

最新建筑楼层地面清理合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑楼层地面清理合同汇总篇一

乙方：

家庭住址：

居民身份证号码：

一、甲方付给乙方工资 元/月，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇。

二、乙方来甲方工作，甲方应根据需要添置必要的劳动工具，乙方要妥善保管，不得无故丢失。

三、乙方按甲方要求的工作时间对厂内进行清扫，确保厂内环境卫生整洁。

四、乙方在劳动过程中应注意安全，树立安全意识，遵守相关操作规程。

甲方对乙方因过失发生的意外事故、交通事故和生病等不承担任何安全责任和医疗费用。

五、为保护乙方的合法权益，甲方按照规定定期支付乙方工资。

工资每月 日前以 形式支付给乙方。

六、若甲方因公司内部结构调整不能续聘的，此合同自然解除，自解除之日起乙方不得向甲方要求任何经济补偿。

乙方自解除之日起所发生的一切行为，均与甲方无关。

甲乙双方任一方解除此合同的，需提前 天提出。

七、本合同暂订三个月，合同期满后双方无异议可顺延。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字生效。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表

日期：

乙方

日期：

建筑楼层地面清理合同汇总篇二

第一条房屋基地坐落：_____等_____号土地上，
_____形式_____楼房屋约_____平方米(含阳台、
公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地
政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋预定买卖金额人民币_____圆整(包
括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条付款办法

(一) 自备款人民币_____元整。

第一期签约金：人民币_____元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币_____元整，于开工时交付。

第三期款：人民币_____元整，于地下层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币_____元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币_____元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币_____元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币_____元整。

(2) 使用许可证时交付人民币_____元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要

求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

身份证统一号码：_____

建筑楼层地面清理合同汇总篇三

买受人（乙方）_____

经____村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原____的房屋所有权通过评估标价面向____的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的

名称_____，座落在_____，面积_____平方米_____结构。四至：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。宅基地使用面积_____平方米。

二、价款_____元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款甲方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方_____（签字）

乙方_____（签字）

____年____月____日

建筑楼层地面清理合同汇总篇四

乙 方：

一、合同期限

2、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

二、工作内容、时间和待遇

1、乙方负责清扫楼层面，揩擦楼梯扶手，拖擦楼层面，清洁卫生间、盥洗室，擦洗门窗及楼道附属物等。

2、乙方每天工作时间不超过4小时，节假日休息，有特殊情况甲乙双方共同协商解决。

3、甲方负责按7.8元/小时支付给乙方作为劳动报酬，按实际工作天数每月结算一次。

4、甲方每年为乙方购买100元的意外伤害保险。

三、乙方的法律义务

1、乙方必须按照要求定时完成保洁义务，不得影响甲方的正常工作。

2、遵守甲方制定的各项规章制度，严格遵守岗位的操作规程。因违反安全操作规程而导致的事故，由乙方完全承担相关责任。

3、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

四、甲方的法律责任

1、甲方按照合同约定向乙方支付劳动报酬。

2、甲方为乙方提供必要的劳动工具、防护工具等保证乙方正常作业的设备。

五、其它事项

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项。
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

建筑楼层地面清理合同汇总篇五

乙 方;xxx

签订日期 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、 工作内容:

- 1: 乙方同意根据甲方工作需要,担任环卫保洁员岗位工作。由甲方指定卫生区域,乙方负责清扫及运转工作。
- 2: 乙方工作应负责垃圾收集等保洁工作,每天需对所有垃圾桶垃圾清洁一次。

二、 劳动时间和劳动条件:

1: 工作时间;上午8点至12点下午2点至6点

2: 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具, 建立健全环卫制度、岗位职责、工作范围和劳动安全卫生制度。

三、劳动报酬

1: 甲方付乙方每个月基础工资800元/月

2: 乙方期满一年的工作甲方将为乙方解决其一年的低保。

3: 根据乙方的工作效益及工作突出的表现, 甲方将给乙方年终奖励, 奖金由甲方根据乙方各种工作突出的表现来定, 如果乙方的工作不到位及不服从甲方安排乙方不能享受年终奖励。

