

# 2023年员工转正申请个人申请 标准员工 转正申请书(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 京东店铺买卖合同图片实用篇一

卖 方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买 方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于 房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属 私有产权 房，用途 商业 ，结构 钢混 ，总层数 4 层，间数 间，房屋建筑面积 \*平方米，土地使用权面积 \*平方米。(详见1：房产证及房产证\*面图复印件)  
房产证号：\_\_\_\_\_土地证号：\_\_\_\_\_甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，

未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同□^v^□身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

房屋尾款 元人民币，乙方承诺于20xx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 京东店铺买卖合同图片实用篇二

店铺，即商店，是坐商进行贸易活动的场所。店铺买卖合同怎么写呢?以下是本站小编整理的店铺买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米,储藏室 平方米,产权证号 )房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时,支付定金 , 即小写 。

四、乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方

支付 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号: ),空调两台(型号: ),热水器(型号: ),浴霸(型号: ),饮水机(型号: ),音响两台(型号: ),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

卖方(简称甲方): 身份证号:

买方(简称乙方): 身份证号:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_房屋出售给乙方,乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属\_\_\_\_\_房,用途\_\_\_\_\_,结构\_\_\_\_\_,总层数\_\_\_\_\_层,间数\_\_\_\_\_间,房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米,土地使用权面积\_\_\_\_\_平方米。(详见附件1:房产证及房产证平面图复印件)

房产证号: \_\_\_\_\_, 土地证号: \_\_\_\_\_ 甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性,未在该房产上设置任何抵押、质押,未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档,验证该房屋权属。

第三条 房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 详见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条 依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整。

第六条 依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条 乙方以现金付款的方式将售房款交给甲方，甲方收款后给乙方出具收条。并在收款后即移交商铺使用权和钥匙。

第八条 违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：年月 日

共2页，当前第1页12

## 京东店铺买卖合同图片实用篇三

身份证号码： 地址：

买受方： 电话：

身份证号码： 地址：

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)，并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房地产登记证交予买受方。

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

买卖双方约定在出卖方原房地产登记满5年(即 年 月 日)之日起 天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。第八条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。第九条 本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

附加条款：

## 京东店铺买卖合同图片实用篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期年，自年\_\_\_\_月日起至年月日止。

### 第三条租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

### 第四条双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

### 第五条续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

### 第六条其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效

合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

## 第八条合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签字日期：年月日 签字日期：年月日

合同范本二：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租给乙方使用。同时该门面内的设施(卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为年，自年月日

至年月日止，年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方，。

三、租金与交租方式：年租金元，分两次缴清，首次付元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金元(不计息)，租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

合同范本三：

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

#### 四、租金及支付方式

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

#### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

# 京东店铺买卖合同图片实用篇五

生产商□xxxxxx□以下简称甲方)

经销商□xxxxxx□以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，经双方友好协商，就乙方经销甲方产品有关事宜，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

## 一、经销方式

. 经销级别□xxx级总经销商。

经销区域：经甲方考察合格，授权乙方为xxxx总经销商。

## 二、付款方式：

代理价：

付款方式：

## 三、品质责任及退换货的规定：

甲方提供给乙方之产品质量，一定是符合产品制造规范要求之内之产品，如乙方需求在产品制造规范范围之外产品，临时协议另拟。

倘若在运输途中发生毁损，乙方应在收到货后3日内及时通知甲方，请求更换。

使用过程中发生质量事故，经甲方和客户技术人员共同鉴定后，确属因产品质量问题而造成的，由甲方负责处理。

#### 四、甲方责任及权利

甲方向乙方提供符合国家或行业标准的合格产品及相关资料文件。

甲方承担\_\_\_\_\_台以上的长途运输费用，订货数量不满\_\_\_\_\_台的运费由乙方承担。

甲方不得在乙方未违反本合同约定的情况下，在授权区域对授权产品另设代理商。

甲方为乙方调换在有效期内因甲方原因造成的有关质量问题的产品。

甲方按合同约定，在合同签订半年内，因乙方无法经营下去，可办理完好包装产品及质量的退货手续；超过半年，甲方不受理。

甲方无权调整对乙方出售的价格和零售价格；在甲方向乙方市场或中央、全国级媒体投入广告时，亦随时通知乙方调整价格（书面传真通知有效）。

#### 五、乙方责权及权利

乙方必须遵照国家法律和法规进行市场营销工作。

乙方有义务和责任维护甲方产品的形象。

乙方必须在授权区域内销售，不得跨区域销售，否则视为窜货、冲货；

为便于甲方有计划组织生产，乙方若需要产品时，必须提前\_\_\_天通知甲方，并列明产品名称、规格、数量，并标明到货地点和时间。

乙方可委托甲方发货，运费由甲方承担。产品发到乙方指定之收货地点后，提货所发生之费用由乙方承担。

乙方自本合同生效之日起，获得甲方授权区域及产品的代理权；

乙方有权优先取得甲方系列产品的代理权；