

# 2023年清明节假期安全教育活动总结(大全9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门业简易合同图片实用篇一

乙 方：

签订日期： 年 月 日

北京市劳动和社会保障局监制

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况第一条 甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

第二条 乙方 性别

户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

或者其他有效证件名称 证件号码

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址 邮政编码

在京居住地址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)

二、劳动合同期限第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 年 月 日生效，其中试用期至 年 月 日止。本合同于 年 月 日终止。

三、工作内容和工作地点第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位(工种)工作。

第六条 乙方工作应达到标准。

四、工作时间和休息休假 第七条 甲方安排乙方执行 工时制度。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有

五、劳动报酬 第九条 甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资，月工资为元或按执行。

乙方在试用期期间的工资为 元。

甲乙双方对工资的其他约定

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 元或按执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付

经济补偿的，在办结工作交接时支付。

## 九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

## 十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件如下的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

## 门业简易合同图片实用篇二

购销合同和买卖合同的要求基本上是一致的。那么简易购销合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的简易购销合同范文，感谢您的欣赏。

甲 方：

乙 方：

经过甲乙双方的充分协商，就甲方向乙方购买设备达成如下协议：

一、购销内容：

二、技术质量要求：按产品技术说明书□

三、保修及维修：根据产品的保修承诺及维修规范。

四、交货日期□20xx年04月20日，甲方应在收货当日验收，逾期未提出异议视为货物质量、数量等均符合约定。在甲方未付清全款之前，乙方拥有货物的所有权。

五、结算方式： 直接送货上门方式：货到付款。

六、违约责任及解决纠纷的方式：若甲方逾期付款，应按日向乙方支付滞纳金。其计算方式为：每日按逾期未付款的万分之五计算，直至货款结清之日为止。若甲方逾期15日仍未付款，则乙方有权解除本合同，并由甲方支付乙方本合同总价款10%的违约金。甲乙双方同意向乙方住所地人民法院提请诉讼解决纠纷。

七、本合同经甲、乙双方签字后即行生效。合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

八、本合同传真件有效。

九、售后服务事项：在产品质量问题情况下，硬件与电脑系统免费上门服务壹年，其它情况需要另外收费。

甲方(签章)： 代表签名：

乙方(签章)： 代表签名：

合同签约日期：

(需方)(以下简称甲方)：

(供方)(以下简称乙方):

经协商同意, 根据中华人民共和国经济法的规定, 订立合同如下:

一、 产品名称、商标、型号、厂家、数量、价格、供货时间:

二、 质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限: 按技术协议

三、 交(提)货地点、方式:

四、 运输方式及到达站港和费用负担: 送货上门、供方负担

五、 合理损耗及计算方法: 无

六、 包装标准、包装物的供应与回收: 原包装、不回收。

七、 验收标准、方法及提出异议期限: 按原厂技术标准验收, 需方收到货后提出异议期限为十五天。

八、 结算方式及期限: 货到验收合格、发票到后一周内付款。

九、 违约责任: 如发生质量问题, 需方将提出索赔。具体事宜协商解决。

十、 解决合同纠纷的方式: 合同发生争议时, 双方应协商解决, 协商不成时, 任何一方可向经济合同仲裁委员会申请仲裁, 或直接向人民法院起诉。

订立合同人:

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

年月日:

购货单位：（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以便共同遵守。

## 第一条 柴油的名称、品种、规格和质量

1. 柴油的名称、品种、规格： 国标柴油 \_。

## 第二条 柴油的数量和计量单位、计量方法

1. 柴油的数量□\_ 20t □

2. 计量方法： 过磅\_。

## 第三条 柴油的交货方法、运输方式、到货地点

2. 交货方法。

(1) 乙方送货；

3. 运输方式： 整车运送 。

4. 到货地点： 甲方指定地点 。

## 第四条 柴油的交(提)货期限

乙方必须按照甲方要求供货。(在24小时必须送到)

## 第五条 柴油的价格与货款的结算

1. 柴油的价格，按甲乙双方的商定价格；

2. 柴油货款的结算：甲方一次性付清所订购的全部货款。

## 第六条 对柴油提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现柴油的品种、质量不合规定，应一面妥为保管，一面在3天内向乙方提出异议。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成柴油质量下降的，不得提出异议。
3. 乙方在接到甲方异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第七条 乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 10 % 的违约金。
2. 乙方所交柴油品种不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据柴油的具体情况，由乙方负责包换。

## 第八条 甲方的违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_10\_\_%的违约金。(违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加)

## 第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本协议如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不



成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

不得随意变更或解除协议。协议如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

购货单位(甲方)：\_\_\_\_\_ (公章) 供货单位(乙方)：\_\_\_\_\_ (公章) 联系人：\_\_\_\_\_ (公章) 联系人：\_\_\_\_\_  
(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门业简易合同图片实用篇三

