

# 最新中学档案室具体工作 档案工作自查 报告(大全6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 机械设备租赁合同简单(八篇)篇一

房屋租赁是由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

租房者在签订房屋租赁合同时，一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务。如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执，引发不必要的烦恼。

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。今天小编要与大家分享的是：简单房屋租赁合同范本，具体内容如下，仅供参考！

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则签订房屋租赁协议如下：

一、甲方将县城文化广场北工会楼下给乙方用于经营场地，租金为年，从 年 月 日至 年 期满时同等条件乙方优先租赁。

二、乙方在签订本合同时将租金一次性付给甲方，如租赁期满继续租赁，乙方要在期满前一个月与甲方协商确定，否则甲方视乙方放弃优先租赁权。

三、乙方承担租赁期内的房屋租赁税以及在租赁屋内从事经营所产生的各种税费(包括水、电暖)水、电乙方根据 需要自行解决，取暖费按工会实收交付工会。

四、 未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方将收回房屋。甲方不得中途中止本协议。因城市建设等不可变更的原因需终止本协议，要提前书面通知乙方， 并退还剩余租金，双方终止本协议。

五、本协议一式两份，甲乙双方执各一份，自签订之日起生效。

间房屋租赁 元。租赁时间为月日止。 甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(出租人)： 发展有限公司

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房层至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙

方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平米每天元计，约万元;第二层以 元计，约万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、

社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书□

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

甲方            乙方

门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期 叁 年，自农历20xx年 正 月 十六 日起至20xx年 正 月 十六 日止。

五、 租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、 其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：    乙方：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 机械设备租赁合同简单(八篇)篇二

乙方：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好磋商，就甲方租赁乙方花卉一事达成如下协议。

一、乙方向甲方提供花卉盆景，观景植物大约x盆。

二、为了确保花卉，观景植物的效果及质量。乙方在租赁期间根据以下范围负责花卉调换。

鲜花：仙客来、凤梨、杜鹃、君子兰等

7-9月：鹅掌材、国王椰子、富贵椰子、棕竹、夏威夷、金三棕、非洲茉莉、龟背竹、兰花、春羽、天门冬、小天使、绿宝石、富贵竹、铁树、龙须树、橡皮树、摇钱树、榕树、散尾葵、发财树、也门铁、茱萸、白掌、斑马、大叶散、荷兰铁、大叶绿萝、鱼尾葵、青铁绣球、仙人球、地兰王、变异木、南洋杉、针葵、幸福树、茶花等。

10-12月：变叶木、鹅掌材、国王椰子、富贵椰子、棕竹、夏威夷、金三棕、非洲茉莉、龟背竹、兰花、春羽、天门冬、小天使、绿宝石、富贵竹、铁树、龙须树、白掌、斑马、大叶散、荷兰铁、大叶绿萝、鱼尾葵、青铁、绣球、仙人球、地兰王、变异木、南洋木、针葵、茱萸、茶花等。

