

简单分包合同 工程分包合同(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇一

发包单位：_____ (以下称甲方)

承包单位：_____ (以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将_____工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

所有施工中的水.电.消防及防雷系统包工包料的施工。

第四条、承包内容

1. 室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。 电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。
2. 材料的场内运输。
3. 所有工程的临电、临水全由乙方负责安装，甲方不负责出零杂工、所用材料。

第五条、承包方式

- 1、包工主材及主材配件、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。
- 2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

- 1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为_____元。
- 2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。
- 3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

- 1、每月结算一次，并按完成工程量的60%支付进度款，工程竣工验收后付35%，剩余5%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。
- 2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、保证金

签订合同之日向甲方支付20万元保证金，根据第一次拨款逐步给乙方退还保证金。

第九条、 工期

1]按甲方的施工进度计划完成。

- 2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒

绝拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第十条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的损失和返工费概由乙方负责，返工造成材料的损耗和浪费部分由乙方负责。

第十一条、保修

工程保修期为终生保修，二年之内不出现任何质量问题，付清保修金，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十二条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1) 政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2) 制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产管理工工作。

(3) 在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重人漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例，自觉接受上级有关部门的检查和监督；严格执行甲方有关规章制度。

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理，指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底并作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

第十三条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，刚电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款50元，发生人小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4‰以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面同收工程承包权。

第十五条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工期，逾期完成违约金同上款。

3、如乙方施工进度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

第十六条、附则

1、本合同自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本一式四份，甲方执二分，乙方执一份。

甲方单位： 甲方代表： 联系电话：

乙方单位： 乙方代表： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇二

甲方： 〈以下简称甲方〉

乙方： 〈以下简称乙方〉

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程木结构施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

一、分包范围及方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：甲方承包范围内的钢制品供应、加工、制作、安装等工作内容。

4、承包方式：全额承包(不包含甲供)。本工程范围内所有人工、机械、材料、转运等全部内容及工程资料收集的配合、整理、制作、工程结算、质保养护维修等内容。

二、合同工期： 年 月 日至 年 月 日(具体时间按照甲方通知时间为准)

三、合同暂定总价：元(大写：)，清单见附件。

四、工程款支付

1、预付款：本工程无预付款。

2、进度款：

1)工程进度款于每月25日前上报当月工程进度报表，甲方审核后于次月15日前支付审定金额的80%。乙方必须提供正规发票，否则款项不予支付。

2)甲方支付的进度款总额不能超过合同总价的80%，如果现场工程量增加导致合同总价的增加，必须签订补充协议后方可办理进度款支付。

3)如乙方不能按时上报进度报表或不报进度报表，甲方不办理借款。

3、结算款：

1)、乙方必须按照甲方要求办理结算，待甲方对各项工作验收合格并签字认可后，办理支付乙方结算款项总额的 95 % (扣除已付款和借支款)，余下 5 %作质保金。(待甲方与业主方结算办理完成后，如甲方与业主方结算数量低于乙方结算数量，差额部分由乙方承担，从乙方质保金中扣除，不够部分从乙方与甲方其他项目工程款中扣除)。

2)质保金：本项目质保期2年，甲方与业主方质保期结束，本合同质保期方结束。质保期到后，乙方提交质保期退还申请，办理质保金退还手续，甲方扣除各项应扣款项后退还乙方。质保金不计利息，乙方必须出具正规发票方能支付。

五、结算方式：

1、甲方对各项工作验收合格并签字认可后，乙方按照甲方要求办理结算。

2、结算总价=合同清单单价×按实收方工程量-其他扣款+奖励。

3、乙方提供结算资料包含合同原件、竣工图、收方单、核价单、奖励及罚款依据、结算书、分包质量检查记录、工程款支付承诺书等。

4、结算要求：

1)收方需施工员、成控员、资料员、乙方相关人员参与，共同签字确认，后由甲方项目部上报到经营部复核。

2)新增核价需施工前报甲方确认后才能进行施工。

3)施工范围增加时，需签订补充合同。

六、甲方责任与权利

- 1、甲方只提供施工必备使用的水电接口，并协调落实好乙方的施工条件。
- 2、甲方负责及时向乙方作好技术、安全交底工作，乙方不明之处应及时请示甲方工长给予解决，以免造成严重后果。
- 3、甲方负责监督质量，对不合格工程实行否决权和处罚权，并有权终止合同。
- 4、甲方协助乙方进行安全管理，甲方可对乙方实行安全监督权和违章处罚权。

