

# 最新小区车库转让合同离婚(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小区车库转让合同离婚汇总篇一

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：联系电话：

邮政编码：

受让方(自然人，以下简称乙方)：

姓名：国籍：

身份证(护照)号：

联系地址：

邮政编码：联系电话：

受让方(法人或其他组织，以下简称乙方)：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人或负责人：联系电话：

邮政编码：

## 一、地下车库位置和用途

1、位置：本协议项下的地下车库位于银川市兴庆区凤凰北街“中瀛御景”小区 号楼 号车库(以下简称本车库), 详见地下室车库位置图。

2、用途：本车库仅作为乙方停车使用, 若乙方改为其它用途, 其相关手续及责任均由乙方自行承担。

## 二、使用权转让及期限

甲方仅转让本车库的使用权, 本协议项下车库不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

乙方已理解上款内容之含义, 并明确其所购买的是车库使用权, 期限与本车库土地出让年限一致(土地出让年限见“土地使用权证”)。

1、乙方所购买的车库使用权转让费以计价, 共计为人民币 万元。

## 四、付款方式

乙方应在本协议签订日内一次性向甲方支付使用权转让费, 甲方开具相应票据。

## 五、车库交付期限

本车库交付期为月, 交付时符合本协议约定的交付标准, 并达到使用条件; 在交付日, 乙方到甲方或本小区的前期物业管理公司办处理本车库的使用交付手续。如乙方未按约定时间办

理本车库的使用交付手续,到期则视为甲方已按本合同规定向乙方履行了交付义务。

乙方在办理车库交付手续时,应按本小区物业管理公司的规定交纳车库物业管理等相关费用,具体交费标准按乙方与物业公司订立的物业服务合同或《停车场管理守则》相应规定为准。

## 六、车库交付标准:

本车库交付标准按本协议附件一,乙方按附件一标准进行验收。

## 七、双方权利、义务

### (一)甲方权利、义务

- 1、甲方按本协议交付标准、交付期限等规定将本车库交付给乙方使用。
- 2、制定本车库使用守则,并监督乙方遵守。
- 3、物业管理公司负责本车库的日常保洁、维护,保证乙方正常使用。
- 5、甲方或物业管理公司有权对认为可疑的车辆进行检查,乙方应协助检查,不得阻挠。
- 6、甲方或物业管理公司对该停车位的维修,应当提前三日通知乙方,紧急情况除外,超过通知中所明确的期限造成乙方无法使用本车库的,甲方或物业管理公司应按日减收管理费,非甲方原因发生的意外事件除外。

### (二)乙方权利、义务

- 1、乙方是本协议项下的本车库的合法使用者,若乙方再次转让库使用权,须事先征得甲方同意并提前天告知甲方及物业管

理公司。在同等条件下，乙方应向本小区其他业主优先转让。

2、自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任。

3、乙方所停车辆必须符合本车库的高度、宽度、重量要求，由于乙方使用不当或乙方其它原因，致使本车库有所损坏或不能正常使用，其责任由乙方自行承担，若要求甲方给予修复，其发生费用由乙方自行承担。

4、车辆不得外附或内装以下物品：

1)任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。

2)国家禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等。

3)乙方停放的车辆内不得有人、生物留置，不得存放任何易腐烂性物品。由上述原因而产生的一切责任，如发生火灾或其他事故，造成甲方或第三人损失的，乙方应负赔偿责任，对乙方造成损失其自行承担。

5、乙方在使用期间，应爱护公共设施，设备及其他车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其他车辆损坏，则由乙方承担因此引起的经济和法律的责任。乙方要注意保持停车位的清洁，不得乱扔废弃物。

6、乙方不得在车库公共区域进行车辆清洁或维护等作业，不得将公共交通区作为停车使用，不得将漏油车辆开进停车场。

7、乙方应当为本车库停放的车辆自行投保。乙方车辆停放期间，如发生丢失，损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自

