

最新讲励志故事会活动总结(汇总9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新个人店铺委托经营合同大全篇一

委托经营是指受托人接受委托人的委托，按照预先规定的合同，对于委托经营合同你了解多少？以下是本站小编为大家整理的委托经营合同范文，欢迎参考阅读。

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

一、定义

1、标的物

甲方应向乙方提供自己已购买的怀化市鹤城区威虎山德荣居项目内物业 层 室住房(下称甲方物业)完全及无阻碍的住房占用权及住房使用权，并允许乙方在合同期内全权经营管理该住房及其附属设施与物品。

2、合同属性

3、合同期限

1) 本合同自双方签署之日起开始生效。

2) 甲方将托管标的物实际交付乙方使用之日起计算委托经营

回报。

3) 甲方指定乙方自合同签订之日起十年为委托乙方经营管理甲方物业的期限。

4、统一标准与管理

甲方自合同生效之日起，将甲方物业全权委托给乙方按照统一的标准进行管理、维护、宣传、经营。甲方声明在合约期内，不对甲方物业自行进行改造、装修；以及增添或减少物业内部附属之设备及物品。以保留统一之标准，由乙方全权经营与管理。

5、委托权限

乙方全权代表甲方完成甲方物业在委托期限内的全部经营与管理，及全权办理保险索赔事宜，其行为视同甲方亲自行为，具有同等法律效力。

二、声明与保证

1、甲方声明：甲方保证从本协议签订之日起，不存在任何阻止甲方向乙方提供甲方物业及其附属设备与物品的无阻碍的占用和使用权的因素。

2、乙方声明：乙方将本着专业与负责的态度进行经营与管理，并始终致力于使酒店物业达到星级酒店公寓之标准。

三、权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方通过委托乙方经营甲方物业获得投资收益，该投资收益在委托经营管理期间每年最低为甲方物业总房款的6%。

投资者收益率的计算方法： 甲方物业建筑面积

收益率= (总营业收入-总经营成本费用) × 该酒店总建筑面积 ×100%如乙方通过受托经营甲方物业实际获得的收益超过甲方物业总房款的6%，则超出部分的60%为甲方收益，40%为乙方收益。如甲方物业实际获得的收益不足6%时，则由乙方无条件补足6%。

2) 如果甲方所获投资者收益超过物业总房款的6%，但仍不足以偿还当年应偿还的银行按揭本、息，甲方有权要求乙方垫支差额部分；甲方再从以后年度的投资收益中抵偿乙方垫支的部分。

3) 在不影响乙方正常经营活动的前提下，有权对乙方的经营活动进行监督，包括但不限于：聘请合法会计师事务所核查与乙方受托事项有关的财务账目、经营数据记录。有关费用由甲方承担。

4) 委托期限内，甲方非黄金周入住甲方物业，乙方应确保甲方每年入住天数为21天；如甲方黄金周(五一、国庆、春节期间)入住甲方物业，则乙方根据当时之房价折算入住天数，甲方享有折合人民币 元之客房消费权益。此消费权益可转让、赠送，但不得跨年度累计享用。

5) 甲方免费入住的客房可是甲方物业，亦可是同等标准以上的客房。当甲方由乙方安排入住甲方物业标准以上客房时，其房价折算仍按甲方物业当时柜台价折算；当甲方自行指定入住高于甲方物业标准客房时，以甲方入住客房之当时柜台价折算应享受之免费入住该客房天数。

6) 本合同终止时甲方拥有收回委托物业的权利。

2、甲方的义务

1) 不干涉乙方在完成委托事项过程中自主决定的经营管理方式。

2) 同意甲方贷款银行从委托物业所带来的投资收益中，优先扣缴银行按揭本息。

3) 甲方同意乙方从委托物业的总营业收入中提成5%，作为乙方管理费用。

4) 遵守乙方在完成委托事项过程中制定的各项规章制度□

5) 甲方同意乙方每年从委托物业的营业总收入中提取5%作为酒店大修基金。

3、乙方的权利

1) 自主决定经营管理模式，以及市场推广政策、服务规范等。

2) 有权享有总营业收入5%的管理费用提成。

3) 从甲方物业经营所得收益中代扣代缴各项经营管理费用，以及税收等国家规定的各项费用。

4) 有权要求甲方在享受免费入住甲方物业时，非黄金周提前7天，黄金周提前30天预约，乙方根据供求情况给予确认，否则乙方不予保证甲方按计划入住。

4、乙方的义务

1) 按高标准管理甲方物业，并确保甲方物业委托经营的回报最低为甲方物业总房款的6%。如经营回报超出6%，则超出部分的60%列入投资者收益。如经营回报不足6%，则由乙方无条件补足6%。