七、乙方责任和权利

1、安全责任

(1)乙方必须遵守工地现场规定和安全操作规程，特殊工种持证上岗。每天必须召开班前安全会，严禁违章操作。若因乙方原因违章作业、违章施工，造成自身或他人的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

(2)施工中因乙方原因发生的一切工伤、火灾等安全事故，由乙方承担全部责任，并须立即书面报告甲方。

(3)乙方禁止酒后和穿拖鞋上班。

(4)乙方必须服从甲方现场管理人员的安全监督。

(5)若场地紧邻水边及悬崖，乙方施工期间做好安全防护措施，如发生安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

(6)甲方要求乙方的用工年龄在55岁内，身体无慢性疾病的人员(如高血压、心脏病等疾病)，若未按要求用工发生的安全事

故，所产生的费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方在合同签订后5日内提供该项目用工花名册。（附件：劳务用工花名册）

2、质量责任

(1)乙方负责按图纸及施工验收规范组织施工，接受甲方现场管理人员对质量的监督，若因乙方原因造成的质量事故和验收不合格，乙方自行承担所有责任(人工费、材料费、索赔等)，甲方并有权提前终止合同。

(2)工程施工注重过程和施工程序，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量，全部分项工程完成后由项目部组织验收。

(3)乙方在施工过程中必须按相关规范施工并及时报送隐蔽、质量检查记录等。甲方随时检查乙方工程质量：材料规格、防锈漆的处理、焊接工艺等。乙方必须按设计规范及相关工艺要求施工，否则甲方有权指定第三方施工，产生的费用在乙方工程款中以110%扣除。

3、进度责任

乙方负责组织协调安排施工，配备足够的班组人员，保证工程按计划进行施工，不得以任何理由拖延进度。若因乙方组织不力、人员配备不够、技术力量不够而达不到进度要求，甲方有权追究乙方责任并终止合同；工期每延误一天罚款500元。

4、安全、文明施工和材料使用

(1)乙方须严格按照相关的国家标准及重庆市政府部门所颁发的文件、条例等进行安全文明施工。

(2)乙方应遵守市政府和有关职能部门对施工场地交通、施工

噪声、施工现场环境卫生、防尘和场外污染等的管理规定，否则，由此造成的所有罚款由乙方负责。

(3) 作好施工现场管线、邻近建筑及临街交通要道、人行道的安全保护，若乙方防护不利而发生安全事故，则一切责任及经济损失均由乙方承担。

(4) 乙方在组织施工过程中，要做到“工完、料尽、场地清”。乙方在使用完材料后，按甲方要求集中堆码。若乙方使用材料到处乱仍，甲方安排人帮助清理，清理人工费和乱扔材料费从乙方所获工程进度款中双倍扣除。屡教不改，甲方有权终止合同。

5、乙方自行负责施工项目的图纸研讨、材料计划、质量、进度、设计变更等问题，甲方只是协助乙方和业主方进行沟通，如因乙方自行沟通或者管理不到位，导致材料浪费、费用增加、工期延迟、返工等一切问题，均由乙方自行承担。

6、成品钢制品(非安装类)到场后需完善送货单手续，结算时以双方签字认可的送货单作为结算依据。

7、施工过程中发生的变更及其他原因产生的材料移交，必须办理与业主方签字确认的正式移交清单，否则结算时不予认可此项费用。

8、若业主方给甲方办理了签证，甲方才能给乙方办理对应签证，否则乙方不能因任何原因办理任何签证。如有业主方委托产生的签证，必须附业主方工程及成本签字认可的签证单作为附件，方能办理。

9、合同单价均包含成品保护费，若项目正式移交甲方前因成品保护不当造成的返工维修等费用均由乙方承担。若其他班组对所施工成品有所破坏，班组要自行提供依据举证(照片等)。无法提供的，不予办理签证。