行负责或向公安机关报案,待查清后索赔;甲方对因甲方直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

## 八、物业管理费

- 1、乙方有义务向物业管理公司交纳各项关于本车库的管理费用。
- 2、费用标准:见乙方与物业公司签订的物业服务合同。
- 3、此费用作为甲方或指定物业管理公司对车库公共场地(不包括本协议项下车库)的保洁、停车位置、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理。
- 4、管理费用的交付按月交付,第一期与本合同转让费同时交付,其余每期应于 前交纳。

## 九、违约责任

- 1、甲方未按本协议规定的日期向乙方交付车库的,每拖延一日,应向乙方支付已付款的逾期违约金,逾期达30日仍未全额缴付的,乙方有权解除本协议。
- 2、乙方未按本协议规定的日期将应付款全额缴付甲方的。每拖延一日,应向甲方支付应付款%的逾期违约金,逾期达30日仍未全额缴付的,甲方有权解除本协议。
- 3、乙方单方解除协议的,应承担本车库使用权转让费20%的违约金,其余费用在二个月内无息返还。
- 4、乙方应按照本协议及有关规章、制度停放车辆,对于任何不符合本协议及有关规章、制度停放车辆的一切责任由乙方自行承担。

## 十、保管条款

双方明确本协议为转让合同关系,并非保管关系,甲方或物业公司对车辆无保管服务的义务。

## 十一、免责条款

本合同期内,因不可抗力原因,如地震、战争等自然灾害或政府决策征用、拆除或损毁而无法修复,本协议自行终止。甲、乙双方不承担任何责任,使用权转让费不予退还。

## 十二、管理部门

甲方暂委托物业管理有限公司,负责本车库公共区的管理事宜,甲方有权将前述的管理事项委托第三方,但应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

乙方同意甲方有权随时将本协议项下的权利义务转让与第三方,但甲方应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

## 十三、关于该停车位使用权的说明

- 1、本车库不办理所有权证书。
- 2、车库的附属设施如入口、车道、警卫室、泵房、电机房、设备间等共用建筑面积作为车库的共用建筑面积。

## 十四、争议解决

如发生争议,双方应协商解决,协商不成,任何一方可向银川市兴庆区人民法院提起诉讼。

十五、本协议未尽事宜,经双方友好协商,可签订补充协议,与本协议具有同等法律效力。

十六、本协议一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

车库位置：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

## 小区车库转让合同离婚汇总篇二

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为： \_\_\_\_\_.

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义

务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。



4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果

场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的

内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 小区车库转让合同离婚汇总篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写： )，甲方有权根据\*部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方

协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

## 小区车库转让合同离婚汇总篇四

买受人姓名：\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

风险告知：地下车位有没有必要买，主要看以下这两种情况：

一、地下车位有房产证。如果地下车位有房产证，那么该车位就不是人防改建的，有产权保障，那么就有必要买一个。因为有产权证就可上市交易，其实也是一种投资，从长远看，一家一户不可能只买一辆车的。

二、地下车位没有房产证。如果地下车位没有房产证，那么

该车位就很可能是人防工程改建的车位，没有产权保障，换言之，您只有使用权，没有所有权。这样的车位买了就不能卖。您花6万买一个不能卖的车位，还不如租。因为6万一年按照我国定期存款利率算，存银行一年利息2100元左右，租一个车位每个月按200算一年才2400。现在通胀这么厉害，买了不能上市的车位有可能是赔钱的。

