

# 维保合同注意哪些(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 维保合同注意哪些大全篇一

如果自己需要用钱的，可以将自己的汽车用于抵押，这是一种担保方式。担保需要签订担保合同，约定双方的权利义务，并且需要签字，下面给大家分享了汽车贷款担保合同，欢迎借鉴！

\*方： \_\_\_\_\_（借款人）

\*别： \_\_\_\_\_

\*号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_（出借人）

\*别： \_\_\_\_\_

\*号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\*方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

## 第一项借款事项

### 第一条借款内容

借款总金额：\*\*\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_

### 第二条借款的支付及偿还

- 1、借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次\*支付给\*方或转入\*方账户。
- 2、借款的偿还：本借款在到期日一次\*还清本息。
- 3、\*方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

## 第三条违约责任

## 第二项抵押事项

第四条 \*方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则\*方承担全部法律责任。

## 第五条抵押物事项

- 1、汽车种类及牌号： \_\_\_\_\_
- 2、车架号： \_\_\_\_\_
- 3、发动机号： \_\_\_\_\_

## 第六条抵押物的保管

- 1、抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保\*该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。
- 2、\*方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记\*书、行车\*、购车\*、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及\*复印件交由乙方或中间人保管。

## 第七条抵押物的处置

- 1、抵押期间，\*方对抵押车辆做出的任何处置均无效。
- 2、\*方如不能按时还款，自逾期7天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，\*方同时签署《逾期变卖委托书》。

## 第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

- 1、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
- 2、借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
- 3、借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
- 4、借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

## 维保合同注意哪些大全篇二

服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

## 二、工程期限

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

(1) 火灾自动报警/消防联动控制系统；

(2) 消火栓系统；

(3) 自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共\_\_\_\_个月。

## 四、工程价款及结算方式

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费\_\_\_\_\_元。  
(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的\_\_\_\_\_ %  
的维护费，即：\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_元整）

## 五、双方义务

甲方：

- 1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。
- 2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。
- 3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。
- 4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。
- 5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

- 1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人

维护联系人： 维护联系人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 维保合同注意哪些大全篇三

甲方： 置业有限公司(以下简称甲方)

地址：

邮编：

电话：

乙方： 工程有限公司(以下简称乙方)

地址：

邮编：

电话：

## 一、 合同的签订及合约期限

经甲乙双方友好协商，决定由乙方工程有限公司为华能大厦弱电系统提供维护保养服务，合同期限自20xx年01月01日起至20xx年 12 月 31日(下称“维保期间”)。

## 二、 维修保养工作范围

1、本项目为华能大厦弱电系统维保服务，主要由集成系统、安防监控系统、门禁系统、弱电系统专网布线系统、公共广播系统、停车场管理系统、安防报警系统、冰蓄冷系统、消费系统、有线电视系统、可视对讲系统、热力站监控系统、光伏监控系统、变配电监控系统、太阳能监控系统、精密空调系统监控系统组成。

2、各系统的具体维保服务内容将严格按照投标文件执行。(详见附件一、二)

### 3、弱电系统维护界面划分

(1)中控室除消防系统、楼控系统、互投柜、1层大屏控制柜以外的其余弱电系统各工作站、交换机、线路由弱电系统二维维护厂家进行维护。

(2)各弱电子系统通讯线路由弱电系统二维维护厂家进行维护。

(3)各弱电子系统控制箱(柜)电源供给部分由机电维护厂家维护，弱电控制柜内部各种控制主板、模块由弱电系统二维维护厂家进行维护。

因各子系统出现问题导致楼控工作站系统集成出现故障，由弱电系统一维护厂家与弱电系统二维维护厂家共同解决此类故障

(如各子系统通讯接口的设置，数据的重新绑定等)。

### 三、乙方提供的服务内容

1、根据华能大厦工程维保服务商管理考核办法，双方约定每月甲方对乙方进行一次考核，考核结果经双方确认后双方备案。

2、乙方提交月度，季度、半年度，年度保养报告，保养报告内容包括维护工作单，紧急维护工单，维护内容，存在的问题总结以及建议等。

3、定期维护：乙方应严格按照维护保养方案中各项维修保养服务标准执行，完成各项工作，同时乙方还应委托2名有经验的具备专业资质的工程师对弱电系统进行每年度四次每次一周(7日)的定期维护保养，对系统软件、硬件功能进行全面检查，解决系统运行过程中出现的问题，保证系统现场设备处于完好状态，计算机系统及各子系统应用程序的正常运行。时间安排在1月、3月、7月、11月中旬(或根据甲方安排的时间进行)。

