

2023年续签合同确认书(精选9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新拍摄商业照片合同图片 委托拍摄合同委托拍摄合同实用篇一

拍卖人：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称_____

2. 品种规格_____

3. 数量_____

4. 质量_____

5. 包装_____

6. 存放地_____

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

- 1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。
- 2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。
- 3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。
- 4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。
- 5、委托人应按成交总金额的__%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。
- 6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。
- 7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。
- 8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。
- 9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。
- 10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

委托人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照:

签约日期:

拍卖人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照: 签约日期:

最新拍摄商业照片合同图片 委托拍摄合同委托拍摄合同实用篇二

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，按照*等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

1、发放材料按材料单计算；

2、押金数额由双方自行商定；

3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

1、由甲方向乙方（或其代理人）在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据

交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额_____%的违约金。

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意

向甲方所在地法院提起诉讼。

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

出租方（甲方）：_____承租方（甲方）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

电话：_____电话：_____

合同签署地点：_____

最新拍摄商业照片合同图片 委托拍摄合同委托拍摄合同实用篇三

根据《_经营合同法》及有关规定，为明确出

租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金。

出租方：（签名盖章）

承租方：（签名盖章）

年 月 日

最新拍摄商业照片合同图片 委托拍摄合同委托拍摄合同实用篇四

乙方：_____

一、合作内容、形式

甲方委托乙方制作_____宣传光盘（时间_____分钟）。宣传光盘质量达到广播级。乙方向甲方提供制作完好的光盘_____盘。于_____年_____月_____日前交甲方。

二、双方的权利、义务

1. 甲方的权利、义务：

- （1）甲方向乙方提供有关证件和真实有效的宣传材料。
- （2）甲方应组织好拍摄前的通联工作，便于提高工作效率。
- （3）甲方可以向乙方提供宣传光盘的结构、框架，要求乙方按照_____的有关要求拍摄制作。
- （4）甲乙双方协商确定的光盘结构在制作过程中均无权擅自

改变。

(5) 宣传光盘制作完成后，甲方可以要求乙方对光盘做非结构性的修改，但不能改变配音。

2. 乙方的权利、义务

(1) 乙方负责宣传光盘的采、录、编全过程，并保证光盘质量达到广播级。

最新拍摄商业照片合同图片 委托拍摄合同委托拍摄合同实用篇五

乙方：_____

第一条甲、乙双方就投资合作拍摄_____集电视连续剧《_____》（暂名，以下简称为_____剧），本着友好合作，平等互利的原则，经共同协商达成共识，双方均同意接受本合同规定的每一条款及条件。

第二条甲、乙双方的基本情况。

甲方：

名称：_____

法定地址：_____

传真：_____

电话：_____

邮编：_____

乙方：

名称：_____

法定地址：_____

传真：_____

电话：_____

邮编：_____

第三条_____剧的全部制作费用预算由甲、乙双方共同协商确定为每集_____元，暂定为_____集，总投资预算为_____元。其中甲方每集投资_____元，共投资_____元；乙方每集投资_____万元，共投资_____元。拍摄完成后_____剧其中国大陆版权归甲方所有，海外版权归乙方所有。

第四条甲、乙双方为剧本编写期间所需的资金支出由双方自行承担，编写完成剧本的版权归双方共同所有。

第五条甲、乙双方同意：_____剧由双方根据协商确定的预算共同制作。暂定为_____集，如根据剧情及拍摄的实际需要，增加该剧的集数，甲、乙双方按本合同第3条的预算成本追加相等比例的投资。

第六条_____剧剧组由甲、乙双方各派一名制片主任参加拍摄。剧组的组建及日常管理，财务的支出均由双方的制片主任签方能认可。在_____剧拍摄过程中如遇重大问题需要解决的，应由甲、乙双方的制片人共同协商确定解决的办法。

第七条对_____剧剧组主创人员及主要演员的选择，由甲

乙双方共同协商确定，乙方保证_____剧每集至少提供_____名香港演员担任主要角色参加拍摄。

第八条在双方共同摄制_____剧的过程中，应互相配合，各自发挥优势。

第九条甲、乙双方任何一方可联系新的合作方，但必须由甲、乙双方共同与之签订投资合同，所签的合同不能与本合同有抵触，并作为本合同的附件。新增加的投资部分冲减甲、乙双方在总投资中同等投资比例。