10、项目完工后15日内乙方必须完成竣工图电子版发给甲方。

八、工程质量与售后服务

1、工程的设计、施工及工程质量遵从双方共同商定之标准。

2、如果施工过程中，因交叉施工造成的返工，都由乙方自行承担费用，不再办理签证。

3、本项目质保期2年，两年内发生的任何维修，费用由乙方自行承担。属业主方管理责任的，甲方可协助乙方与业主方进行沟通。

4、质保期内发生质量问题，甲方与乙方联系解决，及时通知乙方，乙方应在接到通知后24小时内派人来现场维修，保证一次性修理达到合格并满足使用要求(维修部位的质保期与约定的质保期相同，从维修工作完成之次日起计算)，维修整改后进行书面回复，并且经过建设方现场总代表和建设方物业公司(商管公司)相关人员确认后才能确定本次维修工作结束，乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收违约金(修复及赔偿费的15%)可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，除是否发生维修之内容外，乙方不得对甲方造表记载的费用提出异议。但不等于解除乙方的任何应负的责任。质保期为两年，质保期满，根据建设方或建设方的物业管理公司的签字确认单支付质保金。

九、其他约定

1、凡运输到施工现场的工程材料，均由乙方负责场内转运、堆放到指定地点。

2、按有关规定，乙方必须对所属施工人员发放劳动防护用品、

投保意外伤害保险，保险费用由乙方自行负责。出现意外事故后，乙方应直接向保险公司索赔，甲方不承担意外伤亡事故的任何赔偿责任。

3、若发生自然灾害，应根据本工程业主对甲方赔偿结果，由甲、乙双方协商解决。

4、在建工程项目乙方不得转包给其他劳务方施工，一经发现甲方有权单方解除劳务合同，勒令乙方无条件退场，并扣除应付乙方的全部工程款。

5、合同签订甲乙双方必须出具有效证件正本，并复印原件存档记录(乙方必须向甲方提供所有施工人员的身份证复印件)。

6、水电费：甲方承担。

十、违约责任：按国家《中华人民共和国合同法》及其他相关法规、条款进行办理。

十一、合同份数及效力

1、如出现外界不可抗力因素导致该合同无法执行，该合同自然失效。

2、该合同经甲、乙双方签字盖章工程开工后生效，未尽事宜甲乙双方可在共同友好商议下解决。(注：乙方可签字、按手印生效)

3、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方代表签字后生效。工程完工，双方结清工程款后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇三

承包单位(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》的原则,甲方将海岸东方b区b1#—b4#楼的水暖工程承包给乙方,为了确保双方的责任和经济关系,结合本工程特点及具体情况,经双方协商一致签订本合同,以资共同遵守。

1、 承包工程概况

2、 工程款支付与结算

2.1、本工程为垫款施工,主体封顶后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格,待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款,工程全部竣工后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格,待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款,余款用实物抵顶(用商品房或车辆抵)。

2.2、本工程所完成的水暖工程,待工程竣工后预留保证金,其余工程款陆续结清。

2.3、结算时乙方负责工程预算编制和建设单位双方确认的工程造价为准。

2.4、每次结算时,必须由甲方质检员、安全员、施工员、技术负责人、项目负责人签字认可后付款,并提供劳务发票。

3、 质量保证金的返还

质量保证金在二个采暖期内,无质量问题后返还质量保证金。

4、 工期

4.1、根据本工程实际情况和建设单位要求，工程施工时间紧、任务重，需要乙方充分准备人力、物力投入并积极配合工地项目部工作。

4.2、水暖工程的施工时间必须按照甲方规定的时间内完成，或随着工程进度自行合理安排，确保工期。

4.3、若耽误工程进度或不服从项目管理，工期没按规定时间内完成，甲方有权采取经济手段处罚方式控制管理。

5、质量

5.1、必须按照施工规范、标准图集、建筑工程质量检验评定标准、技术交底、施工图纸变更及相关单位要求施工。

5.2、必须达到业主(业户)、相关单位、职能部门质量检验标准和使用功能。

5.3、严格服从甲方及各相关单位坚持中所提出的质量问题及时整改，如不及时或整改后不合格的水暖工程，乙方将赔偿给甲方造成的一切经济损失并按企业管理条例进行处罚。

5.4、因水暖工程的施工质量未达到要求出现停工整改、罚款处理由乙方承担并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

