

# 2023年起重机租赁合同版本(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新起重机租赁合同版本汇总篇一

乙方（出租方）：

甲方因工程需要，租赁乙方 吨吊车一部，具体事项如下：

1、租赁时间xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

2、施工地点及内容：

注：合同期满后，若甲方需要继续租用，并且双方无异议，此合同自动延续生效。

3、每日以一个台班起算，工作时间在8小时以内按一个台班计算，以驾驶员进出场时间为准，超过一台班（即8个小时）的按国家标准，4小时以内为半个台班，8小时以内为一个台班。（以签证单为准），非人为因素未能施工（如雨、雪、风等），按闲置台班计算。吊车使用签单，签单人姓名。

4、付款方式：乙方吊车进出费 元，乙方吊车进厂甲方预付现金 元，每工作 个台班付款一次，乙方吊车退厂前结清全部吊装费。

5、甲、乙双方须严格按照安全技术操作规程施工，执行“十不吊”原则，甲方应配备合格的起重指挥（具有操作证），乙方吊车司机应有操作证方能施工，乙方吊车司机有权拒绝超出作业范围的作业，（作业前乙方向甲方提供性能表一

份)。由于对施工场地、地下设施情况申报不清而造成的事故，甲方承担责任。

6、责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任，吊钩以下事故甲方承担责任。

7、如果甲方不按合同付款，乙方有权停止吊车作业，误工损失由甲方负责，拖欠租赁费、逾期，每日按所欠款的2%支付违约金。

8、吊车在工地上停置时，甲方负责保管，如因保管不善所造成的损失由甲方承担。

9、甲方负责乙方工作人员吃饭、住宿。

10、乙方吊车如发生机械故障，乙方应积极组织技术人员抢修，因修车误工，可扣除台班时间，但乙方不承担相应的赔偿责任。

## **最新起重机租赁合同版本汇总篇二**

出租方(简称乙方)：

兹因甲方吊装需要租用乙方汽车起重机，配合甲方吊装，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商，同意签订本合同，以便共同遵守执行。

一、工作地点及车型、内容

1、租用吊车类型及数量8吨汽车吊

2、施工地点：马鞍山

3、施工内容：吊装

4、租车时间： 年 月— 年 月止，初计贰个月。

## 二、租金和费用计算方式

1、租金定万贰仟元/月(进出场费壹仟元)，超小时按时另计收费。

2、白天必须按八小时制作业计算，晚上加班按月租计时收费。

3、乙方提供驾驶员壹人(上下车均会操作)。

## 三、安全责任

1、施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业“十不吊”原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。

2、由于对施工场地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3、吊装作业前，甲方负责向乙方进行安全技术交底。严禁干超出作业方案以外的工程，甲方指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

4、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为：吊钩以上属于吊车机械设备引发的安全责任由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、卸扣、捆扎、指挥等原因)引发的安全责任由甲方负责。

5、路途安全由乙方负责。

## 四、甲方的权利和义务

1、甲方在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由甲方承担全部责任。

2、按时支付租赁费用。逾期支付违约金(违约金=所欠金额 $\times$ 0.5%/天)，承担违约责任。

3、吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损失，其损失由甲方负责。

4、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

5、甲方无偿提供机组人员的住宿和伙食。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方机组人员必须服从甲方现场领导的指挥，并遵守有关规章制度。

2、车辆维护保养由乙方负责。乙方提供的设备必须保证运行正常，如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3、吊车所需液压油和润滑油、配件等均由乙方自行负责。

4、乙方向甲方提供吊车性能表一份。

5、吊车在租用期间维护和保养时间每月为吊车在租用期间维护和保养时间每月为 天，原则上在无作业时保养。

6、乙方吊车司机按日填写任务单，作为结算原始凭据。

## 六、结算及付款方式

1、设备进入甲方施工现场之日或设备离开乙方公司基地之日起计算租金，退场租金支付完毕之日停止计算租金，不足一月按实际天数计算。

2、设备到场日或设备离开公司基地之日为起租日期，乙方提供有效票据，税金由甲方承担，租金以现金或银行汇总的方式均可。

3、甲方必须每月按时支付吊车租金，否则乙方有权停止作业，由此产生的一切损失由甲方负责。

七、车辆所需燃油由甲方无偿提供。

八、本合同正本二份，甲乙双方各执一份，传真签合同，自双方签订后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

