

2023年单位空调清洗方案 空调清洗保养 合同空调清洗保养合同(优质10篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗 保养合同优质篇一

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次空调清洗、维护工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行，根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿友好协商的基础上，共同制定以下合同条款。

一、 工程内容及地点

1、分体空调的正常运行，维护保养、室内、外机的清洗及电控系统的维护。

2、施工地点。

二、 工期

1、工期：在合同工期内保质保量完成全部清洗维保事项。

2、乙方的工期安排应符合双方确认的统筹进度要求，若发生未遇见的重大问题而影响工期时，乙方应立即向甲方汇报具体情况，并由甲方重新确定最终工期。

3、若因甲方原因而影响工期，由甲方负责，但乙方应尽最大努力抢进度，减少损失。

4、本工程不记取赶工费。

5、乙方需按照甲方要求施工，并指定项目负责人衔接与施工有关的各项问题。

三、合同价款及付款方式

1、本次维护保养和清洗工程的价格每台挂机1p空调单价 元，共计 台，合计 元;2p空调单价 元，共计 台;3p空调单价 元，共计 台;5p空调单价 元，共计 台合计 元，合同总费用以实际发生的空调台数计算。

2、甲、乙双方签订合同后，乙方维护技术人员到达现场开展工作，维护和清洗工程完成后，支付工程量款项。

四、甲方责任

1、甲方负责在施工前向乙方提供空调资料。

2、甲方按乙方要求及时提供维保和清洗期间的工作条件，并准许乙方工作人员使用甲方的简单设备。

3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各方面的协调工作。

4、按合同约定及时支付乙方费用。

五、乙方责任

1、乙方按合同要求和实施方案组织对甲方和各空调系统进行维保和清洗的服务，保证设备正常运行和故障的及时修复。

3、乙方随时检查设备的运行情况，发现问题及时解决，故障频发期间，应保证足够的专业维修人员进场维修。

5、乙方接到报修及时维修，12小时内到达现场，对于无法及时修复的故障问题时，应及时报告甲方。

6、在施工作业过程中所造成的安全事故、人身伤害及甲方公共设施的损坏都由乙方负责。

六、质量与验收

1、所有乙方承包的工程项目的质量标准和验收标准，均按照甲方提供的标准执行，若甲方没有提供质量和验收标准，则由双方协商执行国家标准。

2、在工程正式验收合格之日起一年内为质保期，出现检修质量问题，由乙方负责返修，一切费用乙方自负(正常损坏维修配件另算)。

七、合同期限

本合同有效期： 年 月 日至 年 月 日止。

八、违约责任

本合同执行期间，如有争议，应友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

九、附则

1、本合同及附件一式两份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。

3、本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

日期： 日期：

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗 保养合同优质篇二

本文目录

1. 清洗合同范本
2. 火灾探测器清洗合同
3. 外墙清洗合同
4. 清洗空调合同

外墙清洗合同

甲方：

乙方：

一、服务事项

1) 工程项

目： 。

2) 质量标

准： 。

3) 施工期： 年 月 日至年 月 日

止，特殊情况（如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等），施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：

a.工程总额： 元整（大写： 圆整）；

b.甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款： 元整（大写： 圆整）；完工验收后一周内甲方以现金（转帐）方式付清余款 元整（大写： 圆整）。

c.中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%（百分之壹）作为违约金，由乙方收取。

二、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务

1) 对乙方工作进行检查，并及时指出错误；

4) 在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款；

2、乙方权利和义务

1) 在规定的期限内，必须高质量完成工程；

2) 遵守甲方的有关规章制度和纪律；

4) 乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

三、违约责任

- 1) 在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同；
- 2) 任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%（百分之伍拾）。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执俩份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

甲方法人（印签）：

乙方法人（印签）：

甲方（合同章）：

乙方（合同章）：

甲方电话及地址：

乙方电话及地址：

高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；

甲方验收合格签：

日期：

年 月 日

清洗合同范本[2] | 返回目录

甲方： _____

乙方： _____

项目：_____

第一条甲乙双方责任：

1.1甲方责任：

- (1) 负责提供火灾报警系统图纸以及烟感探测器位置。
- (3) 负责协调作业现场的障碍物排除工作，配合探头拆装作业的顺利进行。
- (4) 按本合同所规定的付款方式，甲方应按时支付乙方有关费用。
- (5) 负责提供所需要的水源、安全用电、照明、以保证正常作业。