- 2) 如当年的投资者收益达到物业总房款的6%以上，但仍不足以支付甲方当年应偿还银行按揭本、息时，乙方同意对差额部分垫支，该部分垫支可以从以后年度甲方的投资者收益中扣偿。
- 3) 为甲方在酒店其它项目消费时提供八折优惠，但承包项目与代办项目除外。
- 4) 在甲方入住期间，有偿组织适合甲方需要的游览与活动。
- 5) 依法经营，不断提高管理与服务水准。
- 6) 定期对甲方物业进行维护与更新改造，大修基金按总营业收入的5%提取。
- 7) 建立各项经营管理制度，自行承担因经营活动带来的相关经济与法律责任。
- 8) 按照国家法规及行业标准建立财会制度。
- 9) 做好消防安全工作。
- 10) 每年元月20日前，向甲方和其他业主递送经合法会计师事务所审计的上年度年终财务报告。
- 11) 依照财务年度决算，将甲方投资收益扣除本合同规定应优先扣除部分外的净收益，于次年2月10日前支付予甲方。

四、业主委员会

- 1、甲方可以与其它业主共同选举业主代表，与发展商共同组成业主委员会，行使对乙方客房管理的监督权。
- 2、乙方负责组织选举业主委员会，以便保证业主委员会行使对乙方客房管理的监督权。

五、所有人与变更

1、在委托期限内，如果甲方将其客房抵押、转让、赠送或继承给其他任何第三方(以下简称“受让人”)，受让人便代替甲方成为标的物的合法所有人。甲方应确保受让人受本合同项下全部条款和条件的制约，即受让人作为甲方有权享有本合同项下的全部权利，并同时接受本合同项下的全部义务与责任。

2、如果发生上述合法所有人变更情况，甲方应将该变更在变更前书面通知乙方。

3、在乙方履行管理合同项下其全部义务的情况下，乙方有权将本合同转让给其任何公司，该公司应能够履行乙方在本合同项下的全部权利和义务。乙方应在该转让发生前书面通知甲方。

六、租赁禁止

在委托期内，甲方不得将甲方物业租赁给任何其他第三方，从而阻碍乙方无阻碍地受托依约经营与管理甲方物业。

七、利润分配

在委托期内，甲方每年所能分配的净收益为甲方在每个会计年度应获得的投资者收益(该收益不能低于甲方物业总房款的6%，超出部分按超出部分的60%列入投资者收益)，扣除乙方受甲方委托支付的各项支出以及甲方应付的各种税费后的全部净收益。当年如果出现负收益，则往以后年度递延，从以后年度的净收益中冲抵。

八、税费

在受托经营期间，乙方受托经营甲方物业所应缴纳的经营税

费应由乙方代为负责依法缴纳，但依照国家法律、法规和条例规定需由甲方自行支付的税费则由甲方负责依法缴纳。

九、不可抗力

1、“不可抗力”指当事双方不可预见，并对其发生的后果不能预防或避免的事件。如战争、地震等天灾人祸。

2、如发生不可抗力，造成本合同难以履行的，或者造成当事另一方损失的，或者因此增加当事另一方的风险、义务或负担的，该当事方应及时以书面形式通知另一方，在取得有关部门的有效证明后可以免除责任。

