

回归传统感受冬至心得 回归传统感受冬至演讲稿(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年仓库房租租赁合同图片精选篇一

乙方(承租方)：

一、租赁范围：

甲方将位于 的仓库，面积 平方方自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为个月，(自20_年 月 日起至 年 月 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为元整)。

2、支付方式：租金按照半年支付一次，乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在9月1日之前支付。

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

2023年仓库房租租赁合同图片精选篇二

(乙方):

第一条 租赁场时间(或场数)

自20xx年12月29日起至20xx年1月13日止, 每天租赁一个足球场4小时(每天两场球: 14: 00至18: 00时或午19: 00至21: 00时, 合计共22场球。具体见比赛安排表)。

第二条 管理费

管理费标准为: 日场为500元/场, 夜场600/场, 合计人民币11800元;管理费支付方式为转帐□20xx年1月13日付清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的, 管理费不退, 场地不另行补偿安排。

第三条 甲方权利义务

- 1、 负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。
- 2、 对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。
- 3、 按约定为乙方提供场地及相关配套设施, 保障乙方正常使用。
- 4、 除另有明确的约定外, 不得干涉乙方正常的场地活动。
- 5、 如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地, 甲方有权优先使用场地;同时甲方应提前两天通知乙方, 并合理调整安排乙方使用时间。

6、如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

第四条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、应按照约定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金。
- 4、应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 5、不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。
- 6、应按照甲方的要求提供有关资料。
- 7、乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。
- 8、乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。
- 9、如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

第五条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。
- 2、利用场地进行违法犯罪活动的。
- 3、在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成

恶劣影响的。

- 4、 将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。
- 5、 逾期10日未支付管理费的。
- 6、 拒不服从甲方管理的。
- 7、 甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第六条 其他违约责任

- 1、 甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又不及时修复的，应减收相应管理费或另行安排使用时间，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议。
- 2、 乙方未按照约定支付租金的，视为违约甲方将按照租金的20%收取乙方的违约金。
- 3、 此协议从双方签字盖章之日起生效，上一份协议自动终止，此后的一切事宜以此协议为准。

第七条 免责条款

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第八条 争议解决方式

本协议项下放生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调节决绝，协商或调解不成的，可以向签约所在地人民法院起诉。

第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准。

甲方代表（签字盖章） 乙方代表（签字盖章）

签约日期： 年 月 日

2023年仓库房租租赁合同图片精选篇三

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

一、租赁期限

1、租赁期限为一年，时间为 年 月 日至 年 月 日。

二、租金支付方式

1、乙方支付房租为一年支付一次，一次支付甲方房租现金柒千元整，支付房租时间为每年的 月 日之前。

2、乙方转租本合同约定的库房须征得甲方同意，方可转租。

1、乙方承租库房用于摩托车配件存放，不得从事违反有关法律法规的经营活动。

四、双方的权利义务

- 1、乙方经营中所发生的一切费用由乙方自行承担。
- 2、乙方不按照本合同约定的时间和金额支付房租，甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。
- 3、在租赁期间，库房发生的任何事故由乙方负全部责任，与甲方无关。
- 4、租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 5、未经过甲方同意，乙方不得擅自装修、改建。
- 6、因为乙方的行为导致甲方有任何损失，乙方须赔偿甲方。
- 7、乙方不得违反本合同的所有约定，乙方违反本合同约定甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。
- 8、甲方需出售本库房时，需另以同等面积大小的库房提供给乙方使用，甲方不对乙方提供任何补偿。

五、管辖权

当事人双方如果发生纠纷，当事人一方可以向人民法院提起诉讼，诉讼管辖法院经过双方协商确定为合同签订地大方县人民法院。

甲方： 乙方：

（手印） （手印）

年 月 日

2023年仓库房租租赁合同图片精选篇四

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将自有房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满,甲方有权收回出租仓库,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元;

2、仓库半年租金为4400元(大写:肆仟肆佰元整)

第五条租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

第六条房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

2023年仓库房租租赁合同图片精选篇五

乙方：_____

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于_____公司，单位院内场地垛位_____个，厂房_____m²出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为_____元整(_____元)，厂房壹间租金_____元，垛位_____个，每个垛位租金_____元，民房租金_____元。如需增加，价格另算，租期为_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金_____交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价_____元/吨，电价_____元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的’，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

乙方： _____

日期： _____