校的角落里，有些同学的不正当的行为让少年的阳光变得黯淡，环顾我们的四周，有些同学在嬉戏打闹，置校纪校规于不管不顾。我们是否想过我们的文明与否，不仅代表着我们个人的形象，也代表着共青团员的形象，更代表着我们学校的形象。我们应该摒弃我们身上种种不文明的行为，养成良好的行为习惯，做一名自尊自爱，朴素大方的共青团员，做一名真诚友爱，品德高尚的共青团员，做一名健康，乐观向上的“四有新人”。

同学们，时代的进步不容我们驻足回首，扬起的风帆不许我们调转回头，作为一名高中生，昨日的荣耀与辉煌都已伴着微笑离去；昨日的眼泪和汗水都已随着坚强消逝。

我们迎来的是一次大的挑战，这将是一个生死攸关的转折。无论怎样，不管用什么方法，也不在乎别人怎么看。我们都必须尽全部的努力去创造属于自己精彩。即使泪流满面，即便汗水淋漓仍然坚持心中的信念，——相信自己，相信未来。

抛开一切的烦恼，放下一切的包袱，与努力为伴，与奋斗同在，这就是我们战场，这无硝烟的战场将会惊心动魄。

为了在最后的战场上赢得胜利，我们必须做好充分的准备；为了做好充分的准备，我们必须马上行动起来；为了马上行动起来，我们必须调整好自己心态；让自己变得行动起来，让自己变得坚强起来，让自己像勇士一样支战斗。为了这一切的一切我们做的只有两个字——拼搏。为了自己的梦想，为了自己的未来，为了自己的幸福，我们必须拼搏！

让我们继承“五四”精神，激情澎湃，奋发图强，自强不息！

让我们用智慧和勇气扬起理想的风帆。

用青春和生命奏响时代的强音。

抛弃迷茫，掌握航向。

让我们形同努力，不懈摇浆。

一起去奏响那青春的激扬乐章！

## **青年公寓的概念篇三**

大家好！

五月四日,一个属于我们的节日——五四.青年节.

我是· · · ·,我演讲的题目是《放飞青春》.

穿岁月峰头,伴历史云烟.中国共产主义青年团做过了86年的风雨历程.

清楚的了解到:1920xx年5月4日,五千多名爱国主义学生在天安门前集会,并举行了声势浩大的示威游行.凭着一月空爱国血肉,他们不畏军警的镇压与逮捕,坚持抵抗北洋政府签署损害中国主权的《凡尔塞和约》,要求“外争国权,内惩国贼”.于是,丧心病狂的北洋政府竟大批逮捕学生》最终,激起了全国人民的愤怒.一场中国历史上空前规模的爱国运动轰轰烈烈爆发了.真正的勇士们用生命震荡出来的纯洁而又可贵的爱国之情取得了胜利.为止,母亲用共产主义为其命名——中国共青团!

同学们,你们说:天下匹夫”的下一向是什么

——不,是“我的责任”

年轻没有什么不可以,心有多大,世界就有多大.人生短短几时载,不要给自己留有什么遗憾!

亲爱的同学们,不,亲爱的青春朋友们,党在召唤,时代在召唤,让我们以崇高的理想,创新的意识,无畏的勇气”发挥青春的智慧,风采和力量吧!

## 青年公寓的概念篇四

“人可以走向天堂,但不可以走到天堂。”史铁生此话颇具深意,我读后许久方豁然开朗。人活着就需要一个奔头,于是我们才能启程,满怀希望与憧憬。人生是翻越一座又一座的山头,如果在登上某座峰后突然没了目标,便将茫然无措。而中共的召开,就像一个崭新挺立的山头,让全国人民,在

历经过去五年奋斗后，又找到了新的目标与挑战。

在一场拔河比赛中，只有每个人都朝着同一方向一起使劲，胜利女神才会降临。而共产党带领全中国人民，奔着共产主义这个遥远的中国梦而去，同样需要我们一致的心方向。金字塔的建成并非朝夕之事，强大的基部是关键。