十、违约责任

1、甲方违约责任

1)如甲方无正当理由或合法依据而随意解除或终止本合同，甲方应承担违约引起的责任。

2)如因甲方之意志或行为致使乙方无法正常行使本合同项下甲方物业的使用权的，甲方应承担违约责任。

3)由于甲方的其它原因，使乙方不能或难以履行本合同，或者由于其他行为，使乙方不能履行本合同项下的义务，以致无法达到本合同预期目的，甲方应承担违约责任。

2、乙方违约责任

1)如因乙方之意志或行为致使本合同难以或者不能履行的，乙方应承担违约责任。

2)如乙方未能履行本合同规定的经营管理事项，乙方应承担违约责任。

十一、争议的解决

1、凡因履行本合同或就本合同有关规定而引起的一切争议，双方应协商解决。

2、如协商不能达成一致意见，双方可向本合同履行地有司法管辖权的法院提起诉讼。

十二、其它事项

1、双方不得向任何其他第三方透露本合同的条款与条件，并严格保守本合同之条款和条件的机密，防止其他同业模仿抄袭。

2、本合同的任何变更应由双方书面签署。

3、本合同壹式贰份原件，甲、乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

4、如本合同中的任何条款和条件被裁定为无效或不可强制执行，那么这种无效和不可强制执行条款和条件将不会影响本合同中任何其它条款或条件的继续执行。

5、本合同甲、乙双方于 年 月 日，在湖南省怀化市签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、中宁县妇幼保健院地址面积

甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块，

用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

二、 合同期限

十五年(20xx年起至20xx年止)

三、 甲方职责及义务

1. 甲方对乙方的工作进行监管，不参与乙方的经营，实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。
2. 协助乙方办理“妇幼保健院”的医疗机构执业许可证、母婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。
3. 负责为乙方办理城镇职工医疗保险，新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。
4. 协助乙方办理“妇幼保健院”对外宣传广告审批手续。
5. 协助乙方按《医疗机构管理条例》对“妇幼保健院”的科室设置进行审定、构建。
6. 对“妇幼保健院”所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。
7. 收取乙方一定的管理费，用于甲方卫生事业经费。

共2页，当前第1页12

最新个人店铺委托经营合同大全篇二

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方已按《中华人民共和国公司法》之规定组建了有限责任公司；

甲方有意将对_____有限公司的管理委托乙方行使，而乙方有意受托接受管理。

经双方平等协商一致，达成如下条款，供双方信守：

一、委托事项

甲、乙双方组建的_____有限公司为从事药品零售为主营的企业。为发挥乙方优势，甲方决定将对公司的经营管理事务委托乙方行使。乙方表示接受甲方的委托，依法依约行使管理权利，使双方投资的公司尽快步入正常轨道，并最终促使利润最大化。

二、委托事项范围

2. 公司的管理人员选聘及业务培训；
3. 收集药品信息及组织货源；

三、双方权利、义务

甲方：

1. 按约交付管理标的，尊重受托方的管理；
4. 当乙方的管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止；
5. 按约定支付管理费用。

乙方：

2. 在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
4. 按照双方约定，收取管理费用。

四、委托管理期限

委托管理期限暂定_____年，自_____有限公司营业执照签发之日起。

五、管理费用的支付

(2) 在确保公司第一年赢利的基础上，乙方还可以收取当年净利润的50%作为委托管理费用。

2. 从第二年开始，在确保公司赢利的基础上，委托管理费用收取办法为：

(5) 净资产收益率在35%，超过35%部分乙方按30%收取委托管理费用。

六、违约责任

因乙方不适当管理给公司经营造成损失的，乙方应依法按实际损失承担赔偿责任。

七、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

八、签署及生效

1. 本协议一式_____份，各方各执_____份；

2. 本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

最新个人店铺委托经营合同大全篇三

委托经营是指受托人接受委托人的委托，按照预先规定的合同，对委托对象进行经营管理的行为。从法律上看，委托经营是信托范畴的延伸和发展。以下是本站小编为大家精心准备的：委托经营合同相关范本。内容仅供参考，欢迎阅读！