1.2乙方责任：

- (1) 负责制订合理的施工方案，以保证甲方在施工期间的消防安全。
- (2) 负责火灾报警探测器的在线检测、拆装、运输以及清洗。
- (3) 为甲方提供优质的质保服务：在合同期内（一年），确保甲方清洗的探测器不能出现主机误报、响应不正常等技术故障。如出现故障乙方技术人员及时到现场进行免费检测及维修。
- (4) 在探测器清洗、测试完毕后，向甲方提供一份清洗、测试工作报告□
- (6) 为了确保本合同所属消防系统的正常运行，甲乙双方均应严格履行本合同的所有规定和各方责任，若合同执行中发

生任何争议，双方应本着友好协商的原则，妥善解决，为本合同的顺利执行创造条件。

第二条合同有效期

本合同自双方签、盖章之日起生效，有效期为一年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条合同总价

3.1探测器生产厂家_____。

3.2清洗探测器数量约_____只；单价_____元/只。

3.3合同总价共计人民币_____元。（以实际清洗数量计）

第四条付款方式

4.1付款方式为二次支付。

4.2甲方应在清洗完成验收合格后一次性向乙方支付本合同总价的90%；余款三个月后，无质量问题一次付清。

第五条争议

5.1本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第六条违约

6.1甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义

务或发生使合同无法履行的行为时，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

6.2除非双方协议将合同终止，若因一方违约使合同无法履行时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行本合同。

第七条合同的解除

7.1合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

7.2甲乙双方通过书面协议解除本合同；

7.3因不可抗力致使合同目的不能实现的；

7.6当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第九条通知

9.1根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

9.2各方通讯地址如下：_____。

9.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条 合同份数及订立时间

10.1 本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

10.2 本合同订立时间：_____年_____月_____日
(即日生效)。

第十一条 附加条款_____。

清洗合同范本 (3) | 返回目录

甲方：

乙方：

一、服务事项

1) 工程项目：。

2) 质量标准：。

3) 施工期：年月日至年月日止，特殊情况(如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：

a. 工程总额：元整(大写：圆整)；

b. 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款：元整(大写：圆整)；完工验收后一周内甲方以现金(转帐)方式付清余款元整(大写：圆整)。

c.中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%(百分之壹)作为违约金，由乙方收取。

二、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务

1)对乙方工作进行检查，并及时指出错误；

4)在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款；

2、乙方权利和义务

1)在规定的期限内，必须高质量完成工程；

2)遵守甲方的有关规章制度和纪律；

4)乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

三、违约责任

1)在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同；

2)任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%(百分之伍拾)。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

甲方法人(印签)：乙方法人(印签)：

甲方(合同章)：乙方(合同章)：

甲方电话及地址：乙方电话及地址：

日期：年月日日期：年月日

高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；

甲方验收合格签：日期：年月日

清洗合同范本（4） | 返回目录

（以下简称“甲方”）承办单

位：_____公司（以下简称“乙方”）双方经友好协商，就“甲方”委托“乙方”对其属下的下列设备进行年度保养服务，签定合同条款如下：
一、保养设备清单（详见甲方集中空调年度外包清单）共计_____台集中空调的年度维护保养二、乙方服务范围承诺 1、及时对_____台集中空调进行以下项目的维护保养，并且应达到以下各项技术要求，以保证设备正常运行□ a.盘管的清洗要求：清洗后盘管外表面应无灰尘，内表面的清洗结果应在清洗后其换热效果达到其原升级换热能力□ b.风机轴承的更换：轴承更换后应保证一年内无任何由于安装上的缺陷而造成轴承损坏或轴的损坏□ c.风机软接头的维修更换要求：维修或更换应保证半年，在半年内不应有维修和安装质量造成漏风和再损坏现象□ d.空调箱体的清洗：空调箱体清洗后

应见原来的颜色（内外表面），箱内应干净无明显灰尘□ e.空调减振支座的维修和保养：减振支座应无锈蚀，各减振弹簧应完好无损□ f.空调过滤器框架的维修：框架维修后应无肉眼可见的变形□ g.应保证维修保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。 2、提供合格的专业技术人员到现场维修保养，使其设备正常运行。 3、乙方安排维修人员到“甲方”处理日常维修事项，且保持24小时提供优质服务（包括法定节假日），使各设备保持在最佳状态运行。 4、乙方安排人员到“甲方”，负责中央空调及其机房的五‘s’□

