

# 最新购买桌椅板凳的合同 房屋购买合同(精选9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋购买合同(9篇) 篇一

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号： )，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号： 258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

买方(签章)： \_\_\_\_\_ 卖方(签章)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋买卖合同(9篇) 篇二

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_号房产一套，物业名称为：\_\_\_\_\_，房产总价款\_\_\_\_\_万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益；甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

## 九、购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；
- 2、其余房款，由乙方贷款；
- 3、按揭贷款的期限为\_\_\_\_年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。
- 4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

## 十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋买卖合同(9篇) 篇三

### 九、违约责任

- 1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约

金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失；乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金；超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

代表： 代表：

日期 日期

x公司(以下称为出卖方)

经友好协商，特此订立以下条款：

## 第1条定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认，供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a.

## 第2条销售主体事项

### 设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于年月日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本2份。由买受方在日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为

准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

### 第3条价格

### 第4条支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方款项：

4.1 签约后支付总价的定金；

4.3 验收保留款为总价的货款，在设备调试合格后第月内支付

### 第5条交货与验收

出卖方应在年月日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

### 第6条更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

### 第7条保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不

完善而导致设备达不到技术规格要求。

该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在年之内出现故障，出卖方负责在收到台新公司通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出卖方承担。如出卖方不履行上述保修义务，则应承担买受方由此而引起的一切损失。

## 第8条其它

本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本协议适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均作废。

卖方：

买方：

共2页，当前第2页12

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋买卖合同(9篇) 篇四

出租方：(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务，经协商，签订本合同。

### 第一条 出租房屋的位置、建筑面积

该房屋位于\_\_\_\_\_，总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方经营使用。

2、甲方应保证有该物业的使用权及出租权，如因甲方原因导

致乙方在承租期间不能使用此物业，甲方就赔偿乙方由此所受到的所有相关损失。

3、因土地使用权及房屋所有权所产生的土地使用费、税费及与其相关的费用由甲方承担。

## 第二条 租赁期限

1、本合同所约定的租赁期限为\_\_年。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。本合同到期前6个月，甲乙双方可以就续订租赁合同事宜另行商议，乙方在同等条件下有优先续期权。

## 第三条 租金及支付方式

1、租金：

2、保证金条款

本合同签订前三日内，乙方向甲方将会人民币贰拾万元作为保证金，待乙方进场后此保证金自动转为第一年度上半年租金。

## 第四条、甲乙双方的权利及义务

甲方：

1、甲方应积极协助乙方办理有关登记、注册、房屋装修、装饰、广告设置及其他与使用装修物业有关的各种手续。

2、甲方为乙方提供电量及现有的供水及相关实施，如电量不足，甲方负责增容。

乙方

- 1、乙方向甲方交纳租金的时间，按本合同第三条的规定执行。
- 2、乙方在承租期间，如将本合同项下的房屋进行分租，必须征得甲方同意，未经甲方同意将本合同项下的房屋进行分租，甲方有权解除本合同。乙方不得将本合同项下的房屋进行转让或设置抵押。
- 3、乙方应将承租的房屋向保险公司投保，保险的保别及标准按保险公司的规定办理，保费由乙方支付；如乙方不向保险公司投保，乙方在租赁该地期间，出现的一切问题由乙方全额支付出租方因房屋损坏的一切费用。
- 4、乙方在租赁期间对该房屋结构及室内的一切设施应爱护使用，使其保持完好。乙方如需对该地的建筑物及室内进行装饰。维修或发行，需征得甲方同意，并按城建改造程序申报获准后方可进行。维修、改造、装饰的现状，不得拆除或损毁，维修发行装饰的费用不再清退。
- 5、乙方在本合同签字后，该地的水、电、暖气等费用以及社会各部门需征缴的或与经营有关的各种费用和乘积由乙方自行交纳至有关单位或部门。
- 6、乙方在租赁期间，出租房屋内的供电、供水、供暖及其他公共设施，乙方应爱护使用，因乙方过失出现问题由乙方负责维修，所需费用由乙方支付。
- 7、乙方在此经营期间，应遵守国家的有关政策及法规，合法经营。在经营期间因乙方过错引起的一切经济纠纷、民事纠纷、债权债务及民事责任由乙方负责解决。同时负责该地的防火，防盗及安全保卫工作。
- 8、本合同终止时，乙方应将该地承租的房屋及不可移动设施完好的交付给甲方。如出现损坏，乙方应负责恢复原状，