6、安全生产、文明施工

6.1、甲方对职工宿舍、食堂进行统一安排，乙方按工地项目部的规定实施。

6.2、在施工中严格遵守安全生产、文明施工的技术规范和甲方施工现场所要求的管理内容实施。

6.3、无条件服从甲方的一切管理及各有关部门来工地坚持所提出的问题整改，若出现停工整顿、罚款处理由乙方承担，

甲方并给予严厉的处罚。

6.4、乙方在施工中违反操作规程，所发生的安全事故由乙方自行

承担，甲方外委其他分包单位操作人员在施工中所发生的安全事故由责任方承担。

6.5、现场文明施工必须每天做到工完清场，所有进场必须在指定地点及时码放归垛，并挂材料标识牌。

6.6、乙方必须遵守甲方所有的规章制度，如违反甲方有关制度，所发生的安全事故及一切费用全部由乙方自行承担。

6.7、施工现场各方提出整改，若不整改或整改不合格的部位按甲方管理条例执行。

6.8、在正常施工中，若乙方对水暖工程所有材料归垛、清理不及时或无人管理，甲方可直接安排有关班组进行现场的材料归垛、清理，每日所发生的工时费用由乙方承担，并在24小时内双方签证认可，若超过规定时间外仍未签字的工时费用是为认可，并在工程款内一并扣除。

7、 双方责任事项

甲方负责内容：

乙方负责内容：

8、 其他事项

8.1、本工程竣工后，若水暖工程因其他原因出现质量问题等，要立即进行维修，积极配合业主交房后服务。

8.2、本合同中未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

9、 违约责任

9.1、甲方：未能按照合同的规定履行自己应负的责任(除工期顺延、缓建、停建外)可相应的对乙方进行补偿。

9.2、乙方：未能按照甲方所要求的工期完成，严重影响整体施工，甲方有权解除合同更换分包单位和追究违约责任(违约金按总造价15%)。

10、 争议的解决

合同执行过程中如发生争议、双方应友好协商解决(可增加补充协议)。协商不成时，双方均可申请法院审理解决争议。

11、 附则

11.1、承诺；

11.2、本合同一式两份，双方各执壹份；

11.3、合同生效与终止

11.4、合同签字盖章之日起生效；

11.5、双方完成约定任务，结清工程价款之日终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇四

分包人(全称)：_____

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额：大写：人民币___元，

小写：___元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于___年___月___日开工；竣工日期：本分包工程定于___年___月___日竣工；合同工期总日历天数为：___天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：___年___月___日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定___后生效。

承包人： 分包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇五

乙方：

一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程内容及做法：工程内容为甲方口头要求的所有施工内容、装修工艺要求(见附件)。

3. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

4. 工程期限： 开工日期： 竣工日期：

二、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

三、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修

活动。

4. 负责工程成品、设备的保护。
5. 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。
6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。
7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

四、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

五、工程验收和保修

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。
3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

七、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。
2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。
3. 由于乙方责任导致工程质量不合格，对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理，损耗的材料费用由乙方承担。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。
4. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
5. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
6. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。。
5. 乙方指定由 地现场负责人， 为替补负责人。
6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方自行承担。

十. 工艺要求

1. 基层处理要干净，高低不平处要先凿平和修补，在抹底层水泥砂浆找平前地面应洒水湿润以提高与基层的粘结能力。
2. 铺装石材、瓷质砖时必须安放标准块，标准块应安放在十字线交点对角安装。铺装操作时要每行依次挂线，石材必须浸水湿润，阴干后擦净背面。铺贴时，从中间向四侧退步铺装。安放石材、瓷质砖时必须四角同时下落，并用橡皮锤敲击紧实平整。
3. 石材、瓷质砖地面铺装后的养护十分重要，安装24小时后必须洒水养护，两天之内禁止上人。为不影响其他项目施工，可在地面上铺设实木板供人行走。
4. 地面石材、瓷质砖铺装的验收：地面石材、瓷质砖铺装必