(受聘方)简称乙方：

甲方因生产(工作)需要，按照有关规定，已报请主管部门的批准，甲方向乙方如实介绍合同的有关情况，经双方协商同意自愿订立本合同，并共同遵守如下条款。

### 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理鉴证手续。

### 二、生产(工作)任务

甲方聘任乙方担任\_\_\_\_\_职务。

### 三、劳动报酬

(一)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙

方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

## (二) 劳动保护、保险福利待遇

甲方负责给乙方上意外保险二份，乙方自上一份，若出现意外伤残、死亡等情况，由保险公司按照保险条例负责赔偿。福利按照企业业绩情况适当给予。

## 四. 劳动纪律

按时上下班，不得迟到早退。严格遵守操作规程，保证生产。爱护单位财产，不无故损坏公物。听从指挥，服从调动。保质保量完成任务，不得投机取巧。有事及时请示报告，不得擅自主张。

五. 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- (1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。
- (2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

六. 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退；

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；(2) 违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

## 七、违约责任

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方 元。本合同于 年 月 日起生效。甲乙双方不得擅自修改或解除合同。本合同一式两份，甲乙双

方各执一份。

甲方： 乙方：（签字）

（公章）

年月日订

## 门业简易合同图片实用篇四

法定代表人： \_\_\_\_\_

施工工地地址： \_\_\_\_\_

在京住所地通讯地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

居民身份证号： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

户口所在地： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

#### 第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日终止;其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

以完成一定工作为期限的合同:本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

## 二、工作内容

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称) 工程中担任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_。

## 三、劳动保护和劳动条件

第三条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育,并组织对乙方学习成果的书面考试,考试结果甲方应保存在施工现场备查,考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训,乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条甲方根据生产岗位的需要,按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

第六条乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_元,试用期满后日工资为\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资,并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_。

第七条甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

## 五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二)有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四)不服从甲方正当工作安排的；
- (五)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；
- (六)被依法追究刑事责任的。

第十条乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

## 六、当事人约定的其他内容

第十一条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

## 七、劳动争议处理及其它

第十三条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条甲方的规章制度及\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 六、劳动合同的解除和终止

(十八)甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

(十九)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

(二十)解除、终止劳动合同时，甲方应当出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

## 七、经济补偿与赔偿

(二十一)甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补

偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

(二十二)甲方支付乙方的工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

## 八、劳动争议处理

(二十三)甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

(二十五)本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章) \_\_\_\_\_ 乙方(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或者

委托代理人签字 \_\_\_\_\_

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 门业简易合同图片实用篇五

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵

循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

## 一、合同期限

第一条 甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。  
其中试用期自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称)工程中，从事\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。  
经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_。



(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

#### 四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

#### 五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-20xx)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

## 八、劳动争议处理

第八条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

## 九、其他

第九条 甲乙双方约定的其他事项

第十条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门业简易合同图片实用篇六

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx街xx小区房出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门业简易合同图片实用篇七

供方：（以下称乙方） 签约地点：

甲乙双方为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

一、产品质量标准：

二、验收标准、方法：

三、结算方式及期限：合同签约后预付定金10%，货到现场经验收合格后凭正规发票支付60%，余款工程竣工一个月内付清。

四、违约责任：

2、乙方交货质量不符合约定的，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担；

3、甲方逾期付款，应支付逾期部分每日千分之违约金；

五、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决，如协商不成，可以在需方所在地人民法院诉讼解决。

六、本合同仅适用限额贰万元以下的货物采购之用，经甲、乙双方签字、丙方签证之日起生效。

七、其他约定：

## 门业简易合同图片实用篇八

执行机构：\_\_\_\_\_业主委员会

负责人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

资质等级： \_\_\_\_\_

证书编号： \_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方为\_\_\_\_\_（物业名称）提供物业管理服务事宜，订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况：

物业名称 \_\_\_\_\_；

物业类型 \_\_\_\_\_；

坐落位置 \_\_\_\_\_；

建筑面积 \_\_\_\_\_。

物业管\_\_\_\_\_区域四至：

东至 \_\_\_\_\_；

南至 \_\_\_\_\_；

西至 \_\_\_\_\_；

北至\_\_\_\_\_。

（物业构成明细见附件

1□□

## 第二章服务内容与质量

第二条在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

（一）物业共用部位的维修、养护和管理（物业共用部位明细见附件

2□□

3□□

（四）公共绿化的养护和管理；

（五）车辆行驶、停放管理；

（六）公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

（七）装饰装修管理服务；

（八）物业档案资料管理。

第三条在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的其他服务包括以下内容：

（一）\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_；

(三) \_\_\_\_\_。

第四条乙方提供的物业服务执行以下第\_\_\_\_\_项质量标准：

(一) 乙方提供的服务质量按《\_\_\_\_\_市物业服务等级标准》\_\_\_\_\_级执行。(服务等级标准见市价[ ]69号《\_\_\_\_\_市物业服务收费管理实施办法》)。

