

2023年公安群众工作路线方针 公安活动方案(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年宾馆出租合同宾 宾馆合同汇总篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、乙方为甲方提供房价优惠，具体房价如下：1楼、4楼标准间房价100元/间/天，协议价 元/间/天；二、三楼标准房价120元/间/天，协议价 元/间/天；单间130元/间/天，协议价 元/间/天；套间280元/间/天，协议价 元/间/天；钟点房60元（3小时），协议价 元（3小时）。（上述价格仅限房间费及免费自助早餐，不含其他消费）

二、如甲乙双方一次性住宿数达到十间以上(含十间)，乙方提供给甲方协议价的基础上房费下浮10元/间/天的优惠。

三、双方本着长期友好合作的原则相互支持和理解，未尽事宜，双方应协商解决。

四、本协议为内部协商内容，不得向其他宾馆经营商透漏关键细节，否则乙方有权利终止协议。

甲 方：

乙 方：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

2023年宾馆出租合同宾 宾馆合同汇总篇二

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日至 年 月 日从事 工作

一、合同条件：

1;凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2;签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3;凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

二、工资待遇及福利：

1;工资标准为既定标准，根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴，工龄补贴及奖金。

2;每月享有带薪休息日。

3;员工签订合同以后酒店将为其缴纳养老保险金，不愿缴纳养老保险的员工酒店将资补贴的形式发放给个人。

三、合同终止及辞职:

1; 合同期满后, 员工可续签合同, 不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店, 否则视为违约。

2 ; 凡经考核不适应本岗位工作者, 酒店有权终止其合同。离店时, 可结清工资。

3; 工作期间, 屡次违返酒店规章制度, 造成恶劣影响者将给予开除处理并终止合同; 工资奖金一并扣除。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年宾馆出租合同宾 宾馆合同汇总篇三

乙方: 性别: 年龄: 籍贯:

身份证号码: 联系电话:

签订合同时间: 年 月 日至 年 月 日

从事 工作

1; 凡自愿在本酒店工作, 年满18岁以上, 具有初中以上文化程度, 身体健康的公民, 经面试合格者。

2; 签订本合同前须岗前培训合格, 试用期为1个月。

3; 凡签订本合同之员工须遵纪守法, 无犯罪前科。

1; 工资标准为既定标准, 根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴, 工龄补贴及奖金。

2; 每月享有带薪休息日。

资补贴的形式发放给个人。

1； 合同期满后，员工可续签合同，不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店，否则视为违约。

2 ； 凡经考核不适应本岗位工作者，酒店有权终止其合同。离店时，可结清工资。

奖金一并扣除。

4； 酒店员工当保守酒店的各项商业机密； 如有泄漏当追究当事人的法律责任。

乙方： 甲方代表：

公章：

2023年宾馆出租合同宾 宾馆合同汇总篇四

一、甲方在_____有限公司（即目标公司），合法拥有100%股权，目标公司系于年月日在工商行政管理局登记注册并取得国家相关部门有关酒店经营许可资质的企业，并投资经营酒店（以下简称“酒店”）。现甲方同意转让其拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，并且承诺甲方转让其股权的要求已获得目标公司股东会的批准，并相互放弃优先购买权。

二、乙方同意受让甲方拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，且该受让行为已获得乙方股东会的批准。

第一条：转让之股权

1、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的目标公司100%的股权。

3、甲方承诺：对其持有目标公司100%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方将股权及基于该股权附带的所有权益和义务转移至乙方，乙方必须购买。

第二条：目标公司资产情况

1、目标公司承租北京市的一处房产投资经营酒店，租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租金已支付至 年 月 日。

2、甲方向乙方承诺并保证，至本协议签署之日，该酒店的经营行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。

3、此次股权转让中，甲方应向乙方提交目标公司有关的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原目标公司的办公用具也包括其中。