5、纳入“乙方服务”网络管理。 6、乙方将携带专用工具前往维修保养。 7、空调箱体保养和维修所需零件由“甲方”自行采购或向“乙方”订购，在维修过程中，零件可由“甲方”自行解决，但“乙方”不负责其零件质量问题，若向“乙方”订购，“乙方”则保证配件一年质量保证。

三、“甲方”荣誉承诺 1.照合同的规定支付服务费用给“乙方”。 2.照设备操作规程和“乙方”的正确指导操作各设备。 3.准许“乙方”工作人员进出设备现场和使用工作现场的适用设施，但必须征得“甲方”同意后方可使用。 4.经甲方同意后，准许“乙方”工作人员借用“甲方”的一般性工具或简单设备。 5.及时将不正常的情况通知“乙方”。 6.只准许“乙方”服务人员检修设备，若“甲方”自行检修设备，则“乙方”不负任何责任。四、服务范围的界定事项 1.与设备无关的供水及排水系统。 2.设备本体以外的任何供电系统。 3.供电系统、电柜的外壳、负管、支架等不可保养之设备。

4.各设备电系统以设备电源接线端子为界。 5.本合同“乙方”所述的服务费用不包含万一设备损毁进行维修所需的人工费、零配件及材料成本费，该费用将以“乙方”最优惠价格向“甲方”另行收取。五、费用及支付方式 1.费用 _____台集中空调全年合同服务费（已含税金□rmb即_____元，大写人民币_____元整。名称 工作内容 单价rmb

□元/次/台） 保养次数（次/年） 数量（台） 保养次数合计

费用 材料费 每年总费用集中空调 巡检 15 12 180x // 集中
空调 维护/保养 100 12 1200x / 集中空调 五“s” 10 12 120x
/注：1) 保养费用中不包含更换零件及任何未注明费用。 2)
保养内容详见附件说明。 3) 上述材料费仅包含 a 软接帆布：
80元/平方米×m平方米=80m元 b 减振器：100元/个×n
个=100n元 c 盘管清洗剂：50元/桶×p桶=50p元 d 与此相
关的其它材料qqq元 4) 其它零配件另计。 2. 支付方式 a.
分四次付款，合同签订三个月后的七天之内支付25%的服务费
即rmb 元，大写人民币 元整，
六个月后的七天之内支付25%的服务费即rmb 元，
大写人民币 元整，九个月后的七天之内支
付25%的服务费即rmb 元，大写人民
币 元整，十二个月后的七天之内支付25%的服
务费即rmb 元，大写人民币 元
整 b. 保养材料费和维修材料费用，“甲方”付完100%材料费
后，“乙方”即发货到工地。

六、规定 1. 本合同有效时间从20 年 月 日
至20 年 月 日止，为期一年。 2. “乙方”不
承担任何意外，损伤、破坏、遗失或损坏的责任，除非
是“乙方”服务人员的疏忽所致。 3. “甲方”应配备消除设
施及其它火灾保险，“乙方”不负责火灾责任及其它灾难性
赔偿。 4. “乙方”有权因未收到应得款项而中止本合同。
5. “甲方”有权拒付因“乙方”的服务质量达不到本合同之
承诺而拒付款项。七、本合同一式贰份，双方各执壹份。

开户银行： 开户银行： 甲方： 乙方： 地址： 地址： 电话：
电话： 传真： 传真 e-mail e-mail 帐号： 帐号： 代表：
代表：（签盖章） （签盖章）

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗 保养合同优质篇三

租赁物品，需要把合同签好，以确保权益，避免出现问题。
以下是小编为大家带来的空调租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲方：_____

乙方：_____

为了明确甲方与乙方的权利与职责，经双方协商定以下内容：

一、租赁空调品牌、型号

二、租赁期限

出租时间为：_____年_____月至_____年_____月

三、租金数额

1、___空调，每台租金_____元，押金_____元。

2、___空调，每台租金_____元，押金_____元。

3、___空调，每台租金_____元，押金_____元。

四、租赁空调的维修保养

租赁的空调与保养由甲方负责，在空调使用期间甲方接到乙方维修问题，甲方须___小时内解决，特殊情况除外。甲方务必修好空调否则将承担乙方自行维修的费用。

在租赁期间双方均不得擅自修改合同，随意废除合同，本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式____份，甲乙双方各____份。

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物的要求

1、品名规格：_____

2、数量：_____

3、质量标准：_____

第二条、租赁物的用途及使用方法

第三条、租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日，共计____月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条、租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：_____

2、租金收取标准：_____。

第五条、租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的____日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条、租赁物的保管与维修