周一至周五：2个小时内到达现场

周六、周日及国家法定节假日期间：4个小时内到达现场

对环境、安全存在重大影响的系统故障：技术负责人及负责本工程维护的技术人员于1个小时内到达现场。

5、重大活动保驾：每年提供8次重大活动保驾服务，在甲方召开活动期间，派驻2名技术人员进行现场保驾，以确保活动的顺利进行。

6、派驻现场的所有工作人员必须统一服装。在每次周期服务中进行安全、技术、规范的学习和培训，现场培训一年四次，



公司培训一次。培训内容为提供现行使用的系统、设备管理、设备的软件操作以及故障的排除等。

#### 四、 乙方的权利义务

1、合同签订后乙方应向甲方提供详细具体的设备系统保养计划。

2、乙方应根据合同付款条件于前月15日前向甲方提交付款资金计划。

5、乙方免费向甲方随时提供与系统有关的技术咨询服务。

6、乙方项目负责人： 胡华 13x35

7、合同期满，乙方应向甲方提交维修保养总结及所有图纸、记录等技术资料。

8、当损坏的设备有维修价值时，维修产生的费用由乙方承担；若无维修价值更换新设备时，乙方必须出具此设备厂家盖章的无维修价值的鉴定报告说明。

9、不管是否由甲方购买或是乙方提供购买的备件产品，乙方应免费进行软、硬件的安装及调试工作，且设备能够正常使用。

10、下列诸项不包括在维修服务范围内：

1正常消耗材料，如打印纸、色带、电池等；

1设备搬离工地，在其他建筑物内另行安装调试等。

#### 五、 甲方的权利义务

1、甲方应对乙方的工作进行监督管理，负责组织对乙方的定期考核和款项支付。

4、在乙方维修服务人员执行维修服务期间，甲方应委派相关专业运行管理人员在维修现场协助安排相关事宜。

5、乙方在合同执行期间，未按照合同要求及时完成维保工作、维保工作未达到规定要求，造成重大影响时，甲方有权利单方面终止本合同，并要求对方所造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

## 六、 违约责任

1、未经一方事先书面同意，另一方不应转让本合同或移转其根据本合同规定的权利和义务，否则一方有权解除本合同。

2、倘若任何一方未履行本合同的任何条款而另一方未强制执行该条款，该情况不影响其它合约条款的继续执行。

3、除乙方有过错、过失的情况外，乙方对下述情况不负责任：由于甲方违反本合同有关规定使用数据而引起的任何损失；由于甲方不当使用或操作设备而引起的任何损害；及任何第三方基于上述原因而提起的索赔及诉讼。

4、乙方在提供本合同所述的服务时，应小心和熟练地按时进行，但对因甲方提供的外部条件而影响设备性能不作保证。

5、任何一方对由于自然灾害及其它不可抗力原因而造成的本合同延迟履行或不履行，均不应被视为违约，但应在上述不可抗力发生之后在合理的时间内通知对方。

假如任何一方疏忽或不履行本合同规定的任何义务，在有关书面通知发出之日起二十天仍不履行合同，另一方有权在不

损害其根据本合同在法律上享有的任何权利的前提下终止本合同，并要求对方赔偿因疏忽或不履行本合同规定的任何义务而造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

退还甲方相应费用。

## 七、 合同总价

合同总价：人民币 700000 元，大写人民币：柒拾万元整

注：在正常维保时，乙方承担在维保期间内3000元以内的元器件更换费用，整个维保期间更换的元器件累计费用不超过合同总额的5%。3000元以上元器件更换需经甲方认可并由甲方承担费用。

## 八、 支付方式：

本项目维保服务费分五次支付：

贰万伍仟元整。

2、进度款：按季支付。甲方按照每月考核情况，每季度对乙方进行考评后，分四次支付乙方进度款，分别于20xx年4月□20xx年7月□20xx年10月□20xx年1月支付进度款，前三次支付额度分别为：125000元，大写人民币壹拾贰万伍仟元整。最后一次支付额度为□20xx00元，大写人民币贰拾万元整。

## 九、 其他

1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保维保工作安全、操作人员安全及设备安全、第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部门并通知甲方代表。乙方应积极采取抢救措施，发生的费用由上述重大伤亡事故的责任方承担，如乙方未能及时采取抢救措施，则乙方应对因其未能及时采取抢救措施而导致的甲方的损失承担相应赔偿责任。

3、乙方在进行维护过程中应采取一切合理的步骤，保护现场的环境，避免由于防护方法不当引起的污染、噪声或其它不良后果。

4、安全文明标准：

5、本合同经由甲乙双方指定业务代表签署并加盖甲乙双方公章后生效。

6、本合同书未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、如双方对本合同履行有争议应协商解决，协商无法解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