合同签订时间： 年 月 日

# 最新起重机械租赁合同版本汇总篇三

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

1、租赁机械设备情况

2、使用地点：

从起重机现场安装调试完毕，经乙方及有关部门检测合格并交付给乙方之日起计算(以检测合格证书时间为准)，至甲方接到乙方书面通知停机之日止。

1、在租赁期间，合同租赁机械的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

1、机械进场、退场的费用、安拆费用、运输费等由乙方承担，每台计 元(人民币大写：壹万肆仟元整)，一次包死，不在调整，该费用包括：进场时，从塔吊存放地运达施工现场的运输费及卸车费、安装和调试费；塔吊预埋件和基础的制作费用；出场时，塔吊的拆卸费以及由施工现场运出塔吊的装车费等。

2、塔吊的保险费，调试、检测检验取证、操作和维修保养等所发生的全部费用由甲方承担。

3、塔吊正常工作月租金(含正常维修费)：(不含税)，不足一个月的按实际天数计取费用。

4、计费时间：从起重机现场安装调试完毕，经乙方及有关部门检测合格并交付给乙方之日起计算(以检测合格证书时间为准)，至甲方接到乙方书面通知停机之日止。

5、支付方式：塔吊进场安装完毕调试完成并取得使用合格证后，乙方支付甲方进出场费50%，即每台7000元，共计14000元(大写：壹万肆仟元整)，剩余进出场费50%待塔吊出场后支付。租赁期满，塔吊出场后，塔吊租赁费用根据租赁时间双方确定后，一次性付清，以支票或银行转账形式支付给甲方。

6、设备进场时间：年月日(具体时间另行通知)。

1、施工前乙方使用部门负责向甲方提供施工的内容及《作业指导书》等相关资料。并负责施工中的安全技术交底。

2、负责按甲方的要求提供组装、试验、施工场地，并对施工现场进行清理，负责对地下设施(如地下管道、电缆)空中障碍(如高压线)进行详细交底，必要时负责清除，使其具备施工条件。

3、负责对甲方机械作业任务单进行签字确认，并按照合同约定的期限支付租赁费。

4、负责与施工现场周边关系的协调。

5、乙方有权对甲方的安装和拆除作业措施进行审查，但乙方的审查并不减少甲方的任何责任。

1、甲方应向乙方提交有关法律规定的主体资料及其它条例规定合法、有效的证件，包括营业执照、企业代码、法人资格(或法人授权委托书)、设备《安全检验合格》证、《安全

检验报告》、《特殊工种操作证》等，并保证所提供证件的真实行，复印件必须加盖公章。

2、甲方在塔机安装时应派人进行技术指导。并负责后期使用时的维修保养。

3、甲方应保证所提供机械的质量及相应技术参数符合合同要求及国家有关规定，安全装置齐全、准确、灵敏、可靠，确保安全使用。

4、设备发生故障，乙方应及时通知甲方，甲方应抓紧时间抢修，及时排除故障，超过12小时，按天扣除乙方租赁费。

1、甲乙双方应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》，并按照相关规定进行管理。

2、施工中，双方严格遵守操作规程，不准违章指挥和违章作业，对于违章作业，指挥人员应立即制止，对于违章指挥，操作人员有权拒绝执行。坚持实施起重机作业“十不吊”。

3、施工中若发生安全事故时，由双方及有关部门共同调查处理，根据《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》，以及其他相关规定和双方约定的责任和任务进行责任划分并承担相应损失。

