

# 2023年朗读总结报告(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新乙方商铺租赁合同汇总篇一

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第二条 乙方\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

邮政编码\_\_\_\_\_

乙方工作起始时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

1、以完成一定工作为期限的合同

本合同生效日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；乙方完成\_\_\_\_\_工作任务时本合同终止。

2、有固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。其中试用期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_（项目名称）工程中担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的（工种）上岗证号码为\_\_\_\_\_。

第七条 甲方安排乙方执行（标准、综合计算工时、不定时）\_\_\_\_\_工时制度。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

执行标准工时制度的，按照国家有关规定执行。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度按照国家有关规定执行。

第九条 甲方必须在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

乙方从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种作业人员必须进行岗前培训，取得相应的操作证书方可上岗。

第十条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十一条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方必须严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十二条 乙方月工资标准为\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

第十三条 甲方每月\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，并

出具工资支付凭证。

第十四条 甲方应为乙方办理社会保险。乙方因工负伤或死亡的，甲方应在事故发生后一个月内向区县\_门提出工伤认定申请，甲方没有提出申请的，乙方或者乙方亲属可以在事故发生之日起一年内，直接向\_门提出工伤认定申请。

第十五条 甲乙双方解除、终止劳动合同应当依照《\_劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十六条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十七条 甲乙双方约定的其他内容：

第十八条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十九条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十条 本合同自双方盖章签字之日起生效。

## 最新乙方商铺租赁合同汇总篇二

乙方：

地址：

电话： 地址： 电话：

鉴于：

甲方为xxxx交易中心、旗下会员或授权的居间代理商。乙方为法人或者自然人，根据xxx有关的法律、法规□□xxxx交易规则》以及其他相关文档，甲、乙双方确立现货交易的事宜，并自愿签订本协议书。

甲、乙双方开仓与平仓交易标的物为本交易中心交易平台上所有列示品种，乙方以不低于一定比例预付款方式进行的现货买卖。

具体细则参照□xxxx交易中心交易规则》执行。

交易中心平台上列示的品种价格以国际现货市场的价格为基础，综合中国人民银行人民币兑美元基准汇率（初期采取固定汇率），连续报出交易中心的人民币中间指导价。现货报价单位：元 / 吨和元/千克等。

2、乙方以预付款的方式进行现货买卖；

3、买卖方式：采取乙方自主报价、实盘买卖的方式，乙方可根据市场实时价格进行报价委托。交易中心有权对以上交易种类、规格进行调整。

3、开休市时间若有变动以交易中心的通知为准。

3、所有的协议和电子化的通讯都须以亲笔签名或电子记录进行确认；

5、乙方必须确保其有足够的软件和硬件系统；

**最新乙方商铺租赁合同汇总篇三**

变更劳动合同指双方当事人依法对已经生效但尚未履行或尚未完全履行的合同的内容和条款进行修改和增减的行为。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇最新变更劳动合同范本，欢迎阅读！

甲方：深圳明嘉服装有限公司

乙方：

为构建和谐劳动关系，甲乙双方就原《深圳市劳动合同》未明确事项作如下补充说明，甲方申明此《深圳市劳动合同补充协议》是本着公平合理、平等自愿的前提下签订的，并非公司强制性行为。

第一条：原《深圳市劳动合同》第四条劳动报酬第二项所述工资是根据员工工作性质决定的。若员工为甲方管理人员，乙方正常工作时间工资确保不低于深圳市最低工资标准，初始工资额为1000元/月，考核工资及绩效工资根据现实表现核定，试用期员工工资按标准工资的80%计算；若员工为甲方的普通工人，则其每月工资为其实际计件数量的累计值，即计件工资。

第二条：公司按年度支付员工工龄补偿金，是对在本单位工作满一年以上的员工的一种奖励，该补偿金的数额在工资表中按月分摊显示，集中发放。集中发放的日期定为该员工在本单位工作满一年后的第六个月第一周发放。工龄补偿金的标准为：30元/月。

第三条：原《深圳市劳动合同》第四条劳动报酬第五项所述甲、乙双方对工资的其它约定，内容为：若甲方因银行转帐、资金周转等问题造成工资需延迟发放时，应提前通知乙方，延长时间最长不得超过10天。

第四条：乙方与甲方签订劳动合同，即表示乙方完全了解和

认同深圳明嘉服装有限公司规章制度中所列明的一切规定，合同期内，若因乙方无视甲方规定给公司或第三者造成损害时，甲方将按法律和公司的规章制度进行处理，情节严重的将按法律程序追究乙方的经济和刑事责任。