本页为签署页：

甲方： 乙方：

单位公章： 单位公章：

业务代表： 业务代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

# 维保合同注意哪些大全篇四

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

根据xxx合同法及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经过充分协商，订立本合同。由乙方对甲方使用的门禁管理系统进行有偿维护保养，合同期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

- 1、门禁系统的日常维护保养；
- 2、技术咨询培训服务；
- 3、系统故障的维修保障；
- 4、设备的免费升级。

甲方和乙方签署维保合同后，乙方按维保的数量和型号进行设备检测、贴维保标，进行检测保养。

## 一、甲方权利和义务

3. 未经允许不得自行拆卸修理系统设备。
4. 按合同规定向乙方支付费用。

## 二、乙方权利和义务

3. 应甲方要求向甲方提供免费技术咨询和培训；
4. 应甲方要求提供重大活动的技术支持与保障；
5. 及时向甲方通报系统运行基本状况，并提出合理意见和建议；
7. 乙方提供设备的免费升级。
2. 乙方只收取维修器件成本费；
3. 乙方负责所有因维修、维护、咨询、培训所发生的人工和技术费用。

维保费用一次性付清。

系统设备遭受自然灾害及人为损坏，乙方向甲方另收维修成本费；对甲方原因损坏需收维修费及设备成本费。

如因甲方因素违约，乙方可要求终止合同，甲方需支付实际使用期的维保金额；乙方违约，甲方可要求终止合同，甲方可按情节轻重扣除维保费。

合同执行过程中如双方发生争议，则由双方协议解决，协商不成，可向顺城区人民法院提起诉讼。

其它未尽事宜，甲乙双方本着平等原则协商解决。本合同壹式二份，甲方执一份乙方执一份，具有同等法律效力，双方签字之日起生效。

## 维保合同注意哪些大全篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

## 一、工程地点

\_\_\_\_\_

## 二、工程内容

中央空调维修与保养

## 三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

## 四、付款方式

工程完工后设备运行正常\_\_\_\_\_日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后\_\_\_\_\_日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

\_\_\_\_\_元(含税价)

## 维保合同注意哪些大全篇六

承包人（全称）；

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、郑州市《建筑安装合同实施细则》的原则，结合本工程具体情况，双方就要建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：郑州市中心医院外科病房楼空调设备采购及安装工程

工程地址：郑州市桐柏路中段195号建筑面积：54000m<sup>2</sup>

二、承包工程范围

工程范围和内容：外科病房楼室内中央空调安装工程设备的采购、供应、安装施工、调试运行与验收和招标文件要求的其他内容。

1、本项目包括招标文件所含设备的供货。

2、本项目包含中央空调设备的材料供应、工程施工。

3、承包方式：包工包料、包运输、包工期、包质量、包协调、



包安全生产、包文明施工、包调试、包劳保、包验收。

三、合同工期：总工期120日历天

开工日期：20\_\_年09月26日

完工日期：20\_\_年01月24日

四、质量等级、标准质量标准：合格

质量目标：争创优质工程

五、合同价款

总价金额（大写）：捌佰柒拾伍万元整（小写）：8750000、00元

本合同总价包含合同工程承包范围和合同约定工作内容所发生的全部费用。

六、材料及设备供应

甲方须在空调等设备运到后当日对设备的品种、规格、型号、数量、外观质量、包装等予以验收并在验收单上签字确认。甲方在验收时发现乙方所供设备的品种、规格、型号、数量或质量不符合合同约定，应代为妥善保管，并须在收到设备之日起3日向乙方提出书面异议；必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的设备，甲方须在安装运转后7日内向乙方提出书面质量异议。如乙方所提供设备确有质量问题，乙方应及时解决。甲方在上述期限内未进行验收或进行验收后未提出任何书面异议的，视为默认所交设备符合合同规定。甲方因使用、保管、保养不善等原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

七、工程造价结算方法：

- 1、本合同签订后，乙方向甲方支付合同保证金贰拾万元整人民币。该保证金于乙方中标交易服务费后退还。
- 2、在甲方通知乙方进机房设备时间前3个月甲方向乙方支付设备总造价的20%订货款。
- 3、其他工程款按月进度工程量结算，25号报单月工程量，次月5号之前甲方向乙方支付上月工程总造价的80%进度款。
- 4、工程验收后10日之内甲方向乙方支付到全部工程总造价的85%。
- 5、工程完工验收后3个月内甲方向乙方支付全部工程总造价的95%。
- 6、留工程总造价的5%为质保金，质保期到期7日内甲方一次性支付给乙方。