第十条甲、乙双方各派出一名财务人员参加该剧的财务管理，以监督投资双方资金投入及支出的情况。

第十一条在_____剧开机前_____日甲、乙双方各投入资金拍摄的需要作出全剧资金计划，甲、乙双方确认计划书后根据计划按时按量投入剧组使用。

第十二条甲、乙双方如其中一方在_____日内未能按以上规定的时间及计划的金额投入资金，则视其自动放弃参与_____剧的任何权利，已投入的资金扣除30%作为违约金，其余部分待该剧全部发行完毕后退还。

第十三条经甲、乙双方同意，设立剧组专用账号，在_____剧全部摄制完成统一结算后即予废止。

第十四条拍摄完成后的_____剧的大陆一切版权归甲方所有，海外的版权归乙方所有。这里的版权包括国内、海外播映权许可、歌曲、背景音乐、家庭盒式录像带□vcd□ld□dvd及因_____剧派生出的一切权利。

第十五条_____剧拍摄完成后如报送审批不能通过或需修改，责任由甲、乙双方共同承担，修改所需费用由双方按同等比例负担。

第十六条甲、乙双方约定，_____剧对外宣传一律由双方共同制定的宣传计划进行，均以双方的名义实施宣传计划。

第十七条甲、乙双方任何一方拉到的`赞助（资金或实物）该方提取30%的酬金，摄制组使用30%，剩余部分40%归为双方的利润。

第十八条摄制组为拍摄所购的资产在剧组结束拍摄完毕后列出清单按比例折算，归还给甲、乙双方或按双方同意的折价出售。

第十九条_____剧的主创人员的名单排名及参加投资各方的排名顺序由甲、乙双方共同协商确定，形成文件作为本合同的附件。

第二十条本合同自参加投资各方签盖章之日起生效。

第二十一条本合同由于不可抗力原因造成无法履行时，甲、乙双方应积极协商解决的方法。

第二十二条任何一方违反本合同的规定，除承担因违约给另一方造成的全部损失外，还应向另一方支付该合同总标的20%作为违约处罚金。

第二十三条双方争议首先通过友好协商解决，协商不成，交由_____地区相应的法院处理。

第二十四条本合同未尽事宜由双方另行协商解释。

第二十五条本合同一式_____份，签约各方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签）： _____

法定代表人（签）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

最新拍摄商业照片合同图片 委托拍摄合同委托拍摄合同实用篇六

乙方：

甲、乙双方经友好协商。甲方委托乙方为甲方拥有的安顺市新大十字天河购物广场经营管理提供服务。根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就委托事宜订立本合同(以下简称本合同)。共同遵照执行。

第一条 委托服务项目的标的

甲方拥有安顺市新大十字天河购物广场负一层、一层、二层、三层、四层建筑面积约 11200平方米房屋的所有权(“物业名称”的准确面积、具体范围及可招商经营部分详见附件一之红线标注部分)，该购物广场经营范围包括(但不限于)；日用百货、眼镜、床上用品、工艺美术品、玩具、皮革制品、鞋帽、服装、餐饮等(具体项目以甲方营业执照的经营范围为准)。

第二条甲方委托乙方服务的主要事项

乙方为甲方提供委托管理的方式为：乙方委派总经理，招商总监，营运总监，企划总监各一名与甲方董事长及甲方委派的行政总监，财务总监七人共同组成管理委员会，对天河购物广场进行经营管理。

经营管理期限为开业后十年。乙方的工作具体为如下：

(一) 对甲方原来作的商场品牌布路作调整，对本物业商业建筑

(二) 组织企划宣传部门做出宣传策划方案并具体实施

第三条乙方权利与义务

(一) 本购物广场公司总经理，招商总监、营运总监、企划总监由乙方派任；董事长及行政总监，财务总监由甲方派任。其它人员在规定的期限内聘用完毕。

(二) 公司为总经理负责制，依据公司管理规定在授权范围内行使权力。总经理代表公司洽谈与本公司经营管理有关的合同在甲方同意后由乙方对外签约决策权，如低于甲乙双方商定的招商条件的，需征得甲方同意。