本合同双方当事人

甲 方： 邮政编码：

法定电话：

电 话： 传 真：

乙 方： 邮政编码：

法定地址：

电 话： 传 真：

该商铺座落位置：

该商铺总价款(人民币)： 元整。

甲方同意在本合同有效期内将涉及该商铺经营管理的一切事项全部委托给乙方处理，并同意乙方以乙方名义从事该商铺经营管理的一切活动。委托经营合同范文节选！

第三条：具体委托经营事项：

- 1、自行确定、调整该商铺经营范围及经营模式。
- 2、在保证甲方既定收益的前提下，独立处理一切与该商铺经营有关内外事务。

第四条：委托经营期限：

- 1、本合同约定该商铺委托经营期限为 年。自 年 月 日开始计算至 年 月 日止。
- 2、双方约定：在 年 月 日以前，该商铺处于筹备阶段，在此期间甲方不向乙方收取任何费用。

第五条：本合同的生效时间：

本合同在签订之日起生效。

第六条：双方权利义务：

- 1)经营回报收益以货币(人民币)方式收取；
- 4)有关该商铺经营收益，乙方除了保证按上述约定的期限、金额、方式、地点向甲方支付该商铺经营回报收益外，其他任何经营盈亏均由乙方享有并承担。
- 2、本合同有效期内，在不影响乙方正常经营管理活动的情况下，甲方可以将该商铺转让给第三人，但应在转让前三十天

提前书面通知乙方。转让后，甲方在本合同的一切权利义务将随之转移于第三人。

3、甲乙双方约定：在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

4、甲乙双方约定：在委托经营期间，乙方有权根据市场需求对商业业态布局作出调整，甲方不得干涉。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件。

6、因该商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方就委托经营所得款项而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人，由甲方自行承担。

7、在委托经营期内，该商铺属甲方所有，乙方无处分权。乙方除对该商铺实行正常经营活动外，不得进行销售、抵押等侵犯商铺所有人的行为。

8、顾及经营连续性，双方约定任何一方都不得擅自变更，解除合同。在本合同委托经营期限届满时，甲方如需转让、出租或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先受让、承租及经营权。

第七条：违约责任

1、如甲方违反本合同，逾期将该商铺委托给乙方经营，应承担违约金人民币五万元。

2、乙方逾期向甲方支付该商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方实际履行，乙方在收到甲方催告5个工作日内未支付的，

逾期每日甲方可按该商铺经营回报利益的0.3%向乙方加收滞纳金。

3、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1、2项约定赔偿情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，须向对方支付人民币壹万元的违约金。实际损失超过违约金部分的，应当据实赔偿。

第八条：遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

第九条：若甲方与 于 年 月 日签订的该商铺《商品房买卖合同》终止，则本合同自动终止。

第十条：因本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向该商铺所在地人民法院起诉。

第十一条：因本合同未尽事宜，须经合同双方共同协商作出补充约定，所及事项以最后补充约定内容为准。

第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。委托经营合同范文节选！

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

附图：； 签约地点：

签约时间： 年 月 日

委托经营成为可能的最基本条件是：所有者即委托者不能够

或者没有必要亲自主持经营，从而把经营权让渡给经营者即受托者。例如：一个国有或集体所有的企业，所有者都是一个群体，为了实现经营目的，他们就必须把自己经营企业的权利进行让渡，即让渡给经营者。生产的社会化导致生产资料的社会化，公有制是历史的总趋势。在这种形式下更迫切需要委托经营的良好实现。此时的委托方是真正反映群体意愿的代表或组织，受托方来源于群体所有者成员。

第一、经营权的私有化和商品化。其意思是指经营权真正与所有权独立开来。具有更为广泛意义的是：使经营权可以作为商品进行交换和流通，可以允许人们买卖、馈赠或继承等。但也应看到这里的两权分离是相对的，原因在于双方在于利益方面具有一致性，从而形成既对立又统一的局面。

第二、委托经营的时间性和经济担保性。时间性是指委托经营根据生产周期的具体情况来定，可以是十年、二十年或者更长一些。经济担保性是指受托方应该具有一定的经济条件作为风险抵押或担保，但若是实施初期受托人没有一定的经济保障，也可以考虑经营过程中的相互抵偿问题。

