

# 洗外墙合同(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 洗外墙合同通用篇一

本着互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下合同：

一、乙方介绍客人入住\*方酒店，\*方按合同给予优惠价。

房间类型

前台门市卖价

\*方给乙方的合同底价

是否含早餐（几份）

是否含服务费

二、乙方卖价与\*方给乙方的合同底价之间的差额部分作为佣金返还乙方。

## 洗外墙合同通用篇二

出卖方(乙方)：

经双方协商本着公平、公正、平等、互利的原则，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条、 拉运地点

第二条、 产品的品名、规格、计量单位、数量和价款。

## 第三条、 产品质量和技术标准

符合国家及地方相关规范和图纸设计要求，确保产品质量。

第四条、 产品交付时间乙方向甲方交付本合同产品的时间遵守如下述方式约定：甲方根据工程进度以电话或其它形式通知发货，但应提前 五 日通知。

## 第五条、 产品交付方式、地点和运输

乙方向甲方交付产品方式的约定：乙方应将产品卸到甲方指定地点或仓库，乙方应向甲方递交产品合格证、检测报告及相关证件等资料。乙方交付产品后，由甲、乙双方、监理共同取料，到检测部门对产品进行复试，费用由甲方承担。

## 第六条、 付款方式

每批材料进场后，甲方应付乙方本批材料款的100%。

## 第七条、 其它

产品应按照本合同约定品种、质量进场，按照足方计算。

## 第八条、 违约责任

甲乙双方应按照诚实信用的原则完全履行本合同的约定，除本合同另有约定外，对本合同的任何修改与变更，均需双方协商一致并有书面记录，经双方签字盖章后方为有效。

## 第九条、 合同争议解决办法

合同履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

## 第十条、 其它

1、本合同签字时间为月日，签订地点为

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 洗外墙合同通用篇三

\*方： 乙方：\*兴兴管家保洁有限公司

地址： 地址：\*市海淀区彰化村5号

联系人： 联系人：朱正勇

第二条： 作业范围及内容外墙粉刷合同

第三条： 乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条： 承包费用及结算方式：

第五条： 施工工期： 乙方的开工日期由\*方通知，自年月日至年月日止，时间为天。

第六条： 合同以外业务的特别费用：\*方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前\*乙双方协商决定。

第七条： \*方的责任和义务：

第八条：乙方的责任和义务

第九条

## 洗外墙合同通用篇四

根据《合同法》及《商场管理条例》规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利互惠的原则，就乙方租赁甲方墙体广告位事宜协商一致，签订本合同，已明确甲、乙双方的权利、义务。

甲方同意将位于\_\_\_\_\_的广告位出租给乙方使用(以下简称该广告位)。

该广告位面积\_\_\_\_\_平方米。

租赁期为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

制作该广告位的材料及费用均由甲方承担，乙方负责提供广告平面设计图。

租赁期满，乙方应于租赁期届满30日前向甲方提出书面续约申请，并经甲方同意后，双方另行签订新租赁合同，租金及租赁条件以新租赁合同为准；如乙方在租赁期届满30日前未向甲方提出续租请求，则视为乙方无续租意愿或者甲乙双方未能就续租事宜达成一致，乙方则无权在合同期届满后，继续使用该广告位。

租赁期届满后，甲方有权撤消乙方该广告。

在租赁期间内，由于刮风、暴雨、大火等不可抗力造成广告位维修费用均由乙方承担。

甲乙双方确认并同意，违约方应对其违约行为给对方造成的

损失承担全部赔偿责任。

本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同发生的争议，应通过双方友好协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 洗外墙合同通用篇五

承包方(乙方)：\_\_

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律法规规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容：\_\_\_\_\_装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

## 八、每平方米的施工价格：

- 1、真石漆价格(现金结算)
- 2、复合岩片漆价格(现金结算)
- 3、涂料价格(现金结算)

## 九、结算及付款方式：

- 1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的\_\_\_\_ %。
- 3、真石漆进现场后，付工程款的\_\_\_\_ %。
- 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的\_\_\_\_ %。
- 5、透明面漆完工后，付工程款\_\_\_\_ %。
- 6、以上工程不含税金及各项费用。

## 十、甲方责任：

- 1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。
- 2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。
- 3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。
- 4、按约定及时支付工程款。
- 5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

## 十一、乙方责任：

- 1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。
- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

## 十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
- 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
- 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
- 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。
- 5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。
- 6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。
- 7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 洗外墙合同通用篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致，订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：



工程完工后，付总工程款，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

## 五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、乙方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；
- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；
- 4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式\_\_\_\_\_分，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 洗外墙合同通用篇七

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照xxx合同的原则，为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则经协商一致签定本合同，以此共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

4、承包形式：包工包料

5、工程期限：

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。（此时工地应具备施工条件）

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日. (如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万 元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万 元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)： 按实结算 。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万 元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

## 10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

## 11、工程质量

工程质量应符合国家、\_\_\_\_省有关验收的要求。

工程质量保证期为\_\_\_\_\_年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

## 12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

## 13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表人：

法人代表人：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日