甲方负责与____有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第九条、本合同一式____份，双方各执____份，均具有同等效力。

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

一、基本情况

二、租赁期限

出租方自____年____月____日起将空调交付承租方使用，至____年____月____日前租赁期结束。

三、租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方一次性向出租方交付租金____元。押金：____元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集

中回收费。(承租方自行安装空调的,不包含安装费。)押金退空调时退还。

四、租赁财产的维修保养

租赁期间,空调的维修与保养由承租方负责,承租过程中一切空调,故障,维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担,但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调,空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间,在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调,出租方将不再对空调使用,维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

五、承租方的变更

承租方如因需要,将空调转让给第三方承担使用,必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方,享有原承租方的权利,承担原承租方的义务。转租过程中,空调从新安装后,出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护,回收成本增加部分由新承租方负责。否则,出租方有权终止服务,以及拒绝承担空调相关的一切后果。

六、空调是大功率电器,请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

七、出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记,由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家,去外地等原因要求出租方在加急,或者承租方要求出租方在规定时间内回收的,需要收取____元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出

租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

八、提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

九、违约责任

对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。(要求撤消公示，按____%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式____份，双方各执____份。

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗保养合同优质篇四

乙方：_____

一、甲方必须服从乙方的`统一安排和分配，并就乙方所售出的空调以最快速度，最好质量给用户安装，维修服务，尽量做到日事日毕，旺季日安装量须达24台以上。

二、甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三、甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内____小时，城外____小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四、如属甲方安装原因引起的故障，甲方必须负全部责任。

五、甲方在安装或维修完毕之后，必须填写安装，维修单据，收回废旧零件及时交给乙方，以便乙方上网结算，否则乙方有权将迟交单据不予结算。

六、乙方按甲方每天所交回乙方的安装卡经审核无误后，按如下安装费标准结算给甲方；维修费按工厂标准每单乙方扣除_____元支付。

七、甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务，否则乙方有权作出其他改变。

八、甲方必须切实保证安装，维修安全，安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带，发生工伤事故由甲方负全部责任。

九、甲方在给用户安装空调之时，如果没有用铁架必须拿回给乙方，否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十、甲方交给乙方____元(从安装费中扣出)作为例约保证金。

十一、甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案，同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲，乙双方签字当即生效，有效期一年从签字之日起生效。

身份证号：_____

_____年_____月_____日

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗 保养合同优质篇五

2、风机盘管、水系统、风柜、冷却塔清洗若干。

3、清洗施工单位应依据空调系统情况与卫生学评价报告在我看来要求，需要查阅有关技术资料便对国家需要清洗和空调系统进行全面勘察的检查，确定适合在我看来清洗方法、清洗工具的设备，订立清洗方案。

5、风管清洗机器人、污染物捕集设备、手持清洗装置、空调系统机组、部件、冷却水和塔清洗工具、消毒器械或其我配套设备、工具、器械如。

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗 保养合同优质篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：顺天物业管理有限责*公司（以下简称乙方）

承包时间及费用：

2、保洁费暂定每月 元（大写）

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延-顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30-----18：00）

夏秋（7：30-----19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方

应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

（章） （章）

20__年 月 日

附件（一）保洁工作程序及标准

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗保养合同优质篇七

乙方：_____

一、乙方应严格按照以下清洗程序进行清洗：

2、用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。

3、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。

4、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。

5、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。

1、先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。

2、再采用专用的空调外机清洗剂（涤尘）喷于翅片上，让其作用5分钟。

3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

三、乙方在清洗期间，不得擅自拆卸空调除清洗的其它部件。在空调清洗、消毒并安装完成后，乙方应对空调进行全方面的检测、调试，如有配件损坏需更换的，乙方需及时告知甲方，再与甲方协商后维修，费用由甲方承担；若因乙方工作失误或者差错造成甲方空调设备的损坏，乙方需负责修复，恢复设备的正常运行，其所产生的费用由乙方承担。

四、清洗、消毒完成后，在对空调进行全方面检测时，如确实检测到空调需要加氨，加氨价格由甲乙双方再根据市场价格协商、确认加氨，费用再和清洗费用一起结算。

五、乙方在清洗维护保养工作中，必须自行采取安全保障措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责。

六、结算方式及期限：待所有空调清洗完毕，及甲方也已验收合格后，甲方应在七个工作日内将全款支付给乙方，乙方应向甲方提供含税发票。

七、违约责任：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗 保养合同优质篇八

乙方：

依据《_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于_____市□—600—9807空调清洗保养热线：_____北京空调清洗热线：_____中央空调系统为_____。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(3) _____年_____月_____日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为_____元。（大写：__元）