4、由于乙方对施工现场或地下设施情况、吊装物品重量申报不清而造成事故由乙方负责并承担损失。

5、由于乙方指挥失误或安全措施未落实而造成的损失或责任由乙方承担。

1、不可抗力的认定标准按国家有关规定执行。



2、当不可抗力发生后双方应迅速采取措施，尽量减少损失，因不可抗力造成的损失由双方各自承担。

1、甲乙双方任何一方未按合同约定履行义务，违约方须按《中华人民共和国合同法》的有关规定承担违约责任。

2、乙方必须在合同约定的期限内付款，如预期，甲方除按所欠费用的0.5%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由乙方负责。

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；若协商不能解决，应提交荥阳市人民进行诉讼。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

双方另行协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各两份，本协议经双方法人代表或委托代理人签字加盖公章单位即可生效；使用完毕，租赁费付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新起重机租赁合同版本汇总篇四

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方

应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平米每天元计,约万元;第二层以 元计,约 万;第三、四层以 元计,约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增,于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用,每 个月结算一次,在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的 %每天加收滞纳金,超过 个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理,费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营,做好消防安全工作,并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷,均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装,安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元,在租赁期间转为押金,并且不抵作租金,待协议终止,水电费等付清后, 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取,每季度交予甲方一次,支付时间与租金一致。物业管理费用含:中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

# 最新起重机租赁合同版本汇总篇五

乙方(承租人)\_\_\_\_\_

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

## 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

## 五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用过程中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)

八、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新起重机租赁合同版本汇总篇六

承租人(以下简称乙方):

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号, 门牌号为\_\_\_\_\_, 房产证号为\_\_\_\_\_, 楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_厨, 平房为\_\_\_\_\_间, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 使用面积为\_\_\_\_\_平方米, 朝向为\_\_\_\_\_, 设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_ ;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件, 该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善:

\_\_\_\_\_,  
改善房屋的费用由甲方承担。

对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途: 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还;乙方如要求续租, 则必须在租赁期满一个月之前书面通

知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元人民币/月)；租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。租金支付方式为\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

### 1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用：\_\_\_\_\_。

### 2、 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

## 第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物;装修、改善或增设他物的范围

是:

\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设: \_\_\_\_\_。

## 第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。



- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十一条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，

不得留存物品或影响房屋的正常使用;对未经同意留存的物品,甲方有权处置。

## 第十二条 甲方违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的,应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_%作为违约金。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的,甲方每逾期交房一日,则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金;甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急,乙方组织维修的,甲方应支付乙方费用或折抵租金,但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,除应返还预收乙方的剩余租期的租金外,还应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时,甲方应赔偿乙方损失。

## 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指

#### 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。 1、提请仲裁委员会仲裁；2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份, 由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章: 承租人(乙方)章: 住 所: 住 所:

证照号码: 证照号码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任):

签约地点:

## 最新起重机租赁合同版本汇总篇七

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

签订地点:

签订时间:

出租方(甲方):

承租方(乙方):

一、甲方将本协议租赁物位于\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_亩，大棚\_\_\_\_\_个租赁给乙方使用，面积约\_为\_\_\_\_\_。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自年月日至年月日，租赁期限为年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为元/年/个，合计金额为（大写）；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即（大写），款（大写）于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮网卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务：

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系；

七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物；

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(签名并盖章)： 乙方(签名并盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

甲方见证人(签名或盖章)：

身份证号码：

联系电话：

## 最新起重机械租赁合同版本汇总篇八

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为\_\_年。即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_。

甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_%，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_元。

第四条 甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_天书面通知乙方，

乙方接到甲方书面通知后须于\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

## (二) 甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

## 第五条 乙方权利和义务

### (一) 乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

### (二) 乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；



4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

## 第六条 违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_

## 最新起重机租赁合同版本汇总篇九

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

### 一、 租赁场地

1.1 所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图)；

1.2 租赁场地的使用面积为 ； 1.3 租赁场地的装修及设施

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用；

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

### 二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营 ；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

#### 四、 租金、费用及押金

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用；4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

#### 五、 租赁场地修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换 乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

#### 七、 合同的变更、解除和终止

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

- (2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (5) 故意破坏租赁场地的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

## 八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

## 十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

署： 甲 方： 授权代表

人： 乙 方： 授权代表人：