

最新四年级数学授课计划及课时安排(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年前期物业合同精选篇一

乙方(签字)： 岗位：

一、乙方工作职责：

1、乙方在签定协议时间内，每天确保每天24小时在岗。工作中不得擅自离岗，如有特殊情况需向学校分管领导请假，经分管领导批准，并安排好代岗后方可离岗，在规定时间内必须及时到岗。

2、乙方必须严格遵守学校的规章制度，遵守道德规范，认真履行岗位职责，严格执行《门卫值班制度》、《来客接待规范》《来客登记制度》，严禁社会闲杂人员、高危人员进入甲方校园。

二、乙方工作内容：

1、负责学校校门开关，校外人员进出学校必须履行登记手续，无关人员不得进入学校。

2、外来车辆未经允许禁止驶入校园，下课期间任何车辆不得放行。

3、负责学校的报刊、信件的收发等。

- 4、负责打扫学校大门口及周边地区的卫生。
- 5、负责校园白天、晚上的巡逻工作，并做好记录。
- 6、按实际情况服从学校的一切安排。

三、签定协议工作时间：

本合同有效期一年。在合同到期前15日，双方如愿意，应重新签订合同。

经甲乙双方同意特签定以上协议。一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日：

2023年前期物业合同精选篇二

供货单位（乙方）：

签订地点：

合同编号： 本项目经批准采用 协议 采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方，为进一步明确双方的责任，确保合同顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、规格、品牌、数量和价格

一、报价表 单位：（人民币）元

第二条 产品的技术标准（包括质量要求）；按下列第（1）

项执行：

(1) 按国家标准执行；

第三条 产品的交货方法、到货地点和交货期限

1、交货方法，按下列第（1）项执行：

(1) 乙方送货上门； (2) 乙方代运； (3) 甲方自提自运。

2、到货地点：

3、产品交货期限：

第四条 合同总价款

合同总价款（大小写）： 大写：

第五条 付款方式：本合同以人民币付款

在乙方提供货物，验收合格后，由 相应的货款。 货款支付方式： 货到验收合格后一次性付清全部货款。

第六条 验收方法

1. 乙方提供货物后，在 三天内通知甲方组织验收，采购中心保留参与本项目验收的权利。验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的产品。

2. 技术支持及服务：

对采购方采购的设备按厂家要求，提供3年质保和三年免费服务。

我公司客户服务中心的24小时热线服务电话可快速响应用户

请求。为做好本次所采购设备的售后服务及维护，我公司承诺：本地化、快速地响应服务。如产品在质保期内发生故障，二小时内到达现场，4小时内排除故障。每年提供一次上门巡回检修；设备在维修期间免费提供备件。如在质保期内出现重大质量问题且无法修复的，我公司将无条件更换新产品。并严格按照国家三包标准，提供终身维修服务。

第七条 违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 3 %（通用产品的幅度为1%—5%，专用产品的幅度为10%—30%）的违约金。

用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，同时，乙方应按规定，对更换件相应延长质量保证期，并赔偿甲方相应的损失。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

的幅度为15%—30%）的违约金。

4、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

第八条 合同生效

第九条 合同有效期

本合同自 年月 日至 年月 日有效

第十条 其他

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请采购管理机关调解，调解不成，按以下第（ 1 ）项方式处理：（1）根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 申请仲裁。（2）向合同签订地有管辖权的人

民法院起诉。

第十一条 合同附件及其效力

(1) 询价采购函； (2) 报价函； (3) 成交通知书… …

第十二条 其他

第十三条 本合同共。

采购人（甲方）： 供货人（乙方）：

（公章） （公章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账 号： 年月日年 月 日

2023年前期物业合同精选篇三

乙方：

项目建设依据

甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于 。

职工公寓认购依据

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第___【幢】【座】___【单元】
【层】___号房。

该职工公寓的用途为住宅，属___结构，层高为___，建筑层数地上___层，地下___层。该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共___平方米，其中，套内建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

计价方式与价款

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米___元，总金额人民币_____元。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

付款方式及期限

签定协议时交房款 元，开工后交房款 元，主体完工后交 元。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按

日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

交付期限

甲方应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

- 1、遭遇不可抗力。
- 2、政府及国家政策的原因。

甲方逾期交房的责任

规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

交接

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：水通、路通和电通。

关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

2023年前期物业服务合同精选篇四

(以下简称甲方)现聘用 (以下简称乙方)为甲方劳动合同制职工。

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，一致同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为 年(月)，自年 月日起至年 月日止。其中试用期为 月(日)。

二、工作内容

第一条 乙方同意根据甲方工作需要，担任_____ 岗位(工种)工作。

第二条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第一条 执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过48小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

第二条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第三条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第三条 甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第四条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第一条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第二条 执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

五、保险福利待遇

第一条 甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。注：甲方在乙方试用期满后为乙方提供应承担的社会保险费用；如乙方自愿放弃购买社保，必须出具书面申请。

第二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

六、劳动纪律

第一条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守甲方工作的程序、保密规定等制度；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第二条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第一条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

第六条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第七条 乙方有下列情形之一的，甲方不得终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满3年的；
4. 义务服兵役期间的；

第八条 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按相关补偿条例办理，不得解除劳动合同。

第九条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲

方。

2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十二条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

第二条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第四条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，在培训期内或培训结束上岗工作不满1年的，辞职或自行离职的，按培训费100%向甲方偿付培训和招接收费。以后工作每满1年减免赔偿培训招接收费的20%，合同期满不赔偿。

九、劳动争议处理

第一条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向单位所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

第一条 甲乙双方其他约定作为本合同附件。

第二条 本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2023年前期物业合同精选篇五

乙方： 厨师方

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

- 1、甲方把 厨房承包给乙方、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为 年，即从年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期为三个月，即从 年 月 日起至年 月 日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
- 2、甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
- 3、甲方免费提供乙方工作餐。
- 4、乙方每月总工资为人民币 元，每月 日~ 日发放上月出勤

工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。

5、甲方给予乙方每月 天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6、甲方有权根据甲方制度对乙方进行日常，若乙方人员违反甲方制度甲方有权给予处罚。

1、乙方须保证至少 人到甲方厨房工作（其中炒锅 人、砧板人、凉菜 人、面点 人、打荷 人），乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2、乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数（所差毛利率比乘菜金营业总额）的10%扣除工资。

3、乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜（每周至少推出两道新菜品）。

4、乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5、因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6、乙方应做好食品卫生工作，若因乙方问题造成客人食物中

毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担；若因乙方问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7、乙方人员需遵守甲方制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8、乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

10、乙方需交纳制服及工作保证金人民币 元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11、若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。