第三条：陈述与保证

1、甲方向乙方作出如下保证和承诺：

（4）甲方向乙方披露其拥有的与本协议拟订的交易有关的任何政府部门的所有文件，并且其先前向乙方提供的文件均不存在任何不准确的。

（5）甲方就目标公司的行为作出的承诺与保证真实、准确。

2、乙方为履行本协议，特向甲方作出如下保证：

（1）乙方按本合同第四条、第五条的约定支付股权转让款。

（2）乙方具有签订及履行本协议的全部授权。

(3) 乙方具有履行本协议的资信能力。

(4) 乙方提供给甲方的所有文件资料均完整的、真实的、有效的。

第四条：股权转让价款

1、经甲乙双方议定，此次股权转让总价款为人民币万元整。

2、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙双方按以下约定办理：

(3) 乙方应将甲方已租用或缴纳设施设备的押金支付给甲方（附件四）。

第五条：价款的支付条件与方式

1、本协议签署之日，乙方向甲方支付转让总价款%，即人民币万元整（万元）的定金，该定金在结算剩余股权转让款之日充抵应付款。

2、甲方自收取乙方支付的定金之日起着手准备目标公司及酒店有关收购事宜的相关工作，同时接受乙方派驻人员了解目标公司及酒店运营机制及管理模式。甲方在完成上述准备工作后应立即通知乙方限期日内向甲方支付剩余股权转让款，即人民币万元整（万元）。

3、甲方指定账户为收款账号。

第六条：乙方接管及资产移交

1、自乙方支付预付款之日起，乙方有权向目标公司派驻一至两名管理人员，了解目标公司及酒店运营机制及管理模式，防止资产流失，甲方应给予配合。

(4) 将原甲方以自己名义或目标公司名义出租物业的租赁合同转至股权及法定代表人变更后的目标公司名下。

(5) 甲方将以下财物交由乙方保管：

- 1) 目标公司公章、财务章；
- 2) 重要合同；
- 3) 目标公司营业执照及其他全部资质证明；
- 4) 银行账户账号、密码和预留印鉴。

3、交割目标公司经营管理权后目标公司的日常经营管理工作由乙方负责实施，由此产生的相应责任均由乙方承担。

第七条：过渡期的约定

1、自本协议生效之日起至乙方正式接管之日止，为本协议履行的过渡期，在此期间，甲方应配合乙方稳定员工队伍，确保公司及酒店营运能继续正常开展。

2、甲方应确保公司及酒店资产以正常使用的状态交付给乙方，在依本协议约定的乙方正式接管之前，甲方应尽最大努力采取合理手段保障公司及酒店资产的不缺失、不损坏。

第八条：员工安置

本次股权转让乙方不负责甲方或目标公司原聘公司或酒店员工的接收和安置，除经乙方考核后决定继续留用的员工以外，甲方应自行负责其余员工的辞退或安置。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

2023年宾馆出租合同宾 宾馆合同汇总篇五

法定 代 表 人：

乙 方(受聘人)：

性 别： 民 族：

出 生 日 期： 文 化 程 度：

邮 政 编 码： 联 系 方 式：

居 民 身 份 证 号：

家 庭 详 细 住 址：

根据国家法律和相关政策，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一. 合同期限

合同期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

其中试用期/培训期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止(15日内)。

二. 工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务，乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，并达到规定的质量标准。

三. 劳动报酬

甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，其中试用期间工资为_____元，奖金见甲方的奖金发放制度/文件。甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定，缴纳相关保险及公积金。

四. 经济补偿与赔偿

4. 如乙方解除本合同，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

五. 劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提出诉讼。

六. 甲方的权利和义务

5. 合同期间因工作需要，甲方有权调动乙方的工作岗位；

9. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

七. 乙方的权利和义务

4. 必须以甲方工作人员名义开展工作，并服从甲方统一管理；

6. 遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能；

7. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

八. 乙方的保密义务

3. 甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；

4. 乙方因工作关系而获得、交换的保密性信息以及其他一切与甲方事务有关的保密信息。

(二) 保密义务

1. 不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；

2. 不得向任何第三方披露甲方的商业秘密；

6. 不得为自己利益使用或计划使用；

(三) 保密期限

无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。

(四) 违约责任

甲乙双方商定，如乙方违反上述各项义务而损害甲方利益，按照以下方法承担违约责任：若乙方不履行本协议所规定的保密义务，应一次性向甲方支付赔偿金人民币 元。

(五) 争议的解决方法

因执行本协议发生纠纷，可由双方协商解决或共同委托双方认可的第三方调解，有一方不愿协商、调解或协商、调解不成，任何一方都有权提起诉讼。

九. 合同变更、解除及违约责任

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间，或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方连续三个月(季度、年)考核被确定为不称职的；

(6) 不胜任现职工作，又不接受其他职位的。

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

十. 解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的

1. 提前三十天上交书面申请；

3. 交接工作；

6. 甲方出具终止或解除劳动合同证明。自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。若由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续，则乙方应赔偿甲方损失；但如果这种延误是甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

若本合同今后与国家、北京市有关规定相悖，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____