第三、委托经营的法律保障性或契约性。这是指委托方和受托方均应在同等健全的法律保障的社会环境中进行运作。否则，委托经营的必要条件是不具备的。同时，可以制定《委托经营法》来提供必要条件。例如：在没有财产抵押的条件下，也可以用刑事处罚来进行监管。如严重失职或亏损可以诉讼法庭，与此同时，需要社会主义政治体制相应的改革，使政府切实做到民主、公开地履行其相应的职责。

第四、社会信誉保证制度的建立或“道德成本”的提高，需要政府积极引导提高公民素质教育，从而提高业务水平，使全国形成公平统一的信誉档案体系，减低或避免违规行为，使经营者们充分、自由而彻底地竞争。因为只有竞争才有发展，只有充分而彻底地竞争，才有最快的发展。

(一)委托经营准备阶段。主要包括两项工作：一是受托方与委托方就委托的条件、委托的费用、委托的权利与义务、委托经营收益的分配进行谈判，签署有关委托的法律文件和协议；二是受托方为托管经营进行人、财、物各方面准备和组织工作，为开展委托经营工作创造条件。

(二)委托经营交接与规范阶段。主要是根据委托经营协议，由委托方向受托方移交相应经营权的阶段。规范阶段是在完成托管交接后，对委托经营对象进行全面规范，这是委托经营的必备的准备工作。

(三)委托经营阶段。就是依据委托经营协议正式由受托方经营委托对象的阶段。

(四)委托经营退出阶段。就是委托经营期限届满时，受托方退出委托经营，把被委托的对象的管理再次转移给委托方。或经委托方同意，通过产权交易市场由受托方优先收购或转让给第三方。

最新个人店铺委托经营合同大全篇四

委托人：_____（下称甲方）

受托人：_____（下称乙方）

第一条：甲方自愿将自己原经营的_____公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至_____年_____

月____日。（有效期____年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

- 1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。
- 2、乙方第二年零利润上交。
- 3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。
- 4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配路使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权债务与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

- 1、按本协议约定收取定额回报金的权利。
- 2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月不能改正时，甲方有权要求终止合同。
- 3、甲方有权对生产设施进行监督检查。
- 4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办

理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

第十条：乙方权利和义务

1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。

7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新个人店铺委托经营合同大全篇五

乙方：珠海市_____管理有限公司

一、小学简况

小学占地 m²□建筑面积为 m²□可办班 个，可容生 名。于 年 月 日开学，现有 个班 名学生、 位教职员工。

二、托管期限

甲方委托乙方经营管理30年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。到期如需继续托管，则另订合同。

三、托管方式

甲方将业已投入小学的所有资产(见明细附表)在托管期间无偿移交乙方，由乙方行使权属所有者的全部权利进行经营管理。

四、双方责任

甲方：

- 1、在托管期内继续提供必要的支持和相关条件。
- 2、在托管期内不干预乙方的经营管理。
- 4、在必要时，应乙方要求积极配合乙方解决须甲方到场的问题。

乙方：

- 1、全面履行所有者的经营管理权，小学的学费及其它一切费用的收入归乙方所有，小学教职员工的工资、福利、办学经费等一切费用均由乙方负责，乙方实行自主经营、自负盈亏、自我发展。
- 2、承认托管前甲方和有关办学单位签订的有关合作办学的协议、合同，并履行其中应由甲方履行的责任与义务。
- 3、对甲方已投入的资产负责维护、保养，如因教育实际需要而作变动，应通报甲方。

4、负责托管期内新的教育投入。

5、努力整合有关资源，把学校办出特色，使之具有较高知名度和品牌效应。

6、积极配合甲方塑造品牌、促进销售的宣传活动，为甲方企业形象的提升和经济效益的提高多作贡献。

五、未竟事项的续办

甲方原报批的“北京师范大学南奥实验学校”含初中部和高中部，日后如政府有关部门批准兴办初中、高中部，则由甲方提供必要的土地，乙方负责土地以外的资本投入并负责兴建和经营管理。

六、附则

1、本合同一式 份，双方各执 份，签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

甲方：广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司

代表：

乙方：珠海市_____管理有限公司

代表：

签订时间： 签订地点：