

幼儿园家长代表家长会发言(大全8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

全国统一购房合同优质篇一

劳动合同的签订是对双方权益的有效保障，以下是小编整理的浙江劳动合同范本，欢迎阅读！

a方（用人单位）名称： _____

法定代表人： _____

所有制性质： _____

地址： _____

b方（劳动者）姓名： _____

民族： _____

文化程度： _____

居民身份证号码： _____

住址： _____

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商□b方为a方城镇（农民）合同制职工，并订立本合同。

一、劳动合同期限。按下列第_____款确定：

(一) 本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中熟练期（培训期、见习期）从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二) 本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从年月日起至法定或约定的解除（终止）合同的条件出现时止。其中熟练期（培训期、见习期）从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(三) 本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从之日起至之日止（起讫时间必须明确具体）。其中熟练期（培训期、见习期）从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、工作内容

b方同意按a方生产（工作）需要，在_____岗位（工种）工作，完成该岗位（工种）所承担的各项工作内容。

三、劳动保护和劳动条件。

ab双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定□a方应为b方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件□b方应严格遵守各

项安全操作规程。

四、劳动报酬

b方熟练期（培训期、见习期、试用期）间的月工资为_____元；熟练期（培训期、见习期、试用期）满的定级工资为_____元。

b方月工资为_____元。

工资发放日为每月_____日□a方不得无故拖欠。

b方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律、法规、规章、政策以及a方依法制定的规章制度执行。

五、劳动纪律

ab双方应严格遵守法律、法规、规章和政策□a方应依法制定各项具体的内部管理制度□b方应服从a方的管理。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件

2□b方不能从事或者不能胜任原岗位（工种）工作的。

（二□b方具有下列情形之一的□a方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者a方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对a方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

2□b方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经ab双方协商不能就变更本合同达成协议的。

（四□a方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

（六）有下列情形之一的□b方可以随时通知a方解除本合同：

1、在试用期内的；

2□a方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3□a方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

（七）经ab双方协商一致，本合同可以解除；

（八）本合同期满或者ab双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产（工作）需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

七、社会保险和福利

（四□b方患病或负伤的医疗期及其待遇□b方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和a方依法制定的规定

执行。

八、违反劳动合同的责任

（二）因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

（三）a**ab**任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、b方在职期间（含转岗），由a方出资进行职业技术培训，当b方在a方未满约定服务年限解除本合同时a方可以按照实际支付的培训费（包括培训期间的工资）计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的_____ %。

十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和a方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和a方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议a**ab**双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁a**ab**任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份a**ab**双方各执一份，鉴证机关存档一份。

鉴证编码： _____

全国统一购房合同优质篇二

承租方(以下简称乙方):

第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共为年另个月, 甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用, 至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租, 转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的;

租赁期届满时, 租赁关系自然终止, 甲方无须另行通知乙方, 若双方均有意续租, 可在届满前三个月提出续租意向, 并议定合理租金和续租合同。

第三条: 租金

每月租金为人民币元整, 付款方式为付。

第四条: 协议事项

- 1、房屋内外水电费, 煤气费, 电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定

与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签订后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

全国统一购房合同优质篇三

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气

_____，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

全国统一购房合同优质篇四

一、委托事项

二、委托人授权_____办理有关购买商品房 _____套的各项事宜。

4. 其他_____。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜, 委托人给付报酬_____元; 如果在委托期限内未能完成委托事宜, 给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要, 按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

全国统一购房合同优质篇五

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

第一条 房屋基本情况

- 1、 该房屋坐落于__市__区__路_____号。
- 2、 该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方米。
- 3、 房屋证件： 房屋证件号：

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。