须牢固，铺装表面平整，色泽协调，无明显色差。接缝平直、宽窄均匀，石材无缺棱掉角现象，非标准规格板材铺装部位正确、流水坡方向正确。拉线检查误差小于2毫米，用2米靠尺检查平整度误差小于1毫米，表面洁净。

七、做防水

1. 防水需要从墙脚向上做不少于0.3米，淋浴处不少于1.8米。要求对厨房及两个卫生间再在安装完马桶和面盆后再做一次防水。

2. 一定要把准备做防水的基层打扫干净，尽量保持表面的干燥。

3. 卫生间的上下水管的根部和墙脚，必须涂抹足量的防水涂料。防水材料干透以后，需要进行24 2小时的闭水试验。到楼下观察是否还存在漏水现象。

八、吊顶

1. 吊顶工程所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合设计要求或住户要求。

2. 吊顶龙骨在保管安装时，不得扔摔、碰撞。罩面板在运输和安装时，应轻拿轻放，不得损坏板材的表面和边角。并应防止受潮变形。

3. 吊顶内灯槽、斜撑、十字撑，应根据工程情况适当布置。轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或吊扇不得与吊顶龙骨联结，应在基层顶板上另埋设吊点。

4. 罩面板应按规格、颜色分类选配。

5. 罩面板安装前，应根据构造需要分块弹线。带装饰图案罩

面板，宜由中间向两边对称排列安装。墙面与顶棚的接缝应交接一致。

6. 罩面板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。

7. 搁置式的轻质罩面板，应设置压卡装置。

8. 罩面板不得有悬臂现象。

9. 吊顶施工过程中，电气设备等安装应密切配合，特别是吊灯、电扇等处的增补强度应符合设计要求。

9. 罩面板安装后，应防止损坏及污染。

10. 落空4米以上的石膏板吊顶，除用自攻钉固定外还应增加粘接固定。所有金属点应用油漆封堵。

11. 罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有折裂、缺菱掉角、锤伤等缺陷。接缝应均匀一致，粘贴的面板不得有脱层，胶合板不得有刨透之处。

12. 搁置的罩面板不得有漏透、翘角现象。

发包方(以下简称甲方)：身份证号：住所：联系电话：手机号：

承包方(以下简称乙方)：身份证号：住所：联系电话：手机号：

年月日：

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇六

承包人(以下简称乙方):

甲乙双方遵循平等、自愿、公平、公正和诚实守信的原则，经充分协商，达成一致意见，订立本合同。

1、分包工程名称:

2、分包工程地点:

一、施工范围、内容。

1、按甲方规定的施工量及提供相应的施工图纸进行施工，施工量清单及施工图纸作为合同附件另附。

2、乙方代表甲方，按甲方与建设方所签的合同的要求进行施工，包材料、包人工、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包竣工验收与资料编制。

按工程建设方提供的工程要求执行。

1、本工程施工分包费用暂定价为

2、分包费支付方式:

(1)、开工一周内支付工程总价的约 为预付款;

(2)、现场施工完毕，系统进入试运行，初验通过后一周内，付总价的约

(3)、工程竣工验收通过，资料移交完毕，系统交付建设方正常使用，甲方与工程建设方结算完毕收齐款(不包括质保金)后，甲方向乙方支付余下款项。

1、负责与工程建设方的商务沟通。

2、按合同约定对乙方进行管理、监督，检查乙方的工程质量、安全文明施工和工程进度。

1、在施工现场，代表甲方按合同要求与建设方、监理方及其他施工或协作单位进行沟通协调工作。

2、代表甲方参加日常的施工协调会，编写和上报各类施工资料，包括竣工资料。

3、工程进度：在约定时间内进行施工，按时向甲方提供工程进度计划及相应进度统计报表，保证工程如期竣工。

3、按工程建设方要求，提供符合要求(包括质量和数量)的设备和材料。

5、负责教育员工自觉执行安全生产、文明施工及相关劳动纪律的规定，按规定办理有关手续，严格遵守施工现场的管理规定。乙方进场施工的所有人员都必须购买人身意外保险。

6、乙方自带施工机具，有关机具的耗材由乙方负责。

7、工程竣工后，负责对施工场地进行清理，已竣工工程未办理移交和交付使用前，乙方负责其承包范围内工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