4. 在工作期间甲方为乙方购买人身伤害保险1份。

四、劳动纪律

1: 根据工作需要甲方安排工作, 乙方应服从管理、听从指挥, 及时完成分担区的保洁工作, 如没有及时完成清扫任务或清扫不合格的每次扣发工资10元, 并予以警告。

2: 在工作期间要尽量满足本村村民的要求,

五、劳动安全责任

1. 乙方在工作的时候要必须注意工作及交通安全。

2. 甲方不承担乙方所发生的所有安全责任。

六、劳动合同的变更、解除

1. 如果乙方没有服从甲方的安排甲方有权解除合同。

2. 乙方的工作不到位及身体各因素不能正常工作甲方有权解除合同。

3. 甲方因拖欠工资或工作太劳累乙方有权解除合同。

本合同双方签订一式二份、甲乙双方各执一份、涂改或未经授权代签无效。本合同双方签字后生效。

建筑楼层地面清理合同汇总篇六

出售人与购买人就位于农村的房屋买卖事项，经充分、平等协商一致，自愿达成本合同。

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

3、该交易房屋由出售人全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，并可以出售转让该房屋。

三、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并承诺如下：出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋售予购买人，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷，出售人仅将该房屋售予购买人；该房屋售予购买人后，该房屋的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等；出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格：

1、本合同项下房屋交易价格为人民币_____万元，为固定不变价格。

该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

开户银行_____

账户名称_____

帐号_____

3、购买人存入购房款后并通知出售人后，出售人立即给购买人开具收款收据。

五、购买人根据第四条支付价款之日，出售人交付本合同项下房屋以及相关资料；购买人支付价款后不能正常占有、使用该房屋的，出售人应当承担违约责任。

六、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；副本根据需要制作相应的份数，见证人每人保存副本一份。

自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

出售人：

购买人：

年月日

建筑楼层地面清理合同汇总篇七

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(住宅)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。上述房产的交易总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第二条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在_____年_____月_____日支付房款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整付给甲方。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。

第五条 违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，即在规定日期未交付房款，视为违约，购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____

2. 乙方是_____

第七条 本合同一两份。甲方产权人一份，乙方一份，

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

日期： 年 月 日

建筑楼层地面清理合同汇总篇八

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限：

合同期限为1年，20__年10月12日起至20__年__月__日止，约定期满，本合同自然终止，如双方同意，可以续签。

二、工作待遇：

2、甲方负责乙方工作期间的用餐；

3、乙方在甲方工作期间，如中途乙方提出离职，须经甲方同意，并找到合适的保洁人员后方可离职，否则甲方有权扣除乙方当月工资。乙方离职前，甲方检查没有对甲方用品的损坏，按甲方要求办理离职手续完后，结算工资；如有损坏，则扣除损坏用品的费用。

三、工作时间及职责范围

- 1、保洁形式为全日制（含节假日期间），做到每日清扫，即日常保洁；
- 3、在做好本职工作以外的同时，帮助厨师做好项目部员工的用餐工作。

四、乙方工作责任及要求：

- 2、乙方保证保洁区域环境清洁、卫生；
- 3、乙方必须保证每日清扫；
- 4、乙方不能有偷窃行为，否则一律送派出所处理。

五、乙方有一列情况甲方可解除合同：

- 1、试用期内证明不符合录用条件的；
- 2、经常迟到早退，无故旷工的；
- 4、食堂浪费大、对本职工作不负责、挑三捡四、做得较差者；
- 5、占小便宜、有偷窃行为。

六、人身安全责任

- 1、工作过程中，因乙方操作等自身原因造成的工伤等安全事故，甲方概不负责。
- 2、乙方在上下班途中应注意自身安全，期间所发生的一切疾病、安全事故，均由乙方自身承担一切责任，甲方概不负责。

七、乙方单方解除合同时，必须15天以前以书面形式提出申

请，并且必须取得甲方同意，并且无论发生任何情况乙方必须执行工作交接责任，如违反则扣除当月工资。

八、其他

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份。

甲方（盖章）： 乙方：（盖章）：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

20__年__月__日 20__年__月__日

建筑楼层地面清理合同汇总篇九

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分

房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系_____（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房屋什有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况房屋所有权证书登记人：_____