(二) 乙方提供的服务质量执行双方约定的物业服务质量标准，具体为：\_\_\_\_\_。

第五条单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修保养等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

### 第三章服务费用

第六条本物业管\_\_\_\_\_区域物业服务收费选择以下第\_\_\_\_\_种方式：

(一) 包干制

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

高层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

别墅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

办公楼：\_\_\_\_\_元月.平方米；

商业物业：\_\_\_\_\_元月.平方米；

物业：\_\_\_\_\_元月.平方米。

物业服务费用主要用于以下开支：

- 1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用；
- 4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用；
- 5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；
- 7、物业管理企业固定资产折旧；
- 8、法定税费；
- 9、物业管理企业的利润；
- 10□\_\_\_\_\_□

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

## （二）酬金制

物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，具体标准如下：

多层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

高层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；



别墅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

办公楼：\_\_\_\_\_元月.平方米；

商业物业：\_\_\_\_\_元月.平方米；

物业：\_\_\_\_\_元月.平方米。

预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。

物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，主要用于以下开支：

- 1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用；
- 4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用；
- 5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；
- 7、物业管理企业固定资产折旧；
- 8□\_\_\_\_\_□

乙方采取以下第\_\_\_\_\_种方式提取酬金：

(1) 乙方按\_\_\_\_\_（每月每季每年）\_\_\_\_\_元的标准从预收的物业服务资金中提取。

(2) 乙方\_\_\_\_\_（每月每季每年）按应收的物业服务资

金\_\_\_\_\_%的比例提取。

物业服务支出应全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下\_\_\_\_\_年度继续使用；物业服务支出年度结算后不足部分，由全体业主承担。

第七条物业服务费用（物业服务资金）由乙方按\_\_\_\_\_（年季月）向业主收取，或者按双方约定的时间、地点由业主向乙方交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用（物业服务资金）的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

第八条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

（一）\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_。

第九条乙方应将物业服务（包括专业部门的委托服务、对业主物业的专有部分维修养护及其他特约服务）收费价格和标准，在物业管\_\_\_\_\_区域内公示。

#### 第四章双方权利义务

第十条甲方权利义务：

（一）审定乙方制定的物业管理服务工作计划，听取物业管理情况报告；

- (三) 决定专项维修资金的使用、续筹方案，并监督实施；
- (四) (适用于酬金制) 审查乙方提出的财务预算和决算；
- (五) 协助乙方作好物业管\_\_\_\_区域内的物业管理工作
- (六) 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题：

2□\_\_\_\_\_□

(七) 其他：\_\_\_\_\_。

第十一条甲方的业主委员会作为执行机构，具有以下权利义务：

- (一) 根据业主大会的授权代表业主大会签定本合同。
- (二) 检查、监督和协助乙方履行物业服务合同；
- (四) 督促业主和交费义务人按规定交纳物业服务费；

第十二条乙方权利义务

(三) 向业主和交费义务人收取物业服务费；

第三方)；

(六) 每年度向甲方报告物业管理服务实施情况；

(八) 根据甲方的决定，申请和使用专项维修基金；

(九) 本合同终止时，应移交物业管理权，撤出本物业管理\_\_\_\_区域，协助甲方作好物业服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目。

(十) 其他：\_\_\_\_\_。

## 第五章物业的经营与管理

第十三条机动车和非机动车停放服务收费，按照市价〔〕70号《关于规范我市住宅区车辆停放服务费标准的通知》执行。

第十四条乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_。

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_。

## 第六章物业的承接验收

第十七条乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_；

(三) \_\_\_\_\_。

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_；

(三) \_\_\_\_\_。

甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_；

(三) \_\_\_\_\_。

第十九条乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

(二) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；

(三) 物业质量保修文件和物业使用说明文件；

(四) \_\_\_\_\_。

第二十条甲方应于\_\_\_\_\_（具体时间）按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。

物业管理用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：办公用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_；住宿用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_。

第二十一条物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

## 第七章 物业的使用与维护

第二十二条乙方应配合甲方制定本物业管理\_\_\_\_\_区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。

乙方根据规章制度提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

第二十三条乙方应及时向全体业主通告本物业管\_\_\_\_区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受业主委员会、业主和物业使用人的监督。