8、严禁破坏或有意触动与本工程无关的材料及设备，否则损坏及损失由乙方负责。

9、乙方未履行以上各项义务而造成甲方的经济损失，乙方应予以赔偿。

甲方发现质量问题时，经质监部门、甲方现场工程师或监理工程师三方任一方确认后，通知乙方，乙方在收到通知后24小时内进行返修工作，并承担因此造成的经济损失，工期不

予以顺延。否则，甲方有权采取措施补救，直致终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《国家安全生产法》、《建设安全生产条例》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它的相关法规，严格遵守工地的规章制度，服从现场人员的管理，对易燃、易爆物品加强管理，施工中由乙方原因出现的工伤事故由乙方负全责。所有特种作业人员必须持证上岗。由于乙方在施工过程中违反安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失及法律后果。

乙方提供二年的现场免费保修服务。

本合同执行过程中如有争议，本着友好原则，协商解决。

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满并结清款项后自行失效。

2、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具同等法律效力。

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇七

承包人(以下简称乙方)：

甲乙双方遵循平等、自愿、公平、公正和诚实守信的原则，经充分协商，达成一致意见，订立本合同。

第一条：分包工程。

1、分包工程名称： 2、分包工程地点：

第二条：分包工程范围、内容及承包方式。

一、施工范围、内容。

1、按甲方规定的施工量及提供相应的施工图纸进行施工，施工量清单及施工图纸作为合同附件另附。

2、乙方代表甲方，按甲方与建设方所签的合同的要求进行施工，包材料、包人工、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包竣工验收与资料编制。

第三条：工期要求。

按工程建设方提供的工程要求执行。

第四条：工程款的支付、结算约定及工程量计算。

1、本工程施工分包费用暂定价为

2、分包费支付方式：

(1)、开工一周内支付工程总价的约 为预付款；

(2)、现场施工完毕，系统进入试运行，初验通过后一周内，付总价的约

(3)、工程竣工验收通过，资料移交完毕，系统交付建设方正常使用，甲方与工程建设方结算完毕收齐款(不包括质保金)后，甲方向乙方支付余下款项。

第五条：甲方责任

1、负责与工程建设方的商务沟通。

2、按合同约定对乙方进行管理、监督，检查乙方的工程质量、

安全文明施工和工程进度。

第六条、 乙方责任。

- 1、在施工现场，代表甲方按合同要求与建设方、监理方及其他施工或协作单位进行沟通协调工作。
- 2、代表甲方参加日常的施工协调会，编写和上报各类施工资料，包括竣工资料。
- 3、工程进度：在约定时间内进行施工，按时向甲方提供工程进度计划及相应进度统计报表，保证工程如期竣工。
- 3、按工程建设方要求，提供符合要求(包括质量和数量)的设备和材料。
- 5、负责教育员工自觉执行安全生产、文明施工及相关劳动纪律的规定，按规定办理有关手续，严格遵守施工现场的管理规定。乙方进场施工的所有人员都必须购买人身意外保险。
- 6、乙方自带施工机具，有关机具的耗材由乙方负责。
- 7、工程竣工后，负责对施工场地进行清理，已竣工工程未办理移交和交付使用前，乙方负责其承包范围内工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。
- 8、严禁破坏或有意触动与本工程无关的材料及设备，否则损坏及损失由乙方负责。
- 9、乙方未履行以上各项义务而造成甲方的经济损失，乙方应予以赔偿。

第七条：工程质量及验收。

甲方发现质量问题时，经质监部门、甲方现场工程师或监理

工程师三方任一方确认后，通知乙方，乙方在收到通知后24小时内进行返修工作，并承担因此造成的经济损失，工期不予以顺延。否则，甲方有权采取措施补救，直致终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

第八条：安全施工

乙方在施工期间应严格遵守《国家安全生产法》、《建设工程安全生产条例》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它的相关法规，严格遵守工地的规章制度，服从现场人员的管理，对易燃、易爆物品加强管理，施工中由乙方原因出现的工伤事故由乙方负全责。所有特种作业人员必须持证上岗。