_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币_____元（大写：__元）

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
2. 按本合同约定条款做好材料采购。
3. 严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。
6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资

质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予以赔偿。
2. 因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
2. 施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。
4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公*合理的原则及时协商处理。协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

十四、附则

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗保养合同优质篇九

- 1、服务费依其季度结算，乙方需提供发票以及清洗富尔县确认单。
- 2、甲方权利义务1、甲方有权时时监督、检查乙方服务的的质量、工程进度、方法与及安全记录。
- 3、甲方需配合乙方提供服务由所需要总之水源、电源等等，并且满足服务在此期间或者说需要。
- 4、甲方应遵照合同约定，时向乙方支付服务费。
- 5、乙方权利义务1、乙方应提供技术、机械设备若干进行清洗服务，理智接受甲方相关管理规定，便接受甲方和监2、乙方如在清洗其间，不得强行拆卸空调除个别清洗在我看来个

别部件。

6、需从空调清洗、消毒便安装完成而后，乙方应对空调进行全方面或者说检测、调试，如有配件损坏需更换总之，乙方需即时告知甲方，索性与其甲方协商随后维修，费用由其甲方承担。

最新单位空调清洗方案 空调清洗保养合同空调清洗保养合同优质篇十

乙方(承包人)： 签约地点：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 产品数量、价格

1.1 产品清单：

1.2 该价格为固定价格，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3 该价格中包括设备生产、包装、保险、运输、装卸、安装、调试(包括配合调试)及验收合格之前及保修期内备品备件发生的含税费用。

1.4 专利：

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交

涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。如因乙方原因，甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的，造成的所有损失由乙方承担，包括但不限于处理此事所生的律师代理费用。

2. 交货地点：

2.1 乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货，本合同为“交钥匙工程”，货物的卸货、保管等由乙方负责，甲方负责协调卸货场地，因甲方原因到货15日后仍不能安装，超出15日部分的保管费用由甲方承担。交货地点甲方必须保证乙方机动车可以到达的位置，否则乙方有权拒绝卸货。

2.2 产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

3. 合同期限

3.1. 交货时间

乙方收到甲方支付的定金 日内交货至甲方指定的地点，甲方延期付款，交货期予以相应顺延。

3.2. 安装时间

甲乙双方认为已具备安装条件后，乙方在 日内安装完毕。

4. 产品质量要求

4.1 乙方必须保证所供设备是原厂生产的、全新的、未使用过的完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求；设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件一：中央空调技术参数的内容一致，否则，乙方支付甲方合同总价

的30%作为违约金。

4.2必须达到或超过的国家、行业标准。

5. 产品的交货验收及保管方式

5.1 乙方应在交货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后2个工作日内给予答复，经甲方确认同意后乙方可发货，甲方逾期不作答复的，则视为默认同意。

5.2货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。

5.3到货后，甲方负责组织工程监理方、乙方到现场进行验收，清点货物数量及验收货物质量，若货物数量与清单数目不相符，货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同规定，甲方有权要求乙方收回或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证。

5.4乙方产品通过交货验收后原则上视为本批次的产品质量为合格产品，但在安装及使用过程中发现质量问题乙方有承担其产品质量的责任和义务。

5.5交货后，甲方提供设备存放地点，乙方或其委托的设备安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

5.6乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、产品检验报告、质量信誉卡等相关单证和资料，否则，甲方有权拒验货

物。

6. 安装、调试及售后服务

6.1 安装过程中, 乙方服从甲方相关人员的管理, 确保安全生产和工程质量, 确保达到安全文明工地, 乙方按有关规定采取严格的安全措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。安装期间乙方人员发生的一切违法和安全事故及给第三方造成损害均由乙方全部负责。如因乙方原因, 甲方受政府职能部门或其他合法追诉或罚款的, 在甲方受追诉或赔偿后, 乙方承担全部损失。施工过程中的用水用电, 乙方根据计量和收费标准向甲方交纳全部费用。

6.2 安装过程中, 因乙方原因造成设备配件短缺、损坏, 乙方应及时安排换装、换件, 其相关费用由乙方承担, 并不得因此而降低整机使用性能。

6.3 乙方有责任对合同项下的设备进行调试, 并出具现场调试检测报告, 同时出具现场噪音检测报告。