其工作岗位或有消极怠工行为，甲方有权在不预先通知的情况下随时解除与乙方的劳动关系，并且不予支付经济补偿金。

第六条：乙方在甲方入职时，所提供和填写的数据(包括：身份证件、学历文件、体检证明等)均需真实有效，若因乙方提供虚假资料给甲方造成损失时，其后果均须由乙方承担。

第八条：为建立和谐劳动关系，在合同期内，甲、乙双方产生纠纷时，乙方应首先向甲方单位的行政人事部反映情况以维护自身权益不受损害，经协调无效时，乙方可向所属地区的劳动监察部门请求支持或向当地人民法院提起诉讼。

第九条：本附件为《深圳市劳动合同》的补充说明文件，一式两份，双方各执一份，与原《深圳市劳动合同》具有相同的法律效力。

第十条：以上所指规定及规章制度等系指甲方制定的《厂规》、《员工守则》及相关行政制度等，乙方需在仔细阅读后，且在完全理解和认同的前提下签字确认。

甲方：(盖章)深圳明嘉服装有限公司 乙方：(签名或指膜)

法定代表人(或委托代理人)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方(现劳动合同主体单位)： (以下简称甲方)

乙方(劳动者)： (以下简称乙方)

丙方：（原劳动合同主体单位）（以下简称丙方）

一、原劳动合同主体 变更为新的主体为：

二、劳动合同的其他条款仍按原约定继续履行；

三、本协议书经甲、乙、丙双方签字(盖章)生效；

四、本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签名或盖章） 丙方：（签名或盖章）

\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日

用人单位(甲方)：

地 址：

员工姓名(乙方)：

员工身份证号码：

1、第 条 项变更为：

2、第 条 项变更为：

本变更协议正本一式两份，双方各执一份。经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方(签名)：

法人代表(委托代理人)签名： 身份证号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 最新乙方商铺租赁合同汇总篇四

猜你正在找变更合同的怎么写？那么就给你这篇范文参考。

甲 方： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

劳动合同变更的内容：

甲方(盖 章) 乙方(签 章)

法 定 代 表 人

或委托代理人(签章)

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

用人单位（甲方）：

地 址：

员工姓名（乙方）：

员工身份证号码：

1、第 条 项变更为：

2、第 条 项变更为：

本变更协议正本一式两份，双方各执一份。经甲乙双方签字盖章后生效。



# 最新乙方商铺租赁合同汇总篇五

地址及邮政编码：

职工（乙方）： 身份证号码：

住址及邮政编码：

律、法规、规章规定，招用（以下称乙方）为劳动合同制职工。双方根据\_平等自愿、协商一致\_的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

1. 合同有效期限为\_\_年，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为：\_\_。

3. 合同期限至\_\_工作（任务）完成时终止。

其完成的标志事件是\_\_。新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起\_\_个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

（一）乙方生产（管理）工种（岗位或部门）：\_\_。

（二）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

（一）甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

（二）甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或

综合计算工时工作制。

（三）甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

（四）有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第（三）项规定限制：

4. 必须利用法定节日和公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5. 为完成国防紧急任务的；

6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

（一）乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资\_\_元/月；试用期满乙方起点工资定为\_\_元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

（二）甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

（2）休息日加班，支付200%的加班工资；

（3）法定休假日加班支付300%加班工资。但乙方实行综合计算工时工作制的，其工作时间应以一定周期综合计算，属加班时间部分，应按加班工资计发。

（四）非因乙方原因所致的停工、停产，在一个工资支付

周期内的，甲方应按本条第（一）项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

（五）乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

（一）在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女工\_五期\_（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（四）乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

（五）乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

（六）非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

（七）乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

（一）甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、未成年工（16周岁至未满18周岁的职工）的劳动保护规定，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家\_先培训后上岗\_的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位和有关规定，发给乙方必的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方及进行体检。

提出批评并向有关部门检举、控告。

乙方应遵守甲方依法制订的.《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（一）本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

（三）有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；

本劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现。

（四）本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

（五）有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同；

乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的；

乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度；

乙方严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的；

乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；

乙方患病或非因工负伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的。

如属完全丧失劳动能力达到残废标准一至四级的，应同时按规定办理退休或退职手续。停工医疗期计算，按甲方制定的不低于《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》的标准执行。劳动合同期虽未届满，但甲方因生产经营状况发生严重困难以及破产或濒临破产处于法定整顿期间，确需按有关规定裁减人员的；其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