三、在租赁期间人为损坏，遗失。由甲方按市场价格赔偿，花卉，观叶植物自然死亡，由乙方负责。

四、乙方负责派专业人员对花卉，观叶植物进行养护，保证

植物的观赏性。甲方应在双方协定的日期按时结账。

五、付款方式：按x计算，金额x元。

六、其他未尽事宜由双方进行另行商定。

七、合同时间一年，期满后无异顺延。

八、本协议一式两份，甲方双方各执一份，经双方签字盖章生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

委托代理人：委托代理人：

## 机械设备租赁合同简单(八篇)篇三

乙方：

### 一、婚纱礼服租赁清单

甲方需向乙方租赁衣物如下：

婚纱：\_\_\_\_\_ 件，款式：\_\_\_\_\_ ；颜色\_\_\_\_\_。

礼服：\_\_\_\_\_ 件，款式：\_\_\_\_\_ ；颜色\_\_\_\_\_。

### 二、双方权利义务

1、衣物损毁，不能成形，照衣物价值赔偿；

2、衣物染色，不能清洗至原貌，照衣物价值赔偿。

4、衣物破洞，视损坏程度，照衣物价值的20%-50%赔偿。

5、衣物逾期未还，照20元/天收取违约金。

6、附件如有遗留未还，先按押金的50%返还乙方，待返还所剩的附件再将另50%的押金一并返还给乙方。

7、附件损坏，照附件价值赔偿。

三、甲乙双方不得以任何理由将合同转让他人使用。

四、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行，在本合同背面填写。

五、本合同一式两份，具有相同的法律效力。合同经双方签字、盖章后立即生效。

甲方签名： 乙方盖章：

## 机械设备租赁合同简单(八篇)篇四

合同编号： 客户名称： 婚 期： 联系方式： 订货详情如下：

合同日期： 提 供 方：

地址： 联系方式： 签 单 人：

一、合同的执行情况：

备注：污渍位置如果在衣服上身（腰线以上）位置/及产生破损，赔偿金额为上述标准的2倍来执行。

买方（签字）： 日期：

卖方： 吉星 日期： 签单人：

# 机械设备租赁合同简单(八篇)篇五

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、婚纱、礼服租赁信息

租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元

租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时前，即日，按租金收取。

礼服：型号\_\_\_\_\_，描述\_\_\_\_\_，价值\_\_\_\_\_元，租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元。

租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时前，即日，按租金收取。

## 二、双方权利义务

甲方需仔细查看承租的衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

甲方到期返还衣物，乙方经验收无不可修复的损坏后，将押金全额退还甲方；衣物返还时，配有的应同时返还。

注：如承租的衣物或受损、逾期未还按情节如下(套系内赠送婚纱租用，需缴纳清洗费\_\_\_\_\_元)

1、衣物损毁，不能成形，照衣物价值赔偿

2、衣物染色，不能清洗至原貌，视沾污面积及位置而定，照衣物价值的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%赔偿。

3、衣物裁缝处有裂缝破口，视损坏程度，赔偿\_\_\_\_\_-

\_\_\_\_\_元车工费/处，如致使不能修复的，照情节\_\_\_\_\_赔偿。

4、衣物破洞，视损坏程度，照衣物价值的\_\_\_\_\_%-  
\_\_\_\_\_ %赔偿。

5、衣物逾期未还，照租金\_\_\_\_\_%/天收取。

6、如有遗留未还，先押金的\_\_\_\_\_ %返还乙方，待返还所剩的再将另\_\_\_\_\_ %的押金一并返还给乙方。

7、损坏，照价值赔偿。

三、甲乙双方不得以任何理由将合同转让他人使用。

四、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同执行，在本合同背面填写。

五、本合同一式两份，具有相同的法律效力。合同经双方签字、盖章后立即生效。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

## 机械设备租赁合同简单(八篇)篇六

合同日期： 提供方：

地址： 联系方式： 签单人：

一、合同的.执行情况：

于\_\_\_\_\_支付订金\_\_\_\_\_元（支付方式\_\_\_\_\_）订金一旦支付将不予退还，之后自动转为租金来使用，于\_\_\_\_\_将婚纱礼服提走并结清全部租金\_\_\_\_\_元同时支付婚纱礼服押金元（支付方

式)，于将婚纱礼服归还到店，实退押金\_\_\_\_\_元。

## 二、租赁预期规定：

礼服的租赁使用时间为3天（特别协定除外），逾期将视为续租情况（逾期租金=租价/3x逾期天数）；到期未归还者并且未予本店进行任何沟通联系者，押金将不予返还，按照直接购买现款处理。

## 三、婚纱礼服的索赔规定：

备注：污渍位置如果在衣服上身（腰线以上）位置/及产生破损，赔偿金额为上述标准的2倍来执行。

买方（签字）：日期：

卖方：日期：签单人：

## 机械设备租赁合同简单(八篇)篇七

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。