修理费由乙方支付。

## 第五条 出租方与承租方的违约责任及其赔偿

- 1、甲乙双方任何一方未按本合同给定的期限履行合同，致使本合同提前终止，违约方应向守约方支付违约金，违约金数额为：一方违约时的年度租金总额。
- 2、乙方未按合同约定向甲方支付租金时，每逾期一日应向甲方支付违约金，违约金的数额为：日租金的1%；乙方拖欠租金超过30日时，甲方有权解除合同，并按乙方违约时年度租金总额向甲方支付违约金。

第六条 本合同签字后，在甲方与乙方约定的合同期内，除战争、地震、洪水、政府(包括拆迁行为)等不可抗力以及其他类似事件，导致本合同不能履行或不能完全履行时，甲乙双方不视为违约。但遇政府及有关部门对租赁场所进行拆迁、征用，由甲方全权受理一切拆迁、征用事宜，拆迁赔偿与乙方无关，按国家规定给予乙方的经营及装修补偿归乙方所有。

## 第七条 争议的解决方式

本合同的履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲乙双方均同意由本合同项下出租房屋的所在地人民法院管辖。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同商定，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等的法律效力。

第九条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各持三份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 年 月 日 日

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋购买合同(9篇) 篇五

供方（以下简称乙方）：

为保障甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，就甲方向乙方购买电器产品事宜，甲乙双方经认真友好协商，签订本合同，以兹共同遵守执行。

第一条、合同总金额共计人民币（大写）：（小写）：：元

第二条、购买产品详见如下明细清单。

注：以上报价含税、含运费，含卸货搬运费及安装费。

第三条、交货日期：

第四条、结算方式：

第五条、交货地点：

第六条、品质保证：

1、甲方对订货产品必须运输、安装就位。所提供的产品必须是原厂原包装产品。

第七条运输及安装

1、包装必须适应运输、装卸要求，需防震、防雨；

2、包装物的供应与回收由乙方负责，且乙方应当承担因其包装或任何防护不当而引起的货物的锈蚀、损坏产生的费用或责任。

3、货物在交付甲方并验收前，一切风险及责任均由乙方承担。

4、乙方为甲方安装调试电器。

#### 第八条、违约责任：

1、甲方不能按期交货时，应向乙方偿付违约金。违约金为每延期交付一天应向乙方支付合同总价款的0.5%违约金，但不能超过合同金额的30%。

2、乙方无故中途退货，应向甲方偿付退货部分货款30%的违约金，同时乙方要承担退货货物产生的全部费用，包括运杂费、装卸费、安装、税费等所有费用，不论是否列在合同文本中。

3、合同生效后，甲方单方面终止合同应向乙方支付合同价款30%的违约金，并退还乙方已支付的货款。

#### 第九条、本合同解除的条件：

1、在甲、乙双方一致同意的前提下，双方可签订书面协议解除本合同；

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章后起生效

#### 第十一条、其它约定事项：

1、按合同规定应偿付的违约金和各种经济赔偿，应当在明确

责任后10天内结清。

2、合同实施过程中如遇乙方更改部分货物数量，乙方应书面通知甲方，甲方配合乙方制作。

3、合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方签署的会议纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋购买合同(9篇) 篇六