而我们当代大学生，作为芸芸众生中的一部分，则拥有着起承转合的作用。画笔握在我们手中，祖国未来的蓝图由我们描绘，社会兴衰的重任已渐落彼肩。“一心只读圣贤书”不应是21世纪新青年的写照，我们的生命状态是“on the road”，无论是心灵还是脚步，总要有一样在路上。中国需要我们有实干的精神，而非水中望月；社会需要我们有独特的想法，而非亦步亦趋；人民需要我们有博爱的心灵，而非狭隘阴暗。

作为一个被钱塘江水孕育的江浙人，每当漫步西湖水萦绕的白苏二堤，聆听南屏悠扬的晚钟，细读气势磅礴的《满江红》，心中自豪之情油然而生。一座从历史走向未来的城市，文化底蕴之丰，艺术气息之郁，令人不禁想要登峰造极。都说江南人杰地灵。南宋时有陆游忧国忧民、岳飞精忠报国，如今风云浙商撑起经济一片天，许多“最美”的社会人士传扬精神文明，创造了人间最美的奇迹。这些无不在冥冥中预示着：古人与今人，都在用自己的行动编制一个属于自己、属于民族的浙江梦，中国梦。

央视每年都会评选感动中国十大人物。他们中有的为祖国的腾飞充当助燃剂，有的一生致力于奉献帮扶，都是将小我投身于大我，好像沙漏上端的沙子永远在向下流一样。我看了20\_\_年这一期感动中国，当选的多为浙江人，为此我再一次深感骄傲！在面对这样的大无畏、大无私的行为时，或许很多人除了叹服便再无其他。哲人有言：“现实是此岸，理想是彼岸，行动则是架在湍急河流之上的桥梁。”是的，我们需要实干，需要实践！通过自己的努力将浙江建设得更美好，让地球转动得更和谐。

但仍会有人迷惑。我们在被这些行为感动的同时，是否也要去做这种前无古人、后无来者的创举，才能感动中国、让社会进步呢？非也，“勿以善小而不为”。狄更斯亦曾言：“如果我能够弥补一个破碎的心灵，我便不是徒然地活着；如果我能够减轻一个生命的痛苦，抚慰一个生命的创伤，或者让一只离巢小鸟回到家里，我就不是徒然地活着。”人生很长，人世很短，我们需要做的，是活在当下，及时行乐。

“喂马、劈柴，周游世界……关心蔬菜和粮食……我只愿面朝大海，春暖花开……”理想与现实或许很难统一，但如果我们以乐观积极的生活态度迎接每一天的挑战，以幸福美好的视角来观察这个世界，用智慧与巧手美化每一个小细节，那么，相信蝴蝶效应的爆发，十三亿人的努力会化作久旱所逢的甘霖，现实与理想的距离会一步步缩小，大同社会不再只是空谈而已。

从明天起，做一个热爱生活的人，出门走着瞧着聊着闹着。

从明天起，做一个博闻强识的人，书看着茶品着思考着彷徨着。

从明天起，做一个关心社会的人，互助着参与着微笑着关注着。

一次微笑，一个手势。一句提醒，一次挺身。

一段旅程，一种参与。一方养育，一种传承。

点点星光，汇成浩瀚的银河；最美青年，扬起圆梦的风帆。

## 青年公寓的概念篇五

出租方（甲方）

## 承租方（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的××酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

### 第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在××街×路×号××酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从年月日起将上述房租给乙方使用，至年月日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳元押金后生效。

### 第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面

积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房一天，付——%房租；租一天及以上享受%的优惠价。乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

### 第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的——小时内进行维修。本条维修的费用由甲



方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。
2. 乙方逾期不交房租的；

4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；

3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

## 第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的一一计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的一一倍。

第二十五条甲乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

## 第六章附则

第二十六条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

出租方（甲方）（盖章）

法定代表人：（签名）

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）

承租方（乙方）（签名盖章）

地址或单位：

联系方式：

身份证号码：（附乙方签名的身份证复印件）

合同登记机关（签章）

年月日