（六）有下列情形之一的，乙方可随时解除劳动合同：

在试用期内；经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，没有相应保护措施，严重危害乙方安全健康的；甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬；甲方不按规定为乙方办理缴纳退休养老保险等社会劳动保险金的；甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；甲方故意不履行劳动合同，严重违反国家法律、法规，侵害乙方其他合法

权益的。如乙方依据前款第 2 项至第 6 项规定解除劳动合同的，均可追究甲方违约责任。

（七）乙方非依据本合同规定解除劳动合同，应提前 30 天以书面形式通知甲方。但不免除乙方应依约承担的责任。

（八）有下列情形之一，甲方不得解除劳动合同：乙方患职业病或因工负伤，医疗终结期内，或医疗终结后经市、县级医务劳动鉴定委员确认属大部份丧失劳动能力的；乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满但仍住院治疗的；符合计划生育政策的女职工在孕期、产假期、哺乳期内的；方经批准享受法定假期，在规定期限内的；符合国家、省、市有关规定不得解除劳动合同的。

（九）除试用期内或职工被违纪辞退、除名、开除及本合同另有其他特别规定等情况外，甲乙双方解除本合同，必须提前一个月书面通知对方。提前时间不足者，按相距的实际天数，以乙方当月工资收入的日平均数额计算补偿给对方。

（十）甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理填发《职工劳动手册》、转移档案等有关手续，为乙方办理待业登记、领取失业救济金提供方便。

（十一）甲方租赁、出售给乙方居住的房屋，双方应签订住房合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时，有关住房问题按住房合同规定办理。

（十二）若本合同终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

（十三）乙方符合国家规定的退休（含提前退休）条件，甲方应按规定为其办理退休手续，并按本市有关规定管理。

(十四) 甲方在合同期内解除劳动合同按《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》规定发给乙方经济补偿金、医疗补助费。属试用期内或因乙方被作违纪辞退、除名、开除导致劳动合同解除的，甲方不发给补偿金。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 最新乙方商铺租赁合同汇总篇六

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币\_\_\_元（大写\_\_\_元）。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

## 最新乙方商铺租赁合同汇总篇七

乙方：

经甲乙双方友好协商，根据《xxx合同法》，宜昌深宜模具有限有限公司(以下称甲方)将所有股份转让给中国化学工程第十六建设有限公司(以下简称乙方)，为明确双方责任及权利，制定以下协议双方共同遵守。

一、转让范围：甲方将其所有100%股权转让给乙方，将甲方位于宜昌高新开发区獠亭园区民主路的亩土地及项目转让给乙方。(宜昌深宜机械模具有限有限公司招待所不在转让范围之内，由甲方自主经营，自负盈亏)。

二、转让费用，人民币160万元(大写：壹佰陆拾万元)

三、本协议签订之日起，一周内甲方负责将深宜机械模具有限有限公司法定代表人变更为乙方指定的法定代表人，签订协议次日起在宜昌主要媒体发布股权转让上，法人变更及债权债务公告。

四、转让双方责任

1、甲方负责将所有股权及法人转让给乙方，转让税费由乙方责任。

2、甲方协助乙方挂牌并办理土地所有权证，当摘牌时甲方不得以任何理由拒绝配合。

3、甲方需将与高新签订的协议及政府给予的财税优惠支持本项目的返还资金一并转让给乙方(以政府签订的协议为准)。



4、甲方协助乙方办理报建审批手续。

5、自变更之日起，以前所产生的债权及债务，甲方已支出的部分，不再与乙方计算，涉及本项目以签订合同还未支付的款项由乙方负责(包括消防、厂房、综合楼、设计及图审)。

6、双方在签订协议之日起，乙方需向土地部门支付挂牌保证金180万元，挂牌成功后及时支付土地全额出让金。

7、在甲方办理法人变更之前乙方必须支付80%的转让费，股权转让完成后三天之内支付剩余的20%，超过三天视为违约需付转让费的20%违约金。

8、乙方取得法人及股权后，即有自主权，甲方不得以任何理由干涉乙方公司的运作，对与政府给公司的优惠政策与甲方无关，由乙方独享。

9、乙方取得宜昌深宜机械模具有限公司后，乙方有更名、注消、增资、减资、变更、转让的权利，甲方不得与任何理由干涉，如乙方需要甲方办理不在甲方负责范围内的事项，乙方需支付甲方劳务费。 本协议一式八份，双方各执四份，未尽事宜双方另行协商。 附件：原宜昌深宜机械模具公司营业执照复印件、税务登记证复印件、机构代码复印件，与宜昌高新技术开发区签证的土地转让协议书复印件。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_