

# 最新小学下学期教学计划 小学下学期教 学工作计划(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年农田租赁合同模板篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同模板同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定合同模板简单，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，合同模板格式规范图片乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第合同模板格式规范图片二条租赁面积、位置

由在租用土亩。

### 第三条租赁期限

租赁时间共年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

### 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

租地租租房合同模板金为元/亩，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金，次\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础合同模板设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动合同模板怎么制作)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担租房合同模板，土地内的所有设施由乙方负责清理干净合同模板图片。

第七条合同模板格式规范图片合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 2023年农田租赁合同模板篇二

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

### 第一条 农田基本情况及经营用途

#### 1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

#### 2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

### 第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。

### 第三条 租金及履约保证金

#### 1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按500元/亩/年计算，共计人民币4150元/年(大写：人民币肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期90日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

### 第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

(1) 向甲方交回农田；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1) 未按时交付租金；

(2) 未经甲方书面同意，改变农田用途；

(3) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；

(4) 在农田上搭建大棚设施；

(5) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田；

(6) 乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 10 天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 3 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 第六条 违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方 10 天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

## 第七条 免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

## 第八条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

## 第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，且具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

20xx年2月1日

## 2023年农田租赁合同模板篇三

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

### 第一条 农田基本情况及经营用途

#### 1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

#### 2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

## 第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。

## 第三条 租金及履约保证金

### 1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按500元/亩/年计算，共计人民币4150元/年(大写：人民币肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期90日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

## 第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

## 第五条 合同解除和合同终止

(1) 向甲方交回农田；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1) 未按时交付租金；

(2) 未经甲方书面同意，改变农田用途；

(3) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；

(4) 在农田上搭建大棚设施；

(5) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田；

(6) 乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 10 天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 3 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 第六条 违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方 10 天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

## 第七条 免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

## 第八条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

## 第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，且具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

20xx年2月1日

## 2023年农田租赁合同模板篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方都同意将自己所有的承包田租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。



## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于承包田亩承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业种植。
2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权、所有权。
3. 所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。
4. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章)法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

## 2023年农田租赁合同模板篇五

承包人：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

## 二、年限

租赁农田期限为。

## 三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

## 四、甲方的权利与义务

- 1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。
- 3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。
- 4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

## 五、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

签约日期：年月日

签约地点：

## 2023年农田租赁合同模板篇六

乙方(承租方)合同：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策合同模板大全的规定，甲、合同模板格式规范乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于

，面积共计\_\_年，即自20\_\_年4月1日起至\_\_年4月1日止。承包合同模板格式包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，合同模板在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

### 三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部合同模板下载土地年承包费为

整，付款方式为分期支付，合同合同模板签订后乙方一合同模板怎么制作次付清前《三年》承包费《\_\_》，以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

### 四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。

2、甲方保证该宗土地和合同模板下载本村组的合同模板格式规范村民之间不存在任劳动合同模板何争议，保证乙方承租合同模板期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行合同模板格式规范图片为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、甲方应协助乙方劳动合同模板按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方现有组内道路乙方可以使合同模板用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲合同模板下载方负责协调修建道

路至该宗土地边界的工作;并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7、法律法规规定的其它权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方在承租合同模板地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面合同模板简单附着物补偿费的权利合同模板大全。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地;需要继续合同模板租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转劳动合同模板包合同模板简单给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充劳动合同模板协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、租房合同模板土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙合同模板怎么制作方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权合同模板格式规范图片

归甲方所有。

2、如果涉及合同模板怎么制作永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

## 七、违约责任

2、甲方干预乙方生合同模板产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方合同模板格式应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地租房合同模板造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金合同模板格式。

## 八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

1劳动合同模板、甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴劳动合同模板证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)合同模板图片。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

鉴证日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农田租赁合同模板篇七

发包人：\_\_以下简称乙方

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年（从20\_\_年11月至20\_\_年11月止），自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元；最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。（不包括甲方征用田地）

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路（修路占地乙方无偿提供）。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：\_\_

乙方签字：\_\_

监证方签字：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年农田租赁合同模板篇八

乙方：

一、土地流转的方位：。流转的面积约为 亩，实际丈量面积为。流转方式为出租。

二、流转的期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费标准及支付方式。

转包的租金为每亩

四、协议签订以后，每 个月租金一付，必须在第一个月 日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

## 六、乙方权利和义务。

- 1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月按租金总额2%支付滞纳金。

## 七、双方约定的其他条款。

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。
- 2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

## 九、纠纷解决办法

流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_