## 八、双方责任

### 甲方责任

- 1) 设方及其他施工队伍关系的协调，处理好现场遇到的具体问题。
- 2) 对乙方生产的产品及安装质量现场签认。
- 3) 甲方免费提供水、电等施工便利。
- 4) 如因甲方工程款项不到位导致乙方无法施工或暂停施工的一切损失由甲方承担，拖欠严重时乙方有权解除合同，解除合同时甲方应付与乙方已完工的工程款项以及违约金。（违约金：消防工程总造价的20%）

### 乙方责任

1) 严格按图纸设计要求施工，做到严把四关：

材料供货关：所供材料必须出具材质书、合格证、消防检测报告等资料。

文明施工关：确保安全生产、严格操作规程、规范安装。施工全过程确保安全。按照有关行业标准、规范施工，做到安全第一、质量第一，不准随意改变操作规程及降低施工标准。

环境卫生关：进场材料合理堆放，妥善管理。施工现场不准杂乱无序。搞好施工现场的环境卫生，做到人离场净，对安装垃圾及时处理、清运。

安全施工关：乙方应做好现场施工人员的安全教育工作，保证不出现任何安全事故，施工过程中做好成品保护的工作，在工程完工验收合格交付使用前由于设备、材料的任何损失损坏均由乙方承担。

2) 在协调员的协调下，积极搞好与其它施工队伍的配合关系。

3) 坚决做到安全第一，坚决杜绝任何事故的发生。若出现人身伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

4) 委派为项目经理，全权负责施工现场一切事宜。

5) 质量实行跟踪服务，保修期一年，从竣工验收之日起开始计算。1年内免费维修。

## 九、合同的生效

合同订立地点：郑州市中心医院

## 十、共同约定

乙方应严格按设计图纸及现场实际变更进行施工，如因不符，

乙方必须无条件按图纸设计要求及相关国家规范在甲方规定的时间内进行整改，如果达不到工期进度要求影响工期每天按工程总造价的1%赔偿损失，甲方不能按期付款，按总造价的1%赔偿。（大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况下造成的工期延误甲方应酌情考虑赔偿事宜）

十一、本合同如有未尽事宜，双方可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、双方因合同发生争议时由双方协商解决。

以上合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字之日起生效。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

## 维保合同注意哪些大全篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的计算机设备提供维护、维修、巡检等服务。

1、协议签署后，乙方在两周内完成甲方计算机设备服务档案的建立，该档案作为协议的附件，是乙方提供服务范围的主要依据。

2、提供定期安排工程师上门巡检服务，保障计算机系统的软件、硬件和附属设备的正常运行。

3、协议期间，甲方临时遇到计算机等设备故障时，乙方提供4小时内到达用户现场，并及时解决问题。

4、上门服务时间：星期一至星期五的上午8：30下午6：00

5、建立办公设备技术档案，为设备管理和维护提供依据

1) 设备技术档案建立服务；

2) 重要设备防范措施服务

## 维保合同注意哪些大全篇八

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方就温州xx电器设备维修及保养委托乙方进行长期维修保养，特订立本合同。

### 第一条 承包范围

1、负责照明系统的保养、维修，主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。

2、负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备，箱式配电箱共计4台。

3、 负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作，游乐设备机房共计9个，消防机房1个，生活水泵机房1个。

4、 室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。

5、 热水机组电器设备的保养、维修工作。

第二条本合同期限为年。自年日起至月日止。

### 第三条 甲方权利、义务

1、 甲方为乙方提供住宿，伙食费用乙方自理。

2、 甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利，亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达不到标准要求，甲方有要求乙方整改返工，扣减乙方服务费，直至解除合同的权利。

### 合同期限

3、 由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%25%月服务费。

4、 甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。

5、 甲方有按时支付维修保养费用的义务。

6、 甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。

7、 乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。

8、乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。

9、保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终止本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

#### 第四条 乙方权利、义务

##### 1、乙方负责本合同

第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。

2、乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故现场，对问题进行处理。

3、乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周岁以下。

4、乙方的维修人员，需有\_\_\_\_\_年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。

5、乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。

6、乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月\_\_\_\_日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供。

7、 乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。

8、 乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及

第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。

9、 因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。

10、 乙方有权要求甲方按期付款。

10、 乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

## 第五条 维修保养费用

1、 本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含税)\_\_\_\_\_元年。

2、 本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

## 第六条

1、 本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、 合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合



同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。

4、 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6、 本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_