身份证号码：_____

房屋所有权证书编号：_____

土地使用权证书编号：_____

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____

房屋的使用面积：_____

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分

租赁期限

1. 发生不可抗力事由的；
2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分

租金条款

第5条 租金每月_____币_____元（大写：_____整）。

第6条 租金按_____（月/季/半年/年）支付；自本合同生效之日起_____日内，乙方应支付给甲方_____元（_____币）的租金；以后应在每_____（月/季/半年/年）最后一个月的_____日前付清下一_____（月/季/半年/年）的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点：_____。

第8条 租金支付方式：_____（现金、支票、汇票、转帐等）。

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分

保证金和其他相关费用

第10条 为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后_____日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由_____方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由_____方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计_____币_____元由_____承担。

第15条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分

免租装修

第16条 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租装修期，在此期间由_____方负责对房屋进行装修，装修费用由_____方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条 装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由_____方负担。

第六部分

房屋变更与设立他项权利

第18条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前_____个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归_____方所有。

第20条 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前_____个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在_____日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第22条 甲方设立其它他项权利，_____（可以/不可以）不征得乙方同意，但应提前_____个月书面告知乙方。

第七部分

房屋修缮

第23条 租赁期间，_____方应负责房屋的正常维修，或委托_____方代行维修，维修费由_____方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，

或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第25条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第26条 租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由_____方负责，维修费用由_____方负担。

第27条 因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第28条 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第29条 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第八部分

保险责任

第30条 在租赁期限内，_____方负责购买租赁房屋的保险，_____方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若_____各方未购买上述保险，由

此而产生的所有赔偿及责任由_____方承担。

第九部分

甲方权利与义务

第31条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第32条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金_____币_____元，累计不超过_____个月的租金。

第33条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第34条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第35条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十部分

乙方权利与义务

第36条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第38条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第39条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起_____天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过_____天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第40条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起_____天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第41条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第42条 租赁期满，乙方需续租，应提前_____天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起_____天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起_____天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长_____年，自_____天期满次日起计。

第43条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一部分 不可抗力和例外

第44条

不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第45条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后_____日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第46条 不可抗力影响如持续_____个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第47条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第48条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起_____天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十二部分

通知

1. 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；
2. 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工

作日视为送达。

第十三部分

争议解决

第50条 本合同归_____国法律、法规管辖。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向房屋所在地法院人民法院起诉

第十四部分

合同生效

第52条 本协议自_____日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条 _____方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果_____方在本协议双方签字之日起_____天内，仍然没有办理上述手续，则_____方有权解除本合同。

第54条 由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

第十五部分

违约责任

第55条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为

违约。

第56条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在_____日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在_____日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十六部分

索赔

第57条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）。

第58条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起_____天内一次性支付给乙方补偿金_____币_____元（大写：_____）作为对乙方的间接损失补偿。

第59条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起_____天内一次性支付给甲方补偿金_____币_____元（大写：_____）作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

第60条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交

付租金的_____ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过_____个月的租金。乙方如拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第61条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金_____币_____元，但违约金累计不超过_____个月的租金。甲方逾期交付房屋超过_____天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第62条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十七部分

保证

第63条 由_____作为乙方的保证人，保证乙方按照此合同履行义务。此保证为_____（一般保证/连带保证）。保证人的权利义务见附件。

第十八部分

其他

第条 本协议一式_____份，甲、乙双方各存_____份，税务部门_____份，房屋租赁管理部门_____份，均具有同等法律效力。

第65条 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第66条 因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第67条 本合同自双方签字后第_____日生效。双方约定，自合同生效之日起_____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

第68条 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

第69条 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第70条 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

甲方签字：_____（出租人）

乙方签字：_____（承租人）

住址：_____

住址：_____

身份证件号码： _____

身份证件号码： _____

电话： _____

电话： _____

时间： _____

时间： _____

附件

附件

附件一： 《房屋附属设施、设备清单》

附件二： 《保证合同》

特别告知

一、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

二、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

三、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

四、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

五、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在

地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

六、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。