承租方：

依据《xxx民法典》的有关规定甲乙双方经友好协商，就乙方举办租用甲方会场一事达成一致，签署本合同。甲方同意将大综合馆宴会厅租予乙方使用。

### 一、活动时间

布场时间：年月日

会议时间：年月日

### 二、合同金额及付款方式

乙方租用宴会厅，费用为人民币—————整，于会前一次性付清。

### 三、甲方责任和义务

1要求乙方按时支付合同约定款项。

2保证乙方活动期间的时间。

3无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时保证设备完好无损。

4为乙方活动提供必要的设备操控人员，协助乙方活动顺利进行。

5为乙方提供一般性会场清洁服务。

6为乙方提供一般性会场保安服务。

#### 四、乙方责任与义务

7乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金或支票的形式结算。

8乙方在活动期间现场发生的临时性费用，以会展中心“会议室收费标准”内容收取，并于活动结束后，以现金或支票的形式结算。

9乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

10乙方应遵守大综合馆的相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，如故意损坏，应照价赔偿。

11严禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。

12乙方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式肆份，双方各持两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

公章：

企业代表签字：

签署日期：

乙方：

公章：

法人代表签字：

签署日期：

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋买卖合同(9篇) 篇七

乙方(承租人)：

第一条：租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_ 平方米，用途以营业执照核准的经营围为准；库房\_\_\_\_\_ 平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，共计\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

第三条：租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准

为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_)；第一次租金的支付时光为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时光为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

#### 第四条：保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同约定和带给商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

#### 第五条：保险

甲方负责投保的范围为：公共职责险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

#### 第六条：甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时光等资料的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_%。

□

## 第七条：乙方权利义务

2、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

6、应按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

## 第八条：合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

#### 第九条：其他违约职责

1、甲方未按约定带给场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿职责。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_□

#### 第十条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条：续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条：租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方带给的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条：争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民起诉。

## 第十四条：其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效

力。

□

第十五条：

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_。

第十六条：

双方对合同资料的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的资料与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋购买合同(9篇) 篇八

需方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《中

《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，经双方协商一致，就沈阳神洲天润置业有限公司事宜签定本合同，以资共同遵守执行。

供方按国家质量标准及供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，产品免费承保年。供方保证按质、按量、按时交货。

有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国家技术规定的，由买卖双方商定。

1、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、交货地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

3、运输方式及费用： 第五条、验收标准及方法：货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。

需方对供方产品如有疑问及异议，在15天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须在 天内派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

合同签定后，需方支付供方合同货款总额的 %作为合同订金。供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方再支付到合同货款总额的 %，余下合同货款总额的 %作为质量保证金，待需方使用满壹周年后无任何质量问题后，于7个工作日内付清。

1、供方所交的产品名称、型号规格、数量、质量等不符合同规定的，应无偿包退、包换、包修；并承担因退货、换货或维修所产生的实际费用。否则，按违约处理。

2、供方因产品包装不符合合同规定，导致货物刮花、破损的，供方应当负责赔偿。

3、供方逾期交货的，应向需方偿付逾期交货的违约金，并承担需方因此所受的损失费用。

4、产品错发到货地点的，供方除应负责运交合同规定的到货地点外，还应承担需方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。未经需方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应承担由此增加的一切费用。

5、由于需方原因，如没落实产品规格型号、数量等而使供方交货期延迟的，责任由需方承担。

6、如供方未能按本合同规定的交货期交货（不可抗力除外），从规定交货期限起每延迟壹天按合同总价的 %对延期交货向需方支付违约金；并有权单方面取消合同和保留进一步追究其由此造成需方间接损失的权利。另外，对于因供方迟交货而导致需方增加缴纳有关税费或其它费用，则此等增加之费用须由供方承担。

是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）战争（不论是否宣战）叛乱、动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同的期限相当于不可抗力事件影响的时间；但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；如协商不成则按国家法律程序解决。

1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_

## 2023年购买桌椅板凳的合同 房屋购买合同(9篇) 篇九

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。（见附页）

2、质量标准：供方向需方所提供的商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自10月18日(合同生效日)起至月18日，供方向需方提供办公用品。供方在按到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。