

# 最新长期零星维修合同 零星合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 长期零星维修合同 零星合同模板篇一

乙方：

\_\_\_\_\_每平方米计算。

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_后支付。

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

乙方：

## 长期零星维修合同 零星合同模板篇二

乙方：

根据《xxx劳动法》（以下简称《劳动法》）《xxx劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚信实用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第\_\_\_\_种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

(二)试用期为：\_\_\_\_天。(试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)：乙方的工作地点：

## 三、工作时间和休息休假

(一)甲方实行月工作26天8小时制，如确因工作需要延长工作时间的，一般每日不超过2小时。

(二)乙方依法享有年假、法定节假日、婚假、工伤(病)假、丧假(具体按照甲方《请(休)假管理规定》执行)。

(三)需要延长工作时间的，甲方根据《劳动法》第四十四条支付乙方劳动报酬。

## 四、劳动报酬

(一)甲方依法制定《薪酬、福利体系》并告知乙方。甲方支付给乙方的工资标准不得低于深圳市最新公布的最低工资标准。

# 长期零星维修合同 零星合同模板篇三

零星工程占建设工程比例逐年增加。建筑零星工程合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑零星工程合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

## 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程承包方式:

## 二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款:

## 三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

## 四、工程期限

工程开竣工日期: 年 月 日至 年 月 日

## 五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

## 六、双方责任：

### 甲方责任：

- 2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用；
- 3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地；
- 8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

### 乙方责任：

- 4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准；
- 8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除；
- 10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。
- 12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失；若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

## 七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

## 八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

## 九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份；自双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

年月日：

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点： 工程内容：

工程面积资金来源： 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围： 在学校行政会议上讨论通过的计划修理项目内容。

## 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

## 四、质量标准

工程质量标准： 一次性验收合格。

## 五、合同价款

大写：

合同价款的确定： 由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

## 六、双方代表

1、 甲方驻工地代表：

否则应承担相应的责任。

2、 乙方项目经理



姓名： 职务： 联系电话：

## 七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。
- 2、向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。
- 3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

## 八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 3、承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。
- 4、遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承

担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5、拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6、乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。

7、乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

## 九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

## 十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切

事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

## 十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

## 十二、工程款(进度款)支付

- 1、在合同签订后，开工前按合同价的 30% ，付 万元。
- 2、工程施工完成，支付合同价的30% ， 付 万元。
- 3、决算资料交齐全，支付合同价的20 %， 付 万元。
- 4、审价结束后，按工程审定价结清。（留审定价的5%作为工程返修保证金，保修期满后结清）
- 5、工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。双方同意决算金额不超过5万元的项目，由基建中心审核。

## 十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

- 1、该项目所需的主要材料的选用，应经甲方的认可，方能购买，并办理书面签证手续。
- 2、乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

#### 十四、竣工结算

1以及相应取费标准，其综合费用取 12 %，人工单价均按35元/工日计。

2、 乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

1、 本工程全部竣工交付后的保修。按建设部80号令执行。

2、 乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

#### 十六、合同份数

1、本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀教育基建管理中心留一份。

2、工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

#### 十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀教育基建管理中心备案后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

备案单位(盖备案章)：

经办人：

年 月 日

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,明确工程内容及双方责任,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 一、工程概况

工程名称:

## 二、工程承包范围

承包范围:明确的施工预算、图纸范围内所有工程项目

## 三、合同价:

合同价:

## 四、组织领导:

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员,负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质,严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内,未经甲方允许,乙方不得随意更换施工人员,以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理,遵守甲方现场的各项管理制度,如质量、安全、进度文明施工制度

及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

## 五、双方责任：

### 1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 甲方保证搞好三通，并协助解决好同政府部门的关系，以防干扰施工。

### 2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的各项规章制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

## 六、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设单位的要求。

## 七、工 期：

本工程总工期为\_\_ 10\_天(日历天)，自\_\_20xx年\_\_ 10 月15日开工至20xx\_\_年\_10\_\_月\_\_25\_日竣工，并根据建设单位现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

## 八、付款方法：

1) 按工程进度付款；

## 九、工程结算：

本工程按发包人确认的实际施工项目、设计变更以及隐蔽签证记录，按20xx年福建省消耗量定额有关规定办理结算。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包人：（公章）法定代表人： 委托代理人： 日 期：

承包人：（公章） 法定代表人： 委托代理人： 日 期：

## 长期零星维修合同 零星合同模板篇四

乙方：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

### 二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

### 三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

### 四、工程期限



工程开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日

## 五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

## 六、双方责任：

### 甲方责任：

- 2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用；
- 3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地；
- 8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

### 乙方责任：

- 4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准；
- 8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除；
- 10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。
- 12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元

违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失；若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

## 七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

## 八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

## 九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份；自双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

年月日：

## 长期零星维修合同 零星合同模板篇五

第十四分公司 签订时间□ 20xx年 11月15 日

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙屯路保障性住房二期（项目）的零星材料购销事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同概况

1、工程名称： 龙屯路保障性住房二期 （全称）

2、工程地点： 柳州市革新路

3、供货期：从 20xx 年 11月15 日至 工程完工 止。

第二条 产品名称、商标、规格、生产厂家、数量、金额及供货时间。

零星材料总金额约为 壹佰万元整（1000000.00） ， 供货时间按需方计划单执行。

第三条 质量要求、技术标准按国家现行标准执行

第四条：交（提）货地点、方式：柳州 市龙屯路保障性住房二期 工程的指定位路。

第五条：合理损耗及计算方法：材料清点；理论计数（供方提供清单），数量偏差不得超出国家标准允许范围，供方在过磅时必须由需方指定人员进行监督过磅，过磅费用由供方负责。

第六条 包装标准：包装完整，铭牌齐全。

第七条 随机备品：附相关产品质量证明书四份，并加盖供方公司公章。

第八条 验收标准、方法及提出异议的期限：供方零星材料进场时必须由需方指定的材料员（身份证： ）验收并开具广西建工集团第五建筑工程有限责任公司的物资入库单，物资入库单需经需方指定的项目负责人 李坚 （身份证： ） 签字确认后方可结算支付货款。其他任何证明不作为结算和付款的依据。

第九条：结算方式：采用 银行转帐或银行承兑汇票 方式结算。

天赔偿 1 元/件（赔偿金额不得超过所欠货款的 0.1 %）。供方在收到货款后5天内开具等额税务发票给需方，否则需方有权拒绝付款。

（2）从开始供应零星材料之日起，每月 8日供需双方办理当月结算，结算凭证应由项目负责人签字确认后方可付款，需方若在 30 天内付款的，按合同约定单价结算；若超过 30 天，则从第 31 天开始按实际所欠款的零星材料数量（按总量的平均单价计算）每天赔偿 1 元（赔偿金额不得超过所欠货款的 0.1 %）。

第十条：违约责任：供方必须保质保量及时组织零星材料供应，需方应提前三日列出所需零星材料的清单提供给供方，如不能按时交货的，应向需方偿付不能交货部分货款的 30 % 的违约金，需方有权另行采购。供方供应的零星材料经检测不符合国家标准，需方通过电话或书面通知供方，供方两天内必须退货并换货，因此造成的一切损失由供方承担。

第十一条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条：1、供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定。

2、每次送货前应拟定一份认价书，经双方签字确认后作为附件与此合同同时生效。

单位名称：（章）

广西轩耀贸易有限公司

单位地址：

柳州市东环路230号

代 表 人：

开户银行：

帐 号：

日 期：