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

## 小区车库转让合同离婚汇总篇五

身份证号：

乙方(承租人)：

身份证号：

1. 甲方出租位于第号楼的车库给乙方使用。
2. 车库的租期从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。
3. 车库租金为人民币(大写:人民币)，押金为人民币(大写:3000元)。自本协议生效之日起，乙方一次性向甲方支付租金和押金。乙方支付租金和押金后，甲方应向乙方出具付款证明，同时给乙方一把车库电控门遥控器、一把外门钥匙和一把车库门钥匙，供租赁期间使用。乙方及本合同终止后应返还给甲方，如有遗失或损坏，乙方应负责维修及赔偿。
4. 甲方向乙方承诺，甲方保证车库完全满足乙方的使用目的，在租赁期内不会有第三方出租。合同终止后，甲方应核实车库内原有设施和物品没有损坏，押金在租赁期内不违约返还给乙方。如有违反，罚款3000元。
5. 乙方向甲方承诺，租赁期内车库物业费、取暖费、水费、电费由乙方承担。乙方同意在车库租赁期间存放甲方的物品和电动车。如果车库在租赁期间被人为损坏，乙方应负责维修和赔偿。乙方在租赁期内不得将车库转让给第三方使用，否则，甲方有权单方面解除合同，收回当年未归还的车库租金，并向乙方索赔，乙方将支付违约金。如果乙方在租赁期内提前解除合同，甲方将不退还租金。

8. 协议期满，乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。  
该协议每年签署一次。

9. 本协议自签署之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

电话：

家庭地址：

日期□20xx年xx月xx日

乙方签字：

电话：

家庭地址：

日期□20xx年xx月xx日

## 小区车库转让合同离婚汇总篇六

乙方：

关于体育巷门面出租有关事项，具体协议如下：

一、承包人实行自主经营，自负盈亏，单独核算的经济主体。

到期乙方无条件的搬走，甲方将终止合同。

三、合同一旦签订，当日交清押金 元(合同到期甲方给予归还)，每年门面租金元，一次交清，第二年度的租金在上一租



赁年度到期前的一个月內一次性交清。如租金不到位甲方有权控制乙方开业营业时间。

四、水电费按实计算。每度电1.2元，每吨水2.8元。每月结一次账(每月的28号)。如有窃电、水行为，甲方可按照上月用电、水数的拾倍罚款。

五、乙方经营部分需要装水、电表，内部装修等一切开支均由乙方自己负责。

六、乙方要负责门面的卫生、灭鼠、检查费用等。

七、营业税、工商税、卫生费均由乙方负责交纳。

八、为了加强安全保卫工作，乙方要制定防火防盗等措施。如出现一切事故由乙方负责。

九、要加强法制观念。遵纪守法，严禁在营业场地内进行赌博、在营业场地打架斗殴等。在营业场地发现违纪违法所造成的一切经济损失和对甲方名誉上的损失，都由乙方负责。甲方将要求乙方赔偿名誉损失，除上级罚款外，书店将给予壹仟元以上的罚款。

十、甲方租给乙方的所有财产，除自然损坏外，必须全面恢复本来面貌，否则甲方有权折扣全部押金。

十一、甲方不承担乙方所有装修门面任何财产损失，包括电器在内的一切费用。

十二、在经营活动中如发生噪音，对周围造成影响，由乙方负责处理。

十三、乙方撤走所有装修材料及自己添置的任何设备，自行处理，甲方不承担任何义务。

十四、乙方不准私自转让门面，如乙方私自转让门面甲方有权收回。

十五、甲方对现有门面进行改造或扩建的工程项目，甲方可随时收回门面，不受本合同时间的约束，乙方无条件按照甲方要求执行。

甲方：\*\*市新华书店

乙方：

年 月 日

## 小区车库转让合同离婚汇总篇七

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

### 一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的xxxx停车位一个。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币xxxxx整(即)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

- 1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。
- 2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。
- 3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。
- 4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

## 小区车库转让合同离婚汇总篇八

- 1、甲方同意将位于\_\_\_\_的人防车位(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。
- 2、使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。
- 3、甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费(包括但不限于管理费等)，并配合乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。如果以后开发商\_\_\_\_房地产开发公司\_\_\_\_或管理处\_\_\_\_物业管理有限公司\_\_\_\_通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益，甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币\_\_\_\_元整。乙方须按下述方式付款：甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币\_\_\_\_元整转入甲方指定账户如下：开户行：\_\_\_\_；户名：\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金；如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7、甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8、该车位移交后，由\_\_\_\_公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10、自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11、本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律

效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13、本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交\_\_\_\_市人民法院裁决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日