由于乙方在施工过程中违反安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失及法律后果。

第九条：售后服务。

乙方提供二年的现场免费保修服务。

第十条：合同争议的解决方式。

本合同执行过程中如有争议，本着友好原则，协商解决。

第十一条：附则

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满并结清款项后自行失效。

2、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇八

劳务发包方: (以下简称甲方)

劳务承包方: (以下简称乙方)

为明确双方权利、义务关系,依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则,双方特签订劳务分包合同,共同遵照执行。

第1条 工程名称: 及甲方另行安排的工作。

第3条 工程工期:

第4条 工程质量标准: 合格。

第5条 安全文明施工: 确保安全文明施工,符合国家及地方现行相关规定。

第6条 合同金额(大写): 暂定 元人民币。(税金)

6.1 本工程实行固定单价:

6.2 甲方另行委托的工作办理签证按实结算。

第7条 合同价款的支付

7.1 本工程预付款:

7.2 工程进度款采用按月以银行转帐的方式支付。具体方式为劳务承包方每月20日向劳务发包方报当月已完工程量,并按审定量的80%支付,工程结算完成后,劳务发包方支付工程

款至工程结算价的95%;余款,即工程结算价5%作为质保金,保质满1年后支付。

7.3 进度结算只作为进度款支付的依据,不作为最终结算的依据。

第8条 劳务发包方工作

8.1 任命 为驻施工现场代表;

8.2 全面履行与业主或总包方签订的施工承包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向业主负责。

8.3 负责编制施工组织设计,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工,计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

8.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底,组织图纸会审,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

8.5 协调解决非劳务承包方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

8.6 按本合同约定,向劳务承包方支付合同价款。

第9条 劳务承包方工作

9.1 任命 为驻施工现场代表;

9.2 对本合同劳务分包范围内的工程质量向劳务发包方负责;

9.3 劳务承包方根据施工组织设计总进度计划的要求,每月月底前5天提交下月施工计划,经劳务发包方批准后实施。

9.5 自觉接受劳务发包人及有关部门的管理、监督和检查;

第10条 保险

劳务发包方为劳务承包方购买人身意外伤害保险。

第11条 补充条款

第12条 争议

劳务发包方和劳务承包方因执行合同发生争议，应本着友好协商的精神解决。如协商不成，则提请合同签订地人民法院进行诉讼。

第13条 其他

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

13.2 本合同一式二份，双方各执一份。

13.3 合同签订地点：

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇九

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 承包方式：

第二条 合同工期

2.1合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

第二条质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

第三条合同价款计算约定

第四条 工程款支付：比例和时间

4.1 进入工地现场付

第五条 甲方工作

a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标；

b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；

c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；

d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

5.2 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标

准组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5 施工期间，协调乙方与其他单位关系。

第六条 乙方工作

6.1 乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

6.5 及时清理现场卫生。

6.7 自行办理当地施工人员暂住户口手续。

第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担，施工中人为的损坏

造成的材料浪费由乙方承担，甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担，工期延误每日按承包总价的5%扣违约金。

第八条、其他约定

8.1服从甲方和建设方管理及有关规定

8.2本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3本合同未尽事宜双方协商解决，如另定协议，在不影响工程进度的前提下，采取其他途径解决。

8.4本合同正本两份，双方各执一份。

8.5本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6本合同完成后自动终止。

8.7甲乙双方争议如述诸法律，解决地为济南市法院。

甲方(签字):

乙方(签字) :

年 月 日

2023年简单分包合同 工程分包合同实用篇十

发包单位：（以下称甲方）

承包单位：水电班（以下称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将x大厦项目地下室水电工程项目，

经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

x大厦

第二条、工程地点

街区

第三条、承包范围

x大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十一条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1) 政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2) 制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生生产管理工工作。

(3) 在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4) 保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5) 负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9) 负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》和《广东省劳动安全卫生条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

第十三条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

30%作为赔偿甲方损失。

第十五条、附则

1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本协议一式四份，甲方执三分，乙方执一份。

甲方单位： 甲方代表： 联系电话： 签订日期： 年

乙方代表： 联系电话： 月 日 乙方单位： 水电班