(三) 乙方需向甲方报送本合同第二条中所列各期服务计划及主要内容(见附件二)

(四) 总经理应于开业前逐年向甲方提供年度经营计划及财务预算。经甲方核定后，乙方可在既定年度经营计划及财务预算内，自行执行各项工作及支配预算。

第四条 乙方的陈述和保证

(一) 乙方依法设立、在本合同期内有效存续；

(二) 乙方具有必要的权利签署本合同并履行其项下的义务；

(四)乙方不存在任何未向甲方披露的，可能影响本合同履行的现有债务；

(七)乙方在收到甲方提交的并需回复文件，须在收到之日起3个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予甲方回复。确保各项工作顺利执行。否则，甲方则视为乙方同意该文件意旨执行工作。

第五条， 甲方权利义务

(一)有权知道并了解乙方各期工作主要内容及工作制度。

(二)审核并通过乙方所制定的财务预算方案、经营管理制度、工作计划及流程。

1，本合同下委托管理事项有资产清单(包括中央空调、水电气、监控、信息等相关营运设备设施)，并应经甲、乙双方对上述资产在交接时的状况进行确认。

(四)及时支付关于装修设计、营销策划实施及招商洽谈等位本项目招商及准备开业的各项必要费用，保障乙方的招商及经营管理工作正常运行。

(五)甲方排任到公司的工作人员，必须全力配合公司总经理的工作，做好保障工作。

(六)甲方按工作开展的需求向乙方提供;办公场地、办公设备(包括办公桌椅、电脑1台/人、打印机、复印机、国内直线电话、文件柜等)，开展业务所需办公文具，总经理用车一辆。商务用车一辆。

第六条 甲方的陈述和保证

(一)甲方依法设立、在本合同期内有效存续。

(二)甲方具有必要的经营资格和权利签署本合同并履行本合同下的义务；

(三)甲方保证对合同下委托乙方之市调定位、招商代理及经营管理的本项目拥有完整的、合法的、独立的使用权并有权对外出租，不受任何第三方的非法干扰。

(十二)甲方按乙方所需求的工作进度全面协调建筑、装修及相关审批工作，按本合同约定的阶段完成各项基础工作。在全面招商阶段完成主体基建工程以及达到开业所需的全部条件。

第七条 服务费用

(一)乙方经营管理期的服务费用分为两部分：固定费用加招商提成奖励(经营利润提成奖励)。

1、月固定费用每月四 万元整，甲方须全额支付乙方。甲方向乙方支付的固定费用包括乙方向其派驻人员支付的薪金、福利、房租、移动通讯费。

2、招商提成奖励:除甲方已经招到的品牌外，甲方对乙方招到的品牌按照品牌价值分别按照万元及7千元及3千元支付招商提成奖励。(详见附件三)

3、经营利润提成奖励：合同约定购物广场第一年合同约定的租赁或者扣点总利润800万元/年为起点，合同期内每年度的利润递增50万元指标为基本标准。在保证甲方的基本收益的情况下。乙方得高出基本利润部分的 50%作为利润分成。

第八条 利润分配

3，公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于50万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董

事会。董事会批准后方可执行。

5, 甲方负责消防设施验收, 安装中央空调、电扶梯、观光梯和经营的电力配套。如需增容由甲方负责, 并负责由其统一管理。

6, 甲方保障房屋的使用安全, 发现问题及时维修, 对顶地、墙及强弱电线路一次xxx工, 开业后发生的维修费用计入合作公司成本 7, 合作公司的组织架构和工资标准为: (详见附件四)

8, 购物广场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不承担任何责任。

9. 未经甲方书面同意, 乙方不得利用安顺市天河购物广场有限责任公司对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

第九条 合作期满或合作期内终止的资产处理:

1. 合同期满, 经甲、乙双方确定终止继续合作的, 房屋及相关设施、装修等均归甲方所有, 企业名称“贵州省安顺市天河购物广场有限责任公司”归甲方所有。

2. 合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外, 其他仍按上述原则处理。

第十条 合作条件:

1. 甲方按照附件(一)的标准提供经营场所;

2, 年利润达不到当年目标乙方只收取当年基本管理费。

4. 甲方已经完成购物广场60%的招商，乙方应于20xx年5月1日前完成该项目的招商工作。

5, 保底利润核算表

6, 分红款为净额，乙方不承担相关税费。

7, 如果延续三年乙方均不能完成商场联营保底任务，甲方有权解除合同。

第十一条 服务费用及各项奖励的支付时间及方式

(一)自合同签订后(乙方人员入驻当天起算)，甲方应支付乙方的月固定服务费用，须于每月10日前将本月项目服务费用汇入乙方指定账户。

(二)甲方应支付给乙方的经营提成奖励，须在次年5日前汇入乙方指定账户。

(三)甲方应支付乙方的招商进度奖励，甲方在招商开业后七个工作日内向乙方支付。

(四)无论何种原因导致本合同不能执行经营管理期的相关合作，甲方支付给乙方的月的固定服务费不退回。

(五)如本项目合作商户进驻时间不统一，各商户陆续开业。则经营期内招商业务仍然继续，乙方在经营期内的招商工作不再另计招商提成奖励。

(六)由于客观因素导致项目不能在双方约定的时间全面开张，则本合同约定的服务项目按预计开业时间顺延，甲方按招商筹备期固定费用标准继续向乙方支付费用。

第十二条 双方的财务管理约定

(四) 公司非正常资金划出须经甲乙双方同意；

(五) 甲方承担本项目所有的开办费。

第十三条 合同的终止和解除

(一) 本合同约定的期限届满时，本合同自行终止。

- 1、对本项目不再拥有合法的所有权或使用权；
- 2、不再具备从事商品零售业所须的有效批准、执照或许可；
- 3、本项目作为零售业的经营场所，不再具备能够正常经营的合法资格；
- 5、不能按照约定予以配合协助或侵犯乙方经营管理权的。

(五) 甲乙双方因充分理由解除本合同时，须以负责认真之态度，在解除合同之日起之后的两个月为业务交接期。在业务交接期内，双方之合作合同仍是存在有效。经营管理期业务交接期费用，甲方需按本合同第七条第第1、2，3项费用标准支付乙方。

第十四 违约责任：

(三) 本合同生效后，除非本合同中另有约定或其他合法依据，甲、乙任何一方不得解除本合同，或导致本合同提前终止，否则违约一方应向对方承担由此产生的直接的经济损失。

第十五条 合同的补充、修改和转让

(一) 本合同未尽事宜，可由合同双方协商并另行签订书面的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，并组成本合同的不可分割部分。

(二)对本合同的任何修改必须经双方同意，并做成书面合同后方可生效。

(三)除非经本合同另一方事先的书面同意，甲、乙任何一方均不得将其在本合同下的权利和义务转让给任何第三方。

第十六条 适用法律和争议解决

(一)本合同受中国法律的管辖并依中国法律进行解释。

(二)凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，甲、乙任何一方均有权向各自机构所在地仲裁委员会提出仲裁。

第十七条 通知和送达

(一)任何与本合同有关的由一方发送给对方通知或其他通讯往来(以下称“通知”)应当采用书面形式(包括传真、电子邮件)，并按照下列通讯地址或通讯号码送达至被通知人，并注明下列各联系人的姓名方构成一个有效的通知。

甲方 乙方

联系人： 联系人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮件： 电子邮件：

(二) 送达方式及时间的确认

2、以电子邮件方式通知的，以电子邮件发出时间视为送达：

3、以邮寄方式进行的通知，均应采用挂号快件或特快专递的方式进行，并以挂号快件或特快专递的邮戳时间为送达时间。

(三)任何一方的上述通讯地址或通讯号码如果发生变化，应当在该变更发生后的3日内通知对方。

第十八条 特别约定

甲、乙双方进行本次合作主要为本购物广场二期开发打下合作基础，本购物广场二期开发中双方有意共同对等投资按照投资比例分红，。

第十九条 本合同的生效

本合同签订之日起生效。

本合同正本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____