第二十四条因维修物业或者公共利益，乙方确需占用、挖掘本物业管\_\_\_\_区域内道路、场地的，应征得相关业主、业主委员会、业主大会的同意；占用、挖掘本物业管\_\_\_\_区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第二十五条乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

## 第八章合同解除和终止

第二十六条本合同期限未满，因乙方未按规定履行合同或严重侵害甲方利益，甲方经三分之二以上投票权的业主通过后可以解除合同。

第二十七条本合同期限未满，因甲方、业主或使用人严重违约，导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求责任人在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权解除合同。

第二十八条本合同期满，甲方决定不委托乙方的，应提前三个月书面通知乙方；乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

第二十九条本合同期满，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为此合同自动延续。

第三十条本合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，乙方可应甲方的要求暂时（一般不超过三个月）提

供物业管理服务，业主应继续交纳相应的物业服务费用。

## 第九章违约责任

第三十一条乙方的管理服务达不到本合同

第二条、

第三条、

第四条约定的服务内容和质量标准，应按\_\_\_\_\_标准向甲方、业主支付违约金。

第三十二条乙方违反本合同

第六条、

第七条的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝交纳；乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方双倍返还。

第三十三条乙方未能按照约定提供相应服务，造成甲方单个业主经济损失的，乙方应给予业主经济赔偿。

第三十四条业主或物业使用人违反本合同

第六条、

第七条的约定，未能按时足额交纳物业服务费用（物业服务资金）的，应按\_\_\_\_\_标准向乙方支付违约金。

第三十五条任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_；由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十六条在合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会；乙方不移交物业资料、物业管理用房，占用物业共用部位、共用设施的，每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付委托期限内平均物业管理年度费用\_\_\_\_\_的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十七条以下情况乙方不承担责任：

（一）因不可抗力导致物业管理服务中断的；

（二）乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的；

（五）\_\_\_\_\_。

第三十八条本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向辖区物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

## 第十章其他事项

第三十九条本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四十条业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

第四十一条本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四十二条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

第四十三条本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。



执行机构：\_\_\_\_（签章）法定代表人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件1：

物业构成明细

类型幢数套（单元）数建筑面积

（平方米）

高层住宅

多层住宅

别墅

商业用房

工业用房

办公楼

车库

会所

学校

幼儿园

用房

合计

备注

附件2:

- 1、房屋承重结构;
- 2、房屋主体结构;
- 3、公共门厅;
- 4、公共走廊;
- 5、公共楼梯间;
- 6、内天井;
- 7、户外墙面;
- 8、屋面;
- 9、传达室;

附件3:

物业共用设施设备明细

- 1、绿地\_\_\_\_\_平方米;
- 2、道路\_\_\_\_\_平方米;
- 3、化粪池\_\_\_\_\_个;
- 4、污水井\_\_\_\_\_个;

5、雨水井\_\_\_\_\_个;

6、垃圾中转站\_\_\_\_个;

7、水泵\_\_\_\_\_个;

8、水箱\_\_\_\_\_个;

9、电梯\_\_\_\_\_部;

10、信报箱\_\_\_\_\_个;

1

1、消防设施\_\_\_\_\_;

1

2、公共照明设施\_\_\_\_;

1

3、监控设施\_\_\_\_\_;

1

4、避雷设施\_\_\_\_\_;

1

5、共用天线\_\_\_\_\_;

1

6、机动车库\_\_\_\_个\_\_\_\_\_平方米;

1

7、露天停车场\_\_\_\_个\_\_\_\_\_平方米;

1

8、非机动车库\_\_\_\_个\_\_\_\_\_平方米;

1

9、共用设施设备用房\_\_\_\_\_平方米;

20、物业管理用房\_\_\_\_\_平方米;

## 门业简易合同图片实用篇九

签订地点:

买 方: 签订时间:

一、产品名称、材质、数量、单价、金额

二、产品质量要求技术标准: 由买、卖双方商定技术要求执行。

三、付款方式及期限: 以上所有货款到发货。

四、运输方式: 汽车运输费用由买方承担, 不含在合同价内。

五、交货地点: 买方指定地点交货。

六、验收标准方式及提出异议期限: 产品送到买方指定地点

后，由买方验收收货，瑕疵品应在七日内更换，过期不予更换。

七、卖方应保证买方质量及供货量。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》承担违约责任。

九、合同纠纷解决方式：出现纠纷先由双方协商，协商不成的则向供方所在地所属人民法院起诉解决。

十、本合同一经双方签名盖公章后即生效，本合同一式两份，双方各执壹份。

卖方名称(章)： 买方名称(章)：

开户银行 开户银行：

帐号： 帐号：

合同期限：